

趣探工厂 邂逅甜蜜 萌娃社会实践忙

参观蜡笔小新果冻生产车间,体验“小小牙医”角色扮演……近日,由本报亲子驿站发起的社会实践活动,带领咱厝亲子家庭沉浸式地体验趣味研学,为家长周末带娃提供多种选择,一起来看看精彩花絮!

探秘果冻生产车间 邂逅甜蜜时光

平时,孩子们喜欢吃的果冻是怎么生产出来的?日前,本报亲子驿站发起的“探秘零食工厂”研学活动,吸引了晋江市星星实验幼儿园、晋江市第九实验幼儿园、灵源街道灵水中心幼儿园及池店镇状元里中心幼儿园的40组亲子家庭参加。孩子们在父母的陪伴下,开启了一段难忘的“甜蜜”时光。

“我闻到了甜甜的香味,是果冻的味道!”“我吃过的布丁也是这个味道的。”……刚踏入蜡笔小新食品工业有限公司厂区,空气中弥漫的香甜气息,引发孩子们的热切讨论。在工作人员的带领下,亲子家庭排队前往果冻生产车间的参观通道,透过透明的玻璃观察果冻的制作流程。

“大家看,煮好的料液通过管道输送到机台上面,料液再通过白色的管道输送到果冻杯中。随后,被封好口的果冻会被输送至杀菌及冷却环节。冷却烘干后,果冻就被输送至打包车间,打包后就成为大家看到的样子。”该厂区工作人员详细地介绍着,在场的孩子听得津津有味。

活动最后,亲子家庭前往蜡笔小新品牌馆,参观该馆陈列的各色零食。比如果冻、布丁、果汁饮料、碎果冰、系列熟食等,产品种类多达300多种。“这是一个很有意义的活动,孩子通过亲身实践,了解了果冻、布丁的生产过程,既满足了好奇心,又开阔了眼界。”不少家长点赞此次活动。



参与爱牙互动 变身护牙小卫士

如何让孩子从小树立护牙意识?日前,由本报亲子驿站发起的“小小牙医训练营”活动走进金榜口腔(安泰店),来自晋江市第二实验幼儿园的30组亲子家庭参加。当天,孩子们通过角色扮演,学习护牙知识,并配合医生完成口腔检查。

活动现场,孩子们刚抵达该机构儿童口腔护牙中心,便迫不及待地穿上白大褂,变身神气的小牙医。由于在场的孩子年龄较小,大部分还未处于换牙阶段,该机构工作人员分享了乳牙和六龄牙的保护措施,比如通过涂氟、窝沟封闭等措施可减少龋齿的发生。此外,还介绍了牙齿的生长时期、常见疾病及应对措施。

在爱牙互动小课堂上,不少小朋友积极举手回答问题。“平时要早晚刷牙,而且要刷满3分钟。”“这是我长出来的新牙齿。”……通过互动问答,孩子们不仅赢得了心爱的小礼物,还巩固了所学的知识。最后,在工作人员的示范下,孩子们拿着牙齿模型学习正确的刷牙方式。

“通过这个活动,我女儿了解到很多保护牙齿的小知识。比如,要多吃坚硬的食物,少喝或不喝碳酸饮料,吃完甜食要及时漱口或刷牙。除了小朋友受益外,我们家长也学到不少口腔护理知识,学会如何给孩子挑选合适的牙刷,并及时了解孩子的口腔情况。”庄沐萱妈妈说道。

家长声音

施鸿雅妈妈:一听说要去工厂参观果冻的生产过程,孩子就十分期待。这个活动通过寓教于乐的方式增长孩子见识,了解日常生活中喜欢吃的零食是如何生产出来的,是一个不错的实践体验。

周庄壹妈妈:在果冻生产车间的参观通道,孩子的好奇心完全被调动起来了,而我也耐心解答着孩子的各种问题。通过这次实践活动,不仅拓宽了孩子的知识面,还增进了亲子感情。

张怀瑾妈妈:平时我还是会控制我女儿吃甜食的量,也会鼓励她养成早晚刷牙的好习惯。在这次小小牙医的活动中,我女儿没有检测出蛀牙的情况,希望今后她能更有意识地爱护自己的牙齿。

林佳宁妈妈:在“小小牙医训练营”活动中,我女儿积极举手参与互动赢得了精美礼品,心里美滋滋的。这个活动不仅能让孩子学到护牙知识,还能让孩子在集体活动中锻炼自我。

“五一”假期快到啦 精彩互动等你参加

“这个‘五一’怎么过更有趣?”相信在假期来临前,不少家长已经铆足了劲做规划,想陪孩子度过一段难忘且充实的假期。即日起,本报推出“精彩五一 畅享童年”线上主题活动。精彩投稿一经刊发,将送出精美礼品,快来加入我们吧!

