



## 创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化县域示范

2023年福建省报刊十大名栏目

# 晋江因地制宜探索高效盘活模式 为经济高质量发展注入强劲动力

本报记者 阙杨娜

### 锚定现代化 改革再深化 ——学习贯彻党的二十届三中全会精神

近日，“晋江市自然资源局关于盘活利用低效用地试点工作经验做法”成为福建省自然资源厅公布的2024年上半年全省自然资源优秀典型案例，并行文推广。

据统计，今年上半年，晋江共盘活利用低效用地3600亩；2023年以来共盘活利用低效用地10100亩。这对于土地开发强度已触及“天花板”的晋江来说，无疑是“增量不增用地”，让有限的土地资源发挥最大效益的生动注解。

### 破解空间瓶颈 推动企业扩容增效

“对于项目的落地和建设进度，我们都非常满意。1号楼和1号冷库在今年1月竣工并投用，其余工程也将在今年年底完成。”近日，看着日新月异的汇诚预制菜小微工业园，项目负责人丁俊雄露出了笑容。笑容的背后，是晋江推动低效用地盘活和标准化园区建设的不懈努力。

2023年8月底，汇诚预制菜小微工业园项目正式开工。该项目是晋江标准化工业园区建设在库项目，总投资15亿元，规划用地面积约116亩。

“这个项目涉及3个企业主体、9本土地使用权证。为推进区域连片改造开发，促进工业用地提质增效，晋江支持工业用地并宗改造延长土地使用年限，将3个关联企业吸收合并成1家企业，9块用地合并成1块用地，提高了容积率。”晋江市土地储备中心主任施超群表示，该项目在补缴土地出让金后，土地使用年限按相邻宗地最长使用年限进行延期，解决土地使用年限长短不一的问题。项目顺利开工建设，建成后预计年纳税不少于1200万元。

据了解，盘活利用低效用地试点工作开展以来，晋江先行先试出台工业用地提质增效、并宗改造等多项政策，支持容积率上限按控规上限执行并允许突破3.0。

位于陈埭的三斯达鞋纺园项目，便是晋江首宗工业用地容积率突破3.0的受益者。项目可释放出60万平方米的产业空间，吸纳超50家制鞋纺织企业入驻，容纳超6000名产业工人。

数据显示，去年以来，晋江共办理工业用地提容增效项目58宗，面积2507亩，可新增建筑面积210万平方米。通过实实在在推动企业零地扩产、裂变升级，晋江实现了向“土地存量”要“发展增量”，为“强产业、兴城市”提供了高质量发展空间。

### 优化审批服务 助力产业转型升级

纺织服装业是晋江的重要产业，高端面料整理则是其强链、补链的重点方向。为此，晋江在经济开发区安东园建设绿色高端面料整理小微工业园项目，打造集新品研发、面料试验、后整理加工、布料贸易于一体的特色产业基地。

“项目用地涉及66亩围填海历史遗留问题，导致整宗地长期无法开发建设。我们通过解决项目历史遗留问题，34亩用地于2022年10月挂牌成交，66亩围填海历史遗留问题处理方案获自然资源部备案，并于2023年2月挂牌成交。如今，项目已完成建设。”晋江市盘活利用低效用地试点工作指挥部办公室副主任蔡晓旭介绍。

作为全市工业园区标准化建设项目的代表，该项目率先享受到“模拟审批”带来的好处。据了解，“模拟审批”即对“拿地即开工”的工业项目，新增工业项目的设计方案主动提前介入技术指导，强化项目前期技术支持保障，充分利用土地手续报批及办理的时间，将设计方案技术审查提前到前面，让建设方有充分时间做好建设项目立项、施工图设计和审图等开工前的准备工作。

“项目建设方开展土地手续报批时，我们提前介入进行技术指导，并在5个工作日内完成设计方案‘模拟审批’。待其取得土地手续并达到法定办理条件后，便可直接申请办理工程规划许可证，为其节省了1个月左右的时间。”晋江市自然资源局规划技术中心主任刘禹硕介绍说。

“目前，一些进园的企业已经具备投产条件。预计可引进15家以上绿色高端面料整理精品工厂，总投资12亿元，年产值6亿元以上。绿色高端面料整理小微工业园项目现场负责人朱冠铭表示。”

