

2024年8月27日 星期二  
農曆甲辰年 七月廿四

# 晉江經濟報

**菲律賓版**  
第3895期

E-mail:jjb419@yahoo.cn

## 農房有了“身份證” 村民吃下“定心丸” 晉江推進農村“房地一體”不動產確權登記

本報記者 關楊娜 林小杰

不久前，晉江內坑鎮砌坑村村民領到了“房地一體”不動產確權證書。砌坑村也成為晉江市首個集中推進、統一發放農村不動產確權登記的試點村。

對村民來說，領到不動產確權證書無疑是為他們的財產上了一把“安心鎖”。“之前，村裏很多房產和土地都因為手續不齊全無法辦理證件。得益於正在推進的全國農村房地一體宅基地確權登記頒證工作，相關手續才得以完善，可以對房產和土地進行確權登記。”砌坑村幹部表示。

據了解，農村“房地一體”不動產確權登記是對農村宅基地及房屋所有權進行確認和保護的重要措施。“通過開展農村宅基地‘房地一體’確權登記頒證，能夠明晰產權，依法認定農民的合法財產權利，為農民增加財產性收入提供產權保障。同時，採用數字化處理，使宅基地使用權和房屋所有權屬信息更加完整準確，是改革完善農村宅基地制度、盤活農村閑置資源的基礎和前提。”晉江市自然資源局局長陳英俊表示。

晉江市宅基地登記新政策施行後，拿到首本農村“房地一體”不動產確權證書的村民孫鴛鴦坦言，老家的房子有了“身份證”，是村民一份穩妥的保障，在急需時，還可以作為抵押物，既實用又有安全感。

據統計，《晉江市自然資源局關於進一步加快推進農村不動產確權登記發證工作的通知》自2023年9月30日實施以來，截至目前，晉江市不動產登記中心已受理“房地一體”登記業務3.5萬宗。

下階段，晉江將繼續加強政策指導和業務培訓，指導各鎮（街道）和村（社區）充分利用農村地籍和房屋調查成果，按照不同時期、區分不同情形、採取不同方法，統一申請登記，做到“批量受理、集中公示、頒證到戶”，加快確權登記發證工作，切實用足用好政策，力爭“應登盡登、應發盡發”，全力推進農村“房地一體”不動產確權登記頒證工作。

