

打造共同富裕县域范例
新晋江·兴农村152

废弃公厕“变身”咖啡店

时间:6月22日 地点:晋江华泰小区 天气:晴

今天,我听到了一个让人耳目一新的消息——晋江罗山街道华泰社区华泰小区里,一个废弃10多年的公厕竟然摇身一变成了咖啡店!听到这个消息,我立马坐不住了,决定亲眼去看看这个“神奇”的变身。于是,我带着满心的好奇,去找华泰小区业委会的王丽琼大姐探个究竟。

王丽琼热情地向我讲述这个公厕的“前世今生”。她说,公厕位于小区3期和5期之间,原本是开发商建的配套公厕,但由于使用率不高,加上年久失修,已经废弃了10多年。

“公厕早已破败不堪,周围杂草丛生,蚊蝇乱飞,成了小区的一块心病。”王丽琼告诉我,1月15日华泰小区业委会换届后,新的业委会成员就着手解决这个“老大难”问题。他们多次开会讨论,最终决定将这个公厕改造成店铺并出租。但由于投入成本较高,业委会也一筹莫展。

“幸运的是,有爱心的业主得知此事后主动找到业委会,表示愿意租赁并出资改造为咖啡店。”业委会委员吴扬钦说,小区业主都很支持这个创新想法。

“目前,咖啡店的租金为每年3

万元,租期为3年。所有的收益都将用于改善和维护小区的日常运营。”王丽琼说。

为了让我更加直观地了解这个神奇的“变身”,王丽琼决定带我去现场看看。我们走到了一间全白色基调装修的房子前,王丽琼告诉我:“就是这里了。”

这间咖啡店的外观简洁大方,门口摆放着两把遮阳伞,屋顶被改造成了露天阳台,也摆放着遮阳伞和沙滩椅。如果不是事先知道它的“前身”,我无论如何也想象不到这里曾经是一个公厕。

走进咖啡店,我看到品牌运营经理肖丽梅和店员正在忙碌。肖丽梅告诉我,他们的目标是打造晋江本地的精品咖啡品牌,目前已经开了5家店,华泰社区店是他们的第一家社区店。

“华泰小区是晋江最大的小区之一,我们非常看好它的市场潜力,希望能为居民带来更好的服务和体验。”肖丽梅说,他们为了这次改造投入了大量心血和资金,将公厕彻底翻新成了一个充满艺术气息的咖啡店。

值得一提的是,对于公厕的这次“变身”,罗山街道也颇为重视。王丽

琼告诉我,由于公厕原本没有门牌,改造后无法直接申请办理营业执照。在街道和派出所的协调下,业委会成功增设了门牌,使得咖啡店得以顺利办理营业执照并开业。

就在聊天间,不时有小区居民进店。一位大叔笑着说:“我路过这里看到咖啡店,就想进来喝一杯,尝尝味道。”

“小区之前没有咖啡店,这个咖啡店正好填补了这个空白,也为居民提供了一个休闲放松的好去处。这真是一件让人欢喜的事啊!”王丽琼感叹道。本报记者 曾舟萍

警银联手破获诈骗案 晋江农商银行获表彰

本报讯(记者 林小杰)近日,晋江农商银行与警方紧密合作,成功拦截一起涉案资金近百万元的电信网络诈骗案件,帮助警方抓获3名犯罪嫌疑人。28日,晋江市领导黄建辉对该行进行现场表彰,并颁发表扬信,授予经办柜员见义勇为奖。

据了解,24日,犯罪嫌疑人谷某在晋江农商银行办理转账业务时,经办柜员发现,谷某的账户存在大额资金异常转入转出的情况。经办柜员迅速启动内部审计机制,与开户网点核实情况,并上报至总行运营管理部。经研判,该账户可能涉嫌电信网络诈骗,该行立即将该线索报送至晋江反诈中心。

27日,当谷某再次现身晋江农商银行普照支行欲办理取现业务时,该行立即启动预案,迅速与晋江反诈中心联系。警方第一时间到达现场,将谷某及两名陪同人员一举抓获,并成功拦截可疑资金97万多元。