### 创新改造模式 推动城建连片发展

城市建设事关经济发展、民生福祉。针对城镇低效建设用地征迁改造普遍存在历史遗留问题多、征迁难度大、政府投入改造资金成本高等问题，晋江积极探索盘活利用低效用地路径措施。以强城镇功能为导向，坚持“留改提拆建”并举，创新片区改造“共同缔造”、老商圈“联动治理”等模式，策划实施“四大新区+若干更新片区”改造，总规划面积5.76万亩。2024年，晋江共推进71个城建重点项目，已完成投资63.5亿元。

在池店镇唐厝村，池峰路南延片区改造项目安置房小区池峰小区一期、二期正如如火如荼建设。该片区改造项目地处泉州湾建设带，是晋江贯彻泉州市委“强产业、兴城市”战略部署、率先打造“产城人”融合发展的示范举措，也是当地践行“为民造城”理念、推动城市建设品质提升的样板工程和集约利用土地、盘活低效用地的试点项目。

在晋江世纪大道和疏解公路交叉口旁，作为“四大新区”之一的科创新区规划面积2888亩，按照“科、教、产、城、文”融合发展的独特区域创新体系理念，依托智能制造学院、中国科学院泉州装备所、三创园、五里园区、草庵文旅街区，集教育、科研、科创、产业和文旅休闲为一体。

“建成后，科创新区将集聚高端教育资源、创新资源、人才资源、产业资源，成为泉州、全省具有较大磁吸力的科创中心，以及全国比较独特的区域创新体系，为晋江高质量发展注入强劲动力。”晋江市不动产登记中心主任翁信托说。

据了解，通过实施高铁新区、科创新区、晋东新区、紫帽片区、池峰路南延片区、梅岭中片区、世纪大道南延延伸暨北环片区、英林中心镇区的改造，晋江不断带动片区功能集聚、业态提升、连片发展。



## 创造历史 祝贺郑钦文

8月3日，在巴黎奥运会网球女子单打金牌赛中，中国选手郑钦文2比0战胜克罗地亚选手维基奇，夺得金牌，实现了中国选手在该项目上的历史性突破。  
新华社记者 高静 摄

## 晋江“90后”姑娘 巴黎奥运会做志愿者 “在世界舞台看到‘晋江造’，很骄傲！”

本报讯（记者 蔡红亮 林宜男）“中国奥运健儿领奖时穿的衣服就是晋江企业制造的。作为一名晋江人，我感到十分骄傲。”近日，在接受记者采访时，晋江“90后”姑娘王嘉祺回想起在巴黎奥运会开幕式当志愿者的经历，看到中国体育代表团身着“晋江造”装备亮相塞纳河畔，至今仍激动万分，十分自豪。

巴黎奥运会如火如荼地进行。在这场体育盛会中，不仅有运动健儿和观众，还有来自世界各地的志愿者。来自晋江永和的王嘉祺经过层层选拔，在超30万名申请者中脱颖而出，成为入选的4.5万名“幸运儿”中的一员。

仔细一算，成为巴黎奥运会志愿者的概率仅15%，难度可想而知。“当时，仅个人信息就填了七八页，内容非常细致，一气完成各种资料填写。四个月后，好消息传来，她成为本届奥运会为数不多的双岗位志愿者——既是曲棍球赛场的志愿者，同时也是协助现场摄影师拍摄比赛精彩画面的媒体志愿者。”

此后，通过一系列线上线下培训，王嘉祺对奥运精神、体育精神有了更深刻的认识。

记者了解到，1993年出生的王嘉祺小学就读于晋江市实验小学，初中、高中分别就读于季延初级中学、养正中学。高考时，王嘉祺考入北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院，并在大学毕业后，前往伦敦深造。求学期间，王嘉祺热衷于各种大型活动的志愿服务，不管是在国内还是国外，每一次志愿经历，她都能结交到不少新朋友。

研究生毕业后，王嘉祺曾在位于巴黎的联合国教科文组织总部做过一段时间的实习生。其间，王嘉祺结识了一名法国人，并发展成为恋人，结为夫妻。

“我的爱人很喜欢晋江的美食，而晋江人的热情好客更是令他念念不忘。外地朋友在我的推介下，也认识了晋江，并对晋江产生浓厚的兴趣。”王嘉祺告诉记者，身在异国他乡的这些年，她感受到晋江品牌的影响力和知名度都有了很大的提升，在很多大型活动和比赛中，都可以看到晋江品牌的身影，“期待晋江品牌带着家乡和国家的文化自信走向世界。”

