



创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化县域示范

2023年福建省报刊十大名栏目

编者按:5月5日,福建日报在头版刊登文章《晋江梧林村借助侨厝探索文旅融合路子,打造爱国主义教育基地 古厝洋楼起新韵》,探寻梧林从一个空心村打造成集闽南华侨建筑展示、生活体验、文化创意、田野风光等多功能于一体的闽南文化旅游目的地的发展之路。本报今日予以转载。

晋江梧林村借助侨厝探索文旅融合路子,打造爱国主义教育基地
古厝洋楼起新韵

福建日报记者 王敏霞 雷光美 通讯员 丁志俭

春末夏初,烟雨蒙蒙。走进热度空前的晋江市新塘街道梧林传统村落,只见红砖古厝倒映湖面,绿树环绕,花海摇曳,时有游人伫立,拍照打卡,留下珍贵瞬间。

这个背靠石鼓山、面临梧垵溪的古村落,是典型的闽南侨村,已经有600多年历史。“十户九侨”的梧林,有海外华侨1.8万人。村内现存明朝百福瑞、清朝官式红砖大厝、近现代哥特式及罗马式洋楼、番仔楼等各式古建筑89幢,堪称近代华侨建筑博物馆和闽南文化后花园。

2016年11月,梧林被列入第四批中国传统村落名录。2017年以来,晋江秉持“固态保护、活化传承、业态引入”理念,将梧林从一个空心村打造成集闽南华侨建筑展示、生活体验、文化创意、田野风光等多功能于一体的闽南文化旅游目的地,吸引游人纷至沓来。

一楼一故事,诉说家国情

沿着青石板路进村,仿佛步入原生态村落建筑博物馆。村口一座中西合璧的番仔楼引人注目。“这是梧林村的第一座番仔楼,是旅菲华侨蔡朝东所建,也被称为‘最美烂尾楼’。”新塘街道办主任郑英奇介绍说。

仔细看来,一楼一故事“济水清芬”为半隶半篆字体,诉说着济阳蔡氏的源远流长,先祖蔡襄敢于进谏、匡扶社稷的美好品德故事。二楼大门的立柱刻有楹联“结草南环钟山川之瑞气,栽松远荫德惠于宗功”。上联“结草”暗合“结草衔环”的报恩之意。

朝东楼外部被异域风情从外包裹,内部却仍然是闽南古大厝的建筑方式,就像是一位穿了洋装的归乡游子。朝东楼中,从顶楼到一楼一贯而下,有一个采光特别好的“天井”。“这其实是电梯井。”郑英奇解释。蔡朝东在非创业成功后,回乡起厝,然而楼主体工程完成后尚未装修,就逢抗战爆发。朝东楼的主人与梧林的很多建房者一样,将建楼的后续款项、修电梯款及装修款无偿捐出支持抗战,朝东楼后续工程就此停滞,成为“烂尾楼”。如今的朝东楼,静静矗立,向游客讲述着梧林华侨创业奋斗、爱国爱乡的历史。

梧林最为壮观的“五层厝”,是旅菲华侨蔡德耀的宅邸。这座建造于1936年,占地400平方米的番仔楼,聘请英国设计师设计,曾是泉州南门外地标性建筑。楼外部为钢筋混凝土墙体结构,古罗马式艺术风格,大门采用闽南官式大厝传统构造,左右两侧双向照门上书“茶经”“荔谱”,为蔡氏先祖北宋大臣蔡襄的代表作。内部沿用中国传统的中轴线对称布局,中规中矩。二楼刻有楹联“千年惠泽万安桥,载道讴歌五里松”,讲述了蔡襄修建中国第一座海港石拱桥万安桥的功德。大楼主体完工之时,正值日本侵华战争爆发,蔡德耀及其家族深明大义,积极投身全民抗战洪流,慷慨解囊,纾解国难,把准备用于大楼装修的款项悉数捐赠出来支持抗战。“五层厝”也就在此默默地矗立了80多年,将自己变成了另一种形态的抗战纪念馆。

