



避暑遛娃 还长知识

亲子家庭开启主题博物馆之旅

酷暑难耐,暑期遛娃成为一件“热辣滚烫”的事情。日前,本报亲子驿站组织了近百组亲子家庭打卡主题博物馆。在父母的陪伴下,孩子们度过一段充实、凉快的暑期时光。在海丝博物馆,萌娃们与历史对话;在燕窝主题博物馆,孩子们了解燕窝的生产工序。一起来看看精彩的研学花絮!

“穿越”寻宝 探秘海上丝绸之路

“你看,这是童话故事中的阿拉丁神灯!”日前,本报亲子驿站发起的“探秘海上丝绸之路”研学活动,吸引了晋江市实验幼儿园嘉天下分园、晋江市第四实验幼儿园、晋江市梅岭街道桂华中心幼儿园、天玺中心幼儿园、青阳街道锦青幼儿园及池店镇状元里幼儿园共70组亲子家庭到场参加。孩子们手持“穿越宝册”,开启一场难忘的寻宝之旅。

当天,亲子家庭在签到后就迫不及待地检票入场了。在第一站,大家纷纷打卡了“丝路山水地图数字展厅”,参观了国宝展示区、环幕影院区和五城游览区等。活动现场,孩子们被该场馆设置的诸多数字多媒体技术吸引住了,通过现场互动打破时空界限,开启沉浸式视觉盛宴及五感体验。

在“穿越宝册”的指引下,孩子们还打卡了海上丝绸之路展厅、世茂珍藏展厅、特别展厅等,带着“寻宝”任务与古人对话,探索海上丝绸之路的奥秘。比如,了解中国古代对外贸易的主要商品、丝绸“绣花马甲”热销款、中国不同种类的优质茶都来自哪里等。在打卡成功后,主办方还为每个小朋友准备了一份精美的伴手礼。



“想趁着孩子放假,多带他走走逛逛。现在天气炎热,带娃逛博物馆是个不错的选择,既能开阔眼界长知识,还能避暑纳凉。”不少家长点赞此次活动。据了解,该博物馆设置多个展厅,并配套多功能报告厅、文创空间等,常年举办各种类型的展览、教育和文化交流活动。如家长想带孩子前往,可避开周一(闭馆),并于下午4点30分前检票入场,参观时间预计在2小时以内。



参观燕窝文化馆 萌娃探索燕窝的秘密

日前,由晋江经济报亲子驿站发起的“探索燕窝的秘密”亲子活动欢乐开启,来自永和中心幼儿园、永和镇群英幼儿园、安海镇苗苗中心幼儿园、安海实验幼儿园、安海镇第三幼儿园的30多组亲子家庭来到晋江五里品鉴工厂燕窝文化馆,探索燕窝的秘密,了解燕窝的生产工艺流程,品尝营养可口的燕窝。此外,亲子家庭还学习了非遗养生知识,度过了一段愉快的时光。

“燕窝是什么?”“哪些人不可以吃燕窝?”“你知道怎么挑选燕窝吗?”带着讲解老师提出的问题,亲子家庭开始了燕窝探索之旅。大家来到品鉴中国燕窝文化馆,参观了仿真燕屋和洞燕的立体场景,“原来燕子的窝是这样造在岩石上的呀。你看,它们还会在屋顶上筑巢呢!”小朋友们被神奇的燕屋吸引了,都忍不住想看看巢里有没有小燕子。

在燕窝文化馆,大小朋友了

解了燕窝诞生的过程,学习了如何辨别燕窝真假。随后,亲子家庭来到品鉴新滋养10万级净化车间,参观了解燕窝产品的生产工艺流程。挑毛、配料、蒸煮、杀菌……虽然隔着玻璃参观,大家依然能感受到每道工序都有着严格的标准。看着科技满满的生产车间,不仅小朋友充满了好奇,连家长朋友都学到了不少知识。在燕窝品鉴环节,工作人员为大家送上了品鉴新滋养的鲜炖燕窝和五宝燕窝炖,冰凉爽滑的燕窝让大小朋友直呼:“太好吃啦!”



