

福建省晋江新佳园控股有限公司2024年6月拍卖公告

福建省晋江新佳园控股有限公司定于2024年6月2日(星期日)上午9:30在晋江市公共资源交易中心二楼拍卖室(晋江市青阳街道崇德路267号金融广场)拍卖位于晋江市的:

安置套房(均为二手房源):1.双龙和园21套;2.双龙嘉园3套;3.双龙星城140套;4.兴霞花园47套。

安置店面(均为一手房源):1.延平苑10间;2.水心苑5间;3.仁福苑14间;4.咸德苑2间。

竞买条件:符合晋江市购房条件的意向竞买者应于2024年5月31

日17:00前向我公司提交有效身份证明材料办理竞买手续;交纳保证金(须提前到账,汇款时需备注安置房拍卖一套房或店面,拍多套必须逐笔分多次转账),套房每套5万元、店面每间10万元。注:买受人必须在拍卖成交之日起两个月内把成交价款全额缴至委托方指定账户,方可办理交房手续。

保证金转入以下账户

户名:晋江市公共资源交易中心

账号:13530101045566770

开户行:中国农业银行股份有限公司晋江市支行

看样时间、地点和联系方式

看样时间、地址:5月23日至6月1日上午9:00至12:00,下午3:00至5:00,请意向竞买者自行前往标的物所在地自行看样,非看房时间段不得前往。请参与看样人员按照小区管理要求配合做好登记工作。

联系电话:0595-85680555、17705051114、13506083662。

报名地址:晋江市和平中路华泰大厦7楼D、E。

住宅										
兴霞花园										
序号	楼盘名称	单元	用途	建筑面积(m ²)	分摊面积(m ²)	所处楼层	平面布局	咨询单价(元/m ²)	咨询总价(元)	起拍价(元)
1	兴霞花园	1幢308室	住宅	166.9	38.88	3	两梯三户	6,223	1,038,619	1039000
2	兴霞花园	1幢702室	住宅	48.49	11.94	7	两梯四户	5,978	289,873	290000
3	兴霞花园	1幢602室	住宅	48.49	11.94	6	两梯四户	5,978	289,873	290000
4	兴霞花园	1幢802室	住宅	48.49	11.94	8	两梯四户	6,037	292,734	293000
5	兴霞花园	1幢1002室	住宅	48.49	11.94	10	两梯四户	6,095	295,547	296000
6	兴霞花园	1幢1102室	住宅	48.49	11.94	11	两梯四户	6,095	295,547	296000
7	兴霞花园	1幢1302室	住宅	48.49	11.94	13	两梯四户	6,154	298,407	299000
8	兴霞花园	1幢2101室	住宅	248.92	61.3	21	两梯四户	6,438	1,602,547	1603000
9	兴霞花园	1幢2108室	住宅	286.59	66.76	21	两梯三户	6,438	1,845,066	1846000
10	兴霞花园	1幢2206室	住宅	116.67	27.18	22	两梯三户	6,841	798,139	799000
11	兴霞花园	1幢202室	住宅	48.49	11.94	2	两梯四户	5,802	281,339	282000
12	兴霞花园	1幢206室	住宅	116.67	27.18	2	两梯三户	6,286	733,388	734000
13	兴霞花园	1幢302室	住宅	48.49	11.94	3	两梯四户	5,861	284,200	285000
14	兴霞花园	1幢402室	住宅	48.49	11.94	4	两梯四户	5,919	287,012	288000
15	兴霞花园	1幢406室	住宅	116.67	27.18	4	两梯三户	6,409	747,738	748000
16	兴霞花园	1幢408室	住宅	166.9	38.88	4	两梯三户	6,284	1,048,800	1049000
17	兴霞花园	3幢206室	住宅	120.7	27.96	2	两梯三户	6,286	758,720	759000
18	兴霞花园	3幢203室	住宅	119.41	27.66	2	两梯四户	5,982	714,311	715000
19	兴霞花园	3幢303室	住宅	119.41	27.66	3	两梯四户	6,042	721,475	722000
20	兴霞花园	3幢403室	住宅	119.41	27.66	4	两梯四户	6,102	728,640	729000
21	兴霞花园	5幢202室	住宅	65.75	15.31	2	两梯四户	5,802	381,482	382000
22	兴霞花园	5幢203室	住宅	65.75	15.31	2	两梯四户	5,802	381,482	382000
23	兴霞花园	6幢205室	住宅	120.27	27.83	2	两梯四户	6,163	741,224	742000
24	兴霞花园	6幢507室	住宅	47.55	11	5	两梯三户	6,041	287,250	288000
25	兴霞花园	6幢1307室	住宅	47.55	11	13	两梯三户	6,281	298,662	299000
26	兴霞花园	6幢1407室	住宅	47.55	11	14	两梯三户	6,340	301,467	302000
27	兴霞花园	6幢1607室	住宅	47.55	11	16	两梯三户	6,400	304,320	305000
28	兴霞花园	6幢1707室	住宅	47.55	11	17	两梯三户	6,400	304,320	305000
29	兴霞花园	6幢1807室	住宅	47.55	11	18	两梯三户	6,460	307,173	308000
30	兴霞花园	6幢1907室	住宅	47.55	11	19	两梯三户	6,460	307,173	308000
31	兴霞花园	6幢2007室	住宅	47.55	11	20	两梯三户	6,520	310,026	311000
32	兴霞花园	6幢2101室	住宅	288.46	94.94	21	两梯四户	6,304	1,818,452	1819000
33	兴霞花园	6幢2107室	住宅	47.55	11	21	两梯三户	6,460	307,173	308000
34	兴霞花园	6幢2108室	住宅	246.07	56.93	21	两梯三户	6,572	1,617,172	1618000
35	兴霞花园	6幢203室	住宅	118.05	27.31	2	两梯四户	5,982	706,175	707000
36	兴霞花园	6幢207室	住宅	47.55	11	2	两梯三户	5,922	281,591	282000
37	兴霞花园	6幢301室	住宅	166.56	38.54	3	两梯四户	6,099	1,015,849	1016000
38	兴霞花园	6幢303室	住宅	118.05	27.31	3	两梯四户	6,042	713,258	714000
39	兴霞花园	6幢307室	住宅	47.55	11	3	两梯三户	5,982	284,444	285000
40	兴霞花园	6幢401室	住宅	166.56	38.54	4	两梯四户	6,158	1,025,676	1026000
41	兴霞花园	6幢407室	住宅	47.55	11	4	两梯三户	6,041	287,250	288000
42	兴霞花园	6幢607室	住宅	47.55	11	6	两梯三户	6,101	290,103	291000
43	兴霞花园	6幢707室	住宅	47.55	11	7	两梯三户	6,101	290,103	291000
44	兴霞花园	6幢807室	住宅	47.55	11	8	两梯三户	6,161	292,956	293000
45	兴霞花园	6幢907室	住宅	47.55	11	9	两梯三户	6,161	292,956	293000
46	兴霞花园	6幢1007室	住宅	47.55	11	10	两梯三户	6,221	295,809	296000
47	兴霞花园	6幢1107室	住宅	47.55	11	11	两梯三户	6,221	295,809	296000
合计				4,346.08				6,234	27,091,330	27117000