记者了解到,今年以来,晋江农商银行在反诈工作上取得了显著成效。该行不仅累计协助警方抓捕嫌疑人4人,还成功识破多起电信网络诈骗骗局,拦截多起网络赌博、柜面异常取现等可疑业务。

罗山召开“两优一先”表彰大会

本报讯(记者 曾舟萍)日前,晋江市罗山街道举办庆祝中国共产党成立103周年暨“两优一先”表彰大会。

会上为老党员颁发“光荣在党50年”纪念章;举行党员“薪火相传”结对仪式;宣读罗山街道“两优一先”表彰名单,并进行表彰。同时,还举行老党员重温入党誓词,新党员入党宣誓仪式,希望新老党员不忘初心、牢记使命。

罗山街道党工委书记曾煥铁表示,街道各级党组织和广大党员要学思想、强党性,坚定政治信念;要勇担当、促发展,筑牢党建基石;要抓统筹、强服务,厚植为民情怀;要严党纪、改作风,坚持心中有戒,以永不懈怠的精神状态、一往无前的奋斗姿态,把“拓展罗山新优势,建设晋江新城区”事业推向新高度、新发展。

当天,晋江市委片区分组,罗山街道副科级以上干部、机关全体党员、各基层党组织负责人、罗山街道“光荣在党50年”纪念章颁发对象代表、罗山街道“两优一先”表彰对象、罗山街道2023—2024年新入党党员代表等参加会议。

龙湖开展“七一”系列主题活动

本报讯(记者 施蓉蓉)日前,晋江市龙湖镇举行“光荣在党50年”纪念章颁发仪式、“两优一先”表彰大会、基层党建工作会议暨书记上党课等活动。

现场,龙湖镇党委书记许文倡,龙湖镇党委副书记、镇长张志雄共同为老党员颁发“光荣在党50年”纪念章,并送上鲜花和祝福。

随后,会议通报龙湖镇获评泉州市、晋江市“两优一先”表彰对象名单,宣读龙湖镇关于“两优一先”的表彰决定,并为获评龙湖镇“两优一先”对象颁发证书、牌匾。

会上,许文倡讲授专题党课。他从肩负使命、全面提升政治引领力,强基固本、全面增强组织战斗力,立足岗位、全面激发发展内驱力,修身正己、全面锤炼思想自制力等四个方面展开阐述,鼓励全镇党员干部、群众和各级党组织要牢记党的宗旨,以新的姿态、新的干劲、新的作风,开拓进取、务实苦干,以高度的责任感和强烈的紧迫感,在加快推进龙湖镇产城融合发展的道路上不断努力奋斗。

当天还召开龙湖镇2024年下半年基层党建工作会议,从深化党建引领基层网格管理向上向好,优化“党建+”邻里中心建设拓面升级,抓实村干队伍建设提优赋能、推动基层党务工作落到实处、聚焦村级党建重点项目提速进阶、夯实党纪学习教育成果见行见效、擦亮两新领域党建工作品牌、释放离退休干部党建工作实效等八个方面作具体部署。

表彰先进 创优争先 内坑召开党员大会

本报讯(记者 陈心心)昨日,晋江内坑镇举行庆祝中国共产党成立103周年党员大会暨“光荣在党50年”纪念章颁发仪式、“两优一先”表彰大会。

会上举行表彰仪式,为7名老党员颁发“光荣在党50年”纪念章,为67名优秀共产党员、33名优秀党务工作者、9个先进基层党组织代表颁发奖牌。随后,全体党员一起重温入党誓词。

现场,3名“两优一先”党员代表分别发言。“我将更加严格地要求自己,以更加饱满的热情、更加昂扬的斗志,为党和人民的事业贡献更多力量。”优秀共产党员代表王彩娜说。

会上,内坑镇党委书记林灿煌以“深入学习贯彻《中国共产党纪律处分条例》以实干实绩全面加强党的纪律建设”为题,结合各类典型案例,为与会党员上了一堂生动精彩的党课。

会议要求,全镇党员干部要以会上表彰的先进为榜样,创优争先,不断提升基层党组织;要将党规党纪转化为“习惯成自然”的行动自觉,时刻用党规党纪校正思想和行动偏差,以更加坚定的决心、更加有力的举措,不断推动内坑各项事业高质量发展。