### 池店鎮池店村 啓動砌坑宮口潭整治

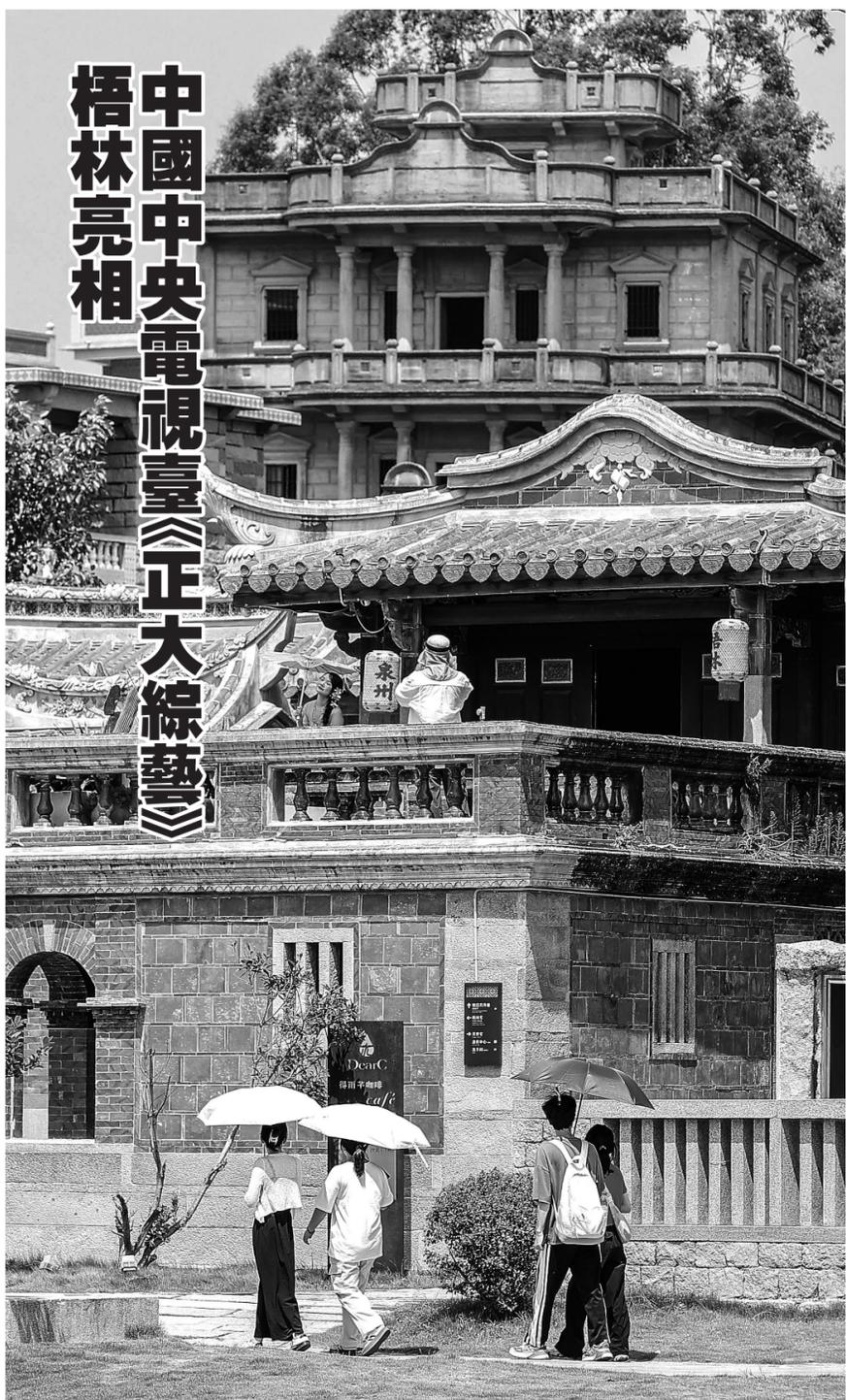
本報訊（記者 曾舟萍）近日，晉江市池店鎮池店村正式啓動砌坑宮口潭整治工作。記者來到宮口潭看到，黑色的水面上漂浮着大量油污、垃圾和藻類，蚊蠅紛飛、味道刺鼻。而邊上，多臺挖掘機正緊張作業，工人緊鑼密鼓地鋪設管道，一片熱火朝天的景象。

“終於開始整治了。”池店村砌坑自然村居民莊德明難掩激動。他告訴記者，每到夏天，這裏又臟又臭，蚊蟲還多，生活很受影響。此外，宮口潭還排水困難，去年颱風期間，潭水一下子漫到膝蓋，令人苦不堪言，“我們都很期待整治後的效果。”

原來，長期以來，由於地勢低窪，以及雨污管道直徑小、淤塞嚴重，加之早期有部分村民生活污水直排，宮口潭逐漸淪為黑臭水體，不僅影響村容村貌，更對周邊居民生活造成極大不便。每逢雨季潭水泛濫，更是加劇了村民的困擾。

為徹底改變這一現狀，池店村“兩委”啓動宮口潭整治工作。“首先是重新布設雨污水管網，將其接入市政管網，再把潭水排出、清除潭底淤泥。”池店村幹部李志高表示，他們力求從源頭上解決宮口潭污染問題，並恢復宮口潭原有的自然美景與生態功能，“其中，重建管道約300米，月底就可完成。”

