

“2024 晋江楼市年中解析”系列报道

开栏语:转眼间,楼市进入“下半场”。回顾上半年走势,晋江房地产市场承压前行,依然保持平稳健康发展态势。那么,支撑楼市的背后因素是什么?地产业界对于晋江楼市有何看法?晋江楼市接下来走势又如何?聚集市民关注的话题,从今日起,本报策划推出“2024 晋江楼市年中解析”系列报道。

优质教育资源加持 区域吸引力提升

楼市新政策提振消费信心

本报记者 陈青松

新学期开学在即,晋江又有一批新学校投入使用。对于不少购房者来说,子女在家门口上好学校的购房愿景,正在从梦想转变为现实。

回顾上半年楼市,全国市场整体延续调整态势。反观晋江楼市,依然在承压当中平稳发展。究其背后,优质教育资源聚集,成为支撑楼市发展的重要因素之一。

近年来,晋江持续加大教育投入,优化“一主两辅”教育资源布局,实施新(片)区教育布局优化计划,为各区域的发展提供强大助力。

值得关注的是,今年以来,晋江推出多项楼市“大招”,支持刚性和改善型购房需求。今年6月7日之后购买新商品住房的购房者子女,可凭购房合同和购房发票,根据教育部门招生工作意见,统筹安排在公办义务教育学校及普惠性幼儿园就读。

在业界人士看来,新政策的落地执行,促进了购房消费,进一步提振了市场信心。



众多房企入驻,助力晋江市品质提升。

配套优质教育资源 提升区域吸引力

9月开学在即,晋江多个片区的学校“全新上线”,为区域发展注入新的动力。

作为高铁新区的重要配套,高铁新城实验小学今年9月正式投用。该校预计招收12个班级,一至六年级预计招收约540人。据悉,该项目总用地面积约43亩,拟建36个教学班,并预留12个远期扩班空间,项目包括教学用房、行政办公用房、辅助用房、体育馆和食堂及相关配套设施等。

全新“上线”的还有位于科创新区的科创实验小学罗山校区、灵源校区。按照规划,该校灵源校区按48个教学班,在校生2160人的办学规模分两期建设;该校罗山校区按36个教学班,在校生1620人的规模标准建设。

根据晋江发布的《“十四五”教育发展专项规划》,晋江教育将紧跟城市化建设步伐,加大教育资源整合提升力度,形成与城市发展格局相匹配的教育空间布局。

片区要发展,教育需先行。在地产业界人士看来,优质教育的配套建设,进一步提升了区域的吸引力,关系到片区发展的速度和品质。



优质教育配套进一步提升区域吸引力。

伴随着泉州南路的建成通车,位于晋江市中心城区南部的高铁新区正逐步成为城市发展的“新引擎”。与此同时,高铁新区也正全力打造优质均衡的教育体系,新建季延中学罗山校区、第六实验小学山仔校区、第六实验小学梧岸校区、第六实验幼儿园等。

“优质教育资源的加持,不仅能够带动楼盘的销售,还能提升板块的价值。”福建晋兴集团御景项目营销部负责人蔡华强认为,随着这些优质学校的落地,高铁新区将聚集更多人气。与此同时,教育等相关配套资源的提升,将吸引更多开发商入驻开发,共同助力区域提速发展。

楼市新政策落地 支持“购房即入学”

“购房即入学”新政策一发布,立即引发家长们的广泛关注。

今年6月7日,晋江市促进房地产市场平稳健康发展领导小组办公室下发《关于进一步优化调整房地产政策的通知》(以下简称“通知”)。

通知明确,今年6月7日之后购买新商品住房的子女,凭购房合同和购房发票,根据教育部门招生工作意见,统筹安排 in 公办义务教育学校及普惠性幼儿园就读。

“得知消息后,我咨询了售楼部和学校,得到肯定答复,一家人很开心,于是决定下手买房。”绿城·晋府诚园的业主马先生说,孩子今年9月份要上初中,原本还在为孩子读书的事情发愁,新政策解决了孩子读书的问题。

“新政策的落地影响很大。”绿城·晋府诚园营销负责人吴顺龙介绍,该项目位于晋江经济开发区,已纳入养正中学开发区校区、第八实验小学和第八实验幼儿园服务片区。优质学区是他们项目的亮点之一。

“优质的教育配套是很多楼盘

的营销亮点。”吴顺龙认为,“购房即入学”新政策的落地,对开发商来说,可以增加营销亮点,拉动购房消费,加速商品房的去化;对购房者来说,可以尽快享受优质教育资源,在家门口就能上好学。

对于此项新政策,建发房产泉州事业部晋江城市公司总经理庄凌荣也给予点赞。“按照此前的入学政策,业主主要等到交房入住后才能就读楼房配套的学区。晋江出台的这一新政策,可以提升业主子女入学的便利度,保证购房者享受相应的权益,是对购房信心的一种推动。”



