



推动项目“加速跑”凝心聚力再攻坚 晋江国资国企:抓项目 拼经济 促发展

金秋十月,晋江大地处处涌动着抓项目、大抓招商、大拼经济的攻坚热潮。从城市基础设施到标准化园区,从民生工程到新兴产业,晋江国资国企正奋力冲刺,全力推进项目建设,不断创新发展“晋江经验”,为奋力打造中国式现代化县域示范贡献国企力量。

晋江山姆会员店项目正在收尾阶段,预计今年11月份验收交付,今年12月26日正式营业。五店市·晋文坊国潮文化街区预计年底试运营。芯智造产业园一期投入使用,吸引众多企业入驻;二期A标段迎来首栋封顶,预计11月份全部封顶……这些仅是晋江国资国企投身项目建设的一个缩影。

项目建设是推动高质量发展的“牛鼻子”和“强引擎”,也是经济发展的“生命线”。项目强则产业兴,产业兴则经济强。晋江国资国企树牢抓项目就是抓发展理念,坚持“项目为王”引领发展,绷紧弦、瞄准靶、拉满弓,不断刷新项目建设“进度条”,积极为晋江高质量发展蓄势赋能。

时不我待,只争朝夕。三季度,是全年各项工作“承上启下”的关键节点,也是发展的“黄金期”。面对当前发展形势和全年目标任务,晋江国资国企正锚定目标、大干快上、汇聚合力,以实际行动书写国企的责任与担当,奋力奏响发展最强音。

本报记者 唐淑红 陈巧玲

建投控股集团 打造福建省一流产城融合开发建设运营商

作为全国第二家县级山姆会员店,晋江山姆会员店项目的建设进度备受关注。在项目现场,有的工人正忙着进行室外景观的打造;有的工人正有条不紊地对人行道进行铺设……现场一片繁忙而有序的景象,工人们正全力以赴,为项目的收尾工作做最后的冲刺。

晋江山姆会员店及周边商业项目是晋江市推进“三产”发展、招商引高端商业业态的重大项目之一,由建投控股集团下属企业兆壹公司负责投建。据了解,项目计划总投资20亿元,总建筑面积约13.8万平方米,分为一期山姆会员店、二期周边商业配套。

全力以赴,迎难而上。自2023年2月晋江山姆会员店项目正式启动以来,建投控股集团便以保

障项目2024年12月底开业为刚性任务,狠抓项目进度、倒排工期节点,奋力推进,确保项目能够按时、保质完成。经过一年多的努力,一期项目于今年5月份正式交付给山姆公司装修,比既定工期提前了20多天。

做好“民生答卷”,绘就“幸福底色”。作为城市建设和民生服务的主力军,建投控股集团秉持“产城融合,品质晋江”的愿景和使命,积极承担城市重大基础设施建设任务。今年以来,建投控股集团投建项目180多个,总投资达788.69亿元,覆盖了城市路网、市政基础设施、地块开发、更新改造等多个领域,主要包括重点片区开发建设,如建学校、建道路、建公园、建安置房等。



踏上新征程,奋楫再出发。建投控股集团将紧盯增强核心功能、提升核心竞争力两大目标,在做专做强传统产业的基础上,推动建投控股集团业务向“新”向“智”延展,积极打造“一体两翼强支撑”的产业结构,完善自我造血机制。同时,建投控股集团也将持续深化国企改革,发挥党建引领促

发展的作用,结合战略解码、国企治理体系专项整治,加快构建金融资本与产业发展新平台,推动产业链、创新链、人才链、资金链深度融合,赋能发展,着力打造现代新国企,切实推动集团向着成为福建省一流的产城融合开发建设运营商目标奋进,为晋江高质量发展贡献建投的担当和力量。

文旅集团 创新引领 打造文体旅融合发展新典范

在文旅集团所属企业晋文坊商管公司的办公区域,企划部的员工正忙碌地准备宣传和活动方案;招商部的员工带着意向客户参观晋文坊商业街区……目前,五店市·晋文坊国潮街区的招商工作正在紧锣密鼓地进行中。

