

# “党建+物业”探索基层治理“最优解”

## 紫帽打造“三双五联”提升农改社区治理水平

本报记者 蔡培仁

“楼上住户的房子漏水，渗到了我们家天花板，上楼找了几次都没找到人，影响了我们的生活……”近日，家住晋江市紫帽镇塘头村塘头嘉园小区的王女士走进物业服务中心，反映自己的烦心事，希望能够与物业一同解决。

了解王女士的困扰后，物业服务人员立即前往王女士家中查看。同时，小区党组织也收到反馈，协助联系楼上住户了解此事。当晚，小区党支部书记、物业服务人员、王女士及楼上住户便围坐在一起，共商对策。

原来，王女士楼上的住户在镇区外工作，平时早出晚归，没有注意到家里有漏水的情况。当晚，对于给楼下邻居造成的困扰，该住户现场道歉，并表示将马上找工人修复。至此，问题得到圆满解决。

仅一天时间，业主的烦心事便得到了处理，避免了矛盾纠纷的产生。今年以来，紫帽镇通过深化“党建+物业”深度融合，探索打造“三双五联”（推进管理、服务“双优”，物业、业委“双进入”，村级、物业“双统筹”；组织联建、会议联席、管理联合、阵地联享、问题联解）物业党建联建机制。

### 深化“三双”行动 打造农改社区新面貌

当前，在农改社区的新状态下，居民需求日益多样化。由于生活习惯和观念差异，楼梯间杂物堆积、占用公共空间、养宠物等邻里问题影响了小区和谐稳定及居民关系，给基层治理推进带来了挑战。

对此，在紫帽镇党委、政府的指导下，塘头嘉园小区创建了“接单—接单”工作机制，即“群众点单、网格发现、社区吹哨、党员报到、协同办理”机制，出台了《服务项目清单》，服务内容包括法律援助、心理咨询等，成立了一支“接单志愿服务队”，及时收集群众“点单”，社区响应“吹哨”，党员根据自身情况“接单”；同时，利用智慧网络平台中的“吹哨报到”功能，与公安、民政等部门建立沟通机制。

此外，紫帽镇还组织“红色管家”培优行动，每季度开展1次业委会成员和物业服务人员技能培训与竞赛，内容涉及及服务技巧、应急处理等，力争实现管理、服务“双优”。

在物业、业委“双进入”方面，紫帽镇深化物业党建联建工作，实现小区建制式党组织100%覆盖，小区党组织、业委会、物业企业交叉任职率超过30%。在摸清物业企业、业主党员底数基础上，推动“红色物业”和“红色业委会”建设，推进物业、业委“双向进入，交叉任职”，邀请物业经理列席村“两委”会议，建立“物业+业委”互评机制，围绕监督协调、服务质量等述职评议。

在村级、物业“双统筹”方面，开展社区需求大调研，每季度组织1次居民座谈会，收集居民对基础设施改善、公共服务提升等方面的“微心愿”，立足实际和居民需求制定小区居民“微公约”。

今年以来，塘头嘉园小区共收集居民“微心愿”17条，小区党组织与物业共同对业主“微心愿”进行认领，切实为群众办实事办好事实。

同时，当地建立并运用党员楼栋长议事会、邻里议事厅、网格微议事等业主义事形式，主动发现、共同商议小区问题。在小区党组织和物业的共同努力下，解决矛盾纠纷50余件，真正做到“有人抓、有人管、有人理”。

### 践行“五联”机制 开创农改治理新局面

今年6月，紫帽镇卫生院党支部组织在职党员深入霞茂村开展“双报到”服务活动，结合医院业务特色，与霞茂山庄小区建立服务清单，双方进行深入交流，实现“双报到”服务项目清单和需求清单的精准对接和高效匹配。

以组织联建为基础，今年来，紫帽镇凝聚各方力量，构建起协同运作的合作体系，打造坚强有力的社区治理共同体。

“我们构建了‘村党委—小区（网格）党支部—物业企业—党员楼栋长—党员中心户’五级组织架构，强化党建引领，形成分级协作、高效运行的小区治理机制。”紫帽镇相关负责人表示，紫帽镇还建立了由小区党支部和物业组成的联建机制，签订共建协议，明确共建目标与任务，建立以物业经理、业委会主任、党员楼栋长为骨干的“红色管家”队伍，常态化协助各小区开展“红色管家”行动。

此外，各村（社区）定期召开联席会议，共同商讨面临的重大问题、重要决策及发展规划，交换意见和建议，协同推进各项事务的顺利开展；积极开展党组织和党员“双报到”活动，壮大红色同盟力量。

