

亲子驿站

趣味实践 “暑”你最棒 亲子驿站娃娃们嗨翻啦

快乐暑假,缤纷实践。日前,由本报亲子驿站发起的系列主题社会实践活动,获得一拨咱厝亲子家庭的青睐和参与。自制国风漆扇,感受非遗之美;参与暑期安全训练营系列活动,学习自我防护等安全知识。一起来看看精彩的活动花絮!



自制国风漆扇 感受传统之美

“哇,自己DIY的扇子太美啦!”日前,由本报亲子驿站携手晋江长富牛奶配送中心发起的“萌娃传统漆扇DIY”活动,吸引了晋江市实验幼儿园嘉天下分园、池店镇状元里幼儿园共数十组亲子家庭参加。有趣的互动环节,让亲子家庭度过了一段美好的时光。

活动现场,在该中心一老师的介绍下,亲子家庭了解了漆扇的由来和制作方法。首先,在一桶水中滴入2-3滴的颜料,再选择一把喜欢的扇子入水,以漆为笔,以水为画,就能作出一把独一无二的精美漆扇。“大家可以选择不同的方式将扇子放入水中,比如倾斜45°匀速将扇子放入水中,或将扇子垂直匀速旋转入水或呈Z字形入水。”一老师详细介绍道。

随后,亲子家庭开启神奇的DIY之旅。小朋友们小心翼翼地将颜料滴入水中,并用嘴巴将颜料吹散,之后将扇子缓缓放入水中。“哇,太神奇了!”“我制作的

扇子也太漂亮啦!”……在扇子出水的那一刻,似乎大家都屏住了呼吸,等待作品揭晓的那一刻。

在等待漆扇风干的过程中,一老师为大家科普了营养健康知识。比如学习了低温酸奶和常温酸奶的区别,学会如何甄别优质牛奶等。在最后的才艺展示环节,不少孩子踊跃上台展示自我,演唱歌曲、念古诗等。“通过这个活动,孩子了解到漆扇的制作过程,并且在科普趣味抢答过程中学到了很多知识。”不少家长点赞此次活动。

走进陈村消防站 揭秘神奇“百宝箱”



“遇到哪些情况可以拨打119求助?”“消防车里都装了哪些工具?”带着“十万个为什么”,来自晋江市实验幼儿园、晋江市第二实验幼儿园、晋江市第三实验幼儿园的部分亲子家庭,参加由本报亲子驿站发起的“暑期安全训练营”系列活动,走进晋江市青阳街道陈村消防站一探究竟。

在晋江市消防救援大队宣讲员黄林华的带领下,亲子家庭前往应急消防科普教育基地参观。通过生动的讲解,孩子们不仅认识了各类消防安全标识,还在火灾虚拟报警亭区域学习了正确拨打119的流程和注意事项。在黄林华的指

导下,孩子们捂住口鼻、弯腰前行,体验了如何在有火情的环境中逃生。通过体验式的互动,孩子们对消防安全知识有了更深刻的认识。

随后,亲子家庭还前往陈村消防站参观各类功能的消防车,比如供水消防车、抢险救援车等。在消防员叔叔的介绍下,孩子们认识了诸多消防工具,比如多功能水枪、消防水带、逃生面具、灭火战斗服、抢险救援服等。活动现场,孩子们还学习了消防栓的正确使用方法。“消防车内好多东西,就像个百宝箱!”“之前以为消防车内装的是水,今天才知道还有这么多工具。”不少家长在此次体验中也收获满满。

活动当天,不少小朋友还坐上了消防车,开心地跟消防车合照。那一刻,仿佛自己也成为一名合格的消防员。“孩子非常喜欢消防车,在路上看到呼啸而过的消防车非常兴奋。这次能够近距离参观,并和消防员叔叔近距离交流,孩子开心极了。”家长王女士说道。



携手探秘警营 学习安全知识

“暑假期间,跟父母出去旅行需要注意什么呢?”日前,由本报亲子驿站发起的“暑期安全训练营”系列活动走进梅岭派出所,吸引了晋江市第二实验幼儿园、晋江市第七实验幼儿园、梅岭街道桂华中心幼儿园及紫帽镇中心幼儿园数十组亲子家庭到场参加。精彩有趣的互动,让亲子家庭满载而归。

