

亲子驿站

快乐小当家 周末趣实践

在这个充满丰收和喜悦的季节里,本报亲子驿站发起了丰富多彩的研学活动,鼓励孩子们通过“小小厨师”“小小消防员”等角色扮演,在快乐的体验中提高动手能力、开阔视野,一起来看看精彩的活动花絮。



参观消防科普基地 零距离学安全知识

“大家知道哪些情况下可以拨打119求助电话吗?”日前,由本报亲子驿站发起的“我是小小消防员”主题活动,吸引了晋江市第三实验幼儿园、晋江市星星实验幼儿园、晋江市艺术实验幼儿园、梅岭街道桂华中心幼儿园、天玺中心幼儿园及青阳街道锦青幼儿园等共40组亲子家庭到场参加活动。

当天,亲子家庭先前往晋江市应急消防科普教育基地参观。在晋江市消防救援大队宣讲员黄林华的带领下,亲子家庭先后参观了“知识科普”展示区、“防范未‘燃’”展示区、“火灾逃生”模拟体验区、“答题擂台”知识问答区等。在这个过程中,孩子们不仅认识了常见的安全消防标识,还通过模拟报警亭体验正确拨打110电话。在逃生演练环节,孩子们双手捂住口鼻,弯腰快速通过安全出口。

正当孩子们还意犹未尽时,还有更精彩的环节等待着大家。来到青阳街道陈村消防救援站,孩子们被眼前的各类消防车吸引住了,大家纷纷上前东摸摸西看看,非常兴奋。“大家看,这是我们常用的消防工具,消防栓、消防水带、灭火器……”在消防员叔叔的介绍下,孩子们听得津津有味,近距离地了解各种消防器材的名称和用途。

在最后的体验环节,不少孩子坐上了消防车,真正体验了一把当“消防员”的感觉。“这是一个很不错的活动,能够让孩子零距离地与消防员叔叔面对面交流,学习消防安全知识,增强自我防范意识。”不少家长点赞此次活动。

变身小小厨师 自制美味披萨

孩子们喜欢吃的美味披萨是如何制作出来的呢?日前,由本报亲子驿站携手晋江长富牛奶配送中心发起的“自制披萨手工活动”,吸引了晋江市实验幼儿园、晋江市第三实验幼儿园、晋江市第四实验幼儿园共25组亲子家庭报名参加。活动现场,孩子们不仅体验了手工DIY的乐趣,还学习了不少营养健康知识。

抵达现场后,孩子们纷纷戴上小围裙,秒变“小小厨师”。在该中心工作人员的讲解下,孩子们了解到制作披萨所需的各种配料和制作过程。随后,大家将面团反复揉搓,并将其在圆形托盘中铺平,抹上一层薄薄的番茄酱;紧接着,再将洋葱、培根、青豆、玉米粒、胡萝卜丁均匀地洒在面团上,最后再铺上一层芝士条。

“看,我制作的披萨大功告成啦!”看到托盘中待烤的披萨,不少孩子垂涎欲滴。在等待烤制披萨的过程中,工作人员分享了一节生动的营养知识科普课,孩子们学习了如何选择优质的鲜奶,比如看保质期、包装、生产时间等。在才艺表演环节,不少孩子纷纷上台表演节目,《小花朵》《小星星》《小兔子乖乖》……一首首动听的儿歌在耳边回响。

随着烤箱散发出阵阵诱人的香气,孩子们迎来了快乐的美食享用时刻。当吃到了自己制作的美食,孩子们脸上扬起了幸福的笑容,还不忘和爸爸或妈妈一起分享劳动果实。“很有意思,我第一次品尝到孩子动手制作的食物,相信对孩子来说这也是一次十分难忘的经历。”不少家长点赞此次活动。

