

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老一輩?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识呢?然而,也有部分家长在和

# 爸爸带娃的“妙招”

## 咱厝宝爸分享育儿经

爸爸带娃趣事多,不是哭来就是笑。不论是亲子活动场合,还是放学后的校园门口,爸爸们的身影出现得越来越多了。你家娃爸加入育儿队伍了吗?本期,“育儿经”栏目邀请到晋江市艺树实验幼儿园的家长许金源,他将结合自己平时的带娃日常,分享实用的育儿干货,快来看看!

### 爸爸有耐心

#### 成为孩子成长指南

在陪伴孩子的过程中,如何才能走进孩子的内心呢?许金源有自己的小诀窍——每天找孩子谈话。“如果老师联系我,反馈孩子在学校里出现了哪些问题,我务必要在当天找孩子对这件事进行复盘,强调问题出在哪里。当然,我还会结合绘本或生活案例,让孩子知道做错一件事会造成的后果及连锁反应。同时,在生活中多次、反复提醒,不抱有孩子一次就能改掉坏习惯的想法。”许金源说道。

很多家长认为,跟孩子讲大道理没用,因为他们听不懂。然而,许金源认为生活中很有必要跟孩子讲道理,让孩子知道问题出现在哪里。“孩子只要能够明白大人讲话中的一点内容就行了,然后每隔一段时间反复举例之前的问题,孩子就能够慢慢理解大人的教导。”许金源说道,这对于直接用棍子打孩子或骂孩子的效果来得更加深刻,也更有意义。交谈后,孩子更多的是对事情的思考。

“当然,谈话是双向的,不是家长一味地“输出”或讲道理,也要给孩子留出足够的时间,努力还原事情的经过,再视问题的严重程度对孩子进行相应的教育。”许金源告诉记者,和孩子谈话也会在一定程度上拉近亲子关系,谈话的氛围或内容不一定是严肃的,也可以是温馨、鼓励或倾听的,还可以回应孩子的十万个为什么。



### 爸爸会聊天

#### 成为孩子的百科全书

在和孩子“沉浸式”的日常谈话中,许金源找到了和孩子和谐相处的模式。“生活中,孩子遇到什么不懂的都会问我,相对来说我会回答得比较科学、合理,所以孩子目前还是很喜欢跟我聊天,认为爸爸无所不能。当然,除了犯错不想让我知道外,受表扬第一时间想要分享的人是我。”许金源告诉记者,作为家长要耐心地解答孩子的各种问题,不能敷衍了事,因为家长的回复孩子都会认真记下,并且会根据家长的解释去应对别人的提问。

“在我看来,爸爸的陪伴对孩子的成长关键性的作用,家里的其他成员带孩子会偏感性一些,但我会比较理性,不会在跟孩子相处的过程中溺爱孩子,出现孩子一哭就哄或妥协的情况。一般情况下,孩子在哭时我会等到他情绪稳定了,再跟他说话。慢慢地,孩子认为哭不能解决问题,而是要直面问题。”许金源说道,当然他也会陪孩子一起玩耍,一起闹,每天给孩子一个大大的拥抱。



分享嘉宾:许金源(许谦易爸爸)  
嘉宾职业:公职人员  
推荐幼儿园:晋江市艺树实验幼儿园

### 爸爸懂陪伴

#### 让孩子更优秀

许金源坦言,很多时候陪孩子共读一本简短的绘本,都会比讲大道理的效果更好,因为孩子容易把故事中发生的情节当作是真实的事情,而家长可以通过故事来教导孩子。而在共读的过程中,他还会将自己的个人见解告诉孩子,并不是单纯地将故事讲完。比如,日常生活中孩子不喜欢吃饭、挑食,他就会陪孩子看相关主题的绘本,让孩子知道不吃饭、挑食可能会导致的后果。

除此之外,他还常常带孩子看红色电影。“我之前带孩子去看《长津湖》,他可以安静地坐在座位上从头看到尾,偶尔还能看到他眼里闪烁着泪花,看完后他还会感叹现在幸福生活的来之不易,从小树立爱国情怀。”许金源告诉记者,他平时还会带着孩子参加各类公益活动、兴趣班等,他发现孩子的变化非常明显,对各种新奇事物都存在好奇心。

“闲暇时间,我也会陪孩子参加兴趣班。比如,让他拉小提琴不是为了考级,而是培养孩子的艺术涵养,锻炼手指灵活度,融入不同圈子;让孩子学下围棋能够开发脑子的全局观,培养孩子的耐心、抗挫力及复盘思考的能力等。”许金源分享道,参加各类活动不仅能够开阔孩子的见识,还能让他更有逻辑性地去思考问题。在和不同年龄段孩子的交流中,既收获了玩耍的乐趣,还积累了丰富的知识。

