亲子驿站

# 精彩暑期不“打烊”

暑假进入尾声，如何让仅剩的假期时光过得有声有色呢？本报亲子驿站组织开展了丰富多彩的体验活动，集体走进电影院观看儿童主题电影，沉浸式体验漆扇制作的无穷乐趣……一起来看看精彩花絮！

## 集体观影活动 尽享欢乐时光

自在悠闲的暑期生活，怎能不来一场欢乐的亲子观影之旅呢？日前，由本报亲子驿站携手晋江吾悦广场星轶影城发起的“与影相伴与爱相约”亲子观影活动，吸引了晋江市实验幼儿园、晋江市第二实验幼儿园、晋江市第四实验幼儿园、晋江市第七实验幼儿园、梅岭街道桂华中心幼儿园及天玺中心幼儿园共70组亲子家庭到场参加。

活动现场，亲子家庭陆续抵达影院门口有序签到，并在背景墙前合影留念，好不欢乐。进入影厅后，孩子们在家长的带领下有序地寻找自己的位置，学着成为一名文明的小观众。当《超级飞侠：乐迪加速》开始上映，随着电影中熟悉可爱的卡通人物一一出现，孩子们的注意力被深深地吸引住了。同时，大型的屏幕及清晰的播放效果也让孩子们体会到了看电影的快乐。

据悉，该电影讲述了超级飞侠为充满想象力的女孩飞飞派送包裹，却意外卷入了一场将世界深陷危机的恶作剧中。面对危机，乐迪和其他超级飞侠发挥各自的救援能力，争分夺秒、合力拯救世界。观影现场，孩子的情绪跟随着跌宕起伏的电影情节起起落落，看到心目中的“超级英雄”打败“坏人”时，在场的孩子们呼声连连。

“一听说要看超级飞侠的电影，孩子期待极了。这是一部挺有教育意义的卡通电影，通过乐迪的冒险故事，向孩子们传递积极向上的价值观，鼓励孩子们面对挑战时要勇敢前行，也传递了团队合作的重要性。”不少家长认为，此次主题观影不仅是一部适合孩子观看的动画电影，也给亲子家庭带来一段非常难忘的快乐时光。

## 萌娃趣味体验 感受非遗魅力

一扇一世界，一扇一故事。日前，由本报亲子驿站携手晋江长富牛奶配送中心发起的“‘漆’彩纷呈 拓染美好”非遗漆扇体验活动，吸引了晋江市第二实验幼儿园部分亲子家庭到场参加。通过沉浸式的互动体验，孩子们不仅感受到传统文化的魅力，也在家长的陪伴下度过一段美好的时光。

活动现场，该中心老师向亲子家庭介绍了传统漆扇的由来及几种制作方法，并科普了历史悠久的大漆及漂漆工艺。瞧，孩子们在认真聆听后，和家长商量好想要使用的制作方法及颜色。随后，在家长的协助下，孩子们以漆为笔、以水作画，迎来了期待的创作之旅。

首先，在水面滴入两三滴精心挑选的色漆，待色漆扩散成流动的水波纹后，选择以斜插、垂直、旋转或Z字形等方式将扇面浸入水中，在沉入、提转之间扇面便浮现出富有创意的图案。大家通过亲身实践感受到这一古老技艺的魅力，并开心地分享着自己作品的配色和花纹，现场时不时传来大小观众的阵阵夸赞声。

在等待漆扇风干的过程中，该中心老师为亲子家庭带来一堂生动的营养知识科普课。通过互动问答，孩子们了解到如何在日常生活中养成良好的生活习惯，包括早睡早起、适当运动、营养均衡等。此外，还学会如何甄别、挑选优质牛奶。“这个活动干货满满，既有体验环节，又有科普环节，我和孩子都乐在其中。”不少家长点赞此次活动。