活动现场,亲子家庭准时抵达梅岭派出所。在二楼会议室,该所民警柯晓煌用通俗易懂的语言,向在场的亲子家庭普及暑期安全知识。比如,防溺水安全知识、交通安全知识、防骗防拐安全知识、食品安全知识等。“这个暑期,很多孩子会跟着父母去旅行,出门在外记得遵守交通规则,不在马路上追逐打闹,在检票口或景区门口记得有序排队。”柯晓煌说道,小朋友要记住父母的电话号码,如外出期间不慎和父母走失,记得寻求安保人员或商场工作人员的帮助。

当柯晓煌展示警用八件套如警棍、强光手电、手铐、喷雾剂等时,孩子们按捺不住好奇的心情,纷纷上前瞧一瞧、摸一摸。随后,在柯晓煌的带领下,亲子家庭先后参观了综合指挥室、办案区和110接警台,学习正确拨打110的方式及相关的注意事项。之后,孩子们还前往停车场参观警车。“平时在路上看



到警车,孩子都会特别激动。今天没想到还能跟警车合影,坐上警车,孩子可太开心了。”家长李女士说道。

活动当天,该派出所民警还开展了一场别开生面的反恐防暴演练。当一名疑似“坏人”的男子手持棍棒冲进来时,在场的巡逻队员动作迅速地将棍棒夺走,赢得在场大小观众的阵阵掌声。“这场活动为孩子提供了近距离学习安全知识的机会,同时也对警察这一职业有了更具象化的了解,圆了孩子的小小警察梦。”家长林女士说道。

家长声音

李彦修家长:一看到DIY漆扇活动,我就马上报名了。通过这个活动,孩子不仅提高了动手能力,也感受到了传统手作的魅力。当拿到自己制作的漆扇时,孩子爱不释手,这样的陪伴时光特别美好。

刘安妍家长:我觉得这是一个很不错的实践活动,平时孩子可能只是听老师或家长在说警察叔叔,这回能够让孩子们亲临现场,和警察叔叔面对面交流,感受肯定不一样,也学到了很多暑期安全知识。

林锦伟家长:在参观消防科普教育基地的时候,我发现很多安全知识我们也不懂。我还特地拍了下来,回去再慢慢教孩子。除了学习消防安全知识外,我们还参观了消防车和消防器材,是一次很不错的体验。

亲子健康

“立秋”时节话保健 这份养生攻略请收好



“立秋”时节已至,但咱厝暑气未散。尽管天气依旧炎热,但该节气的到来意味着暑热和凉爽将进入交替阶段。在当季,家长该从哪些方面着手帮助孩子顺利度过过渡时节呢?一起来看看本期“亲子健康”的干货分享。

及时补水防秋燥

“立秋”节气过后,咱厝白天天气仍然较高,但随着湿度逐渐下降,容易引起口唇干燥、皮肤干燥等秋燥的症状。为此,建议家长在当季及时提醒孩子补充水分,多吃清热生津、养阴润燥的食物,以化解秋燥。如果孩子不愿喝温白开水,还可以试试喝些菊花茶、乌梅汤、金银花露等。此外,在日常食谱中还可以增加一些润肺、除燥、生津功效的食材,比如莲藕、红枣、银耳、山药、百合等。

需要注意的是,此时的“秋老虎”仍有酷暑的余威,很多人仍然会选择食用冰镇饮品降暑。对此,家长要把好孩子的“入口关”,切不可贪凉冷饮,减少冰冷食材的摄入,预防秋季腹泻。放在冰箱里的瓜果、蛋糕等食物,可提前拿出来退冰后再食用。

注意温差防感冒

虽已立秋,但暑气尚未完全消退。这段时间,如家长要带着孩子开展户外运动,切忌选择运动量过大的项目,可选择慢跑、骑单车、爬山等,建议每天保持有30分钟以上的运动量。如运动过程中大量出汗,应及时擦干汗水,预防冷热交替引发感冒,并及时补充水分。

值得一提的是,当季早晚气温将逐渐拉开距离。为防止温差较大而感冒,家长可适时为孩子换上长款的棉质睡衣,调节夜晚空调的温度,避免孩子因为温度过低引起感冒等症状。此外,立秋过后很多人会觉得烦躁,情绪容易变得不稳定。居家期间,家长可以多跟孩子交流、沟通,保持宽松、和谐的家庭氛围,尽量让孩子保持心情愉悦。