同时，紫帽镇还将各小区邻里活动阵地与物业服务阵地有机结合，根据实际升级改造篮球场、长者食堂、邻里家园、南音社等空间，打造综合性、多功能的共享阵地，建设集休闲娱乐、反映社情民意、提供便民服务、开展协商议事等功能于一体的党群“微阵地”。

不仅如此，结合传统节日和居民需求，各小区党组织还联合物业开展“我们的节日”系列活动，“党建+物业”便民系列活动及小区篮球赛、登山等体育活动，丰富居民文化生活。

通过践行组织联建、会议联席、管理联合、阵地联享、问题联解的“五联”机制，紫帽镇不断提升党建引领基层治理的力度和温度，开创农改治理新局面。

### 安海召开道路清洗保洁专项行动部署会

本报讯（记者 林伊婷 通讯员 黄莺莺）22日上午，晋江市安海镇召开7月份人居环境考评情况通报暨“净美街巷”道路清洗保洁专项行动部署会。安海镇领导班子成员、各村（社区）主干、各分片信息员等参加会议。

会议首先通报了7月份市级及镇级人居环境考评成绩和环卫保洁管理考评情况，针对近期人居环境考评发现的共性问题 and 个性问题进行分析讲解，并对下一步全镇人居环境整治工作安排部署。

随后，会议宣读了《安海镇“净美街巷”道路清洗保洁专项行动方案》，要求各相关部门、各村（社区）、各保洁公司以“马上就办、办就办好”的工作作风，迅速行动起来，特别是对背街小巷、杂物堆积等问题，出线及面向全域延伸，推动全镇人居环境面貌整体提升；要根据各自职责职能，对照整治内容，精心部署，严格按照时间节点，深入推进街巷面貌大改观、大变样、大提升。同时，要广泛宣传，积极通过广播、公众号、村（社区）电子屏等媒介，引导群众共同参与支持“净美街巷”保洁专项行动，营造良好社会氛围，确保取得工作实效。

会后，安海镇各村（社区）、保洁公司积极响应、迅速行动，重点围绕道路两侧、房前屋后、垃圾桶及周边薄弱区域开展整治工作。

### 永和司法所 开展法治研学活动

本报讯（记者 王诗伟 通讯员 粘凤仪）昨日，晋江永和司法所组织开展“开阔眼界探新知，法治研学促成长”青少年法治研学活动。

参与活动的青少年首先参观了电影发展史、电影设备，零距离接触放映机，了解放映机的构造、成像原理、播放角度等专业知识，并观看法治电影。

参观观影结束后，永和司法所向大家赠送民法典，积极推动民法典在青少年心中生根发芽、入心入行。

“此次活动旨在培养青少年的法治信仰，增强青少年的法治观念。”永和司法所有关负责人介绍，为推动新时代青少年法治宣传教育工作深入开展，促进青少年普法工作提质增效，接下来，该所将不断提升普法宣传水平、创新普法宣传方式，弘扬社会主义法治文化，努力以更优质的司法服务助力高质量发展。

### 灵源司法所 普法反诈宣传进社区

本报讯（记者 林伊婷）近日，晋江市灵源司法所组织蒲公英志愿者进社区开展反诈主题普法宣传活动。

活动中，工作人员、志愿者通过入户宣传、发放宣传资料、现场讲解等形式，向居民宣传防范电信诈骗知识并进行宪法、民法典等相关法律法规宣讲。

此次活动向居民发放法律相关宣传资料80多份，进一步提高了辖区群众反诈识骗能力。

### 安海派出所 开展反诈宣传活动

本报讯（记者 林伊婷）日前，晋江市公安局安海派出所联合刑侦大队走进辖区教育培训学校开展暑期反诈防骗宣传活动。

活动现场，民警结合真实发生的诈骗案例，为学校师生剖析各种诈骗手段。随后，民警指导师生下载安装、使用“国家反诈中心”App，增强大家的法治观念和自我保护意识。

下一步，安海派出所将切实发挥反诈宣讲团作用，采用形式多样的宣传方式，持续深入辖区开展反诈宣讲活动，营造浓厚的反诈氛围。

### 灵源开展反诈宣传

本报讯（记者 林伊婷）近日，晋江市灵源街道社区治理办联合晋江市公安局灵源派出所、刑侦大队深入辖区企业开展反诈宣传活动。

活动中，灵源社区治理办工作人员及民辅警通过现场讲解、发放宣传资料、赠送反诈宣传品等方式，向企业职工介绍电信网络诈骗案件的特点和犯罪分子的惯用手法，提醒大家不要轻信陌生电话、短信，不要随意扫描二维码，不要轻易点开不明链接；遇到可疑情况，要及时拨打报警电话或与亲属商议，谨防上当受骗。