家长声音

蔡安妍的家长:这个活动既锻炼了孩子动手制作食物的能力,也让我们周末亲子时光更加温馨。当拿到自己制作的美食时,孩子笑得合不拢嘴,别提有多高兴了。

伍程方的家长:这个活动不仅带孩子打卡了晋江市应急消防科普教育基地,还参观了消防站,满足孩子对“消防梦”的想象。通过这个活动,孩子知道在哪些情况下可以拨打119救援电话,还学到了很多消防安全常识。



欢乐博饼 探秘户外 亲子共度美好秋日时光

“白露”已过,秋意渐浓。这是一个充满诗意与浪漫的季节,也是亲子共度欢乐时光的绝佳时机。想给忙碌的生活按下“暂停键”?想带娃感受限定的秋季美好时光?那么,不论是带娃奔赴万人博饼嘉年华活动,还是来一场说走就走的户外之旅,都是当季不错的遛娃之选。

关键词► 中秋博饼

万人博饼嘉年华等你来

转眼间,中秋佳节马上就要到了。带孩子去哪感受浓厚的节日氛围呢?2024晋江九十九溪田园风光文旅融合暨万人博饼嘉年华活动就是个不错的选择。该活动特设亲子驿站家庭福利专场(9月16日),首批推出的近百个名额被抢订一空。不少家长表示,通过这样一个活动不仅能够体验原汁原味的本土节日文化,还是个亲近大自然、感受传统文化的绝佳机会。

市民吴女士告诉记者,活动当天除了带孩子去现场外,她还想把家里的长辈也带去,一家人其乐融融地在田园风光中感受博饼文化,一家人都特别期待这一天的到来。“中秋节不仅是一个团圆的时刻,这场活动还能带娃田园徒步、参与博饼,让孩子亲近自然、感受传统文化。”市民黄女士说道,期待通过这场活动让孩子在玩乐中学习,感受生活中的乐趣,同时增进家庭成员之间的情感和默契。

据悉,此次活动将在晋江九十九溪流域田园风光项目区连续举行,现场设有诸多状元好礼,包括价值699元的月记窑柴烧有方壶礼盒、价值118元爱乐月饼礼盒等礼品,更有机会赢取“王中王”大奖——价值23.99万元的广汽昊铂GT170后驱超充版。每个亲子驿站会员家庭报名成功后,即可获得一份超值活动礼包,内含一件卡尔美运动服、流水博饼券(可博5次)、爱乐中秋月饼、巴赫鲜啤、统一茄皇等精美礼品。

随着首批名额被抢光,应广大亲子家庭要求,晋江经济报亲子驿站再放福利,限量加推100个福利名额。想要报名的亲子家庭可搜索“掌上亲子驿站”小程序,找到本次活动相关链接报名,即可享受专属礼遇。

关键词► 户外活动

带娃探寻季节限定之美

闲暇之余,家长还可以带娃到户外走走。比如,到附近的紫帽山、罗裳山、灵源山走走,沿途可以收集不同颜色的枫叶,感受秋天丰富的色彩盛宴。“上周末,我和家人一起去爬紫帽山,沿着木栈道一路往上,可以欣赏到不同的绿植,聆听潺潺的流水声及虫鸣鸟叫声。置身于天然的氧吧中,感觉在那一刻生活中的繁杂、压力都能够卸下片刻。”市民张女士说道。

家长如果带着孩子开展户外活动,建议穿着轻便的服装、鞋子,带水壶和小零食。生活即教育。在户外活动期间,家长要记得提醒孩子,产生的塑料瓶、纸巾等生活垃圾不可以乱丢;如带着孩子爬山,途中孩子喊累或不想再继续爬,家长可以先暂停下来休息一会儿,再鼓励孩子“坚持就是胜利”,在一定程度上也能够磨炼孩子的意志力。

与此同时,家长还可以带着孩子开展一些有趣的户外活动。比如,观察秋日里的昆虫,给昆虫做一个观察笔记;观察秋日里的月亮变化,画一幅有关月亮的画;去树林里听风吹落叶的声音,试着脚踏落叶发出“咯吱咯吱”的声音。此外,还可以陪孩子做秋日手工,比如用枫叶制作书签,用松果做手工摆件,用秋天的野花做成花束,用掉落的树枝做相框等等。



活动报名链接

租房押金知多少

在租房过程中,出租方一般都会要求承租方交付一笔押金,等租房合同到期后,出租方再返还。

那么,从法律的角度看,通常租房押金交多少才合法呢?在租赁期内,出现什么情况,押金可能不退?