往村中走,有一座坐东朝西的两层中西合璧洋楼,楼顶“胸怀祖国”四个大字十分醒目。此楼是旅菲侨胞蔡怀番和蔡怀紫合建的宅邸,他们希望自己的子孙也能如同他们一样和谐相处。楼宇竣工后,他们定下规矩:将楼宇楼下、楼上交叉分成两部分,采用抽签的办法,哪家抽到楼下左边,那么楼上就分到右边,不得“挑肥拣瘦”,不设“楚河汉界”。

这些矗立百年的爱国华侨建筑,诉说着梧林华侨的赤子之心,其蕴藏的动人故事和家国情怀,历久弥新,动人心弦。

2014年,梧林华侨建筑群被授予“闽南文化生态保护区晋江市展示点”称号。2022年,梧林列入第十批中国华侨国际文化交流基地。

感受侨文化,体味最闽南

漫步梧林,随处可见头戴簪花、身着娘惹服的游客徜徉其中。“今年春节期间,梧林客流量突破42万人次,再次创下新高。”郑英奇介绍说。从2021年的“侨春有禧”、2022年的“侨春有福”、2023年的“侨春有吉”,再到2024年的“侨春有乐”……梧林闽南年侨春系列活动,已然成为家喻户晓的春节文旅IP和晋江文旅的一张响亮名片。从“闽南红”到“中国红”“世界红”,梧林致力于面向海内外传播地道的闽南年俗,让闽南传统年味深入人心。

在村口草地中央,一座频频“出镜”的烧塔仔,吸引很多人好奇发问。这个闽南的民俗,让很多海内外游客见证了龙年烧塔的美好时刻。今年的烧塔环节创新性地结合了锦鲤南龙王舞龙队的舞龙及高杆彩龙、汉服霓裳秀、烧塔擂台、月老游灯等互动体验环节,让新春烧塔更具仪式感。“负责运营的相关负责人说,我们始终注重处理好保护与传承的关系,依托丰富的历史文化资源,严格遵循留白、留绿、留旧、留文、留魂的理念,以文化为‘心’,以产业为‘骨’,以自然为‘表’,保留原住民,最大限度地尊重当地历史文化及老百姓的生活习惯,做到见人见物见生活、留形留魂留乡愁。”郑英奇说。

保护建筑,坚持最小干预、修旧如旧;体验设计,突出家国情怀、区域特色。近年来,梧林以“侨”为重点探索非遗和文旅融合,打造爱国主义教育基地。

“今天,我们带了7个班的孩子来梧林研学,这里真是一个非常好的爱国主义教育基地。”石狮市世茂实验小学的带队老师说,她们带学生参观了朝东楼、侨批馆、胸怀祖国楼和五层厝等,孩子们听得津津有味。

五层厝旁边的闽南大厝德月楼中,鼓点渐促,掌中木偶戏《武松打虎》赢得阵阵叫好声……

感受侨文化,体味最闽南。梧林通过搭建“一楼一故事”,融入村落的历史文化、晋江非遗内容,让游客以动态的方式感受原汁原味的特色文化;将活化在地文化与传承闽南传统,满足游客个性化体验需求结合起来,拓展非遗传承空间,策划生成侨村赶圩、踩街演艺、禧愿空间等系列传统文化创新体验项目,策划举办梧林南洋文化节、木偶艺术大篷车、群丑戏梧林等活动,用文化快闪的形式,让游客零距离体验非遗文化、参与非遗制作,打造非遗新场景。

在原生态的田园村落中,沉浸式体味闽南文化,正成为一种文旅新风尚。风口中的魅力梧林,声名日隆,光影照人。



“五一”假期,市民、游客在梧林传统村落的古厝前拍照打卡。 本报记者 董严军 摄

做好统筹 加强调度 确保各项工作落实
晋江市召开有关工作调度会议

本报讯(记者 李玲玲)昨日,晋江市市长王明元主持召开有关工作调度会,分析当前经济运行情况,部署下一阶段经济运行工作,并对近期重点工作进行再调度、再部署、再落实。

王明元指出,园区标准化工作是融合盘活利用低效用地试点政策,有效破除发展空间瓶颈的重要抓手。要增强工作的预见性、前瞻性,聚焦项目审批等短板弱项,建立绿色审批通道,优化报批报建手续流程,采取容缺预审、并联审批等方式,高效联动破除审批壁垒,推动项目提速提效;要切实招商力量,加强专班服务保障,确保项目快落地、快达产。

