晋江部署新闻出版和电影行业安全生产工作

本报讯（记者 沈茜）昨日下午，晋江市召开新闻出版和电影行业2024年第一季度安全生产联席会议。晋江市领导黄少伟参加会议。

会议通报晋江市第一季度新闻出版和电影行业安全生产工作形势，并部署下阶段工作。第三方安全服务机构茂邦工程检测有限公司、晋江市市场监督管理局和永和镇有关负责人分别作交流发言。

会议强调，要绷紧思想，牢固树立安全发展理念，强化底线思维和红线意识，坚决守住安全生产红线、底线、生命线。要落实责任，做到知责、明责、履责、尽责，强化综合执法手段，切实压实企业主体责任，发挥行业自律作用，引导行业安全有序规范经营。要即除隐患，强化协同配合，形成隐患排查整改工作闭环，从严查处，切实提高企业安全生产意识，确保新闻出版和电影行业安全生产形势稳定。

晋江市领导调研智能制造学院项目

本报讯（记者 林伊婷）昨日下午，晋江科创新区项目建设指挥部邀请中国科学院海西研究院泉州装备制造研究中心领导班子和骨干团队前往智能制造学院项目施工现场观摩、调研。晋江市领导、晋江科创新区项目建设指挥部总指挥李志强带队参加调研。

在智能制造学院项目施工现场，调研组一行详细听取项目建设进度和功能布局汇报。据介绍，目前，智能制造学院项目部分主体建筑已封顶，转入装修安装阶段。当天，调研组一行还前往泉州装备制造研究所展厅、实验室参观，详细了解研究所人才与创新情况。

晋江市领导指出，当前晋江正加快发展新质生产力，智能制造学院的建设对于晋江科技创新发展至关重要，各相关单位要认真抓好项目建设。

第二届全国制伞业供需对接活动启动仪式举行

本报讯（记者 曾小凤）昨日，全国制伞业“零碳”制造发展论坛暨第二届全国制伞业供需对接活动启动仪式在晋江举行，来自全国100多家制伞产业链企业相关负责人与会。晋江市领导张健龙参加活动。

第二届全国制伞业供需对接活动将于4月20日至21日在晋江东石中国伞都产业馆举行。活动展区规模2500平方米，共有170个标准展位，设有配件区、成品区、驰名商标区、户外展区、洽谈区及活动区。参加对接活动的企业涵盖制伞机械、伞具配件、原材料、商超、零售商、电商平台、研发机构、物流、数字化服务商、技术交易服务商等。

2024中国（晋江）鞋服行业跨境电商峰会举行

本报讯（记者 施珊妹）昨日，2024中国（晋江）鞋服行业跨境电商峰会举行。晋江市领导丁鸿雨参加活动。

会上，晋江市跨境电子商务协会与江苏省电子商务协会、重庆市跨境电子商务协会、泉州市跨境电子商务协会、福州市跨境电子商务协会、厦门市跨境电子商务协会、晋江市泳装产业协会、晋江市拖鞋行业协会启动共建合作。

晋江市跨境电子商务协会有关负责人表示，将借此机会，汇聚各方资源，形成多地产业发展合力，促进行业合作，共同推动中国制造跨境出海。

池店开展“全民国家教育日”宣传

本报讯（记者 曾舟萍）为深入践行国家总体安全观，增强广大群众国家安全意识，提高防范化解国家安全风险能力，营造自觉维护国家安全的良好社会氛围，近日，晋江市公安局池店派出所联合出入境管理大队开展“全民国家教育日”宣传活动。

活动中，民警深入辖区人员密集场所发放宣传单，向群众宣传《中华人民共和国国家安全法》等国家安全领域的法律法规，向群众普及全民国家安全教育日的由来、如何维护国家安全等知识，让群众对国家安全有更加深刻和全面的认识。同时，民警还结合危害国家安全的典型案例以案说法，并与群众进行互动交流，大力营造全民共筑国家安全屏障的浓厚氛围。