违约金的补偿性和惩罚性,目前的法律或行政法规没有明确的界定。从一般意义上讲,履约保证金应该具备补偿性。

那么,押金设定多少合适?李耿佳介绍,法律并没有对押金数额的具体规定,租房押金一般是依出租方与承租方双方约定,实际操作中押三个月以下房租居多。

违约退不退押金?

近段时间以来,房东不退押金引起纠纷的情况屡有发生。那么,在什么情况下,房东可以不退押金?

“一般来说,租赁合同对租赁时间是有约定的。履行合同约定是双方的基本义务。如果到了退租时间,未经房东同意,租客不按照合同约定退租,房东有权不经租客同意扣押租金。”李耿佳介绍,出现这种情况,租客可以与房东协商,就租期及价格达成一致意见,重新约定押金,并签订新的合同。

另外,租房期间,交纳租金是租客的基本义务,并且应当按照合同约定的缴纳方式、缴纳数额、时间和地点缴纳租金。“超过缴纳租金里扣取租客应当缴纳的租金,其数额应当等于租金数额及违约金数额。剩余的期满退租时应当交还租客,不得无故扣押。”李耿佳介绍。

如果碰到房东无故不退还押

金,租客可以拿起法律武器维权。“首先是协商,按照签订的合同条款处理。其次,是协商解决不了的,可起诉解决。如果房东的恶意违约违反民法典的规定,向法院起诉既能要求返还押金,也能要求其按照合同约定支付违约金。”李耿佳介绍。

交押金注意哪些事项?

在实际生活中,为了维护自身的权益,避免交纳租房押金后给自己带来不利后果,李耿佳建议,可以

从以下几个方面注意——

第一,在交纳押金的时候,一定要问清楚、看明白押金的性质,确定明白押金的具体性质后再签订合同、交纳押金,不能随便交纳押金,掉入“坑”中;

第二,交纳押金时,要保留好相

关的收据、收条、合同文本,避免口头约定无证据,一旦发生矛盾纠纷将陷入举证不能的被动局面;

第三,发生纠纷后不要怕,协商、调解不成后可以寻求司法的帮助,妥善解决纠纷,切忌意气用事,激化矛盾。

楼市

购房问答

灵活就业人员缴存公积金需要什么条件?

市民马先生:我在晋江做点小生意,想缴交住房公积金,请问需要什么条件?

泉州住房公积金12329热线:灵活就业人员满足以下条件的,可自愿缴存住房公积金:1.年满18周岁且未达到国家法定退休年龄(男性未满60周岁、女性未满55周岁),具有完全民事行为能力;2.自愿缴存住房公积金当月之前在泉州以灵活就业人员身份正常缴纳城镇职工基本养老保险费满1个月(含)以上的。

能否提取公积金 支付二手房首付款?

市民洪女士:我想买套二手房,请问可以提取住房公积金支付首付款吗?

泉州住房公积金12329热线:从2024年8月12日起,凡在泉州市行政区域内购买新建商品住房、保障性住房、二手房的,购房职工(含共有产权人)、配偶及直系血亲可提取住房公积金支付购房首付款。可提供以下材料至就近窗口办理:1.买卖双方签订的房地产买卖合同及资金监管协议原件;2.申请人的身份证原件;3.提取配偶及直系血亲住房公积金的,应提供合法关系证明原件。

所提取的住房公积金转入买方在住建部门或贷款银行设立的专用监管账户。