住宅								
双龙和园								
序号	小区名称	类别	楼栋号	房号	建筑面积(m ²)	咨询单价(元/m ²)	咨询总价(元)	起拍价(元)
1	双龙和园	住宅	1	1003	246.2	6,764	1,665,297	1666000
2	双龙和园	住宅	2	1003	246.31	6,764	1,666,041	1667000
3	双龙和园	住宅	3	1003	246.8	6,764	1,669,355	1670000
4	双龙和园	住宅	4	508	47.2	7,420	350,224	351000
5	双龙和园	住宅	4	608	47.2	7,420	350,224	351000
6	双龙和园	住宅	4	1008	47.2	7,571	357,351	358000
7	双龙和园	住宅	9	308	47.22	7,714	364,255	365000
8	双龙和园	住宅	9	401	117.38	7,726	906,878	907000
9	双龙和园	住宅	9	402	47.22	7,794	368,033	369000
10	双龙和园	住宅	9	408	47.22	7,794	368,033	369000
11	双龙和园	住宅	9	502	47.22	7,874	371,810	372000
12	双龙和园	住宅	9	508	47.22	7,874	371,810	372000
13	双龙和园	住宅	10	302	47.21	7,714	364,178	365000
14	双龙和园	住宅	10	402	47.21	7,794	367,955	368000
15	双龙和园	住宅	10	408	47.21	7,794	367,955	368000
16	双龙和园	住宅	10	502	47.21	7,874	371,732	372000
17	双龙和园	住宅	14	203	142.98	7,572	1,082,645	1083000
18	双龙和园	住宅	14	1001	263.52	7,162	1,887,330	1888000
19	双龙和园	住宅	15	202	143.43	7,572	1,086,052	1087000
20	双龙和园	住宅	15	203	143.43	7,572	1,086,052	1087000
21	双龙和园	住宅	15	302	143.43	7,572	1,086,052	1087000
合计					2260.02	7,305	16,509,262	16522000