陈埭“网格普法小课堂”开讲

本报讯（记者 王诗伟）近日，晋江陈埭镇苏厝村联合陈埭法庭创办的“网格普法课堂”在苏厝村第一网格开讲。

此次“网格普法课堂”邀请了陈埭法庭的法官主持授课，课堂内容聚焦立案起诉所需材料、个人借贷问题、婚姻法律知识等群众关注的热点。法官通过解读法条和解析案件，以及趣味问答，向村民、企业员工等群体普及民法典相关知识，帮助群众增强防范意识、提升自护能力。

据了解，为进一步筑牢基层一线法治教育阵地，今年来，苏厝村第一网格积极探索“网格+普法”发展模式，联合陈埭法庭，在全镇首创“网格普法课堂”，把法律服务送到网格、群众身边，推进基层法治建设工作。

下一步，陈埭镇将继续加强与陈埭法庭联动，积极链接上级资源，结合各村（社区）网格工作实际，加强基层普法建设，提升网格服务质量，引导广大群众自觉尊法守法、主动学法用法，全力营造文明和谐的社会氛围。

“晋江万科业主质疑物业强制收取增值服务费”追踪③

“业主无权单独解除增值服务协议” 一审判决驳回业主诉讼请求

本报记者 陈青松

记者昨日获悉，晋江市人民法院（以下简称“晋江法院”）已对万科金域滨江小区业主起诉厦门市万科物业服务有限公司（以下简称“厦门万科物业”）物业服务合同纠纷案作出一审判决，驳回业主诉讼请求。

晋江法院审理认为，《前期物业服务之增值服务协议》是对《前期物业服务合同》的补充约定，属于《前期物业服务合同》的组成部分，六名原告无权单独提出解除《前期物业服务之增值服务协议》。

一审：业主无权单独解除增值服务协议

去年11月，该案在晋江法院青阳法庭公开开庭审理。6名业主（其中有两对夫妻）诉求：解除与厦门万科物业签订的增值服务协议；物业立即退还各原告已支付的增值服务费。

记者了解到，法院曾召集原被告双方进行调解，但由于双方分歧较大，调解未能成功。

经审理，晋江法院作出一审判决，驳回业主的诉讼请求。

晋江法院审理认为，原被告之间的《前期物业服务之增值服务协议》是六原告购买商品房时所签订，且该协议是独立于《前期物业服务合同》单独签订，可以体现六原告了解并认可该协议，该协议系双方当事人真实、一致的意思表示。签订《前期物业服务之增值服务协议》后，六原告按照该协议的约定支付了相应增值物业服务费，即该协议已为双方当事人所履行。六原告主张厦门万科物业不遵循意思自治原则、强制要求六原告签订《前期物业服务之增值服务协议》，未能提供证据加以证明，依法应由其承担举证不能的不利法律后果，法院不予采纳。

此外，原被告签订的《前期物业服务之增值服务协议》系双方对物业服务内容及物业服务费的补充约定，不存在重复收费，厦门万科物业已按照《前期物业服务合同》《前期物业服务之增值服务协议》约定的服务项目提供物业服务，业主依法不得以未接受或无需接受相关物业服务为由拒绝支付物业费。故六原告主张厦门万科物业存在重复收费，且没有提供相应的增值物业服务，要求退还已支付的增值服务费，缺乏事实与法律依据，法院不予支持。

业主：不服判决 准备上诉

“对于这一判决，我表示不服。”原告之一的胡先生表示，物业增值服务并不是小区所有业主都需要的，业主应该有选择权，他们决定上诉至泉州市中级人民法院。

“物业增值服务费涉及小区业主的切身利益，业主们都很关注。”得知判决结果后，该小区业主曾先生表示，目前，小区正在筹划成立业主委员会，“希望成立业委会后，业主能有自主选择权，进一步规范物业收费。”