食谱推荐

●百合银耳莲子粥:准备适量的百合、银耳、莲子、粳米,将银耳、百合、莲子提前泡发,和粳米一起放入炖锅中,炖1小时左右。该道美食可以起到养阴、润肺、安神的作用。

●川贝杏仁雪梨汤:准备适量的川贝、杏仁、雪梨和冰糖,将雪梨切片,和川贝、杏仁一起放入炖盅,炖1小时左右,最后再放入冰糖调味即可。该道美食可以起到养阴清热、润肺止咳的作用,也适合有秋季咳嗽少痰、痰黄等症状的孩子食用。

楼市

“借名买房”有何风险? 提醒:签订合同防患未然

对于很多人来说,购房是一件人生大事。然而,在买房过程中,有的购房者为了获得特定购房优惠或隐藏真实的财产信息等原因,选择借名买房。

对此,律师提醒,借名买房行为本身就具有一定的风险性,起初认为是两全其美的事情,最后可能会事与愿违。“如果要选择借名买房,记得要重视签订书面合同,增强证据意识和风险意识,及时合法维权。”

房屋所有权依登记生效

根据民法典第208条规定:“不动产物权的设立、变更、转让和消灭,经依法登记,发生法律效力;未经登记,不发生效力,但法律另有规定的除外。”“可以看出,我国的不动产等制度采取的是以登记生效主义为主的模式。当出现实际出资人与登记名

义人不一致的情况时,根据我国民法典的规定,应推定登记购买人为房屋的所有人。”福建一脉律师事务所律师李耿佳介绍。

那么,在购房过程中,为什么有的购房者会选择借名买房?李耿佳介绍,主要原因包括规避限购令及其他贷款障碍,享受特定购房优惠和隐藏真实的财产信息等。

借名买房风险大

那么,借名买房存在哪些风险?李耿佳介绍,借名买房的风险大。比如,借名购买普通房屋的,登记购房人反悔不承认借名买房之事,或者登记购房人死亡,其继承人不能

解借名之事,不承认借名之事。第三人对登记购房人转移房产给实际出资人的行为提出异议。如登记购房人的配偶往往依据婚姻有关的法律规定提出异议,否认借名买房的事实,要求确认该房产为夫妻共同财产。房产被名义购房人转让或抵押,或者被法院强制执行。

提醒:签订书面合同 增强证据意识

在现实生活中,借名买房通常发生在亲戚、熟人之间,双方存在一定的信任基础,因碍于情面未签订书面合同的情况时有发生。一旦产生纠纷,双方对房屋法律关系的性质,就产生很大争议。

“如果遇到这样的情况,审理法院一般会结合买房原因、出资、房屋实际占有使用情况、收款收据等证据综合判断借名买房关系是否存在。”李耿佳介绍,民法典合同编规定了“要约”和“承诺”,总则编第二节规定了“意思表示”,即使没有书面合同,法院亦会根据当事人的行为性质和目的、习惯及诚信原则,综合判断当事人双方的意思表示,从而判定当事人之间实际发生的法律关系,进而适用相关法律解决纠纷。



在此,李耿佳也提醒,在民事活动中要遵循诚实信用原则,遵守契约精神,切忌因小利而背信弃义,切忌因利益而背离诚信。同时,要重视签订书面合同,增强证据意识和风险意识,及时合法维权。

购房问答

公积金“商转公”业务什么时候开通?

市民庄先生:全国其他城市已经开通住房公积金“商转公”业务了。请问,泉州什么时候能开通?

泉州住房公积金12329热线:目前,开通“商转公”贷款业务的其他城市个贷率已处于低位,无资金紧张问题。而泉州仍有部分贴息贷款尚未回购,资金流动性问题仍然存在。

截至目前,泉州市住房公积金管理中心个贷率(含贴息贷款)仍高于85%的安全线,按照住建部“双达标”和省住建厅要求,尚不具备开展“商转公”贷款业务的条件。

从近几年房地产市场发展和公积金贷款业务发展情况分析看,泉州公积金个贷率呈逐步下降趋势,“商转公”贷款条件也将逐步成熟,我中心将适时研究开展此项业务。