

# 锚定现代化 改革再深化

## ——学习贯彻党的二十届三中全会精神

2024年9月4日 星期三 编辑\_胡志法 校对\_黄青稚 设计\_李江龙 电话0595-82003110

新时代,全面深化改革的号角已经吹响。新征程,全面深化改革的新篇正在谱写。

近段时间,晋江市青阳街道党工委、办事处把学习好、宣传好、贯彻好党的二十届三中全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务,围绕“宜居、兴商、强教”三条主线,在加快商贸和现代服务业集聚发展、创新发展基层治理、办好“人民满意教育”、建设高品质“人民城市”、夯实基层党建基础五大方块做出新的实践,打造宜居、宜业、宜商、宜学、宜游的文旅融合品质城市实践区,高标准建设“全省一流街道”,为创新发展“晋江经验”、奋力打造中国式现代化县域示范贡献青阳力量。

# 青阳：高标准建设『全省一流街道』



利郎现代商业街区

### 第三产业集聚发展

20世纪90年代以来,作为晋江中心区的青阳,商贸业悄然兴起,与之相匹配的现代服务业也逐渐形成规模,金融、财务、法律、会计、中介等现代服务业集聚发展。

现代服务业的蓬勃发展催生了商务楼宇经济。新世纪以来,世纪大道、和平路、长兴路、崇德路上,一大批重点商务楼宇建成投用,吸引了更多现代服务业企业入驻,进一步推进晋江现代服务业整体向上发展。

不论商贸产业如何迭代更新,青阳始终把发展现代服务业作为产业转型升级的主线,不断调整优化与城区相符的产业结构,并依托临空经济区,以及阳光、宝龙两大商圈和众多特色楼宇,加速构建以现代服务业为主导的现代产业体系。

前两年,总投资5亿元、占地面积103亩、总建筑面积约10万平方米,集“文化、设计、研发、生活”于一体的大型文旅商业创意园——利郎现代商业街区项目出现了,并逐渐发展成为填补晋江市区高端商贸业态空白的重要平台和载体。目前,该项目已入驻小红人港式火锅、酒乐日本料理、红轩二十一号茶餐厅、万康绅装、舒华健身等高端休闲门店,并不定期举办文化艺术展、传统节日活动,为创意产业提供发展土壤,为城市空间带来新的文化符号,不断深化以文化艺术赋能业态升级的商业发展模式。

率先落地的利郎现代商业街区仅是青阳打造现代产业体系体系的开端,温德姆酒店、纯正堂等一批优质项目紧随其后。

据悉,今年,青阳街道共谋划重点项目50个,计划总投资186.97亿元,年度投资76.55亿元。

为确保重点项目顺利推进,青阳街道继续实施“一个重点项目、一名党政领导、一个工作专班、一套推进制度”的“四个一”工作机制,落实领导挂钩责任制、重点项目分级管理、定期协调调度等制度;坚持“一线推进项目”做法,立足实际、分类指导,加强对项目的实时督办和服务管理,确保重点项目有序建设、高效推进、高质运行。

民以食为天。为做好服务业配套工作,青阳街道还围绕“打造夜间经济青阳名片”和“留住老青阳的乡愁记忆”两大主题,整合提升阳光夜市、高阳夜市、莲屿老街、福隆里传统商贸区,将红砖古厝、商业市集、文化休闲与餐饮美食相结合,扩散老青阳的烟火气,进一步推广高品质夜间经济、网红打卡点和旅游达人的目的地。



晋江市第二实验小学新校区

### 基层治理提质增效

第一次走进清华社区“综治+”治理中心公共视频室时,很多人会被眼前的一幕所震撼。

通过一块高约两米、宽约八米的超大屏幕,能够实时看到社区公共区域的车辆和人员情况,堪称社区“天网”。

这张“天网”将社区所有摄像头接入社区平台,并与晋江市公安局指挥中心联网,实现信息数据实时共享。

不仅如此,各级热线、平台转交办的群众诉求事项,都实时汇集到“综治+”治理中心。社区网格员一旦发现问题,网格员就立即介入。

依托“综治+”治理中心,清华社区一级网格建立了“六联共治”机制,即矛盾纠纷联调、社区服务联建、社会治安联防、行政执法联合、基层平安联创、应急处置联动。以矛盾纠纷联调为例,社区设置了矛盾纠纷调解室、邻里议事厅、近邻纪检工作室等场所,并邀请“两代表一委员”“五老”及社区法律顾问等加入联调队伍,一旦遇到网格员无法直接解决的问题,便启动联调机制,使问题得到精准解决。

清华社区的创新做法,得益于青阳街道坚

持党建引领、立足辖区实际,在城乡融合发展过程中创新治理实践。今年,青阳街道持续建强66个网格党支部,以基层治理中心建成运行为契机,进一步创新发展基层治理各项工作机制,实施“坚持一个核心、围绕一个中心、做强一个支撑、探索一个方法、完善一个服务、作出一个评价”的“六个一”工作法。