互动1 打卡家乡好风景

这个假期,是时候放下手机,陪孩子到户外走走。当外地游客都纷纷涌向泉州古城打卡时,你对脚下的这片土地了解多少呢?此次线上主题活动将征集孩子们的“五一”见闻,鼓励亲子家庭踊跃分享孩子看到过的家乡好风景。当然,如果你正计划带着孩子回一趟老家,亦可分享老家的风景。

投稿方式:请家长拍下孩子打卡家乡风景的照片,将原图发送至“晋江经济报亲子驿站”公众号后台,附上小朋友的姓名、所在幼儿园、家长联系方式及50字的图片介绍。

截稿时间:即日起至5月6日中午12时

互动2 晒假期难忘瞬间

美好的童年,值得被记录。“五一”假期,会有哪些美好的、难忘的经历在等着大家呢?有心的家长不妨用心观察、用照片记录,拍下具有代表性的画面,并用简单的文字分享属于自己和孩子的美好瞬间或假期趣事。

投稿方式:请家长记录孩子在假期里的精彩瞬间,并拍下照片。之后,将原图发送至“晋江经济报亲子驿站”公众号后台,附上小朋友的姓名、所在幼儿园、家长联系方式及简单的图片介绍。

截稿时间:即日起至5月6日中午12时

互动3 萌娃致敬劳动者

“五一”劳动节,顾名思义便是鼓励孩子们从小萌发热爱劳动的情感。家长可借这个假期,让孩子体验劳动、学会劳动、爱上劳动,鼓励孩子从身边力所能及的小事情做起,掌握自我服务和为他人服务的劳动技能。在此次线上主题互动中,我们将搜寻咱厝的“劳动小标兵”,用实际行动致敬劳动者,有心的家长可以拍照记录孩子参与劳动的精彩瞬间。

投稿方式:请家长拍下孩子劳动的瞬间,将原图发送至“晋江经济报亲子驿站”公众号后台,附上小朋友的姓名、所在幼儿园、家长联系方式及50字的图片介绍。

截稿时间:即日起至5月6日中午12时

投稿须知

1. 以上三个活动均可参与,也可选择其一参加;
2. 本报将选取部分优秀投稿作品刊发于《晋江经济报(亲子周刊)》、“晋江经济报亲子驿站”公众号,并送出精美礼品。



楼市

二手房交易如何规避风险? 提醒:签订规范买卖合同

在房产领域,二手房交易过程长、流程复杂,从签约到过户,隐藏不少风险。不少购房者由于是第一次购买房屋,经验不足,容易陷入二手房交易纠纷。

那么,作为普通的购房者,如何才能避免产生纠纷?

选择诚信房地产经纪机构

购房者可在看房前查看中介机构营业执照是否齐全;是否在住建部门备案,有无处罚信息。另外,可通过国家企业信用信息公示系统查看其是否有不良经营记录。建议消费者择优选择经营信用良好的中介机构,避免选择有失信、处罚记录的中介机构。另外,还要了解中介免费服务项目、收费服务项目清单,注意“订金”可退,“定金”不可退。

提前查询个人征信

在购买二手房时,购房者应当对照政策,查询本人的购房资格,尤其注意政府关于购房政策调整后是否丧失购房资格。如需住房贷款,请提前查询个人征信情况,咨询银行或公积金中心本人的商业或公积金贷款额度。避免合同签订后,个人无购房资格或难以贷款而需要进行违约赔偿,凭空产生损失。

查验房产相关信息

主要查验以下信息:一是查询房产的建成年代、建筑结构、房屋性质等基本情况;二是注意核实产权证上的房主与卖房人是否一致,所有权是否与人共享等;三是重点查看房屋是否存在抵押、设立居住权或查封登记,房屋需解除或注销前述登记后方可正常交易。

建议消费者尽量不要选择有权属争议或处于暂不可交易状态的房源,避免日后房财两空,权益受侵害。



签订规范买卖合同

消费者在确定了即将购买的二手房源后,需要提前学习了解合同结构与款项。在签订房屋买卖合同时,按照范本合同格式,认真查看逐条款填写,重点注意各款项交付、房屋及设施、水电气网的交割、户籍迁徒等方式与时间节点、相互约束条件和各方违约责任,对于不平等、不理解的条款要及时提出修改,签订权益与责任平等的公平交易合同。同时,将前期卖方、中介方的各种承诺事项尽量写入书面合同或者补充合同中。注意房屋属于多人共有时,所有共有人需要到场签字或提供亲笔签名画押的委托书,否则合同无效。

及时完成权属转移登记

签订二手房买卖合同及居间合同后,只有在房管部门顺利完成房屋所有权的转移登记,购房者才拥有合法的房屋所有权。

在实际交易过程中,部分消费者为减少二手房交易税费,倾向于延期进行权属登记,这存在很大风险,容易房财两空。

另外,房屋交易资金量大,确保交易资金安全尤为重要。目前,晋江已开通存量房交易资金监管平台,购房者可选择资金监管,确保存量房交易双方的合法权益。

按约定完成交割

买卖双方最好当面完成房屋交割,依照合同查看房屋状况、保留的家具和设备是否与约定一致,确保原房东已结清水电燃气费、网络费、物业费,并完成各扣费项目过户登记,按期完成户籍迁徒。若无法结清费用,则在房屋尾款中扣除。交易完成后,新房主尽快更换新锁或密码。

保留交易证据

购房者在按照上述提醒进行房屋交易时,注意保留各签订合同、税费票据等作为权益保障的凭证。

如果在交易合同履行过程中,遇到权益受到侵害,可向市场监管部门、住建部门或消费者组织进行投诉。

购房问答

公积金断缴 会影响贷款利率吗?

市民吴女士:我因为离职,住房公积金断缴了6个月,请问会影响房贷利率吗?

泉州住房公积金12329热线:职工离职未缴交不会影响贷款利率。根据泉政办[2013]290号文,住房公积金或住房公积金贴息贷款发放后,借款人即恶意停止缴存住房公积金连续12个月或累计15个月,管理中心有权提前终止借款合同,提前收回全部公积金贷款余额。

如还有疑问,可拨打0595-12329咨询。