

深学争优 敢为争先 实干争效

服务联动 激活存量

晋江建投控股集团创新打造“资产管营一体化”服务品牌

本报记者 唐淑红 陈巧玲



打好“组合拳” 激活存量“新”价值

在陈埭海景湾小区，有一家便利店生意红火。该店负责人告诉记者，当初租下这个店面，就是看中了小区的人流量和地理位置。据悉，该便利店所租用的房产是海景湾小区安置资产的一部分。近年来，晋江建投控股集团所属企业新佳园控股公司为海景湾小区资产盘活按下“加速键”。

“目前，海景湾小区3号楼、10号楼2栋住宅共491套住宅(总面积36075.91平方米)已租给龙头企业安踏集团，作为安踏晋江智慧产业园项目的配套宿舍用房。”新佳园控股公司相关负责人表示，“为了提升项目服务深度，我们把这个项目作为‘资产管营一体化’服务品牌试点，围绕住户吃、住、行日常生活需求，创新推出‘盘活+个性化订制’服务，联合集团旗下的公交公司、新佳园物业公司，特别推出专属通勤公交专线、精装修维修维保等服务。为了

让住户生活更便利，我们将小区的商业店面整体出租，吸引便利店、餐饮等商家入驻，有效激活店面资产63间共9369.31平方米，进一步吸引人流、聚集人气、营造商业氛围，为项目增添商业附加值。”

做好“管”与“营” 塑造资产“新”优势

如何实现国有资产的保值增值，一直是晋江建投控股集团思考的问题。为此，该集团坚持打破思维定势，求新求变，通过一系列创新举措，焕发国企资产盘活的服务优势和角色定位，分类运营不同领域的存量、低效资产，来实现国有资产保值增值，激活集团的品牌活力，提高市场竞争力。

用好“管”字，摸家底、建平台。晋江建投控股集团全面清查名下国有资产，做到“心中有数、心中有账”。通过集团统一清查、全员建言献策等方式，从管理基础、资产现状、盘活效益等方面，深入剖析国有资产价值空间；理清权属关系，做好核算

入账、确权登记等基础工作，健全完善资产“身份信息”，台账资料，逐步搭建全生命周期管理平台，确保资产管理可视化、可控化，盘活效益最大化、最优化。

用好“营”字，塑品牌、创效益。晋江建投控股集团按照“全力攻坚、解放思想、多管齐下、强力推进”原则，以品牌作为驱动，围绕品牌建设、分类规划、优势重塑等方面，全面制定资产运营攻坚方案，提升国有资产核心优势。通过“线上+线下”并行拍卖机制，结合“传统租售+多维经营”的方式，对重点领域存量资产实施“一产一策”分类盘活举措，全面提升房产的展示幅度和销售动力，有效创造资产优质增量效益。

下一步，晋江建投控股集团将持续在“抓管理、拓增量、挖潜力、树品牌”上下大力气，建立健全资产联动运营管理机制，确保各项保值增值措施得到有效执行；同时，用力做好“盘活+重塑”这篇大文章，不断增强国有经济活力、放大国有资本功能、实现国有资产保值增值，提高核心竞争力。

共筑网络安全防线 晋江公安与妇联联合直播

本报讯(记者 杨静雯)日前,“晋江公安 晋江妇联在行动 带你共筑网络安全防线”直播活动在晋江市妇联“全媒体工作室”白小花直播间举办。

活动采用“访谈+互动”模式,生动讲解防范网络诈骗、保护个人信息等网络安全知识,并穿插问答、谜语、抽奖及观看视频等环节,使观众在轻松氛围中学习实用知识,增强网络安全意识和防护技能。参与直播还有机会赢取晋江市妇联白小花IP玩偶、网红警察小熊、宽带网络一年使用权等丰厚奖品。

此次活动是晋江市委宣统部(网信办)在“网络安全宣传周”中的创新举措,旨在践行“网络安全为人民,网络安全靠人民”主题,号召全社会共同参与维护网络安全,携手共创平安晋江。

据悉,今年3月以来,晋江市妇联已依托“白小花直播间”开展7场直播,观看量超300万人次。接下来,晋江市妇联将继续拓展直播题材和方式,积极发掘、激活、整合资源,赋能女性、儿童高质量发展。