王明元强调,要坚决守住红线底线。要统筹抓好农村乱占耕地建房整治试点、耕地图斑整改、生态环保问题整改等重点工作,倒排节点,加压推进,确保完成目标任务。要全力抓好渔船安全工作,加强渔船规范管控,防范渔船渔港火灾风险,严格伏季休渔执法检查,加大基础设施设施技防投入,筑牢海上安全生产屏障。要克服松懈麻痹思想,紧盯道

路交通、消防安全、建筑施工、旅游安全、燃气安全、森林防火、防汛安全等重点领域,全面排查整治安全隐患,加强应急值班值守,切实守牢安全底线。

王明元要求,要层层压实工作责任,统筹好人力、精力、财力,加强一线调度,确保各项工作在一线落实、问题在一线处置、风险在一线化解;要强化全过程督查问效,及时通报工作进度,倒逼责任落实。

晋江市领导张健龙、丁鸿雨参加活动。

晋江市商品住宅去化周期为11.5个月

本报讯(记者 网杨娜 通讯员 洪晓明)近日,记者从晋江市自然资源局获悉,经核算,截至4月底,晋江市商品住宅去化周期为11.5个月。下一步,晋江市将根据年初制定的供应计划,结合市场情况适时推出住宅用地。

近日,自然资源局发布《关于做好2024年住宅用地供应有关工作的通知》(以下简称“通知”)。通知提出,各地要根据市场需求及时优化商业办公用地和住宅用地的规模、布局和结构,完善对应商品住宅去化周期、住宅用地存量的住宅用地供应调节机制。商品住宅去化周期超过36个月的,应暂停新增商品住宅用地出让,同时下大力气盘活存量,直至商品住宅去化周期降至36个月以下;商品住宅去化周期在18个月(不含)~36个月之间的城市,要按照“盘活多少、供应多少”的原则,根据本年度内盘活的存量商品住宅用地面积(包括竣工和收回)动态确定其新出让的商品住宅用地面积上限。

记者从晋江市自然资源局获悉,2024年,晋江市计划供应国有建设用地216.71公顷,其中,住宅用地87.98公顷、商服用地28.78公顷、工矿仓储用地66.67公顷、公共管理与公共服务用地7.5公顷、交通运输用地25.78公顷。

2024年度,晋江市计划供应住宅用地18幅,其中,池店中片区1幅、晋东新区2幅、梅岭中片区5幅、高铁新区2幅、青阳街道2幅、安海北环片区1幅、磁灶镇2幅、英林镇1幅、内坑镇2幅。目前,位于池店中片区P2023-1号地块已于4月9日推出;梅岭中片区P2024-23号、24号地块将于5月16日拍卖出让。

假期不停工 项目建设忙
英林中心小学新校区明年9月投用

本报讯(记者 王昆火)“五一”假期,晋江英林镇英林中心小学新校区项目现场,80多名建设者坚守一线,干劲满满。目前,该项目已全面进入主体施工,计划明年9月投用。

昨日,记者来到项目施工现场,只见工人们分工有序,有的在切割钢筋,有的忙着绑扎钢筋,有的在弯腰打模板,大家争分夺秒赶进度、保工期。项目施工负责人许世煌介绍,该项目由教师宿舍楼、教学北楼、教学南楼和体育馆等建筑组成。目前,教师宿舍楼已封顶,教学北楼即将封顶,而教学南楼和体育馆预计2个月后可封顶。

“近段时间,我们克服降雨影响,抢抓工程进度,以确保工程如期竣工交付。”许世煌表示,他们通过灵活调整作业机械和施工工人的方式,保证项目在节假日期间正常施工。“五一”假期,每天