此次活动进一步增强了企业员工识诈反诈“免疫力”，助力群众守好“钱袋子”。

### 东石派出所 开展暑期安全教育宣传

本报讯（记者 许春 通讯员 叶旋旋）近日，晋江市公安局东石派出所联合刑侦大队，在东石公园开展未成年人暑期安全教育集中宣传活动。

现场，民警发放防溺水、未成年人保护、预防未成年人违法犯罪、交通安全、禁毒知识等宣传资料，向家长、青少年讲解暑期安全的重要性，增强家长、青少年“知危险、会避险”的安全防范意识和法治意识，更好地守护未成年人健康成长。

### 晋江市领导到池店 开展安全生产检查

本报讯（记者 李诗怡）昨日上午，晋江市领导陈友受到池店镇开展安全生产检查，并召开池峰路南延片区改造项目指挥部会议。

晋江市领导先后前往晋江超俊机械股份有限公司、文锦再生资源回收部，开展生产安全和消防安全检查，同时针对发现的问题，现场提出整改意见。

当天，还召开池峰路南延片区改造项目指挥部会议，项目办各工作组、各建设项目组分别汇报当前工作推进情况、需协调解决事项及下一阶段工作安排。晋江市领导要求，目前正值项目建设的关键时期，要持续跟进各类地块用地手续报批，在保证安全和质量的前提下，提速安置房、项目配套道路等建设进度，确保如期交付；要立足各自工作职责，全力投入项目建设工作，相互理解支持，加强联系沟通，全力密切配合，形成工作合力。会上，还研究了指挥部有关事项。

### 晋江市应急管理局 全力以赴防范台风

本报讯（记者 朱艳）台风“格美”的脚步越来越近，晋江市应急管理局积极行动，从实地督导检查到物资储备，再到做好企业安全提示、督促企业做好安全措施，扎实做好防台风准备工作，力求将台风可能带来的影响降到最低。

昨日上午，在深沪镇的应急避灾点，检查组对避灾点的物资储备、场所安全及备灾措施进行了细致的督导检查。据了解，目前，晋江通过行业牵头、专家指导的方式，对全市范围内的防洪潮工程、监测预警设施、城市防洪、地质灾害点、老旧房屋及简易搭盖、渔业船舶、水上航运和海上作业、电力设施、避灾安置点、防汛应急物资等关键区域和重点环节，起底式排查防汛风险隐患。

针对工贸企业的防汛防台风工作，晋江市应急管理局发布了详细的安全提示，要求企业加强组织领导，做好应急预案的制定和演练，以及防汛物资的储备；对厂区排水系统、临时挡水措施、设备固定工作和用电安全进行彻底检查，以防止可能发生的灾害；严格管控特殊作业，台风期间禁止室外高风险作业，对可能因积水引发的安全隐患，如熔融金属爆炸、危化品泄漏等，必须采取严格防控措施；对于遇水反应危险的物资，要制定针对性防控措施，确保生产安全和员工健康。

昨日下午，该局紧急召开“格美”台风防御工作部署会，抽调多名业务骨干，组建综合协调组、研判分析组、信息数据组、应急救援组、督导检查组、安全监管组、后勤保障组、灾后重建组等8个工作组，科学部署灾前安全巡查、督导检查、应急指挥、灾情数据统计、灾后恢复重建等各项工作。