家长声音

张易勤妈妈:孩子很喜欢参加这种集体活动。我们参加了亲子跑、手工DIY、亲子观影等。今天带孩子来参观博物馆,收获满满。

洪霖昊妈妈:这个博物馆在各方面都很不错,带娃来参观打卡体验感非常好,孩子玩得很开心。漫步其中,我们仿佛穿越了时空,与古人共赴一场海上之旅。

李永年妈妈:除了参观燕窝博物馆和生产车间外,当天还有非遗知识交流环节,老师现场教大家怎么借鉴古人方法正确养生。这个活动不仅开阔了孩子的眼界,也让家长学到不少知识。

走,带娃过27°C的夏天

酷暑正当季,想趁着暑期带娃走走,却被这高温天气挡住了去路。想要遛娃,何必远方。在海边的小镇踏浪玩沙,到周边的亲水景点溯溪,或打卡附近的博物馆……陪娃来避暑之旅,过27°C的夏天。

关键词:室内遛娃

提到室内遛娃,不少人第一反应是商场。其实除了室内游乐场外,家长还可以将目标锁定在周边的科技馆、图书馆或博物馆。比如,带娃前往晋江图书馆看书,当孩子全身心地沉浸其中时,不仅能够放下手机、捧起书本,还能体会一段充实的阅读时光。

除此之外,还可以打卡晋江及周边城市的科技馆、博物馆,满足孩子的探索欲和求知欲。经常带孩子参观博物馆,不仅能让孩子接触到历史、科学、艺术、文化等多个领域,拓宽知识面,还能够让其不断探索和学习中增强自信心。当然,在室内逛展家长可提前为孩子备好水壶,及时补充水分。

关键词:夏日之约

生活在晋江,在夏季里必须和孩子来一场“浪漫之约”。不论是去金井、深沪还是东石等靠海的地方,仅需20-30分钟的车程。在傍晚5点左右,选一片干净的沙滩前往,带上赶海的工具,和孩子一起挖沙、捉鱼、拾贝壳;或在退潮时,陪孩子一同踏浪,感受海浪带来的一波波清凉冲击。在落日时分,欣赏浪漫的海景晚霞。

值得一提的是,家长如计划带孩子到海边玩耍,可提前通过相关的小程序或App查看潮汐表,了解天气、气温、风力等,并选择适宜的赶海时间前往。带娃前往海边玩耍,家长可为孩子备好泳衣、泳帽、浴巾及一套换洗的衣服,这样可以尽情地戏水、挖沙,不怕衣服被海浪打湿而无法放开玩耍。由于是在户外活动,建议家长为孩子做好防晒,并及时补充水分。

关键词:回归自然

炎热的日子里,很多孩子都会在室内避暑。其实,家长可以带孩子走进大自然,接触森林、溪水、星空……在探索大自然奥秘的同时,也放下日常生活中的琐碎及压力,尽情而惬意地感受大自然的馈赠。当下,周边不少旅游景区推出了纳凉项目。比如,德化云龙谷的水上乐园、峡谷漂流等,置身其间夏日的炎热瞬间浇灭。如不想远行,家长可借助旅行社等渠道,获取夏日消暑周边出行的资讯。

除此之外,假期里还可以带上孩子回乡下老家或民宿住几天,体验不一样的乡村生活。这里会有清新的空气和更广阔的天地,孩子能够感受在田间劳作的乐趣,在小溪边摸鱼捞虾的快乐,还可以自己动手采摘瓜果蔬菜,相信这会让孩子人生中快乐而难忘的一段经历。而在陪伴的过程中,家长或许也能找寻到那个久违而快乐的自我。



楼市

购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

法拍房怎么买? 听听业内人士怎么说

法拍房,即被法院强制执行并拍卖的房产。当债务人未履行生效法律文书确定的义务时,债权人经执行程序向法院申请强制执行,法院将债务人名下房产进行拍卖并以拍卖所得案款偿还债务,其中用于拍卖的房产就是法拍房。

业内人士介绍,相较于普通商品房,法拍房具有价格较低和公开透明竞价等特点。

那么,如果你想要拍法拍房,怎么样才能了解详细情况呢?



