

| “晋江万科业主质疑物业强制收取增值服务费”追踪④

泉州中院昨开庭审理业主上诉案

业主：请求撤销一审判决，依法改判

物业：个别业主无权解除增值服务协议

本报记者 陈青松 陈巧玲

厦门万科物业：请求驳回业主全部上诉请求

在二审庭审中，厦门万科物业诉讼代理人提交答辩状，请求泉州中院维持原判，并驳回上诉人全部上诉请求。

厦门万科物业认为，增值服务协议与前期物业服务合同，该协议的履行不仅涉及个别业主的正当权益，更涉及整个小区全体业主的切身利益，在案涉小区全体业主就该协议继续履行或解除未作出决议的情况下，个别业主要求解除该协议没有任何法律依据。

容上看，约定增值物业服务内容是针对小区业主，管理、维护物业服务区域内业主共有部分，且协议第三条明确的相关内容，均能够认定增值服务协议是前期物业服务协议的补充协议，是不可分割的组成部分。

厦门万科物业认为，既然增值服务协议属于物业服务合同，该协议的履行不仅涉及个别业主的正当权益，更涉及整个小区全体业主的切身利益，在案涉小区全体业主就该协议继续履行或解除未作出决议的情况下，个别业主要求解除该协议没有任何法律依据。

事件回顾

● 2023年6月，多名晋江万科金域滨江一期业主向本报反映，该小区物业——厦门万科物业强制让业主签订增值服务协议，并连续多年收取物业增值服务费用。业主要求取消增值服务协议。（详见本报2023年6月29日报道）

● 2023年8月，晋江万科金域滨江业主将厦门万科物业起诉至晋江市人民法院。业主要求：解除与厦门万科物业签订的增值服务协议；物业立即退还各原告已支付的增值服务费。（详见本报2023年8月22日报道）

● 2023年11月，晋江万科金域滨江小区业主起诉厦门万科物业物业服务合同纠纷一案，在晋江法院青阳法庭公开开庭审理。双方争议焦点为原告是否有提起解除增值服务的主体资格、原告要求解除增值服务协议是否有法律依据等。由于分歧较大，双方都不接受调解。（详见本报2023年11月15日报道）

● 2024年4月，晋江法院作出一审判决，驳回业主诉讼请求。法院审理认为，增值服务协议是对前期物业服务合同的补充约定，属于前期物业服务合同的组成部分，6名原告无权单独提出解除增值服务协议。（详见本报2024年4月20日报道）

昨日下午，泉州市中级人民法院（以下简称“泉州中院”）公开开庭进行了审理。6名业主（其中有两对夫妻）不服晋江市人民法院（以下简称“晋江法院”）一审判决案。

业主诉求，二审法院依法撤销晋江法院判决，依法改判支持上诉人的一审诉讼请求，即解除与厦门万科物业签订的《前期物业服务之增值服务协议》（以下简称“增值服务协议”）；物业立即退还各原告已支付的增值服务费。

庭审中，厦门万科物业认为，增值服务协议与前期物业服务协议是一个整体，性质上均属于物业服务合同。个别业主要求解除该协议，没有法律依据。

该案一审判决获得多方关注。记者从从业主处获悉，泉州4名民商事资深律师加入支持业主上诉行列，包括福建一脉律师事务所律师李耿佳、福建杰斐逊律师事务所律师洪育虹、福建坚韧律师事务所律师谢浩、福建学行律师事务所律师朱永坚、公益代理二审诉讼。

昨日，泉州中院未当庭宣判。关于本案的进展，本报还将持续关注。

业主上诉：有权单独要求解除增值服务协议

今年4月，晋江法院对该案作出一审判决，驳回业主诉讼请求。对此，6名业主均表示不服，提起上诉。

业主胡先生认为，物业增

值服务并不是小区所有业主都需要的，业主应该有选择权。

李耿佳律师认为，一审法院认定增值服务协议所约定的内容是针对小区业主，管理、维护物业服务区域内的业主共有部分的事实存在错误。“就本案而言，案涉小区的增值物业服务并非基础性物业服务，其性质是委托服务，业主是否需要增值服务，以及需要的频次、种类均有所不同。对于该增值物业服务部分，应由业主根据自身需要，结合实际情况，自主选择决定签订及解除与否。”