### 爸爸有话

在和孩子相处的过程中,如果孩子吵着闹着要买玩具,家长该怎么办呢?我的教育方式是可以给孩子制定目标,当他达成目标后就可以自己赢得玩具。当然,目标可大可小,如果较为困难可以拆分成阶段性目标。当孩子达成目标后即可获得奖励,而不是让孩子不劳而获,想要什么家长就得给予什么。

### 温馨提示

1. 带孩子开展户外活动时,可以带一些花露水、防蚊贴、风油精等,以防被蚊虫叮咬。
2. 想前往图书馆、科技馆等室内场所,需要提前查询开放时间以免跑空;让孩子遵守公共秩序,切忌大声喧哗、追逐打闹。
3. 科技馆内有许多受欢迎的展区和活动,家长可提前规划安排,避开拥挤的人潮。当孩子在体验互动设施时,家长要及时关注孩子动态,以免发生意外。

## 楼市

### 购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

# 购房合同你签对了吗

挑中了房子,接下来就是签订商品房买卖合同。一般来说,购房人在购买新房时,往往由于与开发企业对于商品房的建设进度及双方在专业知识上存在的信息不对称,容易产生一些纠纷,而合同就是购房人维权的重要法律依据。

那么,作为普通的购房者,在签订商品房买卖合同时,要注意哪些事项呢?

### 分清商品房预售和现房

除了现房预售之外,目前,晋江还有一些项目是现房销售。

业内人士介绍,商品房预售是指房地产开发企业将正在建设中的商品房预先出售给买受人,并由买受人支付定金或房价款的行为。房地产开发企业销售预售房时,必须

取得《商品房预售许可证》。商品房现房,是指房地产开发企业将竣工验收合格的商品房出售给买受人,并由买受人支付房价款的行为。现房销售的商品房,应当已经竣工验收合格,并已通过竣工验收,并已办理商品房现房销售备案手续。

### 查验有关证明文件

房屋“五证”是开发企业合法销售商品房的重要凭证,也是日后办证的关键材料。

业内人士提醒,在签订合同前,购房人应事先了解商品房项

目是否具备“五证”,即商品房预售许可证、国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证。

### 使用规范合同文本

签订商品房买卖合同,应当采用房地产管理部门统一印制的《商品房买卖合同示范文本》。

记者了解,目前,晋江采用的是住房和城乡建设部及国家工商行政管理总局于2014年联合发布的《商品房买卖合同示范文本》。该版《商品房买卖合同示范文本》更加注重对买受人的权利保护,加重出人对商品房质量责任、权利完整保证

等义务。业内人士表示,对于专业知识和经验不足的购房人而言,依照合同条款提醒逐条逐项审慎填写至关重要。购房人应当与开发企业就合同的具体条款进行平等协商,合同中的各项内容越详细越好,各项规定之间应避免冲突,不得与国家政策相冲突,且文字表述要清晰。



### 确定交房期限及条件

在合同中,还要确定交房期限。一般来说,交房包括两层含义:一是指房屋使用权即实物交付;二是指房屋所有权转移即产权过户。

业内人士提醒,购房人在签

订商品房预售合同时,应当与开发企业充分协商,对实物交付及产权过户的期限、条件等具体内容进行详尽约定,并明确开发企业不能按时交房所需承担的责任。

### 注意补充协议的内容

补充协议是合同的有效组成部分,与合同主条款具有同等法律效力,购房人不但要认真谨慎对待合同主文,对补充协议的内容也应当给予足够重视。

业内人士介绍,一般情况

下,补充协议通常是由开发企业起草的,购房人应谨防有些开发企业将合同主文中保护交易公平的条款通过补充协议加以弱化或取消,以减轻卖方责任的情况。

### 购房问答

## 提取住房公积金需要哪些材料?

市民于女士:我想去办理提取住房公积金还商业贷款的业务。请问,需要准备什么材料?

泉州住房公积金12329热线:如果提取人是主借人,可以持以下材料到窗口办理:  
(1)《个人住房借款合同》原件;

(2)个人贷款信息;  
(3)经贷款银行确认的申请材料;提取还贷前12个月的贷款还款清单;  
(4)申请人的身份证原件。此外,主借人还可以登录泉州公积金微信公众号线上申请。如有疑问,可拨打0595-12329人工咨询。