梅岭婚姻家庭矛盾纠纷化解联络点揭牌启用

本报讯(记者 赖自煌 通讯员 杨少华)日前,晋江市梅岭街道婚姻家庭矛盾纠纷化解联络点正式揭牌启用。

梅岭婚姻家庭矛盾纠纷化解联络点位于梅青社区。该联络点的设立,旨在进一步打造共建共治共享的社会治理格局,不断探索富有晋江特色、符合梅岭实际的婚姻家庭矛盾纠纷联动化解新路径、新做法、新品牌。

当天,联络点还邀请梅岭派出所民警、福建协志律师事务所律师为社区居民开展防骗、未成年人保护、平安家庭等系列主题宣讲。

下阶段,梅岭街道将进一步发挥好联络点的阵地作用,精准扎实做好婚姻家庭矛盾纠纷化解工作,把防范化解风险工作摆在突出位置,努力维护妇女儿童合法权益,不断增强妇女儿童的幸福感和安全感,着力以家庭平安促进社会平安、以家庭和谐促进社会和谐。

预防霸凌主题活动 走进磁灶社区爱心驿站

本报讯(记者 赖自煌)昨日,晋江磁灶社区志愿者服务队携手泉州职业技术大学双警书院宣讲团走进磁灶社区爱心驿站,对社区青少年进行预防校园霸凌安全教育。

活动中,宣讲老师为青少年介绍了校园霸凌的形式,并通过情感互动、故事分享等精心设计的环节,为他们筑起一道坚固的心灵防线,帮助他们远离校园霸凌。

互动中,现场青少年踊跃发言,讲述自己对校园霸凌的理解和认识,并提出疑问。宣讲老师耐心回答问题,积极引导同学们不做被霸凌者、不做霸凌者、不做旁观者,呼吁大家一起努力,共同抵制和防范校园霸凌,建设平安校园、和谐校园。

据介绍,此次宣讲是磁灶社区爱心驿站“安全启航 共促成长”主题活动的内容之一。下阶段,该驿站还将结合校园安全相关内容,持续开展防诈骗、防溺水、防火及交通、食品、急救、心理健康等系列安全主题宣讲。



龙湖开展环境卫生整治

本报讯(记者 施蓉蓉 通讯员 施韵雅)为进一步提升村居人居环境,近日,晋江市龙湖镇组织42个村居开展卫生大扫除活动。

活动中,大家手拿垃圾袋、垃圾钳、铲子等清洁工具,对各个村的卫生死角、路面尘土、杂草、树叶等进行清理,对乱堆乱放的杂物进行移除,同时向村民宣传垃圾分类和环保知识,劝阻乱堆乱放、乱丢乱倒等不文明行为,引导村民讲文明、讲卫生、树新风,自觉维护环境卫生。

此次大扫除活动,提升了龙湖镇辖区环境卫生水平。接下来,龙湖镇将持续开展环境卫生整治工作,并形成长效机制,倡导文明、卫生的生活方式,用实际行动打造洁净、优美、舒适的宜居环境。

新塘开展公厕环境卫生专项整治行动

本报讯(记者 许金植)为进一步提升辖区公厕日常管理和维护水平,健全公厕日常管理长效机制,本月以来,晋江市新塘街道持续开展公厕环境卫生专项整治行动,着力改善公厕环境和外观形象,提升服务品质。

行动中,新塘街道按照职责分工,组织工作人员划片分区进行自查自纠并整改落实,同时督促公厕管理人员按照“日检查”制度,每天对负责区域内的公厕进行不间断检查。

新塘街道有关负责人表示,下一步,新塘街道将继续加大公厕环境卫生整治力度,不断完善公厕设施配套和服务功能,努力实现公厕服务便民化、管理标准化。



文化科技卫生“三下乡”暨“新晋讲·镇镇有声”宣讲走进新塘

本报讯(记者 许金植)近日,晋江市学习贯彻党的二十届三中全会精神“强国复兴有我”文化科技卫生“三下乡”集中活动暨“月满中秋 喜迎国庆”福建百姓大舞台在新塘街道晋新社区“党建+”邻里中心举行。

舞台演出在舞蹈《红旗呀,心中的太阳》中拉开帷幕。随后,《月光下的中国》《秀榕林,JIN平安》《月揽军牢牢》《春光明媚》《掌中集萃》……朗诵、歌舞、架子鼓、歌唱、团扇舞、南音、木偶戏等节目依次上演,博得现场观众阵阵掌声。

