



创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化县域示范

2023年福建省报刊十大名栏目

首批15宗“工改商”用地有序办理 盘活用地空间 晋江加快推进“工改商”

本报讯(记者 阙杨娜 通讯员 张瑞菊)记者昨日从晋江市自然资源局获悉,今年3月《晋江市工业(仓储)用地改变为商业服务业用地实施办法》(以下简称《实施办法》)出台以来,现已完成首批15宗、共246.47亩的工业用地拟改变商业服务业用地摸底工作,其中,已办理4宗、87.17亩,其他11宗正在办理。

位于晋江经济开发区五里园的项目建筑方案设计、办理施工手续。晋江市华兆置业有限公司项目用地便是已办理的其中一宗。记者了解到,该项目用地于2020年通过法拍方式取得,现状容积率约为0.685,建筑密度约为30.3%,办理“工改商”后项目容积率提高至3.5,建筑密度提高至41.77%,拟建设商场、酒店、办公楼。目前,该项目已焕发商业服务业用地不动产权证,正在进一步完善

技术规定,在满足消防安全的前提下,降低了建筑退让用地红线和道路红线的标准。”晋江市自然资源局有关负责人介绍说。据悉,《实施办法》的出台,是晋江市盘活利用低效用地试点工作的重要举措,旨在推动审批效能再提升,满足企业建设用地使用多样化的需求,促进民营经济高质量发展。《实施办法》自4月22日正式施行,有效期至2027年9月30日。晋江市自然资源局有关负责人表示,有意向的土地使用权人可咨询晋江市自然资源局利用管理科,或向地块所在镇(街道)、经济开发区提出申请。对于尚未纳入城镇低效用地数据库的工业(仓储)用地,晋江市盘活利用低效用地试点工作指挥部办公室将根据自然资源部的要求进行年度更新。

导读

凤竹纺织上半年
净利润比增38.69% P8

《晋江少年》第228期
P3—P6



“热辣滚烫”新学期
最高温或突破36℃

本报记者 张茂霖

昨天是9月第一天,晋江的天气以晴到多云为主。一大早,太阳就“打卡”上岗,热力满满。据监测显示,大部分镇街最高气温在33℃以上,其中有4个镇街最高气温突破35℃,以西园街道测得的35.8℃为最高。

瑞雪从晋江市气象局获悉,新学期伊始,副热带高压持续控场,未来三天晋江以晴到多云天气为主,气温居高不下,部分镇街最高气温或突破36℃,大家要持续做好防暑降温工作。

今天多云,28℃~34℃,沿海东北风2~3级;明天晴转多云,28℃~34℃,沿海东北风3~4级、阵风5级;后天多云转晴,27℃~34℃,沿海东北风4~5级。

颜值高 配套全 品质优 今秋晋江新增学位近2万个

本报讯(记者 欧阳霞 蔡红亮 陈巧玲)新学期,新气象。记者昨日从晋江市教育局获悉,2024年秋季学期,晋江多所颜值高、配套全的学校正式投用,累计新增学位近2万个,优质教育资源再扩散,教育扩容提质再加速。

昨日,晋江市科创实验小学(罗山、灵源校区)迎来首批新生,1156名新生分批来到学校,在家长的陪伴下参观校园,熟悉环境。

“哇!学校有舞蹈厅,我可以来这里跳舞!”“这个食堂可真大,比停车场还大!”就读罗山校区三年1班的李易峰和爸爸李进进携手,一边参观一边发出赞叹。

驻足于教学楼前,橙红色和米白色相间的外墙,搭配流线型的设计,既美观又独特。建筑与建筑之间通过连廊相接,围成庭院,种上植被后更显幽静。

让父子俩惊喜的是,学校配有美术室、音乐室、书法室等功能教室,专供技能课使用。这些教室还根据学科特色做了精致的内饰设计。“学校离家很近,走路三五分钟就能到。相比过去,孩子现在每天可以多睡半小时。”对于新学校,李进进很满意。

据悉,晋江市科创实验小学罗山校区项目总投资约1.5亿元,按36个教学班、在校生1620人规模标准建设;灵源校区项目总投资约1.5亿元,分两期建设,按48个班、在校生2160人的办学规模进行建设。

“两个校区的开办将为罗山街道和灵源街道的教育注入新的活力。”晋江市科创实验小学(罗山、灵源校区)校长张谋宏表示,接下来,学校将探讨开设各种科创课程,形成自身的科创特色,让每一名孩子都能上好每一堂科学课。

除了晋江市科创实验小学(罗山、灵源校区)外,晋江市第二实验小学主校区改扩建项目、高铁实验小学、磁灶实验小学、晋江市第七实验小学崇法校区也于今年秋季正式投用。

今秋,晋江高中教育进一步扩容。就在昨日,紫华中学(养正中学科创校区)、松熹中学、晋江五中、致远高级中学纷纷迎来首批高一新生。

作为晋江市科创新区的教育配套项目,投资4亿元的紫华中学旧貌换新颜,新建10栋建筑,涵盖教学楼、实验楼、图书综合楼、宿舍楼、食堂、体育馆等。扩建后,学校升格为完中校,可容纳初中48个班、高中36个班,学生数达4200人。

时隔两年,再次踏入紫华中学(建设期间,学校暂借其他校区办学),高一1班学生范优雅仔细辨认学校的模样,不禁感慨与初中就读时完全不一样。“教学楼的位置不一样了,装修更加现代大气;教室宽敞了许多,还装了空调,很舒服。”这些变化让她幸福感满满。