查找拍卖平台

据了解,最高人民法院司法拍卖网络服务提供者名单库评审委员会通过委托第三方评估机构评估方式对全部申报材料进行评审,根据评审和投票结果,有包括淘宝司法拍卖、京东司法拍卖和人民法院诉讼资产网等7家网络服务提供者提供的网络司法拍卖平台纳入名单库。

“泉州地区的法院,其司法拍卖主要在淘宝网(www.taobao.com)、京东网(www.jd.com)两个平台进行。”熟悉法拍房的业内人士介绍,一般来说,购房者登录平台后,选择司法拍卖栏目,再选择相对应的法院,就能看到其待拍卖的房产,可选择符合自己需求的法拍房。

查看拍卖公告

登录拍卖平台后,购房者就可以找到上架的房源,查看法院拍卖标的调查情况表、竞买公告、竞买须知,以上内容基本涵盖房屋现状、户口、欠费、是否有租赁、是否带租拍卖等信息。

意向竞买人要仔细阅读以上文字,发现其中可能产生的问题和风险。特别是以下几方面,需要重点关注——

标的介绍:包括建筑面积、登记日期、房屋楼层等。

标的现状:主要关注房屋用途、权利性质、权利类型、土地用途、是否已腾空、租赁情况等,涉及占用和租赁的房屋,要特别引起重视,这有可能会影响到后期能否如期入住。另外,可以从派出所窗口处了解该房产目前是否存在户籍人口,这有可能影响到后期户籍的办理,尤其是一些学区房要特别注意。

权属来源:关注房屋的土地性质是否为国有出让,非国有出让的土地的房屋如经济适用房等在过户时,买受人需要补缴土地出让金。

额外税费:一是法拍房的被执行人

是否为企业,企业转让房产的税费会明显高于个人转让;二是法拍房是否需要二次过户,一些尚未办理产权证的法拍房如已购买但未交房的新房在拍卖成功后,需先过户至被执行人名下再过户给买受人,其中涉及需要交纳两次过户的相关税费,需要提前计算好。

风险提示:拍卖过程中对竞价规则、交易规则、拍卖费用、税费费用、过户费用(包括过税费、物业管理费、所得税、营业税、土地增值税、契税、过户手续费、印花税、权证费、水电煤气费等)以及可能承担的其他风险等进行提示。

现场实地勘察

“要购买法拍房,现场实地勘察这一步非常重要。”业内人士介绍,发布拍卖公告之后,法院会统一安排时间组织现场看样。拍卖公告会载明房屋看样时间,公告底部有法院工作人员或拍卖辅助机构的联系方式,竞买人可直接电话咨询。

业内人士提醒,看样之后,意向竞买人也可至房屋现场自行了解小区环境及周边配套、水电物业欠费、房屋坐落、房屋的户型及朝向、房屋的具体装修等情况。

购房问答

交房时发现房子漏水该如何处理?

市民吴先生:前不久,我买的新房交房,发现房子漏水了。请问,碰到这样的情况该如何处理?

福建一联律师事务所律师李耿佳:房屋存在质量问题,业主有权拒绝收房,在未收房情况下不承担物业管理费用。房屋漏水等质量问题是属于质保期的,对于在质保期内因质量问题造成的经济损失,可提起合理赔偿诉讼。

根据《商品房销售管理办法》第33条规定,房地产开发企业应当对所售商品房承担质量保修责任。如房屋出现渗水、漏水等质量问题,开发商拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的,购房者可以直接起诉开发商,要求其承担保修责任。