



创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化县域示范

2023年福建省报刊十大名栏目

攻坚四季度 决胜全年红
2024年晋江市委三季度工作会议召开

本报讯（记者 蔡斯洵）昨日，2024年晋江市委三季度工作会议召开，深入贯彻落实习近平总书记来闽考察重要讲话精神，按照省委、泉州市委三季度工作会议要求，研究分析当前经济社会形势，部署下阶段工作。晋江市领导张文贤、王明元、林仁达、许宏程等参加会议。

泉州市委常委、晋江市委书记张文贤指出，今年以来，晋江市上下坚持“晋江经验”引领，深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，经济运行总体平稳、稳中有进，发展扬升态势越来越好，投资晋江信心越来越强，干事创业精气神越来越足，为实现全年目标任务打下良好基础。他强调，学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，是我们必须坚决扛起的重大政治任务，是贯穿全市各项工作的鲜明主线。晋江作为“晋江经验”发祥地、全省县域排头兵，要更加自觉扛起主力领军的使命担当，主动对标、认真研究谋划贯彻举措，以钉钉

子精神抓好落实，推动习近平总书记重要讲话精神在晋江落地生根、开花结果。要抢抓时机，全面落实党中央决策部署及省委、泉州市委工作要求，用好用足一揽子增量政策，强化政策解读和宣传，积极向上对接，乘势而上巩固良好发展态势。

张文贤强调，要加压奋进，全力攻坚四季度，决胜全年红。要加力扩大有效投资，加快释放工业项目增量，把工业园区标准化作为新型工业化的主战场，力促招商转化落地，尽快形成实物投资量。要全面激活消费潜能，落实大规模设备更新和消费品以旧换新政策，培育壮大文旅产业，持续打响国潮品牌，全面掀起消费热潮。要全力稳外贸，强化精准施策，助力企业开拓海外新兴市场，培优做强服务贸易，推动服务贸易与制造业融合发展，促进服务贸易规模增长、结构优化。要推动科技创新和产业创新深度融合，加快完善产业创新生态，培育壮大产业集群基金体系，

推动产业规模化拓展、高端化升级。要提速推进城建项目建设，加强统筹协调，全力推动城市品质提升。要着力增进民生福祉，聚焦老旧小区物业管理提升、医院“一号管三天”、残疾人家庭无障碍改造、稳岗就业等“小切口大民生”工作，全面加强民生服务，切实提升群众获得感、幸福感。要聚焦防风险，全力保安全，紧盯道路交通、房屋安全、渔船安全、信访维稳、生态环保等重点领域，全面排查，消除隐患，以高水平安全保障高质量发展。要立足当下、着眼长远，做好全年工作梳理盘点，科学制定明年目标任务，做实项目储备，高标准编制“十五五”规划。

张文贤要求，要坚持千字当头，持续发扬“敢为人先、爱拼会赢”的开拓创新精神，扭住目标、奋勇争先，锐意进取、善作善成，确保各项工作落到实处、见到实效。要做到心中有数、手中有招、落地有果，想企业之所想、急企业之所急，不断优化营商环境，推动经

济社会高质量发展。要牢记嘱托、笃行奋进，向谷文昌、廖俊波等同志学习，见贤思齐、实干担当，做到主动想事、主动干事、主动成事，一步一个脚印把美好蓝图变成生动现实。

晋江市市长王明元指出，四季度是定全年、保全局的收官季，要扭住实现全年经济社会发展目标不放松，落实各级一揽子增量政策，攻坚60天，确保圆满完成年度目标任务。要紧盯主要目标，补齐短板弱项，狠抓增量培育，打好经济运行收官战。要全力攻坚“1+6”专项行动，坚持问题导向、项目导向，对照目标逐个项目梳理推进，加快形成更多实物工作量和有效投资。要防风险、保安全、惠民生，统筹抓好安全生产、防汛防台风、信访维稳、环保督察整改、耕地保护、金融风险防范化解、民生实事等工作，牢牢守住底线、红线、生命线。要全力争先进位，统筹资源、集中力量，逢一必争、逢旗必夺。