據悉，此次宮口潭改造項目預計投資120萬元（人民幣）。由於項目投入較大，池店村不少鄉賢在了解情況後，慷慨解囊以實際行動支持改造。李志高表示，“村民們的捐款不僅是對改造項目的支持，更是對池店村美麗鄉村建設的高度認可和有力支持。我們將繼續凝聚村民力量，共同改善鄉村人居環境。”



### 中國中央電視臺《正大綜藝》 梧林亮相

本報訊（記者 許金植）25日晚6時，CCTV-1《正大綜藝》欄目播出時長49分鐘的泉州專題片，聚焦惠安縣崇武鎮、鯉城區西街、晉江梧林傳統村落等泉州熱門旅游目的地，展現“世界遺產之城”泉州海納百川、兼收並蓄的開放包容。其中，在節目第三部分，“旅行探訪員”舒冬通過沉浸式游覽梧林傳統村落，向觀眾呈現了梧林的多元文化特色。

節目中，舒冬漫步梧林，參觀僑批館，體驗“書信代寫”，品嚐南洋咖啡、娘惹美食，將村落內各具特色的景觀建築背後感人的家國故事，以及彰顯福建海洋開拓精神的僑批文化、娘惹

文化娓娓道來，帶領觀眾“雲游梧林”，感受閩南文化與南洋文化的交融與碰撞。

據悉，中國中央電視臺綜藝節目《正大綜藝》自2022年改版後，開始通過“外景短視頻+演播室觀察”等多元互動的視聽手法，聚焦中國首批100個鄉村旅遊重點鎮，每期由“旅行探訪員”帶領探訪旅遊打卡勝地、尋覓四方鄉鎮風光好物、挖掘歷史文化與今朝氣象，並邀請自然地理、人文歷史等文旅大咖做客演播室，一起解讀綠水青山裏的中國故事，共同感受大好河山的自然之美、人文之韻，進一步展現新時代中國鄉村新面貌，推動文化旅游融合發展。

## 百源水產科技水產品加工項目投用

本報訊（記者 施蓉蓉 秦越）近日，記者來到位於晉江深滬鎮的百源水產科技有限公司，該公司年加工水產品5萬噸項目已正式投用。

百源水產科技有限公司用地10.8畝，總建築面積1.9萬平方米。記者剛到該公司大門口，就看到貨車陸續駛來，從碼頭運回一箱箱漁獲。

在百源水產科技有限公司負責人蔡奕忠的帶領下，記者來到水產品加工車間，數名工人正在對漁獲進行分類（如圖）。

“漁獲分類後，就會進入這條自動化生產線，根據大小進行規格分類，然後傳送進入速凍車庫。”蔡奕忠說，凍庫溫度為-40℃，通過二氧化碳瞬間冷凍技術進行保鮮，最後裝箱、發貨。

蔡奕忠介紹，以前同一品種的魚要經過人工篩選大小，效率較低，如今投用的3條生



產線大大提高了加工效率。

記者在車間看到，在速凍車庫完成速凍的魚像石頭一樣硬，魚身覆蓋一層薄冰。“漁獲從進入車間到完成速凍，大約需要40分鐘，可以較好地保持魚的質量和口感。同時，這種‘單凍’的方式，也更受顧客歡迎，特別是一些經濟價值較高的漁獲。”蔡奕忠說，開漁後的

兩三個月，公司迎來生產高峰期。此外，該公司還設有3個低溫倉庫，庫存量可達兩三萬噸。

記者了解到，百源水產科技有限公司年加工水產品5萬噸項目為晉江市級重點項目。該公司加工的漁獲主要來自深滬、平潭、漳浦等港口，當前主要漁獲為青花魚、巴浪魚等，完成加工後銷往全球各地。