“这个案件比较典型。”洪育虹律师表示，增值服务协议具有差异性、专属性，与前期物业服务协议的普适性、公共性不同，两者的解除要求应当有所区别，不宜捆绑认定。业主增值服务的解除标准，应以《中华人民共和国民法典》第五百六十三条、第九百三十三条的标准适用为宜，即应赋予业主对未约定服务期限的增值服务协议享有任意解除权。这样更能平衡业主与物业的法律关系，以防物业单位滥用其强势合同地位，通过前期签订增值服务协议的方式绕过监管部门的监督、管理，侵害业主的利益。

业主代理律师均表示，无论是从案涉增值服务协议的性质，还是从签订案涉增值服务协议的过程，或是以小区业主的自身需要出发，各业主有权单独要求解除案涉增值服务协议，无需以全体业主或业主委员会的名义要求解除案涉增值服务协议。

打造科技型企业孵化器 南翼晋江国际芯创港6栋标准厂房封顶



本报讯（记者 许春 陈巧玲）昨日上午，在南翼晋江国际芯创港（科创公园、福建省集成电路产业园2号区块）项目一期，6栋标准厂房主体结构全线封顶。这标志着泉州南翼国家高新区晋江区域重点项目建设取得又一重大突破。

在项目现场，记者看到，6栋包裹着蓝色脚手架“外衣”的标准厂房呈两排耸立，2号厂房上方，红色的“封顶大吉”醒目而喜庆。厂房四周，塔吊林立，运输车繁忙往来，工人作业声此起彼伏。

“半年多以来，在各参建单位的日夜奋战、精诚合作下，我们如期实现6栋标

准厂房全线封顶的目标。下一阶段，我们将督促各参建单位持续奋战，加快推进砌筑、室内外装修等工作，全力冲刺年底前6栋标准厂房投用的目标。”晋园发展集团副总经理、南翼高新区（晋江）投资开发公司总经理柯华贵介绍。

南翼晋江国际芯创港是建设泉州南翼国家高新区的核心项目之一。封顶的6栋标准厂房总建筑面积约7.4万平方米，将重点招引新一代集成电路产业链企业、智能终端、医疗健康、核技术应用及算力等产业，打造科技型企业孵化器、新兴产业成长高地。

除了项目一期迎来突破性进展，目前，南翼晋江国际芯创港项目二、三、四期也已启动建设，将逐步建成产业空间、人才公寓、研发楼、展示中心、办公与商务配套、技术开发服务平台等，加速培育“芯动能”、打造“核引擎”，发展新质生产力。

“我们将全力加快南翼晋江国际芯创港已开工项目的建设和未开工项目的谋划，力争在年底前建成15万平方米的产业空间，助力泉州南翼国家高新区加快建设，全力打造晋江高质量发展新增长极。”泉州南翼国家高新区建设指挥部晋江市分指挥部相关负责人表示。

以郑成功文化为纽带 促进两岸文化交流

60名台湾同胞来安海重走“成功”路

本报讯（记者 林伊婷）昨日下午，中国台湾台南市文化协会组织60名台湾同胞到晋江安海镇，参访郑成功在安海的足迹。参访团一行先后前往龙山寺、霁云殿、安平桥等地，详细了解安海历史人文及郑成功在安海的成长故事。

“郑成功7岁时，父亲郑芝龙派人将他从日本接回安海，他在这里成长，并接受文化启蒙。今年是郑成功诞辰400周年，我们组织了新北金山承天官、彰化郑成功庙、台南郑成功祖庙、高雄美浓石母宫相关人员共60人来到安海，通过参访

