

亲子驿站

小体验 大梦想

萌娃社会实践欢乐走起



变身小小消防员 探秘神奇“百宝箱”

小小消防员，大大英雄梦。日前，由本报亲子驿站组织发起的两场“萌娃探秘消防站”趣味实践活动，走进晋江市应急消防科普教育基地和青阳街道陈村消防站，来自晋江市实验幼儿园嘉天下分园及第二幼儿园的近70组家庭参与其中。

活动现场，在晋江市消防救援大队宣讲员黄林华的介绍下，孩子们认识了各类消防安全标识，还体验了虚拟报警亭的操作流程。在这个过程中，黄林华还穿插了一些消防知识问答环节。孩子们积极参与问答，巩固了所学的消防知识。

随后，亲子家庭前往陈村消防站，了解各类消防车的不同功能，以及车上的各种设备，如水泵、水枪、云梯、卫星电话等。孩子们听得津津有味，不时发出惊叹声。紧接着，消防员还向孩子们展示了各类消防器材，包括灭火器、消防服、呼吸器等，并详细讲解这些器材的使用方法和注意事项。其间，不少孩子触摸并尝试穿戴消防服，变身神气的“小小消防员”。

最让孩子们期待的，莫过于亲身体验消防水枪的那一刻。当孩子们接过沉甸甸的水枪，瞬间化身勇敢的小战士，认真地调整着水枪的角度，感受水流从枪口喷涌而出的震撼力。这一刻，他们不仅体验到了消防员的日常工作，更在心中种下了勇敢、责任与奉献的种子。不少家长表示，这是一次生动且富有教育意义的社会实践。

在每个孩子心中，都藏着一颗关于职业梦想的种子。上周末，本报亲子驿站“小小职业体验官”再次上线，这次孩子们不仅变身小小消防员，还成为摊位小老板。一起来看看他们的精彩实践吧！

变身小老板 小摊位贩卖大快乐

“买不了吃亏，买不了上当！走过路过不要错过！”26日下午，晋江市博物馆门口传来孩子们热情的吆喝声，一场别开生面的少年市集在此拉开序幕。本报亲子驿站组织来自晋江市实验幼儿园、晋江市第二实验幼儿园、晋江市第三实验幼儿园共50组亲子家庭到场，小萌娃秒变“小老板”，体验了一回出摊营生的乐趣。

活动现场，孩子们通过少年市集说明会，了解摆摊交易的流程和注意事项。随后，大家纷纷前往自己摊位所在位置，用心地布置摊位。小可爱杂货铺、小小怪店铺、贩卖快乐杂货铺、奥特曼杂货铺……瞧，亲子家庭提前给自己的摊位取了名字，制作了店铺招牌和价格标签。琳琅满目的玩具、玩偶、书籍应有尽有，甚至有的家庭还现场兜售现做的美食，比如拳头母、香肠、饮料等。

值得一提的是，现场还设置了“少摊主才艺秀”环节，不少孩子踊跃上台表演唱歌、跳舞、顺口溜等才艺。来自晋江市实验幼儿园的庄棋炫以即兴又酷炫的街舞表演吸引了不少游客驻足观看，并赢得了阵阵掌声。在表演结束后，他还不忘为自己的“炫之摊”招揽生意。“在我的摊位，跟我玩剪刀石头布，只要三局两胜，就可以免费挑选零食一件，摊位上的其他物品1~2元一件，大家快来看看！”

看，孩子们游走在摊位之间，认真挑选商品，互相讨价还价，现场充满了欢声笑语。“出摊2小时，我们的营业额目前金额是36元。”“此次活动，孩子们体验了一回买卖的乐趣，并在这个过程中学会主动交流、砍价等，提高语言表达能力。”不少家长表示，为准备这个活动，还提前和孩子做店铺招牌、收集家里闲置的物品，这个过程培养了孩子的动手能力、表达能力、理财能力等，也体会到在劳动过程中创造价值的乐趣。



家长声音

洪子洛妈妈：这个活动很不错，我在群里一看到这个活动就报名了。之后，我便和孩子一起制作店铺招牌、价格标签和口号等。摆摊过程中，孩子不仅体验了商品买卖，还丰富了周末时光。

蔡启正妈妈：这个活动特别好，不仅让孩子们近距离了解了消防员叔叔的工作和生活，还让他们深刻认识到了消防安全的重要性。活动过程中有参观、有体验，孩子收获满满。



亲子趣味互动 消防安全科普上线

如何让孩子在玩中学习消防安全知识呢？在“11·9”消防宣传月来临之际，家长可以抓住这一树立消防安全意识的好时机，在寓教于乐中陪孩子共同学习。就此，家长可从日常生活中的亲子互动、手工制作、习惯养成等方面，陪孩子在寓教于乐中学习。

学习安全知识

在日常生活中，家长可以定期向孩子讲解消防安全知识，比如火灾的危害、起火的原因、如何预防火灾等。如果孩子年龄比较小，家长还可以借助与消防安全相关的电视节目，比如福建消防推出的《福吉报到》系列科普视频，以卡通形象出镜的大家“福吉”为第一视角，了解生活中可能会遇到的安全隐患，并学会应对方法。

