



## 创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化县域示范

2023年福建省报刊十大名栏目

# 农房有了“身份证” 村民吃下“定心丸” 晋江推进农村“房地一体”不动产确权登记

本报记者 阙杨娜 林小杰

### 锚定现代化 改革再深化 ——学习贯彻党的二十届三中全会精神

党的二十届三中全会提出，要巩固和完善农村基本经营制度，完善强农惠农富农支持制度，深化土地制度改革。

不久前，晋江市内坑镇坑村农民领到了“房地一体”不动产权证书。坑坑村也成为晋江市首个集中推进、统一发放农村不动产权证的试点村。

对村民来说，领到不动产权证书无疑是为他们的财产上了一把“安心锁”。“之前，村里很多房产和土地都因为手续不齐全无法办理证件。得益于正在推进的全国农村房地一体宅基地确权登记颁证工作，相关手续才得以完善，可以对房子和土地进行确权登记。”坑坑村村干部表示。

据了解，农村“房地一体”不动产权证是对农村宅基地及房屋所有权进行确认和保护的重要措施。“通过开展农村宅基地‘房地一体’确权登记颁证，能够明晰产权，依法认定农民的合法财产权利，为农民增加财产性收入提供产权保障。同时，采用数字化处理，使宅基地使用权和房屋所有权归属信息更加完整准确，是改革完善农村宅基地制度、盘活农村闲置资源的基础和前提。”晋江市自然资源局局长陈英俊表示。

晋江市宅基地登记新政策施行后，拿到首本农村“房地一体”不动产权证书的村民孙鹭鹭坦言，老家的房子有了“身份证”，是国家给村民的一份保障，在急需时，还可以作为抵押物，既实用又有安全感。

据统计，《晋江市自然资源局关于进一步加快推进农村不动产确权登记发证工作的通知》自2023年9月30日实施以来，截至目前，晋江市不动产登记中心已受理“房地一体”登记业务3.5万宗。

下一阶段，晋江将继续加强政策指导和业务培训，指导各镇(街道)和村(社区)充分利用农村地籍和房屋调查成果，按照不同时期、区分不同情形，采取不同方法，统一申请登记，做到“批量受理、集中公示、颁证到户”，加快确权登记发证工作，切实用足用好政策，力争“应登尽登、应发尽发”，全力推进农村“房地一体”不动产确权登记颁证工作。

### 百源水产科技 水产品加工项目投用



本报讯(记者 施蓉蓉 秦越)近日，记者来到位于晋江深沪镇的百源水产科技有限公司，该公司年加工水产品5万吨项目已正式投用。

百源水产科技有限公司用地10.8亩，总建筑面积1.9万平方米。记者刚到该公司大门口，就看到货车陆续驶来，从码头运回一箱箱渔获。

在百源水产科技有限公司负责人蔡奕忠的带领下，记者来到水产品加工车间，数名工人正在对渔获进行分类(如图)。

“渔获分类后，就会进入这条自动化生产线，根据大小进行规格分类，然后传送进入速冻库。”蔡奕忠说，冻库温度为零下40℃，通过二氧化碳瞬间冷冻技术进行保鲜，最后装箱、发货。

蔡奕忠介绍，以前同一品种的鱼要经过人工筛选大小，效率较低，如今投用的3条生产线大大提高了加工效率。

记者在车间看到，在速冻库完成速冻的鱼像石头一样硬，鱼身覆盖一层薄冰。“渔获从进入车间到完成速冻，大约需要40分钟，可以较好地保持鱼的质量和口感。同时，这种‘单冻’的方式，也更受顾客欢迎，特别是一些经济价值较高的渔获。”蔡奕忠说，开渔后的两三个月，公司迎来生产高峰期。此外，该公司还有3个低温冷库，库存量可达两三万吨。

记者了解到，百源水产科技有限公司年加工水产品5万吨项目为晋江市级重点项目，该公司加工的渔获主要来自深沪、平潭、漳浦等港口，当前主要渔获为青花鱼、巴浪鱼等，完成加工后销往全国各地。



## 以崭新面貌迎接学子回归 晋江二小主校区9月全新亮相

本报讯(记者 蔡红亮 董严军)新学期开学在即，晋江市第二实验小学主校区也缓缓揭开神秘面纱。近日，记者抢鲜“鲜”探访这个颜值与内涵兼具的全新校区。

红砖墙、红瓦顶，全新的二小主校区一片“闽南红”，在阳光的照射下，犹如一抹红丝绸，明艳动人。

环顾校园，处处皆风景。教学楼、综合楼、跑道、足球场、科学实验室、心理活动室、音乐室等教学设施一应俱全，木栈道、绿植花草点缀其中。宽敞明亮的教室里，全新的多媒体设备已到位，工人们忙碌不停，或安装储物柜，或摆放桌椅。

2021年9月，晋江二小主校区改扩建工程敲下“第一锤”，学生分流至其他分校区上课。2023年1月，主校区开始动工建设。历经一年又七个月，如今，改扩建工程全部竣工，今秋将以全新面貌迎接学子回归。

记者了解到，晋江二小改扩建项目投资约1.5亿元，总占地面积19606平方米，建有地下室一层、3栋六层教学楼、1栋六层综合楼、1栋十层单身教师宿舍楼及其他附属工程。其中，地下室用于活动展厅、学生餐厅、车库及功能用房。改扩建后的二小主校区将容纳78个教学班、4100名学生。本次回迁，主校区六个年段将全部入驻，在新校区开启新学期的学习生活。