据了解，目前全市所有应急救援队伍均处于随时待命状态，为可能出现的紧急情况提供有力保障。

### 东石镇曝光10起 破坏市容环境反面案例

本报讯（记者 许春 通讯员 许晓燕）今日，晋江市东石镇对近期10起破坏市容环境反面案例进行曝光，呼吁市民共同参与、守护干净整洁的居住环境。

案例一：6月17日，晋江某再生资源回收有限公司车辆（闽C0KE65）运载建筑垃圾未密封，途经东石镇伞都大道造成泄漏、遗撒。

案例二：6月25日，泉州市某云物流有限公司车辆（闽C87746）运载渣土未密封，途经东石镇兴东路造成泄漏、遗撒。

案例三：6月25日，晋江市某晟运输有限公司车辆（闽C51296）运载渣土未密封，途经东石镇兴东路造成泄漏、遗撒。

案例四：6月30日，泉州市某众物流有限公司车辆（闽C35068）运载石子未密封，途经东石镇伞都大道造成泄漏、遗撒。

案例五：7月9日，黄某鱼未经批准擅自东石镇安东路龙下村空地占道经营，影响市容。

案例六：7月16日，许某清未经批准擅自东石镇安东路惠多多便利店前空地占道经营，影响市容。

案例七：7月16日，王某华未经批准擅自东石镇安东路惠多多便利店前空地占道经营，影响市容。

案例八：7月16日，蔡某折未经批准擅自东石镇梅塘村南区25号门前空地占道经营，影响市容。

案例九：7月9日，孙某建未经允许擅自东石镇金东路潘径村文明车站亭上张贴宣传品，数量1张。

案例十：7月17日，吴某卿未经允许擅自东石镇金东路潘径高架桥墩下张贴宣传品，数量1张。

依据《福建省城市市容和环境卫生管理条例》《泉州市市容和环境卫生管理条例》《晋江市城市市容管理行政处罚裁量权细化标准2023版（试行）》相关规定，东石镇人民政府责令以上当事人限期改正，并对案例一至案例四的4名涉事人员，予以警告并各处罚款1000元；对案例五至案例八的4名当事人，各处罚款100元；对案例九和案例十的2名当事人，予以警告并各处罚款500元。



### 西滨：台风来临前 早稻收割忙

本报讯（记者 蔡培仁 秦越）盛夏七月，晴空万里。位于晋江市西滨镇跃进村的稻田里，金色的稻浪随风摇曳，一串串金黄饱满的稻穗压弯了稻秆。农机手熟练驾驶着收割机来回穿梭作业，一茬茬水稻被源源不断卷入收割机里，割稻、脱粒、除杂、吐秆一气呵成。

昨日上午9时许，记者来到这片稻田，一台收割机正开足马力收割水稻，与一旁的“水稻的时光之旅”微景观凉亭相映成趣。“这片水稻一共有40亩，种植的是老品种汕优016，预计亩产稻谷500公斤左右。”现场指挥农机手作业的“水稻种

植户黄水明说，这片水稻是今年4月份种植的，发育很好，已经成熟了，因此，趁着台风到来之前，抓紧收割，确保粮食颗粒归仓。

黄水明告诉记者，相比以前，现在收水稻轻松多了，一台收割机3个小时左右就把40亩水稻收割完了，省时省力。收割完会进行翻田，计划接下去种植草莓，然后再重新种上水稻。

田间，收割机穿梭忙碌；岸边，村民看得欢喜起劲。“原来这片田地有不少菜农种菜，乱搭盖、乱堆放的现象较多，很不美观。自从镇里引导村里对菜农进行

劝退，并对农田进行清理改造，统一承包种植水稻后，家门口的风景一下子就变了。”村民黄阿姨笑着说，过去一段时间以来，每天早上推开大门就能看到成片绿油油的水稻，心情一下子豁然开朗，大家都很开心。

西滨镇相关负责人表示，今年初以来，西滨以其特有的农场文化、移民文化、军垦文化、闽南文化等多元文化元素，守护全城农田资源，普及良种化种植，开展精细化管理，根据气候轮种粮食作物，长效保持“耕地零撂荒”，为乡村振兴注入源源不断的动力。

### 守护“烟火气” 让环境更“净”一步

#### 陈埭多措并举推进餐饮油烟污染整治

本报讯（记者 王诗伟）为做好暑期高温燃气安全防治和“点题整治”油烟污染防治工作，近阶段以来，晋江市陈埭镇多措并举推进餐饮油烟污染整治。

据悉，专项整治活动开展以来，陈埭镇坚持以日常巡检为基础，执法查处为手段、宣传引导为助力，多管齐下，行动取得了显著成效。

行动期间，陈埭镇进一步完善日常巡检机制，通过每日开展夜查行动，对全镇餐饮单位进行全面摸底排查，重点检查油烟净化设施的安装、运行及清洗维护情况，并针对检查中发现的问题，向经营者讲解餐饮油烟净化的重要性及相关规定，指导经营者规范油烟

排放。对于在巡检中发现的未安装油烟净化设施、净化设施不正常运行、未定期清洗等问题，执法人员责令业主限期整改，并通过多部门联合执法，对不按要求的坚决予以查处，确保问题整改到位，营造合法经营氛围。

在加强整治的同时，陈埭镇强化宣传引导工作，通过媒体发布、村（社区）宣传、发放宣传资料等多种形式，广泛宣传餐饮油烟污染治理的意义，增强餐饮经营者意识，自觉履行义务；动员广大居民共同推动餐饮油烟污染治理深入开展，打造良好的人居环境。

连日来，陈埭镇共排查餐饮店铺563家，露天烧烤摊138



家，发现问题397处，并责令相关业主限期完成整改。

接下来，陈埭镇将继续巩固

整治成果，完善长效机制，推动餐饮油烟污染治理工作向纵深发展，创造更加宜居的生活环境。