持续加大教育投入,让孩子在家门口上好学。

优质教育资源聚集 为楼市发展提供支撑

多年来,晋江房地产市场保持较高的活跃度,商品房销售面积常年位居泉州各县(市、区)首位。以2023年为例,当年全年,晋江房地产开发投资比上年增長3.8%,商品房销售面积298.70万平方米。

在业界人士看来,支撑晋江楼市发展的因素是多方面的,除了经济、产业和人口外,还包括优质教育资源在内的重要配套加持。

“我在桥南片区买房,关注的就是区域配套的优质资源。”来自南安的黄先生说,如今,家长都关注孩子的教育。买房不仅是选择居住条件,也是选择教育资源。

“基础教育资源配置水平是衡量一个地区人口吸引力和区域竞争力的关键指标之一。”蔡华强表示,拥有优质教育资源,是晋江吸引开发商投资的重要因素。

庄凌荣认为,在当前楼市调整态势下,购房者仍对学区房有较强的需求。晋江在教育方面大手笔投入,在各个区域配置了优质教育资源,对购房者仍有不小的吸引力。“优质教育资源加持,为晋江楼市的平稳健康发展提供了强有力的支撑。”

记者手记

现如今,孩子教育是不少家庭的头等大事。每到入学季,为了让孩子上心仪的好学校,家长可谓是绞尽脑汁。于是,不少家长选择购买学区房。

为了满足人民群众的需求,近年来,晋江持续加大教育投入,优化教育资源布局,一大批优质的新学校,陆续在各个片区投入使用。

毫无疑问,优质教育资源加持,使得区域楼市吸引力提升,也成为近年来支撑晋江楼市平稳健康发展的重要因素之一。

对于家长来说,当下选择购买学区房,利好因素众多,不仅买房首付降了,而且贷款利率也下调了。在做好买房预算的前提下,不妨多去各个售楼部走走看看,挑选自己中意的房子。

龙湖市场监管所 检查冷冻食品生产企业

本报讯(记者 施蓉蓉)近日,晋江龙湖市场监管所对辖区冷冻食品生产企业进行检查。

执法人员重点检查企业生产车间、库房、化验室等,对照冷冻食品的生产记录和管理制度,严格落实原料进货台账和索证索票制度,现场向企业反馈发现的问题,帮助企业分析并提出具体整改建议。

下一步,龙湖市场监管所将充分结合企业实际,不断落实市场监管的有效措施,为冷冻食品生产企业营造公平竞争的市场环境,促进经济高质量发展。

深沪司法所暖心调解 护航未成年人成长

本报讯(记者 施蓉蓉)近日,晋江深沪司法所协同深沪海防派出所、律师事务所,通过法理情相结合的方式,成功化解一起人身损害赔偿纠纷。

吴某与龚某因争执造成龚某受伤,事发时双方均系未成年人,且打架行为已对一方造成损害后果。司法所在工作中发现该起纠纷有激化的苗头,于是组织协调深沪海防派出所、律师事务所,并协调相关社区乡贤参与,通过调解的方式化解该起纠纷,防止矛盾激化。

考虑到龚某被伤害后需要较长时间恢复治疗,且开支较大,家庭负担较重,结合案件实际情况,调解员与民警以未成年人身心健康和成长教育问题为出发点,将法治宣传教育贯穿在整个矛盾纠纷调解过程中,引导家长切实承担起监护教育责任,站在孩子成长角度理性处理问题。

最终,双方自愿达成一致,吴某在其监护人的监督下,向龚某及其监护人支付一笔赔偿费用。

永和司法所 做好维权“护航人”

本报讯(记者 王诗伟 通讯员 粘凤仪)近日,在晋江永和司法所法律援助的帮助下,一桩劳资纠纷顺利得到化解。

一起纠纷的当事人罗某于2023年入职某公司,2024年离职后,公司扣押其一个月工资,罗某多次索要无果后,来到永和司法所请求帮助。了解事件来龙去脉后,该司法所工作人员认真为罗某解答法律问题,指导其完善证据材料,并协助其申请法律援助。通过法律援助,罗某最终成功维权。

据悉,为了让法律援助更加便民,提升服务质效,永和司法所不断加强工作宣传,进一步提高群众对法律援助和公共法律服务平台的知晓率。今年以来,该所已接待法律咨询百余次,对于需要法律援助的群众,工作人员全力给予指导和服务。

下一步,永和司法所将持续落实“八五”普法工作,切实推进“我为群众办实事”公共法律服务工作。

“体育+”赋能乡村振兴 永和镇“登惠杯”第23届篮球基层赛收官

本报讯(记者 王诗伟)18日晚,晋江市永和镇“登惠杯”第23届男子篮球基层赛在茵边村落幕。经过47场比赛的激烈角逐,永和镇机关一队和茂亭村茂峰队分别夺得机关组和基层组冠军。

夜幕降临,茵边村篮球馆看台上座无虚席,本届赛事的“巅峰对决”一触即发。当晚8时许,机关组决赛率先上演,永和镇机关一队对阵永和中青代表队。四节战罢,永和镇机关一队以大比分取胜,夺得该组冠军。

