



## 创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化县域示范

2023年福建省报刊十大名栏目

建设用地换一换 整合开发少障碍  
晋江出台连片低效用地置换政策

本报讯(记者 阙杨娜)长期以来,由于国有用地和集体建设用地混杂导致无法统一规划设计进行整合开发的问题,一直困扰着部分企业发展。如今,这一问题将迎刃而解。昨日,记者从晋江市自然资源局获悉,《晋江市连片低效用地改造项目建设用地置换实施办法》(以下简称《实施办法》)近日正式出台。

“按照相关法律法规,国有土地不得变为集体土地,而集体土地只能通过征收转为国有土地。《实施办法》的出台,致力于解决当前国有用地和集体建设用地置换的操作难题,在试点许可的范围内,创造性地实现单个或多个开发主体同区域土地无障碍置换。”晋江市自然资源局有关负责人表示。

据介绍,建设用地置换指为实现连片低效工业用地的整合开发,经晋江市人民政府批准,在建设用地连片盘活利用中,以“双方自愿、凭证置换、面积相近或价值相当”为原则,土地权属人协议置换土地。

“连片低效工业用地整合开发项目可根据项目需要和土地权属情况等,按照有利于土地资源节约集约利用和推进项目整合开发的原则,灵活采取不同的置换形式,具体包含集体建设用地之间、国有建设用地之间、集体建设用地与国有建设用地之间等情况。”上述负责人介绍。

根据《实施办法》,改造项目用地面积30亩以上,且置换地块已纳入低效用地再开发试点地块(项目)上列入库范围、符合国土空间规划和详细规划,以及土地权属清晰且无争议,无抵押、预查封、查封等权利限制情形,且已取得不动产权属证书,原则上必须满足净地条件,均可办理建设用地置换。

## 导读

取代阿迪达斯 安踏成“广马”赞助商 P3

## 简明新闻

昨日下午,泉州市委常委、晋江市委书记张文贤到晋江市信访局接待群众,面对面听民声、解民忧,现场协调有关部门、镇街解决油烟倒灌、污水直排、劳资纠纷等群众反映的问题。晋江市领导黄建辉参加活动。

本报记者 杨静雯

晋江市委、市政府公开征集2025年为民办实事项目建议  
为民办实事 等你来“支招”

本报讯(记者 李玲玲)为深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动部署,践行以人民为中心的发展思想,坚持在发展中保障和改善民生,不断增强群众获得感、幸福感、安全感,即日起,晋江市委、市政府面向社会各界征集2025年为民办实事项目建议,最大程度广纳民意、汇集民智。欢迎市民朋友“斗阵”出主意。

2025年为民办实事项目建议的征集范围主要包括教育、卫生与健康、养老、城乡民生基础设施等社会事业短板项目,以及公共卫生、食品安全、城市建设与管理、生态环境、创业就业、服务“三农”、文化体育、交通出行、社会保障、社区建设与服务等方面的项目;各级党代表、人大代表和政协委员提请要求解决的,符合群众迫切需求且带有一定共性的热难点问题;涉及老、少、弱、病、残、特等群体需求的民生项目;社会反响较好、需要持续推进的已实施项目。

需要提醒的是,市民推荐的项目建议,应紧盯群众最关心、最直接、最现实的问题,着重解决群众关注度高、社会覆盖面广、民生关联度大的项目。个别单位或个人要求解决、涉及单位或个人权益的问题一般不作为推荐项目。

市民推荐的为民办实事项目建议应包括项目名称、主要内容及推荐者的姓名、电话等信息,并将项目建议发送至电子邮箱399971999@qq.com,也可拨打热线电话82003110进行推荐。希望广大市民和社会各界人士踊跃参与,积极建言献策。

前8个月泉州市外贸  
进出口近1800亿元

本报讯(记者 蔡明宣)近日,记者从泉州海关获悉,今年前8个月,泉州市外贸进出口1794.5亿元,同比增长13.9%,进出口增速较全省、全国分别高出10.1个、7.9个百分点。其中,出口1269.8亿元,同比增长14.7%;进口524.7亿元,同比增长12.2%。