“表演很精彩,看得很过瘾。”居住在宝龙世家小区的吴聪爱带着孙子开心地观看演出。她说,能在家门口欣赏到这么高品质的节目,非常开心。

除了精彩的舞台表演,活动还组织市直相关部门、新塘街道相关科室在现场设置了20多个展台,开设流动科技馆,提供健康义诊、家电维修及理发服务,并开展全民国防教育、爱国主义教育及“扫黄打非”、森林防火、人才政策、垃圾分类、家风家训等宣传宣讲活动,让辖区居民“零距离”乐享文科卫“大餐”。

当天,现场还举行“新晋讲·镇镇有声”新塘专场宣讲活动。

新塘街道晋新社区党支部书记王小林,龙湖镇杆柄村及鲁东村第一书记、市纪委监委驻市政协机关纪检监察组组长王荣荣,晋江市图书馆馆员廖馨敏分别以“打造‘同心同行同园共建共治共享’新型‘党建+’邻里中心”“做好乡村振兴工作的几点思考”“分馆走进乡镇 助力乡村振兴”为题,结合自身岗位经历,分享助力乡村振兴工作的心得体会。

成功故里迎“成功” 安海郑成功文化中心揭牌

本报讯(记者 林伊婷)17日上午,作为晋江市(安海)第八届中秋文化节系列活动之一,纪念郑成功诞辰400周年暨安海郑成功文化中心揭牌仪式在安海镇举行,来自台湾、泉州、厦门等地的郑成功研究会代表及其郑氏联谊会代表、安海文史专家、安海郑氏宗亲等参加活动。

安海郑成功文化中心选址于安海镇兴安路延平苑的郑氏会馆,中心展示有民族英雄郑成功在安海成长、生活的故事及生平事迹。随着揭牌成立,安海郑成功文化中心将作为海内外安海人民和专家学者研究、传承、交流郑成功文化的重要平台,致力于弘扬郑成功文化,开展爱国主义教育。

当天,由安海文创办会、安海郑氏联谊会与台南市文化协会、安平文教基金会共同发起的“两岸两安平·中秋送郑成功回安平故里”活动如期举行。由台湾郑成功总会赠予的一尊郑成功塑像,经由台湾祭祀开台圣王郑成功联合会协助,从台湾护送至安海,并在安海郑成功文化中心顺利安座。两岸安平人共同纪念、缅怀民族英雄郑成功。

“安海镇古称安平,是郑成功7岁归国后,接受儒家教育的成长之地。其后来收复台湾、反清复明”志业的形成也是在安平。两岸两安平,我们很高兴能在郑成功诞辰400周年,于中秋团圆的日子里送‘郑成功’回家,回到其父亲的事业基地,也借此增进两岸人民的情感交流。”台湾省台南市文化协会理事长周芷茹表示,“在台湾,有不少祖籍安平(今安海)的同胞,他们没来过安海,但是他们也崇拜郑成功。我们希望通过此次送‘郑成功’回安平故里活动,带来更多台湾同胞回安平老家。”

当天,泉州郑成功研究会会长洪自强参加安海郑成功文化中心揭牌仪式并讲话。他表示,安海是郑成功在祖国大陆主要的成长、活动的地方,期许安海郑成功文化中心将郑成功文化研究做深做实,将纪念郑成功的活动开展好。

西园街道 多措并举做好“水文章”

本报讯(记者 王昆火)昨日,晋江市西园街道河道专管员许文炳来到九十九溪西园段霞活直溪兜龟桥段抽取水样,并开展河道管护日常工作巡查工作。

在霞活直溪兜龟桥,许文炳站在桥边,将取水工具伸向河道,舀起河水,装入贴有标签的取样瓶里封存。随后,他把水样带回西园街道治水指挥部,采用氨氮检测试剂对水质进行检测。

在西园街道治水指挥部,许文炳熟练操作着仪器,并将水样监测的相关数据输入电脑。这第一手“体检报告”数据,将为西园街道河道水质精准管控、快速联动、高效处置提供参考。

西园辖区有九十九溪支流霞活直溪、九十九溪沿江支流、仕头灌渠及仕头灌渠—霞活直溪连接渠等主要河流,河道总长超12公里。许文炳每周都会对磁青路车厝桥头、兜龟桥、王厝水闸、小桥头尾官等11个水质监测点进行水质分析,并围绕河岸整治、河面清洁、河流畅流等方面展开巡查。