王嘉祺对奥运精神、体育精神有了更深刻的认识。

记者了解到，1993年出生的王嘉祺小学就读于晋江市实验小学，初中、高中分别就读于季延初级中学、养正中学。高考时，王嘉祺考入北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院，并在大学毕业后，前往伦敦深造。求学期间，王嘉祺热衷于各种大型活动的志愿服务，不管是在国内还是国外，每一次志愿经历，她都能结交到不少新朋友。

研究生毕业后，王嘉祺曾在位于巴黎的联合国教科文组织总部做过一段时间的实习生。其间，王嘉祺结识了一名法国人，并发展成为恋人，结为夫妻。

“我的爱人很喜欢晋江的美食，而晋江人的热情好客更是令他念念不忘。外地朋友在我的推介下，也认识了晋江，并对晋江产生浓厚的兴趣。”王嘉祺告诉记者，身在异国他乡的这些年，她感受到晋江品牌的影响力和知名度都有了很大的提升，在很多大型活动和比赛中，都可以看到晋江品牌的身影，“期待晋江品牌带着家乡和国家的文化自信走向世界。”

王嘉祺对奥运精神、体育精神有了更深刻的认识。

记者了解到，1993年出生的王嘉祺小学就读于晋江市实验小学，初中、高中分别就读于季延初级中学、养正中学。高考时，王嘉祺考入北京师范大学-香港浸会大学联合国际学院，并在大学毕业后，前往伦敦深造。求学期间，王嘉祺热衷于各种大型活动的志愿服务，不管是在国内还是国外，每一次志愿经历，她都能结交到不少新朋友。

研究生毕业后，王嘉祺曾在位于巴黎的联合国教科文组织总部做过一段时间的实习生。其间，王嘉祺结识了一名法国人，并发展成为恋人，结为夫妻。

“我的爱人很喜欢晋江的美食，而晋江人的热情好客更是令他念念不忘。外地朋友在我的推介下，也认识了晋江，并对晋江产生浓厚的兴趣。”王嘉祺告诉记者，身在异国他乡的这些年，她感受到晋江品牌的影响力和知名度都有了很大的提升，在很多大型活动和比赛中，都可以看到晋江品牌的身影，“期待晋江品牌带着家乡和国家的文化自信走向世界。”



## 发扬“背包”精神 守护人民平安

本报记者 阙杨娜

昨日，全国刑侦部门新时代刑警“背包”精神座谈会在晋江举行。

1999年8月3日，晋江市公安局刑侦大队被国务院授予“特别能战斗刑警队”荣誉称号，“背包”精神由此根植于每一位晋江刑警的心里。

1999年8月3日至2024年8月3日，25年来，一代代晋江刑警在实践中不断创新和发展“背包”精神，实现从汗水“背包”到信息“背包”再到数智“背包”的晋档升级，不断推动公安工作现代化，生成新质公安战斗力，以高水平安全护航晋江经济社会高质量发展。

### “背包”精神 案子不破兵不收

20世纪90年代，伴随晋江民营经济的

高速发展，外来人口大量涌入等多种因素叠加，社会治安面临巨大的压力。

彼时，为了高效率破案，晋江刑警常备40个行军包，里面有牙膏牙刷、衣服被褥等生活必需品。一旦有大案、要案、难案发生，他们就会第一时间扛起背包，进驻案发现场，案件不破绝不收兵，这种打背包办案的做法被老百姓形象地誉为“背包”精神。

“1999·12·26”内坑特大银行抢劫案就是在晋江刑警夜以继日不懈努力下，仅半个月就侦破的。正是“背包”精神的加持，让晋江刑警成功破获了一系列大案、要案、难案，以“特别能吃苦、特别能奉献、特别能战斗”为主要内涵的晋江刑警“背包”精神享誉全国公安战线。

25年来，晋江刑警队伍先后32次获

得省部级单位表彰，荣获全国“人民满意的公务员集体”、全国青年文明号、全国公安机关执法示范单位等称号，荣立“集体一等功”2次。

25年来，一代又一代的晋江刑警通过日复一日、年复一年的拼搏奋斗，拼出了让百姓满意的“平安指数”。晋江的刑事案件数量逐年减少，从高峰期一年3万多起到如今6000多起，减少了近80%。