泉州海关有关负责人表示,前8个月,泉州外贸保持稳健增长态势,进一步巩固了外贸向好势头。

对主要贸易伙伴平稳增长。前8个月,泉州对东盟、美国、欧盟进出口分别为423.4亿元、180.1亿元、178.2亿元,同比分别增长15.6%、14.7%、11.6%。值得关注的是,泉州拓展共建“一带一路”国家和RCEP(区域全面经济伙伴关系协定)区域大市场成效明显。前8个月,泉州对共建“一带一路”国家、RCEP其他成员进出口分别为1201.7亿元、539.1亿元,同比分别增长15.5%、9.6%。

劳动密集型产品出口增幅较大。出口方面,前8个月,泉州市劳动密集型产品出口653.3亿元,同比增长14.7%。其中,纺织服装、塑料制品、家具、玩具分别出口348.4亿元、69.7亿元、19.9亿元、15.7亿元,同比分别增长17.6%、33.5%、27.7%、1.1倍。

今年以来,位于晋江的泉州市嘉利儿童用品有限公司订单从年头接到年尾,源源不断。该公司总经理陈艺娟表示,得益于公司在5年前启动的全球化布局,近年来,公司订单持续高速增长。今年,该公司预计仍有40%的订单增长,并且已经承接到明年的订单。

本报有奖新闻热线 @晋江经济报 新闻广告发行热线:0595-82003110(24小时)



## 秋日晚霞

昨日傍晚,晋江天空出现“治愈系”晚霞。夜幕降临前的一抹温柔,轻抚疲惫心灵,归途亦成风景。 本报记者 董严军 摄

三天吸引超万人次“打卡”  
2024 晋江九十九溪田园风光文体旅融合  
暨万人博状元嘉年华持续火爆

本报讯(记者 曾舟萍)中秋假期,位于晋江池店镇池店村田洋自然村的九十九溪田园风光项目核心区俨然成为一片欢乐的海洋,2024 晋江九十九溪田园风光文体旅融合暨万人博状元嘉年华在这里连续举办三场活动。据不完全统计,三天里,共有上万人次来到现场参加徒步和欣赏精彩非遗表演,近2000组参与现场“博状元”。

此次活动结合中秋佳节和“博状元”闽南民俗,突出全民参与,围绕田园趣味欢乐徒步、欢乐“博状元”、非遗展示、商家展示、美食集市等多个互动板块展开,让参与者在“城中央的田园风光”中,观美景、赏非遗、品美食、“博状元”,深度感受自然与人文的双重魅力。

“这次活动很有意思,也很有意义。身为池店人,在这之前,我竟然不知道我们的九十九溪有这么多状元和文化名人。”昨日,聊起这次活动,家住池店的李女士仍然意犹未尽。16日,她带着9岁的女儿来到活动现场,母女俩一起漫步田园,一起欣赏非遗演出,“我想,这就是我们常说的寓教于乐吧。这场活动让大人、小孩都非常开心。”

眼睛就只盯着舞台看。”罗阿姨指着6岁的小孙女李斯瑜说,小朋友一次性看到火鼎公婆、削狮、南音、拍胸舞、木偶等非遗演出的机会并不多,“这次活动不仅让大家知道我们田园很美,也让我们田园人感到很开心。希望今后这样的活动多多举办。”

假期三天的狂欢,不仅让市民、游客体会到无限欢乐,也让前来参加演出的非遗传承人印象深刻。“活动非常好,借助这个平台,让更多人观看、了解、走近我们的削狮文化,这有利于削狮文化的传承发展。”昨日,池店潘湖武狮队总教练(兼队长)黄远芳告诉记者,得知被邀请参加本次活动后,全队上下兴奋不已,纷纷表示要以最佳的形象和状态献上一场精彩演出。

欢乐传千里。16日,晋江市文物保护单位主任吴金鹏兴致勃勃地来到热闹的活动现场。他表示,池店镇历史上出了多位科举状元,因此也成为著名的状元故里。“在状元故里,通过‘博状元’这种老百姓喜闻乐见的方式来推广历史名人文化IP,在晋江文体旅融合的实践中,是一个创举。”吴金鹏说。

受天气影响  
“王中王”总决赛  
改期至21日

本报讯(记者 曾舟萍)受天气影响,为保障参与者和广大市民、游客的人身安全,经组委会研究决定,2024 晋江九十九溪田园风光文体旅融合暨万人博状元嘉年华部分活动进行改期调整。