物业：尊重法院判决结果

昨天下午，记者联系了厦门万科物业晋江金域滨江项目相关负责人。

该负责人表示，已获悉此消息，他们尊重法院的判决结果。厦门万科物业将一如既往以服务合同为准则，全力做好物业服务。

原告律师：如果业主上诉 愿意免费代理

代理此案的福建一脉律师事务所律师李耿佳表示，从增值服务的内容来看，万科物业所谓“增值服务”的项目、服务范围、服务标准等均是由物业拟定，并未给予业主自主选择权，根据民法典、消费者权益保护法相关规定，业主可根据自身需要，不再需要额外的增值服务，有权随时解除该增值服务协议。

“如果业主决定上诉到泉州市中级人民法院，并且愿意委托我的话，我还将免费代理。”李耿佳表示。

增强工业（产业）园区标准化建设运营能力

晋江市属国企组团“充电”学习

本报讯（记者 许春）昨日下午，中共晋江市委国有企业工作委员会组织晋江市属一、二级国有企业董事长、总经理、副总经理等人员，前往福建晋园发展集团有限责任公司参观学习工业（产业）园区标准化建设经验。

活动中，各国企相关负责人走访了晋园发展集团参与建设运营的重点项目。

在南翼晋江国际芯创港，各国企相关负责人全面了解了泉州南翼国家高新区的建设规划、产业布局、招商工作、建设进展，以及南翼晋江国际芯创港的项目情况。

走进永佳智能装备产业园，园区高标准、高规格、高效率的建设成果和成功的运营经验，广获大家好评。

进展厅、走园区、入企业车间，大家边走边看、边思边悟，对晋园发展集团在开发、建设、运营综合产业园区方面的经验，有了更深刻、更具体的了解。

“我们在项目运营方面的经验还比较欠缺，‘重建设、轻运营’是不少国有企业存在的痛点。”“晋江国企拥有优质的平台资源，如何实现资源的整合，做强项目的招商、运营，打造出晋江的品牌、品质，是我们需要思考和努力的方向。”“要做好项目运营，在引进专业团队的同时，培养好企业自己的人才。”……在随后召开的座谈会上，各国企相关负责人结合自身项目建设发展情况，就当前晋江市属国企面临的发展困境、破题思路，进行了进一步的交流和探讨。晋园发展集团相关负责人介绍了该集团实体化经营运作情况和园区标准化建设经验。

“近年来，晋园发展集团在资产结构整合重组、产业项目招商运营、园区建设提质扩面等方面发展很快、成效明显，值得国企学习和借鉴。”晋江市委国企工委专职副书记柯永顺说，国有企业是晋江国有经济的重要支柱，今后，晋江市委国企工委将常态化组织国企之间的学习交流，共同破解发展瓶颈，营造比学赶超的良好氛围，做强做优晋江国企，为晋江打造中国式现代化县域示范展现国企担当、贡献国企力量。

曝光！这些保洁公司考评成绩低于88分

晋江城市管理

本报讯（记者 杨静雯）根据《晋江市人民政府办公室关于印发晋江市环卫保洁行业考核奖惩指导意见（试行）的通知》精神，今日，晋江市城市管理局对3月份考评成绩低于88分的保洁公司予以曝光（详见表格）。

其中，村（社区）考评成绩较差的为安海镇社坛村77.8分，由晋江市洁城环卫服务公司（法定代表人：尹少林）负责保洁；道路考评成绩较差的为国道G234磁灶段78.0分，由石狮市绿环保洁工程有限公司（法定代表人：丘晓琳）、福建环服集团有限公司晋江分公司（法定代表人：赵红军）、晋江市耀顺环卫服务有限公司（法定代表人：黄红艳）共同负责保洁。