随着经济社会的不断发展，“背包”精神也在不断升华。这些年来，晋江公安在全域范围内创造性开展“背包住村”行动，27个派出所300多名社区民警常态化深入社区、村庄、园区、工厂，背着移动警务包，化解纠纷、摸排线索、宣传反诈……切实为群众办实事、解难事，做到提前预警、及时处置、确保平安。

(下转2版)

## 深学争优 敢为争先 实干争效

### 本报有奖 新闻热线

@晋江经济报

新闻广告发行热线：0595-82003110（24小时）

### 导读

“寻根逐梦”  
夏令营(内坑营)开营

P2

### 打造共同富裕县域范例 新晋江·兴农村 157

### 越来越“水”的烧灰村

时间：2024年8月1日 星期四  
地点：晋江市龙湖镇烧灰村 天气：晴

一早，我就应邀来到龙湖镇烧灰村革命老区公园，只见郁郁葱葱的绿植旁，一条蜿蜒的路径，工人正在喷绘上色，使其更加亮眼。

虽然公园还未全部建成，但绿树草坪、休闲座椅等基础设施均已完工，烧灰村工会驿站、红蜂驿站也在这里“落户”。每天的清晨和傍晚，不少村民喜欢来这里散步。

“这条健身路径和市区体育馆的跑道一样。等完工后，我每天都要来走一走。”68岁的村民许天祝笑着说。

“这条健身路径有1公里长，散步、跑步都适宜。而且我们还要增加景观小品，让公园更‘水’。”烧灰村党总支书记洪朝峰的话，让许天助多了几分期待。

洪朝峰介绍，革命老区公园占地约5亩，原先是闲置地块，且临近广井水库。村里便将其利用起来，规划建设了公园，提升村容村貌的同时，村民也多了休闲好去处。

这两年，烧灰村在乡村“颜值”上下了不少功夫，不仅将闲置地块建成公园，就连破旧老屋也“变身”成景观。

在烧灰村利瑞工业区入口附近，一处具有闽南特色、以红砖建筑为主的微景观映入眼帘。

此处占地150平方米的微景观，原先是村民闲置的老宅，后来成了饲养鸡鸭的场所，环境脏乱差。村“两委”便和村民协商，将此处改造成微景观。令他们没想到的是，过程竟十分顺利。

虽是意料之外，却也在情理之中。原来，烧灰村第二网格的微景观此前也是一处饲养鸡鸭的卫生死角，改造后，厩边赘不绝口。有了成功案例，工业区的微景观改造也就水到渠成了。

“我们这些住在周边的村民，切切实实感受到变化之大。”村民洪清岛说，以前，从这里经过都要捂住鼻子快步离开；如今，大家还会停下来歇歇脚、赏景。

随“颜值”一同提升的，还有烧灰村英峰小学的建设。

“你看，操场正在重新翻建，将配备全新的篮球架设备，跑道也要重新铺设。”英峰小学校董会董事长洪建培带着我逛校园，“学校的护栏都要加高，还有南大门也要改造……”

洪建培说，在过去六七十年间，村里的小学几经建设，越办越好，就连周边村子的适龄儿童也来就读，“学校的每一次建设，都离不开侨亲的支持。”

在烧灰村民眼里，家门口的健身路径和体育馆的跑道可比；拆鸡鸭圈建微景观，村民乐见其成；华侨大力支持教育事业，学校越办越好。这样可感可及的民生实事，大家看得见、摸得着、用得上，乡村振兴才能底色更亮、成色更足。

本报记者 施蓉蓉



### 昨日紫帽39℃ 晋江最高 今日有阵雨或雷雨

本报记者 张茂霖

昨天，晋江持续高温天气。晋江市气象台继续发布高温橙色预警信号。监测显示，晋江大部分镇街最高气温超过36℃，以紫帽镇的39℃为最高。

瑞雪从晋江市气象局获悉，预计未来三天，晋江以晴到多云天气为主，高温天气将持续，最高气温依旧在35℃~37℃，大家要做好防暑降温工作。此外，今天，部分镇街将出现阵雨或雷阵雨。

今天多云有阵雨或雷雨，气温27℃~35℃，沿海南风3~4级、阵风5级；明天多云转晴，气温27℃~34℃，沿海东南风3~4级、阵风5级；后天多云，气温27℃~34℃，沿海南风3~4级、阵风5级。