去年4月,西园街道在晋江全市率先成立治水指挥部,由街道党工委副书记、办事处主任总指挥,建立每周调度、分类整治常态化工作机制,有条不紊推进水环境治理工作。

今年年初以来,西园街道在去年实施的6个源头治理项目基础上,又策划了7个污水收集项目,推进临时截污向长效工程转化,并完成霞活直溪截污管工程38处错接及塌陷管道修复,以及霞活直溪苏塘段—兜龟桥段清淤和淹没排口排查整治。此外,西园街道智慧河道管理项目正有序推进中,20多个公共视频将接入西园街道基层治理中心的综合指挥调度中心,进一步提升河道监测效率和河流保护管理水平。

“河道有人清理、河岸有人维护,水流动起来了,环境越来越好了。”在位于兜龟桥附近的霞活社区第三网格,网格员吴志发有感而发。去年以来,霞活直溪水环境有了明显改善,水清岸美的直观感受,居民看在眼里,喜在心头。

西园街道治水指挥部相关负责人表示,西园街道坚持强化控源截污,攻坚管修修复,实施整体清淤和常态化水质检测等举措,打响河道管护“组合拳”,推动水环境质量持续改善,持续做好“水文章”,为居民带来看得见、摸得着、可持续的获得感和幸福感。下一步,西园街道将从加强统筹协调、加快项目建设、加密巡查维护等方面入手,重点关注溢流口、截污工程、提升泵站等重点部位,落实河道保洁责任和专人巡查制度,努力实现“水清、河畅、岸绿、景美”的目标。

寻“五古”丰登 逛灵山秀水 灵源街道举办中秋主题游园会

本报讯(记者 林伊婷)刚刚过去的中秋假期,“寻‘五古’丰登 逛灵山秀水”——灵源街道中秋主题游园会活动在晋江市灵源街道灵水传统村落热闹举行,丰富多彩的活动吸引了100对亲子家庭沉浸式打卡,详细了解灵源“五古”(古村落、古早味、古街、古训、古寺)元素。

当天,主办方为参与活动的亲子家庭精心准备了古风汉服。变装完成后,一场别开生面、穿越古今的中秋游园会正式开启。

灵水社区是中国传统村落,现存有200多座古建筑,很多古厝入门大门两边的青石上,用文字刻写着鼓励子孙多读书、为人忠厚、与人善交、勤俭节约的家训。为了更好地传承弘扬优良家风家训,扎实推进新时代廉洁文化建设,灵源街道现场发布了“灵水古韵·家风传承”研学路线。

在灵水古村落中寻找家训文字,并以此内容为创作家风团扇;寻找古村指定特色古建筑,于建筑内品尝灵源万应茶、灵水菜脯、小语糖酱油等“古早味”,并体验其非遗制作技艺……在游园活动中,亲子家庭穿梭于古村落,通过参与游园打卡、非遗体验、互动问答,感受灵源“五古”的魅力。

据了解,今年年初以来,灵源街道聚焦文旅融合发展,深挖“五古”元素,精心策划各类特色活动。8月底,灵源街道以“来灵源,‘五古’丰登”为口号,开展了



“家乡好物 我来推荐”灵源专场融媒直播活动,由灵源街道主要领导担任推荐官,进行一系列好物推介。现场直播吸引了数万人参与观看,充分展示了灵源街道的文旅资源和文化魅力。

“这次我们将灵源的‘五古’元素从线上延伸到线下,开展中秋主题游园活动,旨在让到场的每一位参与者都能亲身感受‘五古’元素的独特魅力和深厚底蕴。”灵源街道党工委副书记、办事处主任苏孙

慰表示,下一步,灵源街道将深挖“五古”元素背后深厚的文化资源,以文促旅、以旅彰文,推动灵源文旅深度融合发展。

当晚,结合“我们的节日·中秋”,灵源街道还组织开展了中秋文艺汇演、花灯游园、猜灯谜、后厝市集等活动,吸引了众多居民前来参与。现场,来自灵源新时代文明实践所的志愿者们积极开展志愿服务,进行家庭文明建设、移风易俗、“扫黄打非”等主题宣传。