王明元要求，各级各部门要立足

当下、着眼长远，加强明年经济形势研判，认真思考研究下一步工作任务、工作举措，主动拼抢、主动争取，为明年工作起好步、开新局奠定扎实基础。要突出早，做到确定目标早、策划项目早、专班调度早、前期启动早、争规列盘早，牢牢把握工作主动权；要突出准，做到思路准、策略准、项目准，强化缺口管理意识，聚焦传统产业创新转型、战略性新兴产业、营商环境、园区标准化、外贸出口、财政收入等重点领域精准谋划；要突出实，做到策划项目实、工作措施实、要素保障实，推动更多项目落地见效，转化为实实在在的发展增量。

会上，青阳街道、英林镇分别汇报前三季度经济社会发展情况和“深学争优、敢为争先、实干争效”行动开展情况及下一步思路举措；晋江市发改局、市工信局、市商务局、市财政局、市住建局汇报前三季度有关工作情况及下一步工作建议，解读上级一揽子增量政策并提出落地落实措施。



今日有风有雨
明起晴好回归

本报记者 张茂霖

昨日14时许，今年第21号台风“康妮”在我国台湾省台东成功镇沿海登陆，登陆时中心附近最大风力15级，而后以每小时20~25公里的速度向北偏西方向移动，强度逐渐减弱。

受台风影响，昨日，晋江出现8~10级东北大风，金井镇、深沪镇最大风力达11级。另外，全市出现小到中雨。晋江市气象台也于昨日18时53分发布了台风橙色预警。

瑞雪从晋江市气象局获悉，台风“康妮”于昨晚进入台湾海峡，而后在闽浙近海逐渐转向东北方向移动，强度逐渐减弱。今日，晋江有小到中雨，沿海风力将逐渐减弱至7~8级。明后天，台风的影响进一步减弱，晋江将重新迎来晴好天气。

今天中雨转阴，22℃~27℃，沿海东北风8~10级、阵风10~12级转东北风5~6级、阵风7~8级；明天多云，20℃~27℃，沿海东北风5~6级、阵风7级；后天多云转晴，21℃~26℃，沿海东北风5~6级、阵风7级。

《晋江商人》今日推出
“八闽楷模”专刊

本报讯（记者 施珊妹）今天，晋江迎来第二个“企业家日”“人才日”。晋江市总商会联合晋江经济报社、《晋江商人》杂志，推出“八闽楷模”专刊，致敬晋江优秀民营企业家群体。

《晋江商人》杂志最新一期聚焦不久前获得“八闽楷模”荣誉称号的晋江优秀民营企业企业家群体，全方位展现他们的奋斗故事和先进事迹。“八闽楷模”专刊对晋江优秀民营企业企业家群体代表进行报道，通过一幕幕艰苦创业的真实场景、一个个精彩动人的创新故事、一幅幅生动隽永的实践图景，呈现晋江优秀民营企业家的奋斗身影和拼搏姿态。

作为“晋江经验”的支持者、见证者和受益者，晋江优秀民营企业企业家秉持爱拼敢赢的闯劲、崇崇尚义的品格、革新求变的胆识、情系家国的情怀，顽强拼搏、艰苦创业、自主创新、代代传承，数十年如一日深耕“一双鞋”“一件衣”“一张纸”等，心无旁骛做强实业，因地制宜发展新质生产力，积极履行社会责任，为创新发展“晋江经验”、促进民营经济高质量发展作出突出贡献。



暖心校车开进村

日期:10月30日 星期三 天气:晴
地点:晋江磁灶镇前尾村

下午5时30分许，随着两辆校车缓缓停靠在前尾村党群服务中心附近，车上坐着的磁灶实验小学学子有序下车，或步行回家，或由家长接走。“孩子上下学有校车接送，对我们来说可算是解决了大问题。”家长吴秋月说道。

吴秋月告诉我，由于他们夫妻俩都要上班，孩子的接送成了问题，“村里距离学校6公里，骑车需要20分钟左右，很不方便。”在吴秋月看来，校车服务不仅方便了家长、学生，更保障了孩子上下学的交通安全，“厝边们都在夸！”

由于教育资源整合，本学期开始，前尾村学龄儿童及原就读于前美小学的学生都转到新开办的磁灶实验小学就读。新学期开始，不少家长担心孩子接送不便。

为此，前尾村召集村“两委”、村老年人协会及前美小学校董会的乡贤进行协商，最终决定，由村里牵头购买校车服务，费用由家长负担一半，另外一半则由村里和前美小学校董会乡贤出资。