晋江市城市管理局方面表示，希望以上保洁公司严格履行合同约定、精细管理、标准作业，切实提高保洁质量；全市保洁公司也应引以为戒，强化企业操守，严守行业规范，不断提升保洁水平。

2月份晋江市考评分数低于88分村（社区）成绩汇总表

镇（街道）	村（社区）	考评分数	保洁公司名称（全称）	法定代表人
安海镇	下洪村	86.00	安海镇下洪村村民委员会	林时钦
	曾埭村	86.60	晋江洁城环卫服务有限公司	尹少林
	后林村	87.60	漳州市凯盛环境工程有限公司晋江分公司	许凯星
陈埭镇	岸兜村	87.30	石狮市绿园市政工程有限公司	朱世建
磁灶镇	下灶村	85.10	晋江市英辰保洁服务有限公司	赵红军
	宅内村	86.30	泉州市泉冠环保工程有限公司	林承泉
东石镇	井林村	80.50	福建星绿环境有限公司	何海水
	第四社区	83.80	泉州市宇洁环卫有限责任公司	蔡伟仁
	郭岑村	87.00	石狮市绿园市政工程有限公司	朱世建
龙湖镇	南浔村	85.50	石狮市绿园市政工程有限公司	朱世建
	仑上村	85.60	石狮市九洲保洁工程有限公司	林婉芬
梅岭街道	双沟社区	76.70	晋江市绿城环境服务有限公司	陈连灯
永和镇	英墩村	83.80	泉州锦腾环境卫生服务有限公司	尹少林

2月份晋江市考评分数低于88分道路成绩汇总表

镇（街道）	道路	考评分数	保洁公司名称（全称）	法定代表人
内坑镇	乡镇道路古山-长埔（内坑锦兴路-锦丰路）	77.50	福州雪品环境科技有限公司	修珍萍
	吉安路-景阳路-双龙路	84.50	石狮市绿园市政工程有限公司	朱世建
磁灶镇	双龙路	81.50	石狮市绿园市政工程有限公司	朱世建
东石镇	张清路、金东路	83.00	石狮市绿园市政工程有限公司	朱世建
开发区	灵美路-智造大道-梧溪路-豪新食品园	84.00	石狮市绿园市政工程有限公司	朱世建
龙湖镇	国道358、民生路	84.50	石狮市九洲保洁工程有限公司	林婉芬
新塘街道	鞋都路-为谦大道-同丰路	84.50	福建省绿洲生态环境有限公司	徐宇衔

晋江市城市管理局开展非法小广告整治行动

本报讯（记者 杨静雯）近日，晋江市城市管理局持续开展非法散发小广告整治行动，维护整洁有序的城市环境。

为了解决城市中乱发小广告问题，晋江市城市管理局采取“蹲守执法”策略。执法人员在中心市区重点区域进行蹲守，密切关注可疑人员。在执法过程中，执法人员对发现的散发小广告行为及时予以制止，并依法将涉黄案件移交公安机关处理。4月14日、15日，执法人员现场查处三起散发小广告行为，并将案件移交公安机关进行进一步处理。

通过“蹲守执法”行动的开展，非法散发小广告的行为得到有效遏制，城市环境有了明显改善。晋江市城市管理局相关负责人表示，将继续加大对散发小广告行为的整治力度，保持高压态势。同时，呼吁广大市民共同参与，自觉抵制非法小广告，共同维护城市美好环境。

梅岭街道人大代表票决社区重点扶持民生项目

本报讯（记者 赖自煌）日前，晋江梅岭街道人大工委召开专题会议，传达贯彻2024年晋江全市镇（街道）人大工作会议精神，并对60个征集的社区民生项目进行票决，最终确定2024年度社区重点扶持民生项目20个，内容涵盖水环境治理、交通畅通工程、景观提升工程、配套服务工程等。