郑成功在安海的历史遗迹，与390多年前的郑成功进行“时空对话。”台湾台南市文化协会会长周芷茹介绍，此次参访的嘉宾大多是首次来到晋江、来到安海，希望此行能带大家进一步了解民族英雄郑成功的两岸文化交流。

台湾青年江冠融首次来到大陆。他表示，此行了解到很多此前未知的郑成功文化，更目睹了大陆的发展成果，有机会还会再来参与交流活动。

昨日，安海文创协会执行会长林荣

宗陪同参访。林荣宗介绍，安海古称安平，是郑成功的成长、学习之地。正是因为对家乡有着深厚的感情，郑成功在收复台湾后，以“安平”之名取代攻台时的登陆处热兰遮城。自此，“两岸两安平”遥相对应。林荣宗表示，“郑成功被广大台湾同胞尊称为‘开台圣王’，信众众多。此次台南文化协会组织台胞来到安海重走‘成功’路，是一场非常有意义的文化寻根之旅。两岸文化同根同源。未来，安海文创协会将继续围绕‘两岸两安平’主题，推动两岸文化交流互动、融合发展。”

宗陪同参访。林荣宗介绍，安海古称安平，是郑成功的成长、学习之地。正是因为对家乡有着深厚的感情，郑成功在收复台湾后，以“安平”之名取代攻台时的登陆处热兰遮城。自此，“两岸两安平”遥相对应。林荣宗表示，“郑成功被广大台湾同胞尊称为‘开台圣王’，信众众多。此次台南文化协会组织台胞来到安海重走‘成功’路，是一场非常有意义的文化寻根之旅。两岸文化同根同源。未来，安海文创协会将继续围绕‘两岸两安平’主题，推动两岸文化交流互动、融合发展。”

宗陪同参访。林荣宗介绍，安海古称安平，是郑成功的成长、学习之地。正是因为对家乡有着深厚的感情，郑成功在收复台湾后，以“安平”之名取代攻台时的登陆处热兰遮城。自此，“两岸两安平”遥相对应。林荣宗表示，“郑成功被广大台湾同胞尊称为‘开台圣王’，信众众多。此次台南文化协会组织台胞来到安海重走‘成功’路，是一场非常有意义的文化寻根之旅。两岸文化同根同源。未来，安海文创协会将继续围绕‘两岸两安平’主题，推动两岸文化交流互动、融合发展。”

第34个全国土地日 福建主场活动在晋江举行

本报讯（记者 阙杨娜）昨日，第34个全国土地日福建主场活动在晋江举行。省自然资源厅副厅长洪榕、晋江市领导张健龙参加活动。

第34个全国土地日的主题是“节约集约用地，严守耕地红线”。会上，晋江围绕主题进行经验分享。

近年来，晋江市紧扣“节约集约用地、高效利用土地”这一主线，通过“优化增量、盘活存量、调整结构、严格监管、创新服务”五方面，一体推进土地资源整合、城市功能完善、用地效益提升、空间环境优化，为经济社会高质量发展提供强有力支撑。2023年，晋江获评全国首批自然资源节约集约示范县。

晋江高新技术企业申报工作调度会召开

本报讯（记者 柯雅雅）昨日，晋江2024年高新技术企业申报工作调度会召开。晋江市领导陈进福参加。

会议传达泉州高新技术企业调度会议精神，部署2024年晋江高新技术企业申报工作。围绕高新技术企业申报工作，新增街道、池店镇进行交流发言，灵源街道、永和镇、西滨镇进行表态发言。

据悉，高新技术企业是衡量一座城市科技创新硬实力的硬指标。五年来，晋江高企数量增长4.2倍，保有量达855家。

灵源开展网格员技能提升行动

本报讯（记者 林伊婷）近段时间，晋江灵源街道联合泉州职业技术大学开展系列网格员技能提升行动，进一步提升网格员服务能力，拓宽服务领域。

日前，“西式面点制作”为主题的课程培训班在小布林社区第一网格党群服务站举办。活动邀请资深西式面点老师现场指导，培训内容涵盖从基础理论到实操操作的教学，包括面糊制作、蛋糕烘焙、甜点制作等。