磁灶镇人大主席团 开展交通安全专题视察

本报讯(记者 赖自煌)日前,晋江磁灶镇人大主席团组织部分市镇两级人大代表对辖区交通安全隐患整治情况开展视察活动。

代表们先后走访大埔中心小学、明江实验小学、陶东路路灯管控等路口,实地查看周边交通标识、减速带、灯控等设施设置情况,详细了解磁灶校园周边道路交通安全设施配置情况和交通安全隐患排查整改情况;详细听取关于磁灶镇道路交通安全的情况汇报,并与磁灶镇道安办、交警中队负责人就校园交通安全问题、交通安全隐患排查整治情况展开探讨交流,提出意见建议。

视察期间,代表们提出,道路交通安全无小事,相关单位要进一步强化责任担当,齐抓共管,落实好各项措施,切实把道路交通安全工作做细做实;要突出重点,强化防控,持续加大力度排查安全隐患,进一步完善交通安全设施;要加大执法力度,重点围绕加强校园周边安全、大货车管理等深入开展专项整治;要加强交通安全法规宣传教育,继续通过各种渠道深入宣传,弘扬文明交通理念,凝聚交通安全共识。



体验文体旅新地标 磁灶大小朋友走进镇文体中心参观

本报讯(记者 赖自煌)昨日,晋江磁灶镇“探索艺术奥秘 徜徉浩瀚书海”磁灶镇文体活动中心探馆日活动如期举行,吸引磁灶不少亲子家庭参与。

现场,参与活动的亲子家庭先后参观了磁灶镇文体中心各功能室,并积极参与图书馆、篮球场、羽毛球馆、乒乓球馆、文化艺术青少年宫、瑜伽馆、多功能室等打卡点游戏,切身体验该中心的各项服务。

磁灶镇相关负责人表示,磁灶镇文体

活动中心填补了磁灶镇级文化基础设施、体育活动阵地的空白。策划开展探馆日活动,目的是让更多人走进中心,了解中心,将这里当成闲暇时健身娱乐的好场所、好去处。

磁灶镇文体活动中心位于晋江火车站连接线北侧,毗邻大埔村便民服务中心。一层设有游泳馆、展览厅等;二层设有篮球场、培训教室等;三层配有晋江市图书馆磁灶分馆、学术报告厅、多功能厅、南音厅等功能室;四层设

有瑜伽馆。该中心着重服务磁灶全镇的中小学全体师生、镇村干部、基层群众及周边村民,是磁灶文体旅事业融合发展的新地标。

记者了解到,今年,磁灶镇还将在镇文体活动中心前广场启动体育公园的建设,并依托镇文体活动中心和体育公园两大阵地,大力发展群众体育,营造浓厚的全民健身氛围;同时,用好阵地,打造旅晋晋江文体旅融合空间,不断丰富群众文化生活,推动磁灶文体旅融合事业再上新台阶。



安海曝光一批人居环境卫生反面案例

本报讯(记者 林伊婷)近日,晋江安海镇对近期辖区发生的12起影响人居环境的反面案例进行行政处罚并曝光,呼吁市民主动关注、积极参与人居环境卫生整治工作,共同打造良好的人居环境。

案例一、案例二:肖某菊未经有关部门批准,擅自在清机路张贴小广告,数量7张;某兵兵未经有关部门批准,擅自在西边村公交亭张贴小广告,数量1张。根据《泉州市市容和环境卫生管理条例》第四十五条第一款和《晋江市城市管理行政处罚裁量权细化标准》第2项相关规定,责令以上2人改正并各处罚款500元。

案例三、案例四:何某辉未经有关部门批准,擅自在安海镇莲山路随意倾倒生活垃圾;陈某菊未经有关部门批准,擅自在安海镇东连接线生态草蓆旁边空地随意倾倒生活垃圾。根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》第一百一十一条第二款和《晋江市城市管理行政处罚裁量权细化标准》第43项相关规定,责令以上2人改正并各处罚款100元。