### 家长声音

**林墨宸家长：**这部电影用通俗易懂的剧情教会孩子团队合作的重要性，也让家长明白应该尊重孩子的想法，这是一次很不错的亲子观影体验。

**吴千夏家长：**这次观影活动不仅丰富了孩子的暑假生活，也增长了社会经验，比如学会在观影现场做一名文明观影的小观众。

**杨彬煊家长：**此次漆扇活动不仅让孩子近距离地感受了非遗文化的魅力，锻炼了动手能力，也增进了家长和孩子之间的互动交流，共度了一段难忘的亲子时光。

## 亲子同欢 尽享秋日之美 “我和秋天有个约会”上线啦

“自古逢秋悲寂寥，我言秋日胜春朝。”在古代诗人的眼中，秋天有着别样的意境和诗意。随着昼夜温差悄然拉大，身处南方地区的孩子们是否察觉到四季的更替及季节的变化呢？即日起，本报亲子驿站发起“我和秋天有个约会”线上主题活动，精彩的投稿一经选用刊发将送出精美礼品，快来加入我们吧！

### 关键词：觅秋 重拾久违的松弛感

尽管咱厝暑气未散，但早晚能够感受到一丝凉意。趁着闲暇时光，家长不妨带着孩子到大自然间走走，在公园里拾捡落叶，共赏佳景；当然，还可以在凉爽的天气里带着孩子爬爬周边的高山。在爬山的过程中，不仅能够看看沿途的风景，一家人聊天说话，享受这段惬意而休闲的亲子时光。到了山顶后，还可以极目远眺，感受登高望远的开阔心境。

有人说，看惯了城市里的现代化建筑和钢筋水泥，在铺着落叶的小道上感受到了大自然的存在，以及日日寻觅却无踪影的“松弛感”。那么，家长不妨拿出手中的镜头，无论是路上慢慢飘落的树叶，还是餐桌上的秋日美食，抑或是居家的随手一拍……欢迎一起来记录，孩子眼中的最美秋色镜头。

### 关键词：玩秋 惬意的亲子之旅

当凉爽的秋季来临时，亲子家庭可以开展哪些有趣、有意义的户外活动呢？秋日露营就是个不错的选择。斑驳的阳光透过树叶照射在孩子的小脸上，大人和孩子置身于大自然中你追我赶，这样的画面本身就足够治愈。当然，有心的家长还可以提前准备好便当、面包、饮品、水果、蛋糕等美食，和孩子来一次充满秋日味道的户外露营。如果天气允许，还可以来一趟“冒险”之旅，全家人一起躺在帐篷里看星星。

除此之外，家长还可以选择一个较为平坦、车辆较少的地方，和孩子来一次惬意的骑行之旅，在骑自行车的过程中感受自由和快乐。此外，还可以起个大早到林间散步，观察当下时节草地上的露珠，看秋草逐渐变化，感受季节的悄然更迭。秋季亦是个充满丰收喜悦的季节，家长还可以带着孩子到附近的采摘园或农场采摘当季成熟的果子，认识农作物，体验秋收的喜悦。

### 关键词：留秋 不一样的手工制作

大自然，是一座等待着孩子们去挖掘的“宝库”。而秋天的大自然，蕴藏着更丰富的资源。落叶、松果、树枝、野花、石头……都可以被收集和利用起来。比如，家长可以带着孩子到户外拾捡五颜六色的落叶，经过拼、贴、剪、粘等步骤，一只只可爱的小鸟、蝴蝶、蚂蚁、乌龟、恐龙等便跃然纸上了。在孩子们的拼拼凑凑中，留住秋天的影子。

除了做树叶拼贴画外，家长还可以带着孩子做树叶拓染，让落叶的生命以另一种方式存在。首先，孩子可以利用找来的不同形状和颜色的叶子，平铺在棉麻材质的手提袋上，之后以保鲜膜进行覆盖，紧接着用手中的小锤子敲出秋日印记。几片落叶、一个手提袋，孩子们便能够留住秋天的印记。