此次培训不仅着眼于网格员技能的提升，更强调将所学技能应用于社区网格服务之中，以此增进社区网格文化氛围，提升居民幸福感。

灵源街道相关负责人表示，希望通过此类培训，让网格员们学到一技之长，更希望他们在今后工作中成为传递幸福的使者，用烘焙技艺为社区网格工作增添温馨、和谐。下一步，灵源街道将持续开展各类网格员技能培训活动，如摄影、保育、茶艺、养老护理等，不断满足网格居民对社区服务多元化、专业化的美好期待，开启网格服务新篇章。

罗山持续推进“净桶行动”

本报讯（记者 曾舟萍）为避免生活垃圾产生的臭味困扰居民，连日来，晋江罗山街道组织开展“净桶行动”，全力解决垃圾桶周边脏污、恶臭问题。

据了解，行动前，罗山街道制定了相关方案，召集各社区主干开展布置工作，要求及时转运生活垃圾、及时清洗环卫设施，要加强垃圾桶周边环境巡查，及时转运垃圾桶，避免垃圾堆积；要提高垃圾桶清洗频率，各社区逐步建设垃圾桶集中清洗点，加强环卫设施消杀，阻隔病毒传播，避免蚊蝇滋生。

同时，在本月底的人居环境整治考评中，罗山街道将重点考评垃圾桶脏污、异味情况，查找问题、解决问题。

据悉，活动开展至今，罗山街道已清洗脏污垃圾桶2000多个，更换严重脏污、破损垃圾桶50多个，调整不合理垃圾桶点位设置5个。

安海开展“净桶行动” 推进人居环境整治

本报讯（记者 林伊婷）近日，晋江安海镇组织开展“净桶”整治行动，进一步加强垃圾桶规范管理，营造干净整洁的人居环境。

此次行动，安海镇以各村（社区）、保洁公司为单位，保洁人员严格落实“扫、擦、洗、除、消”要求，对辖区垃圾桶进行全方位清洗。同时，针对镇域垃圾桶存在的“脏、破、乱、溢、占”等共性问题，安海根据人口数量、垃圾产生量等情况，对占用道路、垃圾桶过于密集的点采取“撤桶并点”的方法，优化垃圾桶数量，重新设置垃圾桶摆放位置和收集点。

据悉，此次“净桶行动”共清刷垃圾桶3000多个，累计撤桶并点120多处。下一步，安海镇将持续开展“净桶”整治行动，建立健全“净桶”长效保洁工作机制，定期对垃圾桶进行清洗、消杀；同时，在日常巡查工作中，加强巡回检查力度，保证垃圾桶随刷随清，全面提升镇域人居环境水平。

龙湖开展人居环境整治行动

本报讯（记者 施蓉蓉 通讯员 施韵雅）近日，晋江龙湖镇深入推进“联动巡查考评”人居环境卫生专项整治行动。

行动中，镇级考评小组联合下村干部，各村环卫分管“两委”，开展全镇域覆盖的巡查考评；同时，加强镇村联动，巡查小组成员加强指导、做好服务，推动重点难点问题合力攻坚。

此外，镇环卫办组织开展镇村两级绿化带枯叶清理整治行动，并联合综合执法队开展户外广告整治行动。

据悉，此次行动共发现市容和环境卫生问题413处，截至目前共整改408处，整改率达98.79%。

下一步，龙湖镇将开展高密度全覆盖巡查督导，常态化开展全域、全覆盖、全方位的清理专项行动，确保整改工作快速落实、有效落实、常态落实、责任落实，切实巩固人居环境整治成效。

(上接1版)

在晋江集成电路产业园区科学园，一幢幢宏大的建筑矗立在国际企业大道两侧。晋江不仅能做布片、纸片、薯片，也能做芯片！数据显示，晋江集成电路年产值规模早已破百亿，成为晋江产业经济新的增长极。