案例五:郭某兵未经有关部门批准,擅自在成功中路与飞线路交叉口占道经营。

根据《福建省城市市容和环境卫生管理条例》第三十条第(三)项、《泉州市市容和环境卫生管理条例》第四十八条第一款第(三)项和《晋江市城市管理行政处罚裁量权细化标准》第16项相关规定,责令改正并处罚款200元。

案例六:邓某华驾驶车辆运载铁粉,途经安海镇大深路梧山圆盘路段造成路面污染,破坏市容环境。根据《城市市容和环境卫生管理条例》第三十四条第(六)项和《福建省城市市容和环境卫生管理条例》第三十条第(三)项和《晋江市城市管理行政处罚裁量权细化标准》第7项相关规定,责令改正并处罚款800元。

案例七:巫某里未经有关部门批准,擅自在成功东路随意乱扔废弃物。根据《泉州市市容和环境卫生管理条例》第五十一条第一款和《晋江市城市管理行政处罚裁量权细化标准》第1项相关规定,责令改正并处罚款50元。

案例八:许某文车队的车辆运载渣土,途经内安路恒豪鞋业公司路段造成路面污染,破坏市容环境。根据《城市市容和环境卫生管理条例》第三十四条第(六)项和《福建省城市市容和环境卫生管理条例》第三十条第(三)项和《晋江市城市管理行政处罚裁量权细化标准》第7项相关规定,责令改正并处罚款500元。

案例九:王某金未经批准,擅自在紫荆镇对山路888-8号占道经营维修机台,违反《福建省城市市容和环境卫生管理条例》第九条和《泉州市市容和环境卫生管理条例》第二十五条的规定,被有关部门责令改正并处罚款100元。

案例十:王某金未经批准,擅自在紫荆镇后厝街紫园路占道经营,违反《福建省城市市容和环境卫生管理条例》第九条和《泉州市市容和环境卫生管理条例》第二十五条的规定,被有关部门责令改正并处罚款100元。

案例十一:王某金未经批准,擅自在紫荆镇对山路张园红绿

灯路口造成泄漏、遗撒,违反《城市市容和环境卫生管理条例》第十五条和《福建省城市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第三项的规定,被有关部门责令改正并处罚款800元。

案例十二:王某金未经批准,擅自在内安路前埔村路段随意倾倒建筑垃圾,违反《城市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

案例十三:王某金未经批准,擅自在紫荆镇洋店村法藏路乱扔纸屑,违反了《泉州市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

案例十四:王某金未经批准,擅自在紫荆镇洋店村法藏路乱扔纸屑,违反了《泉州市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

案例十五:王某金未经批准,擅自在紫荆镇洋店村法藏路乱扔纸屑,违反了《泉州市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

案例十六:王某金未经批准,擅自在紫荆镇洋店村法藏路乱扔纸屑,违反了《泉州市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

案例十七:王某金未经批准,擅自在紫荆镇洋店村法藏路乱扔纸屑,违反了《泉州市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

案例十八:王某金未经批准,擅自在紫荆镇洋店村法藏路乱扔纸屑,违反了《泉州市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

案例十九:王某金未经批准,擅自在紫荆镇洋店村法藏路乱扔纸屑,违反了《泉州市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

案例二十:王某金未经批准,擅自在紫荆镇洋店村法藏路乱扔纸屑,违反了《泉州市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

案例二十一:王某金未经批准,擅自在紫荆镇洋店村法藏路乱扔纸屑,违反了《泉州市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

案例二十二:王某金未经批准,擅自在紫荆镇洋店村法藏路乱扔纸屑,违反了《泉州市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

案例二十三:王某金未经批准,擅自在紫荆镇洋店村法藏路乱扔纸屑,违反了《泉州市市容和环境卫生管理条例》第三十二条第一项规定,被有关部门责令改正并处罚款50元。

(上接1版)

整顿推进,一路探寻。自入选“2022年度全省乡村振兴示范乡镇创建名单”后,英林镇便开启了整顿推进乡村振兴的征程。2023年初,该镇因地制宜、因地施策,将全镇20个村按照“4+10+6”分成三个梯队,以巩固提升、晋级提档、奋进追赶分别定位,精准推进乡村振兴。今年5月,该镇启动“海誓”滨海示范带、“山盟”运动公园、“田园”风光示范线等三个“跨村联建”项目,多元联动、多方发力,从组织领导、实施主体、智力支持、发展载体等方面为乡村振兴注入活力,探索乡村全面振兴新路径。