据介绍，2018年起，梅岭街道推行社区民生项目人大代表票决制，将社区民生项目的征集、调研、立项、监督全过程纳入人大工作之中，同时实行“一月一通报、一月一检查”，加大跟踪问效力度，有效发挥人大代表倾听民意、参与决策、推动工作的作用。

每年年初，梅岭街道人大工委都会组织人大代表围绕社区上报的民生项目，深入调研细致摸排，广泛收集群众意见，初步形成社区提升项目，再经人大工委会议票决、党工委会议研究同意，最终提交办事处落实办理，在辖区营造“有问题找代表、有意见当面提”的良好氛围。

为确保人大代表票决制的有效施行，助推代表履职更接地气，梅岭街道不仅不定期组织代表参加社区项目的监督检查活动，还建立“人大工委+纪工委+效能办”联合督查机制，定期开展社区民生项目监督检查，除对项目进度开展督查外，还重点检查招投标、项目验收和资金使用等关键环节，使监督更有力度、更见实效。

当天，梅岭街道人大工委还组织街道晋江市级人大代表开展农贸市场人居环境整治专项调研活动。

调研组一行先后走访梅青综合农贸市场、沟头文明市场、竹树下农贸市场、双沟农贸市场等地，实地查看各市场及周边人居环境整治情况，现场了解各市场责任主体有关人居环境整治、文明营商环境营造等工作的常态化举措。

灵源街道开展“访查接待日”活动

本报讯（记者 吴晓艳）日前，晋江灵源街道开展第一期“访查接待日”活动。活动旨在深入基层、倾听群众声音、解决群众难题，进一步推动网格治理的精细化和高效化。

在林口社区第五网格，第一网格长洪彬鋆耐心倾听群众反映的问题。现场，群众反映网格内一块荒地杂草丛生、垃圾乱堆放、鸡鸭圈养等问题突出。洪彬鋆深入了解情况后，迅速协调相关部门到现场进行处理，同时建议在该地块建设微景观，以改善社区容貌，提升居民生活质量。

在灵水社区，接访点也迎来了数名群众，他们提出了关于灵水传统街区未来发展的建议。该社区第一网格长张金龙和一级网格长吴明筑从政策、资金、规划等三方面与来访群众进行深入讨论，最终在现场形成了对灵水传统街区未来发展的初步设想。

当天，这样的场景在灵源街道10个社区同步展开。据了解，此次“访查接待日”活动中，10个社区第一网格长共接访20多名群众，收到近20个问题及诉求。他们通过现场解答、协调处理等方式，解决了大部分群众反映的问题及诉求，并就网格管理运行过程中的薄弱环节进行了统筹调度，为提升网格治理质效打下了坚实基础。

“灵源街道将每周二设定为第一网格长‘访查接待日’，由各社区第一网格长深入二级网格，了解网格管理工作落实情况并开展群众接访活动。”灵源街道相关负责人表示，接下来，街道将持续开展该活动，在网格管理工作上下功夫，通过在网格一线解决问题，推动网格治理在贯彻落实上级政策方针、工作任务及解决群众“急难愁盼”中发挥功效，不断提升网格基层治理质效。

罗山开展反诈宣传活动

本报讯（记者 曾舟萍）为进一步提高群众对电信网络诈骗犯罪的辨别和防范能力，连日来，晋江市公安局刑侦大队、罗山街道综治中心、罗山派出所共同组建反诈宣传小组，深入居民家中开展反诈宣传活动。

反诈宣传小组从常见的电信网络诈骗真实案例入手，向群众揭示刷单诈骗、网购诈骗、“FaceTime”来电诈骗等常见诈骗手段，提醒群众增强安全防范意识，树立正确消费观。同时，反诈宣传人员还积极推广“国家反诈中心”APP，现场引导群众安装使用，助力群众捂好“钱袋子”。

据悉，罗山街道还将继续通过各种形式在辖区营造浓厚的反诈氛围，进一步提高群众的识诈防骗能力，切实筑牢反诈“防护网”。