从无到有、从小到大、从有到优。截至目前，晋江已落地胜利纳米、中探研、颖华、华清、三伍微等50多个集成电路产业链项目，总投资超1000亿元，逐渐形成了覆盖集成电路设计—制造—封测—装备材料—配套—终端应用等全产业链的产业生态。

在泉州南翼国家高新区，一个更大的新兴产业园区正在形成。

“抢抓泉州南翼国家高新区建设契机，晋江区域提出‘221’新赛道产业体系，将加快营造产业创新生态。”泉州南翼国家高新区建设指挥部晋江市分指挥部副指挥长许国鑫介绍，未来五年，晋江区域将陆续释放超千亿元市场机遇。

当下的晋江，不仅传统产业加速向新、向绿、向智跃升，更瞄准集成电路、核先进技术应用等新赛道，加快培育百亿级、千亿级产业集群，抢占“芯”位，竞速新质生产力。

方向决定道路，道路决定命运。这些年来，晋江党委、政府坚持科技赋能、数字赋能、资本赋能、空间赋能一体推进，为企业搭平台、促对接。政企同心、同向而行，揽订单、拓市场、促消费、扩投资，晋江正以良好的政企互动、在国内外发展局势的劲风中，中流击水、御风而行。



林高榕：我要把晋江人的爱传递出去

本报记者 朱艳



林高榕（左）

“做好事会上瘾的！”这是记者采访林高榕时，他反复提到的一句话。为什么这么喜欢做好事？他说，自1994年到晋江后，便得到许多爱心人士的支持和关爱，“我要把这份爱传递出去！”

1994年，初中未毕业的林高榕到漳州平和来到晋江。最初，他在一家汽车驾驶培训学校当机修学徒，凭借刻苦钻研的精神和坚持不懈的努力，成为技术骨干。林高榕没有满足于当一名机修工，1997年，他在东石开展驾驶培训业务，并建立了良好口碑，事业逐渐红火起来。

随着越来越多的人进入驾培行业，林高榕感受到前所未有的竞争压力。2008年，他意识到必须寻找新的发展机遇。此时，林高榕曾经教过的一名60多岁的学员，建议他进入羽绒原材料行业。面对陌生的领域，林高榕纠结了许久，最终决定卖掉驾校，勇敢地迈出全新一步。

“我非常幸运，这位老先生是我生命中的贵人，他不仅带我入行，还分享了很多资源和客户给我。”林高榕在贵人的帮助下，生意做得风生水起，这也为他日后的慈善事业奠定了坚实的经济基础。

转行后的林高榕没有忘记初心，始终牢记自己的社会责任，积极参与各种慈善活动，为敬老院、学校等机构捐款捐物，尽自己所能回馈社会。每周，林高榕都会向慈善机构捐款，截至目前，已捐出数百万元。他说：“做人要有感恩之心。当我身处困难时，很多人帮助我；在我有能力后，也应该去帮助别人。”

林高榕回馈社会的方式并不局限于捐款捐物，他加入晋江金井镇水上救援协会，并担任理事长。林高榕多次参与海上救援行动，凭借过人的勇气和出色的技能，救下许多遇险者。

2022年9月4日，围头金沙湾，林高榕正在游泳，突然发现10多米远的水面上一个脑袋起伏起伏。“有人溺水了，我当时想也没想就游过去。”随后，他奋力将对方拉到岸边。此时，林高榕已是精疲力尽，不禁有点后怕，“当天的风浪特别大，如果距离再远点，我可能就不行了。”尽管如此，林高榕还是表示，“如果下次碰到了，我还是会去救。”

因为救人，林高榕先后获评晋江市、泉州市见义勇为先进个人。

从懵懂少年成长为成功商人，新晋江人林高榕表示，晋江经济发展迅速，人文环境优越，是创业的沃土。同时，晋江人爱拼敢赢、乐善好施的精神深深感染了他，影响了他的的人生观、价值观，让他正确认识个人与社会的关系，更有社会责任感。