作为泉州国潮“一条街”试点的五店市晋文坊国潮街区,由文旅集团所属企业新丝路实业公司负责投建、运营。五店市·晋文坊商业街区建筑总面积约4万㎡,根据“无界社交场,潮流休闲地”的业态定位,规划5大精致功能区——“潮”牌、“潮”味、“潮”市、“潮”享、“潮”艺,以不同业态结合国潮,全区域覆盖国潮概念。

当下,五店市·晋文坊国潮街区对接目标品牌391家,签约意向品牌44家,预计今年年底开街运营。据了解,五店市·晋文坊国潮街区开街后将与五店市传统街区形成南北区的业态互补,成为集“国潮品牌、现代商业、艺术娱乐”等多元业态为一体的文化商业街区。该商业街区的建筑风格独特,融合了闽南传统文化与现代时尚元素,不仅将为市民提供一个集购物、休闲、娱乐于一体的综合性商业空间,更将成为展示晋江市文化魅力和城市形象的重要窗口。

强化国企担当,全力推进项目建设。今年以来,文旅集团持续推进重点项目38个,累计完成投资9.4亿元。如今,五店市·晋文坊、紫帽山、梧林新苑完成竣工验收,紫帽山古厝群项目、池店文教园移交运营,紫帽山郊野公园、紫帽山浴池营地、九十九溪流域

田园风光项目启动区等试运行,梧林传统村落二期项目主体建筑完成,室外配套工程全面启动建设,晋江市青少年妇女儿童活动中心进入智能化工程建设,启动市青少年宫新馆二装工程。蓝图已绘就,号角已吹响。作为城市美好生活的服务商,文旅集团将进一步全面深化改革,进一步一个脚印地把“施工图”变



成高质量公司治理的“实景图”,还将不断创新服务模式,打造文体旅、商业、地产、教育培训、医疗康养等多元业务精品,围绕晋江“13137”发展格局,聚焦文体旅融合发展和实体化运作,聚力打造文旅节庆IP、城市赛事IP,全力发展一站式、全覆盖的文体旅商综合产业生态链,开辟文旅产业发展新领域。

产业集团 推动“产城人”融合发展 勇当产业发展“领头羊”

走进芯智造产业园,一边是一幢幢厂房鳞次栉比,入驻企业快马加鞭投产运营;另一边是建筑工人有序施工,呈现热火朝天、大快干上的景象。作为省重点项目、泉州首批14个工业(产业)园区标准化建设试点项目之一,芯智造产业园重点围绕集成电路龙头企业,吸引设计、制造、小型封装等集成电路上下游产业项目落地,带动集成电路产业协作配套和专业化分工。其中,芯智造产业园一期已于2023年年底全面竣工投用,吸引了众多企业入驻;园区总投资约43亿元的二期项目加速推进,A标段首栋封顶,整个项目预计2025年完成建筑主体建设。

昂扬向上,拼搏奋进。芯智造产业园建设仅是产业集团推动园区标准化建设、构建产业社区的一个写

照。今年以来,产业集团加压奋进推进43个重点项目建设,年度计划投资101亿元。比如集团还启动总投资约22亿元、建筑面积达68万㎡的晋东鞋服产业园(陈球园一期)项目建设,还有总投资约3亿元、建筑面积9.6万㎡的灵源先进产业科创园项目,以及推进中的航空物流产业园、安海产业园等。不仅如此,产业集团还积极推进产业社区相关配套项目建设。目前,商业综合体邻里中心项目迎全面封顶,人才房项目启动;家园将于本月交付渠梁,停车楼也进入初验,推动生产、生活、生态“三生”融合,为产业社区的可持续发展提供了有力保障。

与此同时,产业集团树立“资本招商”理念,以基金为“推手”,通过“以投带引”助力产业招商,以“拼的



姿态、抢的劲头”积极推动项目落地。如主动对接头部投资机构,对接考察集成电路相关产业项目超150个,新增新一代信息技术增资扩股、晋爱易达及高仙机器人等项目签约落地,投资额超170亿元,为集成电路产业发展助力加码。