紫华中学(养正中学科创校区)党委书记、校长颜国镇介绍,学校新招收40名优秀教师,目前共有114名教师,师资力量雄厚,“作为科创新区重要的教育板块,紫华中学将为高端人才子女教育提供支持。”

中小小学学位逐年增加,公办幼儿园也有“大动作”——今年秋季,英林镇东埔幼儿园、紫帽中心幼儿园晋博坊分园、尚志中心幼儿园等公办幼儿园都将正式投用。

晋江市教育局相关负责人表示,晋江始终高度重视教育发展,加快推动学校项目建设步伐,增加学位供给,加快中心城区教育资源扩容提质、镇村教育资源整合提升,推动城乡基础教育更加优质均衡,让每一个孩子好上学、上好学,持续提升人民群众的教育获得感。



二小新生跨过写满祝福的成长路标步入全新校园。

晋江二小主校区回迁投用 新生初见面 新园亮新姿

本报讯(记者 蔡红亮 董严军)“恭喜成为一名小学生!”昨日上午8时,安静的晋江市第二实验小学变得热闹起来。双胞胎兄妹李谦辰、李芊羽手牵手踏上红地毯,跨过写满祝福的成长路标,脸上写满了初为小学生的兴奋与好奇。

昨日,对于晋江市第二实验小学来说是特别的一天,改扩建后的主校区全新亮相,900余名一年级新生带着稚嫩与童真,踏进这所梦中校园。

为了迎接新生,晋江二小可谓“新”意十足。教室门口,别样入学礼吸引了萌娃的注意。“葱”明伶俐、“芦”奋好学、“苹”安喜乐、“大”橘“大”利,稚嫩的小手拂过每一个好彩头接

收祝福。老师站在一旁,用手机定格每一刻的美好。宽敞明亮的教室里,励志的标语、童趣的板报、崭新的书本……浓郁的仪式感冲淡了萌娃们的紧张与不安。

新生见面会当然少不了参观校园环节。萌娃们搭起“小火车”,在老师的带领下漫步校园。眼前这座校园是那么新,红砖墙、红瓦顶,绿植花草点缀其中,设施设备齐全,每一处都散发着生机与活力。

“学校焕然一新,真大真美啊!哥哥可真羡慕你了。”何梓鑫是晋江二小2024级毕业生,他的弟弟何梓隼则是该校一年级新生。新生见面会这天,何梓鑫作为学长回校为学弟学妹送祝

福。再次回到母校,何梓鑫止不住地赞叹改扩建后的学校变化之大,言语中满是羡慕。

晋江二小的新面貌不仅“俘获”了一年级新生,也勾起了老一辈二小人的满满回忆。1995年,吴静泓到晋江二小任教,一晃,已近30年;今秋,吴静泓迎来了自己新一届的学生。在带领孩子们参观校园时,吴静泓将关于老校区的故事和这里的一草一木娓娓道来,比如一到夏天就果实挂满枝头的芒果树,还有那香味弥漫的玉兰。

“新学期,新校园,新气象,还有新一届的娃。我很期待,带着孩子们开启美好的小学时光,见证他们在晋江二小快乐成长。”吴静泓说。

晋江建成托育机构132家 可提供托位8000多个 “家门口”“楼底下”就能放心“寄娃”

本报记者 李玲玲

近日,一场温馨感人的托大班毕业典礼在晋江梅岭街道梅青社区鸽子蛋托育园举行。孩子们用歌声、舞蹈庆祝他们在托育机构的毕业时光。

“这是孩子人生中的第一场毕业礼,非常有纪念意义。”家住梅龙小区的陈先生,他和爱人都是“双职工”,上班时间很难照顾孩子。“多亏小区里开了一家托育机构,这一年,确实帮助我们解决了很多带娃难题。”

“托育园的空间条件比家里好,老师在照顾孩子方面也很专业。作为家长,我们很放心。”宝妈谢女士对托育园的开办赞不绝口。她说,之前家里也请过育儿

嫂,但费用要六七千元;现在送到托育园,经济压力减轻了不少。

开设在梅青社区梅龙小区里的鸽子蛋托育园,是福建省政府指定的省级试点单位。去年,该托育园正式投入使用,可为辖区及周边、共建单位的0—3岁儿童家庭提供托育服务。

“我们创建这个托育园的初衷,就是为了方便居民,让更多宝妈能安心上班。”鸽子蛋托育园园长吴小玲说,该园共有65个托位,可提供计时托、半日托、全日托等普惠性服务。为了让更多家庭能够享受到高质量的托育服务,该园还积极与社区合作,优化

服务流程,降低服务门槛,确保服务价格合理。

晋江市卫健局相关负责人表示,近年来,为破解“生了娃没人带”“双职工带娃难”等育儿难题,晋江市委、市政府把发展普惠托育作为一项重要民生工程来抓,连续4年将3岁以下婴幼儿照护服务试点纳入为民办实事项目,累计投入1400多万元,重点建设了一批方便可及、价格可接受、质量有保障的托育服务示范机构。截至目前,全市已建成托育服务机构132家,可提供托位8000多个,越来越多市民在“家门口”“楼底下”即可享受方便可及的托育服务。



晋江市科创实验小学罗山校区