好的工作机制,让青阳街道涌现出一批基层治理品牌,比如,永福里“三治融合”工作法、锦峰小区“民主议事协商工作委员会”、阳光商圈“部门联动+多元调解”等。此外,晓升“党建+”邻里中心、永丰路“党建+”邻里中心分别获评泉州市四星、三星邻里中心,永福里“党建+”邻里中心获评晋江市三星邻里中心。

另一方面,青阳街道将“物业党建联建”作为今年的党工委书记项目,在坚持党建联建的同时,进一步优化治理效能;同时,大力度推动社区党组织、业委会、物业公司“三驾马车”协同运转,创新老旧小区“改管运”一体化改造、商住小区“四个一”协商共治、安置小区“五联”共建等机制,织牢共建共治共享大网络。

### 城市建设思考求变



青阳阳光东环南片小区项目效果图

近期,青阳阳光东环南片小区项目将进入建设阶段的消息,受到了很多居民的关注。

这个项目之所以备受关注,因为这是晋江市首创“模拟征收”新模式的一个项目。

青阳街道阳光东环南片小区占地约35.03亩、建筑面积约5.9万平方米,涉及11幢老旧楼房,包括284套个人住宅、社区公产住宅10451平方米、个人店面166间、社区公产店面63间。由于开发建设年代较久,存在房屋配套设施老化、人居环境脏乱、使用效率低下、无产权无学区等问题,居民要求彻底改造建设的意愿强烈。为回应居民关切、系统解决问题,青阳街道以盘活利用低效用地试点作为契机,用足用活上级政策,借鉴外地经验,将协议搬迁和房屋征收有机结合,在晋江率先推行“模拟征收”模式,遵循市场规则、尊重群众意愿、严格征收程序。

在得到群众广泛支持后,青阳街道委托专业设计单位,在满足规划条件的基础上,对多个规划设计方案进行反复论证和比选。经初步规划,该项目改造后总建筑面积7.4万平方米,建筑密度44.85%,容积率2.618。

大胆求变、不断创新的尝试,打造了青阳街道城市有机更新示范样板。

这样另辟蹊径的做法,正是青阳街道立足实际、思考求变的结果。青阳辖区面积约11平方公里,14个社区中有8个“城中村”,且开发强度已达91.4%,只有将发展重点放在转型升级和创新驱动上,才能让“老青阳新面貌”有所突破,推动城市不断更新发展。

今年初以来,青阳街道以“新城建”理念推动“产城人”深度融合;将盘活利用低效用地政策与“三旧”改造结合,启动青阳洪山片区改造项目(一期);片区微更新项目申报省级示范样板;完善老旧小区“改管运”一体化功能水平,19个续建项目基本完工,4个新建项目按时序推进;着力推进“城中村”渐进式改造,策划实施17个改造提升项目;结合文明城市常态长效创建,统筹开展人居环境整治,城市面貌焕然一新。

回望撤镇设街道以来的20余年发展历史,青阳街道翱翔在改革开放的春风里,不断迸发出发展活力,加快迈向一流街道行列。新时代新征程,青阳将勇立全面深化改革潮头,继续打造一个又一个城市发展标杆。

### 教育发展惠及民生

3日,晋江市第二实验小学主校区2024年秋季开学典礼举行,4000多名师生齐聚操场,共同见证学校搬迁后的第一次开学典礼。

红砖墙、红瓦顶……全新的校区一片“闽南红”,在阳光的照射下,犹如一抹红丝绸明艳动人。教学楼、综合楼、跑道、足球场、科学实验室、心理活动室、音乐室等教学设施一应俱全。

木栈道、绿植花草点缀其中。

2021年9月,晋江二小主校区改建工程敲下“第一锤”。历经一年七个月的施工,如今,改扩建工程全部竣工,以全新面貌迎接学子回归。

据悉,晋江二小改扩建项目投资约1.5亿元,总占地面积19606平方米,扩容后可容纳66个班级、3300名学生。该项目也是青阳街道实现教育扩容提质的重点项目,确保更多适龄学生能够在家门口享受优质教育。

晋江二小改扩建项目并不是今年青阳街道唯一的建设项目。据了解,青阳目前共有14个优质教育项目正在推进,其中实验中学扩建项目作为下阶段的重头戏,前期各项准备工作已有序到位,不久后将正式开工。

一直以来,青阳街道坚持把教育事业摆在优先发展的战略位置,未来将继续围绕办好人民满意的教育,大力实施教育资源整合提升工程,持续优化集体办学模式,培育晋江一中、实小、二小等示范性教育集团,发挥青阳教育基金在奖学奖教、尊师重教等方面的作用,进一步凝聚全社会关心教育、支持教育的共识,进一步打响“学在青阳”品牌。

青阳的民生保障不仅体现在推动优质教育落地上,更体现在方方面面。上半年,青阳保障困难群众基本生活,发放各类补贴、救助金共286.4万元;健全社区服务体系,办理民生微实事项目12个;推进乡村振兴,上半年社区集体经济收入总量2344万元,持续位居全市第一。



清华社区主干道边设置的充电桩

本报记者 曾丹萍 陈巧玲 董重军



青阳城市建设日新月异