### 互动须知

1. 参与方式：请家长将符合以上主题的照片原图发送至“晋江经济报亲子驿站”公众号，附上孩子姓名、所在幼儿园、联系方式及50字的图片简介。

2. 以上三个互动主题均可参与，也可选择其一参与。被选中的精彩投稿将刊发于“晋江经济报亲子驿站”公众号及晋江经济报《亲子周刊》，并送出精美礼品。

3. 截稿时间：即日起至9月22日。

楼市

市场回暖 交易日趋活跃

# 如何评估二手房性价比？

经历楼市快速增长的周期过后，晋江房地产市场已经逐渐进入存量房的时代。购买二手房，正在成为更多购房者的选择。

面对市场上数量众多的二手房，作为消费者，如何才能买到性价比高的房源？

业内人士表示，评估二手房的性价比是一个复杂的过程，需要考虑多个因素。在购房过程中，建议咨询专业人士，以获取更准确的评估和建议。

## 二手房成为更多购房者的选择

新房唱主角，二手房当配角，这种格局正逐渐改变。

来自晋江市房屋交易中心发布的最新统计数据，今年7月，晋江二手房成交953套，同比增长44.39%；成交面积15.06万平方米，同比增长75.9%。其中，二手住房成交748套，同比增长42.48%；成交面积9.83万平方米，同比增长53.89%。

至此，今年1至7月，晋江二手房共成交5648套，成交面积84.16万平方米。其中，二手住房成交4454套，成交面积56.11万平方米。

“从去年开始，二手房成交占比逐渐提高，这是市场发展的新趋势。”业内人士表示，这也说明，晋江房地产市场将逐渐进入存量房交易为主的时代。

随着交易市场的活跃，记者了解到，晋江不少购房者选择购买二手房。

“对比新房和二手房，我更倾向于买二手房。”准备买房的李先生说，二手房可以即买即入住，而买新房，还要等待交房，周期较长。

和李先生一样，市民洪女士也有同样的想法。“二手房比较多，可以挑选性价比高的入手。”

## 二手房性价比该如何鉴定？

面对市场上众多的二手房，作为消费者，如何才能买到性价比高的房源？

“二手房的房龄不同，因此房子的情况也有差别。”业内人士介绍，对于购房者来说，首先就是要检查房屋的物理状况，包括结构、装修、设备、维修等。一个状况良好的房屋通常会有更高的性价比。

房子所处的地理位置也很关键，一般来说，好的地段通常会使房屋价值更高。“要考虑房屋所处的地理位置，包括社区、学区、交通便利性、生活设施等。”业内人士建议。

要想买到性价比高的房源，还要了解市场价格。业内人士建议，购房者可以通过二手房交易平台，了解同一区域内类似房屋的市场价格，以便比较和评估目标房屋的性价比。

购买二手房，还要考虑房屋所在区域的未来规划。“包括城市规划、基础设施建设等。这些因素可能会影响房屋的未来价值。”业内人士建议。

最后，就是了解税费和费用。业内人士介绍，在购房过程中可能涉及的税费和费用，包括契税、个人所得税、中介费等。这些费用会影响购房成本，从而影响性价比。

购房问答

## 缴纳住房公积金 可申请多少贷款额度？

**市民林先生：**目前，我每月缴纳住房公积金是1000元。请问，可以申请多少贷款额度？

**泉州住房公积金12329热线：**职工住房公积金连续缴满6个月可申请公积金贷款。单职工最高贷款50万元，双职工最高贷款额度80万元，生育、抚养二孩及以上子女的职工家庭，其住房公积金贷款额度在最高贷款额度基础上另加10万元。

贷款额度和家庭收入、负债、征信报告、公积金缴交额等多种因素有关，建议您持证件到买房所在地公积金窗口测算，也可拨打0595-12329电话咨询。

本版由本报记者张清清、陈青松采写