### 安踏集團攜手東華大學 研發無電池智能發光材料

本報訊（記者 柯國笠）日前，安踏集團與東華大學簽約啟動“無電池智能發光材料研發項目”。雙方計劃基於智能發光纖維這一尖端技術，共同打造智能運動裝備，探索運動場景下的人機交互應用。該合作將推動中國體育用品行業在智能穿戴領域的技術躍遷，為運動裝備未來的發展方向提供了新的可能。

據悉，此項目技術依托於東華大學在國際頂級期刊《科學》上發表的突破性研究成果——“非馮·諾伊曼架構”新型智能纖維。據了解，該纖維在無電池、無硬件的條件下，僅憑與皮膚的接觸即可實現觸控發光、織物顯示等先進功能，顛覆了傳統發光材料LED和EL技術依賴電池驅動的局限。

在應用場景上，無電池智能發光材料具有廣泛性和適應性。對於運動愛好者而言，其自發光特性意味著更安全、更醒目的警示效果，能在運動中看到實時反饋的動作姿態，有助於提升運動表現。此外，該技術還可應用於各類智能穿戴設備和時尚單品中，為消費者帶來個性化體驗。

這是安踏集團與東華大學的又一合作項目。“東華-安踏聯合創新研究院”成立以來，已在高性能防水透濕材料等領域取得了顯著成果，帶來了“安踏膜”等頂級面料和終端產品，取得了良好的市場效益和行業影響。

安踏集團方面表示，未來，安踏集團與東華大學將繼續深化合作，聚焦技術攻關，加速科研成果的市場轉化，為消費者帶來更加環保、智能、舒適的產品體驗。

### 濟陽柯蔡安海片區分會 連續17年獎助學

本報訊（記者 林伊婷）25日上午，福建省濟陽柯蔡委員會安海片區分會2024年獎學助學活動在晉江安海鎮舉行。活動對今年考取大學本科、研究生的65名柯蔡優秀學子頒發獎學金，並為4名家庭困難的優秀學子頒發助學金，共計發放獎助學金8.5萬元（人民幣，下同）。

“感謝濟陽柯蔡委員會對我的幫助。對我來說，這筆獎學金不僅是資金上的幫助，更是精神上的鼓勵。”今年考取福建師範大學碩士研究生的蔡雲卿說，自己將倍加珍惜，把宗親及社會各界的關愛轉化為努力學習、提升自我的動力，真正做到學有所長、學有所用。

記者了解到，柯蔡委員會安海片區分會成立於2008年，分會涵蓋了安海、永和、龍湖、內坑、靈源等地的柯姓蔡姓村落。分會自成立以來，連續17年開展獎學助學活動，截至今年已累計獎助優秀學子1296人次，發放獎助學金179.1萬元。

“希望獲獎助的優秀學子珍惜學習時光，學業有成後積極回報父母、回饋社會。”福建省濟陽柯蔡安海片區分會會長蔡文淵表示，柯蔡安海片區分會將不斷發動海內外僑親、宗親、企業家、慈善家加入獎助學活動，持續關注青少年的成長與發展，讓更多的孩子能夠享受到教育的陽光。

當天，蔡文淵還攜手旅菲安海鄉賢蔡建立捐款2萬元，幫助一名來自晉江市育嬰院的大學新生，並將資助其完成學業。

### 西濱鎮總工會 開展金秋助學活動

本報訊（記者 蔡培仁）近日，晉江西濱鎮總工會到轄區石達公司、雄溢公司開展金秋助學活動，幫助企業困難員工子女實現求學夢想，進一步弘揚捐資助學的良好社會風尚。

活動中，西濱鎮總工會相關負責人與困難職工和學生親切交談，激勵學子立足新起點、再展新作為，堅定理想、勤奮好學、奮發進取，以優異的成績回報父母、回報社會、回報國家。

西濱鎮相關負責人表示，下一步，西濱鎮將持續推進助學工作，關注轄區學子的學習成長，發揮組織優勢，整合社會資源，凝聚社會力量，多渠道積極爭取和落實各類政策，切實將好政策、關懷送到每一戶困難職工家中。