此外，家长还可以借助消防主题绘本，比如《小小消防员》系列及《消防员山姆》《娃娃的冒险》《着火啦！怎么办？》等绘本，通过亲子阅读让孩子在轻松愉快的氛围中学习消防安全知识。同时，家长还可以通过角色扮演、讨论互动等形式，让孩子在模拟环境中实践所学到的知识。

实地模拟演练

除了消防安全知识的学习外，家长还可以和孩子共同绘制家庭消防逃生平面图，一起制定家庭逃生计划，包括确定安全出口、疏散路线等。与此同时，还可以模拟火灾逃生场景，鼓励孩子按照逃生计划进行演练，熟悉逃生路线和逃生方法，并定期开展家庭模拟演练。

在模拟演练过程中，家长要让孩子学习正确的逃生方法，包括认识消防安全标识，以及在火灾中如何保护自己，如用湿毛巾捂住口鼻、弯腰前进等。如果条件允许的话，家长还可以带孩子到消防站参观，与消防员叔叔展开面对面对交流，认识各种各样的消防设备和使用方法，了解消防员的职责和工作。

制作手工作品

为让孩子学得更加有趣，家长还可以鼓励孩子拿起手中的画笔，一起将所学到的消防安全知识，通过五颜六色的彩笔画出来。此外，还可以一起制作消防安全主题海报，宣传消防安全知识，比如“不玩火”“不接触危险物品”等；还可以利用废旧物品，与孩子一起制作消防器材模型，如灭火器、消防栓等。

居家期间，家长还可以有意识地告诉孩子不能玩火、不要玩弄电器设备，也不要接触易燃易爆物品。比如，家中的打火机、火柴等应放在孩子接触不到的地方。与此同时，家长还要定期检查家中的电线、电器是否老化、破损等，养成良好的消防习惯，比如随手关火、关气、断电，为孩子树立榜样。



楼市

二手房买卖违约金如何界定？

在二手房买卖的合同中，买卖双方一般都会约定，若一方违约致使合同解除的，应向对方支付房屋总价20%的违约金，这样的约定会得到法院的全部支持吗？

“如果一方违约，违约金该赔偿多少，法院会根据守约方的实际损失进行调整。”福建一脉律师事务所律师李耿佳介绍，在实践中，法院还会支持守约方关于购房差价损失的主张。

守约方可主张违约金

根据民法典第585条规定：当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失的，人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失，人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求予以适当减少。

“在房屋买卖合同纠纷中，如何确定违约金，是双方争议的焦点。”李耿佳介绍，买卖双方签订的合同中，一般都有违约金的相关条款，违约金大概是房屋总价的20%。

虽然违约金的多少，双方可以根据意思自治原则约定，但是，双方约定不能违反法律。

李耿佳介绍，根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉合同编通则若干问题的解释》第六十五条规定，当事人主张约定的违约金过分高于违约造成的损失，请求予以适当减少的，人民法院应当以民法典第五百八十四条规定的损失为基础，兼顾合同主体、交易类型、合同的履行情况、当事人的过错程度、履约背景等因素，遵循公平原则和诚信原则进行衡量，并作出裁判。约定的违约金超过造成损失的30%的，人民法院一般可以认定为过分高于造成的损失。



购房差价损失如何计算

在二手房买卖合同纠纷中，守约一方还会要求违约一方赔偿购房差价的损失。那么，购房差价的损失该如何计算？

“在房屋市场行情随时变化的情况下，确定房屋市场价值应以守约方行使合同解除请求权时的房屋市场价值确定，进而与购买价格之间的差额来计算损失。”李耿佳介绍，房屋市场价值一般情况下应比照类似房屋，比如同幢相同楼层及户型、相邻幢同楼层及户型、相同区域内房屋在同一时期的市场成交价来确定，也可委托专业机构进行评估或向专业机构进行询价予以确定。同时适用减损规则、损益相抵规则及过失相抵规则等进行综合认定。

李耿佳介绍，诚实信用原则要求从事民事活动的民事主体在行使权利和履行义务时必须意图诚实、善意，行使权利不侵害他人与社会的利益，履行义务信守承诺和法律规定，最终达到当事人之间的利益、当事人与社会之间的利益的平衡。“建议买卖双方在合同签订过程中，认真研读条款，明确自己的权利义务，当合同履行过程中遇到问题，及时与合同相对方沟通，善意地履行好应负的义务，并尽可能配合相对方避免或减少损失，以避免纠纷的产生。”

购房问答

公积金逐月还贷业务如何办理？

市民陈女士：我和丈夫两人都有缴交住房公积金，去年申请公积金贷款买了一套房子。请问，如何申请办理逐月还贷业务？

泉州住房公积金12329热线：职工可通过泉州公积金微信公众号线上申请，或持以下材料到窗口办理：(1)申请人的身份证原件；(2)申请人为主借款人配偶的，须提供夫妻关系证明(结婚证或户口簿)、申请人与主借款人是父母或子女关系的，应提供父母子女关系证明；(3)《泉州市住房公积金委托逐月提取还贷委托协议书》；(4)还款代扣卡；(5)申请办理逐月提取住房公积金冲还配套个人组合贷款中的商业性贷款的，应提供借款合同原件(如借款合同原件丢失的，应提供由贷款经办银行盖章确认的复印件)；同时须提供经贷款银行出具的该笔贷款的贷款信息证明。

如还有疑问，可拨打 0595-12329 人工咨询。