原定于21日、22日举行的田园漫步活动,统一调整至21日(周六)上午进行。当天上午8时签到,9时田园漫步开始,9时30分围桌“博状元”,地点不变。原定于22日举行的“王中王”总决赛,调整至21日14时40分签到,16时正式开场,地点不变。

九十九溪田园风光文体旅融合暨万人博状元嘉年华作为晋江文体旅一大盛事,自启动以来备受瞩目。此次因天气影响造成的活动改期,可能给大家带来不便。有关活动详情敬请关注“晋江经济报”微信公众号、视频号,本报将及时发布相关内容。感谢您的理解与支持。

田园邀月赏田园 状元故里博状元 2024 晋江九十九溪田园风光文体旅融合暨万人博状元嘉年华

空铁枢纽片区一期项目  
中秋假期迎签约小高峰

本报讯(记者 许金植)在刚刚结束的中秋假期,不少市民选择外出游玩、与亲友团聚,而晋江市空铁枢纽片区一期项目的动迁工作人员却依然坚守岗位,加班加点推进征迁工作,帮助群众算账签约,全力做好签约服务。

17日,记者走访空铁枢纽片区一期项目指挥部看到,每个征迁小组办公室里都有前来咨询签约事宜的群众。工作人员有的忙着整理签约材料,有的正在为前来洽谈的群众讲解、算账。

该项目第13征迁小组组长吴抗告诉记者,今年中秋假期,整个征迁组都没有放假,大家热情高涨,积极抢抓假期机遇,都希望在最短的时间,以最快的速度达成签约100%。

据了解,晋江市空铁枢纽片区一期项目提前批签约时间为9月13日至9月27日;9月29日,将组织提前批及第一时段第一天签约腾空对象抽取选房顺序号。该项目包括泉州晋江国际机场东货运站、联华大道北延伸启动段、行政商贸中心区3个项目,主要涉及新塘街道沙塘社区、后库社区、后洋社区、上郭社区,以及罗山街道后林社区,项目总面积687亩。

晋江将组织企业  
赴省外高校引才招聘

本报讯(记者 李玲玲)为搭建毕业生与用人单位双向选择交流平台,9月—11月,晋江市将组织企业赴省外高校,参加2024年重点企业引才系列招聘活动。

记者了解到,此次晋江市将组织企业前往陕西、安徽、四川、江西等省份开展引才招聘活动,具体行程为9月23日—27日,前往陕西科技大学、西安工程大学、西安工业大学、陕西服装工程学院;10月9日—12日,前往安徽工程大学、安徽信息工程学院、安徽职业技术学院;10月14日—18日,前往四川轻化大学、四川大学、成都纺织高等专科学校;10月底或11月初,前往江西服装学院、江西工业职业技术学院、江西科技职业学院。

此次招聘活动不向用人单位收取任何费用,用人单位工作人员的差旅费用由各单位自行承担。同时,按照相关招工引才补贴政策,将给予报名企业5000元/团的一次性省际劳务合作补助(补贴仅限企业,院校机构除外)。

## 瑞雪说天气

雨水“回归”  
未来三天多小雨

本报记者 张茂霖

昨日,我们迎来了中秋假期后的首个工作日。晋江的天气以多云到晴为主,午后大部分镇街最高气温在33℃-34℃,可谓“热情满满”。另外,昨日8时19分,晋江市气象台发布大风黄色预警信号。据监测,全市大部分镇街出现了6-8级大风。

瑞雪从晋江市气象台获悉,从今天开始,雨水天气“回归”,大家外出记得携带雨具。另外,受降雨影响,气温有所下降,近几日最高气温在32℃上下。

值得一提的是,今年第14号台风“普拉桑”预计于今日下午在浙江沿海登陆。受其影响,闽东渔场、闽东渔场最大风力可达8-10级。

今天阴转小雨,气温25℃-32℃,沿海东北风5-6级、阵风7级;明天阴转小雨,气温26℃-32℃,沿海东南风4-5级、阵风6级;后天小雨转多云,气温25℃-32℃,沿海东南风3-4级、阵风5级。