住宅								
双龙嘉园								
序号	小区名称	类别	楼栋号	房号	建筑面积(m ²)	咨询单价(元/m ²)	咨询总价(元)	起拍价(元)
1	双龙嘉园	住宅	10幢	304	102.33	7,046	721,017	722000
2	双龙嘉园	住宅	11幢	401	122.84	7,262	892,064	893000
3	双龙嘉园	住宅	15幢	1001	251.74	6,764	1,702,769	1703000
合计					476.91	6,953	3,315,850	3318000

店面									
序号	区域/小区/地块	楼栋号	楼层	房号	建筑面积(m ²)	公摊面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(元)	起拍价(元)
1	延平苑	1	1	1幢店面3	66.49	2.66	12003	798079.00	799000.00
2	延平苑	1	1	1幢店面1	49.50	1.98	12124	600138.00	601000.00
3	延平苑	1	1	1幢店面5	43.63	1.75	12124	528970.00	529000.00
4	延平苑	1	1	1幢店面8	64.50	2.58	12003	774194.00	775000.00
5	延平苑	1	1	1幢店面12	66.58	2.66	12003	799160.00	800000.00
6	延平苑	1	1	1幢店面15	47.00	1.88	12124	569828.00	570000.00
7	延平苑	2	1	2幢店面2	46.45	1.85	12124	563160.00	564000.00
8	延平苑	2	1	2幢店面4	69.50	2.77	11881	825730.00	826000.00
9	延平苑	2	1	2幢店面7	73.37	2.93	11881	871709.00	872000.00
10	延平苑	3	1	3幢店面19	54.00	2.29	10725	579150.00	580000.00
11	水心苑	5	1	5幢店面1	36.20	1.40	9326	337601.00	338000.00
12	水心苑	5	1	5幢店面6	69.98	2.71	9326	652633.00	653000.00
13	水心苑	5	1	5幢店面7	93.26	3.61	9326	869743.00	870000.00
14	水心苑	6	1	6幢店面5	104.12	4.38	9326	971023.00	972000.00
15	水心苑	6	1	6幢店面8	48.44	2.04	9326	451751.00	452000.00
16	仁福苑	30	2	30幢店面201	61.83	19.84	5540	342538.00	343000.00
17	仁福苑	30	2	30幢店面202	114.28	36.67	5372	613912.00	614000.00
18	仁福苑	30	2	30幢店面203	102.63	32.93	5372	551328.00	552000.00
19	仁福苑	29	2	29幢店面201	76.27	24.47	5484	418265.00	419000.00
20	仁福苑	29	2	29幢店面204	104.42	33.50	5372	560944.00	561000.00
21	仁福苑	29	2	29幢店面205	60.63	19.45	5540	335890.00	336000.00
22	仁福苑	29	2	29幢店面207	104.42	33.50	5372	560944.00	561000.00
23	仁福苑	30	2	30幢店面204	56.11	18.00	5596	313992.00	314000.00
24	仁福苑	30	2	30幢店面205	76.73	24.62	5484	420787.00	421000.00
25	仁福苑	30	2	30幢店面206	89.76	28.80	5428	487217.00	488000.00
26	仁福苑	30	2	30幢店面207	85.96	27.58	5428	466591.00	467000.00
27	仁福苑	30	2	30幢店面208	85.96	27.58	5428	466591.00	467000.00
28	仁福苑	30	2	30幢店面209	89.76	28.80	5428	487217.00	488000.00
29	仁福苑	30	2	30幢店面210	76.73	24.62	5484	420787.00	421000.00
30	咸德苑	7	2	7幢店面205	120.43	42.38	4430	533505.00	534000.00
31	咸德苑	8	2	8幢店面208	150.81	53.07	4337.00	654063.00	655000.00

参会须知

1. 签到及领取号码牌时间为2024年6月2日上午9:30,请意向竞买人勿早于签到时间15分钟到场。拍卖会当天将逐一检查号码牌,审核通过的意向竞买人将由工作人员引导排队入场,每人间隔1.5米,无签到领取号码牌的将无法进入拍卖会现场。

2. 意向竞买人需本人携带身份证、《竞买协议书》在规定时间内到达拍卖会现场进行登记、确认资格,进场后在工作人员安排下就座。

3. 如意向竞买人不能到场,被委托人须携带本人身份证原件及意向竞买人本人身份证原件或复印件及公证处公证的《授权委托书》,在规定时间内到达拍卖会现场进行登记、确认资格,进场后在工作人员安排下就座。

4. 为确保拍卖工作有序推进,意向竞买人请做好个人防护、全程佩戴口罩,拍卖会当天一个竞买号仅限2人入场参加,其他人员不得进入拍卖会现场。

注意事项

本次拍卖,买受人必须于2024年8月2日前付清成交价款。

拍卖余款转入以下账户:

单位名称:福建省晋江