基层组比赛中,茂峰队和锦岭队一路过关斩将,会师决赛。冠军战中,有前职业球



员、业余名将坐镇的茂峰队更是一筹,他们同样以大比分战胜对手,夺得基层组冠军。

本届赛事于8月8日正式开赛,分别有21支基层队和6支机关组球队参赛,比赛设置

感谢“医”路有你 方寸世界的追光者

本报记者 吴清华



在晋江,有这样一群人,他们以光明的名义,用心呵护着每一双渴望明亮的眼睛;他们用精湛的技术和满腔的热情,划破眼疾患者眼前的阴霾,帮助患者冲破黑夜的阴影;他们倾听患者的心声,用无微不至的关怀与耐心,缓解患者的焦虑。他们用行动诠释着一名医生的责任与担当,用专业获得广泛赞誉。他们,就是晋江爱尔眼科医院的医师们。今天,让我们一起聆听那些发生在医生与患者之间的感人故事。

一场跨越千里的奔赴

从新疆喀什到福建晋江,超过5800公里,开车60多小时,途经140多个服务区,布合力其·吐鲁甫阿姨怀着对光明的渴望,千里迢迢来到晋江寻求手术治疗。

晋江爱尔眼科医院副院长陈三杰操刀,为布合力其·吐鲁甫完成了青光眼联合白内障超声乳化+人工晶体植入手术。为解决术中沟通问题,整个医

疗组人员积极向患者家属学习维吾尔语,建立沟通手势,并通过提前配合演练,保证手术顺利进行。

当问患者家属,为什么要不远千里将老人接来晋江做手术时,爽朗的维吾尔族兄弟说:“我们在晋江开店,孩子也跟我们长期定居在这里。平常孩子眼睛有什么不适,都是到晋江爱尔眼科医院做检查。每次到这里,总能感受到这里的温馨和医护人员的专业。我们一家

都很信任这家医院。”

一首患者写的感谢诗

白内障并不是罕见的眼疾,但它却影响着人们的正常生活。随着年龄的增长,很多人都可能面临视力下降的问题,生活品质也随之受影响。在晋江爱尔眼科医院,患者曾轶伟(化名)经过手术后,重新感受到了生活的美好。

“在方寸的世界里,你们是追光者。每一次成功的手术、

每一次微笑的告别、每一次夜以继日的坚守,都是你们对医者使命的坚守与执着。你们用专业的知识和无私的奉献,为患者带去希望与光明。”手术成功后,曾轶伟第一时间提笔写下了一首感谢诗,字里行间饱含着对主刀医生、晋江爱尔眼科医院副院长洪英俊的感激之情。为表正式,曾轶伟还托书法家朋友亲笔书写,并将这份别样的“谢意”送到了晋江爱尔眼科医院。

西园街道开展“净美街巷”专项行动

本报讯(记者 王昆火)日前,晋江西园街道11个社区开展“净美街巷”道路清洗保洁专项行动,同步开展环境卫生大整治,全面清除道路上的积泥积沙、油污污垢,以及卫生死角,持续推进人居环境整治常态化。

行动中,西园街道党员干部带头,志愿者、巡逻队员、居民主动参与,大家齐心协力对辖区空地、主次干道、街巷、公共区域等进行全面清扫,让社区环境焕然一新。

此次活动不仅提升了社区环境的整洁度,而且增强了居民环境卫生意识。下一步,西园街道将常态化抓好人居环境整治提升工作,坚持每月5日、15日开展全城整治行动,切实巩固整治成效,营造干净、整洁、舒适的生活环境。

龙湖镇集中开展“净美街巷”专项行动

本报讯(记者 施蓉蓉 通讯员 施韵雅)近日,晋江龙湖镇集中开展“净美街巷”镇村道路清洗专项行动。

本次行动采用人工与机械并用的方式,全面清理主次道路上的积泥、沙石、油渍和污垢。综合执法队同时加强市容环境的日常管理,及时清理小广告乱张贴、占道经营及运输水“滴洒漏”等乱象,并督促沿街商户、农贸市场周围商铺切实履行“门前三包”责任,整顿流动摊贩等现象。

接下来,龙湖镇将持续发力,努力打造更加干净、整洁、文明、有序的新风貌。

内坑组织各村(工业区)开展“洁净家园”行动

本报讯(记者 陈心心)为深化人居环境整治工作,营造干净、舒适、有序的人居环境,近日,晋江内坑镇组织各村(工业区)开展“洁净家园”行动。

本次行动共整治各类问题1127个,其中,零星垃圾、保洁不到位、环境卫生差、卫生死角等环境卫生类问题742处,占道经营、杂物乱堆放、公共设施污损、随意张贴小广告、杂草未清理、家禽未圈养等镇容村貌类问题385处。

下一步,内坑镇将继续加大整治力度,以高标准、高要求抓好人居环境整治工作,持续提升人居环境水平,倡导文明健康绿色环保生活方式,不断提升乡村品质,推进人居环境整治工作再上新台阶。