村里的这一暖心举措很快得到村民的响应。目前，前尾村有115名学龄儿童购买了校车服务，涵盖该村一到六年级的学龄儿童。每天上午下午的固定时间段，两部校车均会准时往返于前尾村与磁灶实验小学之间，村里的巡逻队员则兼职安全员，负责学生上下校车的安全。

“为确保校车接送服务的高效运转，我们还组建了一个服务群，学生如有特殊情况当天不乘坐校车的，其家长需要在群里请假，避免其他人长时间等候。”前尾村党支部书记、村委会主任陈孟建说。

陈孟建表示，百姓事无小事，“到磁灶实验小学就读，距离虽然较之前远了些，但却让前尾的孩子享受到了更加优质的教育资源。今后，我们还将加强与磁灶实验小学的互动，帮助学生和家长解决更多教育中遇到的问题，让孩子们更安心地学习、家长们更安心地工作。” 本报记者 赖自煌



昨日，记者从晋江市深沪镇获悉，为切实做好台风“康妮”防御工作，深沪镇位于闽中渔场、闽南渔场和台湾浅滩渔场的渔船于10月29日17时之前全部就近到港避风；位于闽东渔场、闽外渔场和钓鱼岛海域的渔船于10月30日17时之前全部就近到港避风。

当前，深沪192艘在册渔船、189艘乡镇渔船全部在港，海上无作业渔船，2204名船员全部上岸，渔港已经封闭停止作业。

此外，深沪沿海养殖渔排上的人员已于10月30日17时前组织撤离到位；沿海施工工地的塔吊于10月30日18时前停止使用。

本报记者 施蓉蓉

晋江一、二手房联动 激发市场活力
六成以上卖家置换改善型新房

本报记者 陈青松

党的二十届三中全会提出，“充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权，因城施策”。

自晋江房地产市场“卖旧买新”活动启动以来，晋江市一、二手房市场联动，持续提高市场活跃度。

数据显示，今年1—9月，晋江二手房成交面积首次超过一手房。与此同时，二手房交易量攀升，带动一手房的销售，六成以上二手房卖家，选择置换改善型一手房。

据了解，今年以来，晋江市根据房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，出台政策“组合拳”，进一步优化营商环境，持续推进二手房交易“最多跑一趟”，更好发挥“卖旧买新”联动效应，带动一手房市场持续回暖。

增强一、二手房联动
“卖旧买新”显成效

今年6月，晋江市住建局联合晋江市房地产服务行业协会（以下简称“晋江市房协”），在泉州范围内率先启动房地产市场“卖旧买新”活动。参加活动的市民，不仅

买新房能享受优惠，旧房出售的中介佣金也有折扣，切实降低购房成本，促进新房与二手房置换流通。活动得到房地产开发企业和二手房经纪机构的积极响应，截至目前，已有16家房企、40家经纪机构参与。

支持群众“卖旧买新”等改善住房需求，旨在促进晋江房地产市场供需匹配，逐步形成一、二手房市场联动与梯次消费效应。记者了解到，“卖旧买新”活动效果持续显现，晋江一、二手房市场呈现出新的特点和趋势。

一方面，二手房成交量不断攀升。数据显示，今年1—9月，晋江二手房备案面积103.94万平方米，同比增长32.03%，成交量首次超过一手房。从区域来看，二手房成交区域主要集中在池店片区和中心市区，占全市总成交量的71%；从购买主体来看，购买二手房的客户，晋户籍以外的购房客群占比高达61.6%，表明晋江

城市的吸纳效应明显。

另一方面，新房市场热度持续回升，特别是改善型房源受到置换型群体青睐。“卖旧买新”活动加强一、二手房联动，二手房的买卖促进一手房的销售，市场活力进一步被激发出来。数据显示，二手房卖家置换改善型一手房比例达60%以上。

优化调整购房政策
精准适应新变化

今年1月，晋江印发《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》。通知明确，新购买一、二手住房的，不限售。将原须取得不动产权证满5年后方可转让的商品住房，限售期限调整为取得不动产权证满2年（有特定销售要求除外）。

锚定现代化 改革再深化
——学习贯彻党的二十届三中全会精神