“跨村联建”模式要先解决“谁来联、联什么、怎么联”等问题。”英林镇党委副书记蔡景福说,联盟党委是联村共建的总牵头人,是振兴连片项目落地见效的主导者,也是汇聚各村资源、产业、生态、文化等优势朝着联建村产业发展的推动者。该项目实施将贯彻全年,其中,“山盟”“田园”两个领域将借鉴“海誓”领域工作经验,提出明确的发展规划。

“村庄尝到了甜头。目前,我们已收到43条有关英山生态公园开发利用的建议。”英林镇陈山村党总支书记吴英汝说,如“登山路改造成夜光漫道”“山顶平台定期举办‘唱歌拼输赢’活动”“设置山顶露营区”等建议,针对性、操作性较强。这些活动和建议,仅凭陈山村的力量是办不成、办不来的。期待与东埔、马山、清内3个村联建后,有更多资源汇聚英山,“这样,我们增加村民收入、发展村集体经济就更有信心和底气了。”

“百花独艳不是春,百花齐放春满园。英林镇‘跨村联建’实施方案中的2024年度‘书记项目’任务分解清单显示,该镇还将通过对接江南方设计院启动滨海片区规划,成立一家镇属村级联办企业,举办泳装嘉年华活动,申办全国瑜伽大赛等举措,重点推出‘海誓’滨海示范带,建成‘买在沪厝坂,吃在湖里,玩在嘉排,学在三墩’的区域旅游示范区,推动联建村生态宜居、乡风文明、强村富民。

连片打造 绘就乡村新图卷

如果说“乡创联盟”是点对点借智借力的帮扶,以“人才振兴”推动乡村振兴;那么,由点到面的“跨村联建”可谓“乡创联盟”的升级版。

目前,“海誓”滨海示范带的项目,均为各村实施的乡村振兴项目。如何推动5个村发挥主动性,在联建中积极作用;如何培育优质项目,串起5个村资源,这些都是“跨村联建”的关键点,也是连片打造的难点。如沪厝坂、湖里、嘉排3个村,均有沿海大通道的穿过,但通道布置各异,要让这3个相邻的村连片发展,需要注入新的发展载体。

“英林镇探索实施‘跨村联建’模式很有意义。”晋江市农业农村局党组成员张耀武表示,该模式有力打破“就村抓村、就支部抓支部”的惯性思维和路径依赖,倒逼联动村主动思考谋划,不仅解决了个别村存在的党组织软弱涣散、集体资源匮乏单一、产业“小、散、弱”等问题,也让联建村攥成拳、抱成团、连成片成为可能。

随着气温一天比一天高,看海景、抓鱼虾、品海味、逛古厝等成为人们户外活动的的首选,在湖尾村“赶海1号”景区经营大排档的苏长城也有了新期待。

“海誓”几个村庄携手前行,有望带来更大的人流量。”苏长城告诉记者,他将抓住消费旺季,挖掘多元消费潜力,为每位游客提供更全面、周到的服务。

英林镇相关负责人表示,要把赛事活动融入“海誓”“山盟”“田园”项目中。如不久前举办的“海韵英林 潮韵晋江——‘人生海海’海潮节”就是一种尝试,以“挑海蛎、剥海蛎、吃海蛎”等活动,带动5个村的村民齐参与,增强村民连片振兴意识。

村要抱团连片整合资源,市镇各级的借势助力更不可少。“联建,可以是村与村的联建,也可以是村企联建。”英林镇青创会会长李建兴表示,将积极助力跨村联建项目实施,引导青年创业者、发动侨二代乡贤等将更多力量投入乡村振兴工作。

“众人拾柴火焰高。跨村联建这条路还很长,我们正全力以赴去摸索。”英林镇党委书记李德铭表示。

厚积成势,乘势而上,期待“跨村联建”乡村振兴美好图卷在晋江铺展开来。