有80多名工人奋战一线。节后,将恢复至超百人同时施工,全力以赴保安全、抓质量、促进度,跑出工程建设“加速度”。

据介绍,英林中心小学新校区项目为英林镇区更新改造系列项目之一,由劲霸集团通过英林公益慈善基金会,以“交钥匙工程”模式全资捐建。项目占地53.8亩,总建筑面积近4.5万平方米,按48个班、在校生2000人的规模进行规划设计。项目投用后,将让更多孩子在家门口享受优质教育资源,助力英林打造区域基础教育新样板。



新闻广告发行热线: 0595-82003110 (24小时)



产经随笔

本报记者 蔡明宣

昨日14时30分,离第135届广交会闭幕仅剩一个半小时,广播里时不时播放着各种闭馆提醒与注意事项。可在晋江参展企业多客思鞋业的展位上,几个海外客户还在全神贯注地挑选样品、沟通价格、商讨付款方式……

“这已经是这批采购商第三次来我们展位商讨价格了。款式和品质,他们都很中意,就是价格超出了预期。”在多客思鞋业总经理张振古看来,自家产品不仅拥有外观专利,还采用了环保新材料,“这样的好产品,当然值这个价!”

双方你来我往数个回合,最终,在距离闭幕只剩26分钟时,海外客户签下意向订单1万双,并当场支付了样品费。不仅如此,客户还临时改签了机票,将于5月7日飞抵晋江,实地考察工厂,并进一步确认合作细节。

昨晚7时30分,张振古草草扒了几口饭,连忙回酒店整理客户资料,安排剩余十几个客户的探厂时间。他用略带沙哑的嗓音告诉记者,此次广交会,公司拿下的意向订单突破了10万双,这样的参展效果,让他惊喜不已。

多客思鞋业的“爆单”,是晋江企业本次参展广交会的一个缩影。自本届广交会开幕以来,滨逸纺织意向订单“爆单”,现场下单和展会后预约看厂的客户也不在少数;荣登克中高端订单量持续攀升,海外采购商联名创牌意向大;优安纳企业多款新品成爆款,深受海外采购商青睐……参展晋企纷纷表示,本届广交会的参展效果,超乎预期。

近段时间以来,来自欧美等国家和地区的市场需求日益回升;而非洲、东盟等地区的市场也在不断崛起,需求进一步扩大。记者了解到,在晋江市商务局的组织下,本届广交会,晋江共有205家企业参展,展位总数408个。人流更旺、订单更多、信心更强,是不少参展晋企的共同感受。

瑞雪说天气
今明天给力
后天雨水返场

本报记者 张茂霖

昨天是“五一”假期的最后一天,阳光持续“上线”,气温节节攀升,晴好的天气给假期画上了圆满的句号。昨天,我们还迎来了二十四节气的“立夏”。立夏是夏天的开始,意味着白昼渐长,气温攀升,炎暑将临,雷雨增多。

瑞雪从晋江市气象局获悉,预计未来两天,晋江的天气依然十分给力——以多云天气为主。有了阳光的相伴,气温将进一步回升,今天最高气温将达30℃。但从后天开始,随着冷空气的来袭,气温将下降至26℃,雨水也将返场。

今天多云,气温21℃~30℃,沿海西南风转偏东风3~4级;明天阴,气温21℃~26℃,沿海东北风4~5级、阵风6级;后天小雨转阴,气温20℃~26℃,沿海东北风4~5级、阵风6~7级。

晋江市公安局、
林业和园林绿化局
本周轮值接听市长专线

本报讯(记者 张茂霖)昨日,记者从晋江市市长专线办获悉,本周二(7日)下午3时至5时,晋江市公安局政委李勇将轮值接听市长专线电话;本周四(9日)下午3时至5时,晋江市林业和园林绿化局局长曾伙明将轮值接听市长专线电话。

欢迎广大民众和企业就以上单位职责范围内的事务拨打85612345市长专线电话咨询、提出意见和建议。