## 运营效率提升80% 人力成本降低30% 中乔物流园实现订单全自动拣选

本报记者 柯雅雅 董严军

退货上架时效从72小时缩短到24小时，快速支持销退货二次销售；库容提升50%，运营效率提升80%，人力成本降低30%……经过2年时间，近日，中乔体育智慧物流园(以下简称“中乔物流园”)打造5G“货箱到人”自动化系统项目全部部署完成，成功实现效率、成本及数字化水平的整体优化，拣选模式从“人找货”变为“货箱到人”，实现订单全自动拣选。

“我们创新运用5G调度方式，与采用WiFi控制方式相比，时延大幅降低至30ms以内，且系统安全显著提升，速率提升200%。”中乔体育物流中心总监马欣告诉记者，相比传统的退货处理模式，5G“货箱到人”自动化系统项目可以有效解决人工拣选效率低、仓库存储密度低、退货处理环节多、数据准确性和及时性难保证等痛点。

库位数量共2240个，拥有175个分拆格口，系统将根据客户订单，把货品自动分拆到不同分拆口，出库能力提升至5万件/天……中乔物流园门店直配分拣机自动化项目投入运行以来，进一步提升门店直配业务作业空间及效率，土地综合利用效率提升10%，人效提高55%。

除了箱式仓储机器人、门店直配分拣机外，中乔物流园还有自动化立体库、堆垛机、自动输送线、高速分拣机、穿梭小



车、机械手等行业先进技术装备。这个总用地面积118亩、总建筑面积19万平方米的中乔物流园为中乔体育最大的物流基地。如今，中乔物流园存储能力可达900万双，日出入库能力达50万双，引入5G大规模自动化数据采集技术和5G云化AGV自动运载能力，构建起一套精准高效的智能仓储自动化系统，实现智能化管理，提高数据安全与处理效率。

“智能物流系统提升物流转化能力，为中乔体育打造供应链物流核心竞争力及智能化物流体系奠定扎实的基础，力促

产品更快、更好、更精准地送达消费者。”马欣告诉记者，园区同时配备WMS、WCS、TMS等信息管理系统，可以实现货物追踪、数据分析、库存管理等各项功能，对于提升运营透明度、决策支持及持续改进都具有积极意义，有助于推动整个集团的信息化和数字化转型。

“中乔体育智慧物流园项目对构建共生共赢的现代物流生态圈，促进区域物流产业转型升级有着重大意义。我们也希望将其打造成智能制造、数字化改造的新标杆和新典范。”马欣说。

## 深学争优 敢为争先 实干争效

### 导读

首届吴鲁文化季活动  
昨日启动

P2



天气晴好  
适合外出游玩

本报记者 张茂霖

昨天是出伏的第一天，但暑热仍未消散。据晋江气象台监测显示，午后大部分镇街最高气温达33℃以上，以磁灶镇测得的35℃为全市最高。

瑞雪从晋江市气象局获悉，预计未来三天，晋江以晴到多云天气为主，最高气温稳定在33℃左右，部分镇街最高气温将突破35℃。天气晴好，大家可以趁着周末出去游玩。

今天多云，气温27℃~33℃，沿海南风3~4级、阵风5~6级；明天多云转晴，气温26℃~32℃，沿海南风3~4级、阵风5~6级；后天多云转晴，气温27℃~33℃，沿海西南风3~4级、阵风5~6级。

### 打造共同富裕县域范例 新晋江·兴农村 160

## 让“方便”更方便

时间:8月22日 星期四 天气:晴  
地点:西园砌田社区篮球场

今天下午，我从市区出发前往西园砌田社区篮球场，探寻社区如何解决“方便”这件小事。

在距离篮球场不远处，我见到了正在建设中的公厕，工人正在现场施工作业。“大家都期待这个公厕赶紧建好，这样以后到篮球场锻炼身体，‘方便’更方便了。”附近村民告诉我。

据了解，砌田社区篮球场是附近居民休闲、锻炼的主要场所，特别是2022年启动翻建、去年正式投用以来，更是成为大家的“心头爱”，前来打球的居民络绎不绝。然而，一个问题却一直困扰着居民——“方便”这件事一点都不方便。

厕所虽小，情系民生。砌田社区党总支书记何志勇告诉我，去年，砌田举办首届篮球比赛，篮球场人流量激增，却没有配套公厕，大家只能跑到较远的公厕或到附近居民家借用厕所。

如何让“方便”一事更方便，社区两委一直在想办法推进。由于公厕的特殊性，立项前需要做大量工作，还需与居民充分沟通。去年，事情迎来转机，在多方配合和努力下，新公厕最终落地篮球场附近的门窗厂后面。

“新公厕距离砌田大道20多米，与篮球场相邻。”砌田社区干部何金山介绍，该公厕占地面积20多平方米，目前，基础施工和管道布置已完成。

何金山说，公厕总投入近10万元，6月底开始施工，预计10月份投用。届时，不仅能满足篮球场休闲运动人员的需求，也能方便附近乘坐公交车的居民。

本报记者 王昆火

## 晋江开展补贴性技能培训 加快养老服务人才培养

本报讯(记者 李玲玲)昨日，记者从晋江市人社局获悉，今年，晋江市着力开展养老行业技能培训，实施职业技能提升工程，指导培训机构开展健康照护师、养老护理员、家政服务员、家事服务等涉及养老行业的职业(工种)的培训。培训合格并取得证书的，根据证书类型等级，给予500元—3000元的个人培训补贴。

此外，根据省人社厅《关于进一步规范职业技能培训管理工作八条措施的通知》等文件精神，老人照护、老人能力评估师、保健按摩师、健康照护师等职业(工种)已被纳入急需紧缺工种目录，补贴在基础标准上按综合服务类提高20%，最高可补助3600元。其中，属于毕业学年高校毕业生等群体的，培训补贴标准可叠加上浮至40%，最高可补助4200元，以鼓励更多养老行业从业人员参加技能培训，提高技能水平。