凝心聚力谋发展,砥砺前行谱新篇。产业集团围绕晋江传统优势产业的转型

升级、发展战略性新兴产业、布局未来产业三大板块,汇聚人才、科技、资本、园区、数据等生产要素,强化逆周期投资带动,谋划储备更多项目,助力发展新质生产力。同时,抓好“做强做优核心主业、提升核心竞争力”两条主线,全力冲刺全年目标任务,持续深化国企改革,提质增效,争当国企改革排头兵,产业发展“领头羊”。

水务集团 打造全省处置工业污泥的标杆

在晋江市污泥处置中心一期工程项目建设现场,记者看到大型吊吊在工地上空来回穿梭,将建筑材料精准地送到指定位置。在吊吊的协助下,工人们有序地进行施工,有的在焊接钢筋,有的在搭设模板……整个工地一派繁忙景象。据了解,晋江市污泥处置中心一期工程项目正在进行综合处理车间和综合楼主体施工、污废水设施基坑开挖及锅炉钢架拼装,预计2025年12月底试运行。

作为福建省重点项目,晋江市污泥处置中心项目用地面积2.9万㎡,总建筑面积3.2万㎡,总投资10亿元,总处理规模为1800吨/日。其中,项目一期工程总投资近8亿元,处理规模为1200吨/日。该项目主要建设综合处理车间(含污泥及固废卸料大

厅、物料接收坑、焚烧间、烟气净化间、汽机间、飞灰暂存养护间、烟囱等)、综合楼(宿舍及食堂)、综合水泵房、传达室、废水处理设施、消防水池及附属配套设施工程等。

基础设施建设事关民生福祉,事关城市发展。作为城市环境保护基础设施,污泥处置中心项目是晋江市实施污泥处理处置规划的重要组成部分,是城市可持续发展的重要保障。项目建成后,可解决晋江市各污水处理厂污泥出路问题,实现污泥无害化、减量化和资源化处置,既可以补齐晋江地区污泥处置能力不足的短板,也解决泉州区域工业污泥无害化处置的问题,助推安东工业园区绿色循环经济示范园区的打造,以及晋江无废城市的构建。



值得一提的是,该项目是全省首个工业污泥焚烧处置综合利用项目,利用焚烧余热用于供热及发电,在解决区域污泥处置难题的同时创造经济效益,对打造示范性、推广性的无废城市具有首创效应。

同心筑新梦,聚力铸未来。水务集团将加强污泥处理项目运营团队的建设,提升项目外部管理,构建污泥处理生产运营体系,确保项目可顺利投产、持续运行。同时,水务集团将持续立足全市治水建设运营主体地位,围绕集团“1141”战略规划,全力攻坚“治水一张图”溯源排

查,加快涉水重组及产业链延伸,逐步构建原水、自来水、污水、河水等领域的全产业链新格局,为经济高质量发展贡献力量。

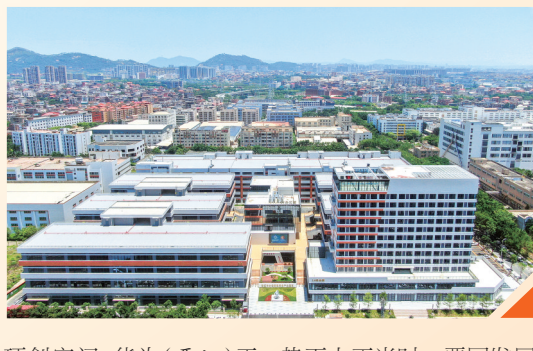
晋园发展集团 打造现代化产业园新样板

在永佳智能装备产业园内,记者看到,福建博璋智能科技有限公司的工作人员正马不停蹄地调试新的生产线。“当时入驻永佳智能装备产业园,看中的就是园区的生产环境。”福建博璋智能科技有限公司技术总监吴亦彬说道,园区不仅让企业可以“拎包入驻”,还为企业提供了全方位的服务和支持。目前,园区已有42家企业入驻成果创投孵化中心,其中生态伙伴11家,集采中心19家,入园企业12家,招商去化率达100%。

作为晋江市园区标准化建设试点项目,泉州市首批拟重点创建专精特新示范园区,永佳智能装备产业园由晋园发展集团投资建设运营。项目用地面积140亩,总投资13亿元,新

增产业空间25万平方米。产业园按照“政府引导+国企投建+自主运营”相结合的方式,打造现代化产业园新样板,实现“政府引导下国企赋能民企”的创新突破。

创新驱动,蓄势赋能。据了解,永佳智能装备产业园创新采用“通用化+个性化+定制化”模式,分三期开发建设,容积率向天要空间,从0.63提升至2.97,实现了从“三低”(低利率、低产值、低贡献)向“三高”(高强度开发、高标准建设、高效益产出)转变。一期已建成产业空间10万平方米,招引42家企业入驻,亩均税收超50万元。同时,园区紧扣企业需求,嫁接三创园国家级科技企业孵化器,释放海西装备所、中关村



硬创空间、华为(晋江)工业互联网孵化中心等多家高端平台赋能价值。积极构建“左右楼就是上下游”新型产业生态圈,招引五持恒科技、鹏大机械、麦雅数控、新建兴机械等4家专精特新企业,打造泉州市专精特新示范园区,助推传统优势产业向高端化、智能化、绿色化转型。

策马扬鞭奋蹄疾,乘势而上正当时。晋园发展集团将聚焦园区招商运营工作,细化运营服务方案,做好项目三期、四期的前置招商工作;发挥“管委会+公司”体制机制优势,持续做强“开发建设、产业金融、综合运营”三商功能,不断提升核心竞争力,加快发展新质生产力,着力打造一流国企。

鞋纺城公司 补短板扩市场促转型 提升鞋纺产业竞争力

“轰隆隆——轰隆隆——”随着钻探设备进场,晋江国际鞋纺城二期工程——鞋材交易中心地勘工作正式启动,这也标志着鞋纺城二期项目从前期报批阶段正式进入实质性的项目建设阶段。

鞋材交易中心是鞋纺城二期项目的重要组成部分。鞋纺城二期规划用地位于一期市场东侧,今年预计投资2.5亿元,项目以“整体规划、逐步开发、分期建设、早见成效”为开发建设思路,先行启动鞋材交易中心、生活配套中心两部分,同时落地运动时尚(全球)创新中心项目,剩余地块规划为国际数字展示中心,并根据后期市场需求适时开发。其中,鞋材交易中心用地约106亩,以纺织产业为主,重点

招引牛津布、天鹅绒、三层网等布料类商家入驻;生活配套中心用地约20亩,围绕完善专业市场生活配套,规划有鞋业贸易中心、快捷酒店、鞋纺城生活中心等。

锚定目标,承压奋进。今年上半年,鞋纺城公司完成鞋纺城二期项目业态方案论证,先行启动方案论证、手续报批、资金筹措等工作。根据鞋纺城二期工程计划,第四季度启动场地平整工作,2025年1月份进行施工监理招标,3月份开工建设。



鞋纺城二期项目的打造,将优化一期专业市场商铺承接空间,补足布料品类市场,进一步发挥晋江国际鞋纺城对区域鞋服产业的中心带动作用,持续提升完善物流、仓储、食宿、交通等方面市场配套,为鞋纺企业提供大型的综合交易平台;同时,将充分放大国内巨大市场优势,融入国内国际双循环的新发展格局,加快“中国鞋都”晋江“买全国 卖全球”的步伐,真正打造中国乃至亚太地区规模最大、品种最全、产品最新的千亿级鞋材原辅材料市场。

鞋纺城公司将以贸易引领产业提升,以产业带动区域发展,以创新空间融合产业和城市相关服务功能,致力于成为美好生活的提供者、产城融合的推动者,激发晋东新区整体价值和活力,做强晋江产业链,更高层次融入全球产业链、价值链和供应链,进一步提升晋江鞋纺产业全球竞争力。