



晉江經濟微信公眾號



晉江新聞網微信公眾號

2024年3月28日 星期四
農曆甲辰年 二月十九

JINJIANG ECONOMY NEWS

晉江經濟報

E-mail:jjb419@yahoo.cn

菲律賓版

第3791期

晉江新聞網

www.ijjnews.com

進一步盤活利用低效用地

晉江出臺“工改商”用地相關政策

本報訊（記者 闕楊娜 通訊員 翁章標）26日，記者從晉江市自然資源局獲悉，晉江出臺《晉江市工業（倉儲）用地改變為商業服務業用地實施辦法》（以下簡稱“辦法”），進一步盤活利用低效用地，將於4月22日起正式施行。

辦法明確了已納入城鎮低效用地數據庫的工業（倉儲）用地，改變土地用途為商業服務業用地的申請條件、審批流程及相關申請材料要求，指導、規範工業（倉儲）用地改變為商業服務業用地管理。

值得一提的是，辦法的內

容與以往執行的“退二進三”政策有六大不同：一是簡化改變用途的程序，無須再編制“三舊”改造規劃；二是明確倉儲用地也可以改變用途為商業服務業用地；三是允許宗地內部分工業（倉儲）用地可改變用途為商業服務業用地進行混合開發；四是允許邊角地、夾心地、插花地等難以獨立開發的零星土地以協議方式供應給改造項目作為增資擴產用地；五是明確保留建築物地塊改變用途的報建程序；六是明確各鎮（街道）、經濟開發區要與申請人簽訂項目運營監管協議。

“辦法的出臺，可以提速提質辦理工業（倉儲）用地改變為商業服務業用地的相關審批手續，給予企業建設土地使用多元化選擇，滿足企業建設用地使用多樣化的需求，有利於營造良好的營商環境，促進民營經濟高質量發展。”晉江市自然資源局有關負責人表示。

據悉，辦法強化“優質精扶，低效倒逼”的空間配置導向，針對屬於企業自身原因造成的閒置土地，以及近期徵地拆遷範圍的項目，不予支持辦理變更手續。同時，申請辦理工業（倉儲）用地改變為商業

服務業用地項目，需與宗地所在鎮（街道）、經濟開發區簽訂項目投資監管協議，明確產業態、投資強度、畝均稅收、開竣工時間、股權轉讓等相關要求及違約責任，督促項目業主快速投產，產生效益。

辦法施行有效期至2027年9月30日，有意向的土地使用權人可向地塊所在鎮（街道）、經濟開發區諮詢提出申請，對於尚未納入城鎮低效用地數據庫的工業（倉儲）用地，晉江市盤活利用低效用地試點工作指揮部辦公室將根據自然資源部的要求進行年度更新。

深滬鎮：

今年策劃生成“一港一街一園一中心”

本報訊（記者 張茂霖）“今年，深滬鎮依托現有國家級中心漁港，以入選國家級漁港經濟區創建名單為契機，策劃生成‘一港一街一園一中心’項目，打造智慧漁港、綠色漁港、人文漁港、平安漁港。”近日，晉江市深滬鎮鎮長洪志強在輪值接聽市長專線電話時表示。

洪志強介紹，“一港一街一園一中心”項目分別為：深滬漁港港岸避風塘整治項目、深滬港區後方改造提升工程、深滬漁港港區環保提升工程、深滬漁港智慧中心項目，計劃投資1.3億元（人民幣，下同）。目前，這4個項目都已完成方案設

計，預計今年年中將陸續開工建設。

其中，深滬漁港智慧中心項目總投資2797.86萬元，主要功能為漁港對外服務窗口、行政辦公、漁港指揮中心。該項目以“鯨躍出水·漁船出航”為概念，打造漁港片區形象標杆和漁港文化展示名片。

另外，洪志強表示，2024年，深滬鎮將縱深推進“1+6”專項行動，追求穩中提速，推動經濟實力更快躍升；追求卓越品質，彰顯風情小鎮更靚顏值；追求共建共享，創造民生幸福更多成果；追求特色鄉村，賦予美麗宜居更深內涵；追求高效治理，譜寫和諧社會更美篇章。

借孫子周歲契機

東石王一平捐200萬元

本報訊（記者 許春）25日晚，借孫子王鉞淮周歲的喜慶契機，晉江市東石鎮鄉賢王一平、黃瑞芳伉儷捐贈善款200萬元人民幣。

多年來，王一平、黃瑞芳家族積極熱心家鄉的慈善、教育、綜治等各項社會事業，累計捐資超5000萬元人民幣，深受社會各界的肯定和贊賞。

8棟建築已封頂

晉江市致遠高級中學建設“加速度”



本報訊（記者 許春 陳巧玲）今年秋季，晉江將再添一所高級中學。日前，記者走進位於東石鎮的晉江市致遠高級中學項目建設工地，現場一派繁忙景象。工人們正全力搶抓施工進度，衝刺項目6月份建設完成的目標。據悉，該校也是為加快泉州南翼國家高新區建設而配套的重點優質教育項目之一。

記者在項目施工現場看到，教學樓、綜合樓、學生宿舍、教師公寓等8棟建築均已封頂，工人們正分組作業，加快推進砌牆、內外部裝修等施工。

“我們力爭在5月底實現所有建築的外牆落架。”致遠高級中學校長朱衛星介紹，目前，學校正加快教師招聘、教學設備採購等事宜，為今年秋季開學做足準備工作。

東石鎮相關負責人介紹，致遠高級中學項目是東石鎮社會民生領域重大項目之一。該項目總投資5億元人民幣，用地面積84畝，總建築面積10萬平方米。除了8棟建築外，學校還將建設運動場，配備標準400米的田徑跑道。

“我們在建的實驗樓可以達到福建省一級達標高中的標準。”朱衛星說，學校將努力為師生提供優質的教育教學環境。

據悉，致遠高級中學的辦學規模按60個班、3000名學生設置，將打造成為一所高起點、高標準、高品位的國際化民辦高中。學校建成後，將有效緩解晉江市高中學位緊張情況，推進泉州南翼國家高新區建設，以高質量教育資源助力企業更好引才、留才、聚才。

今年晉江要建30個百姓健身驛站

本報訊（記者 李詩怡）26日，記者從晉江市全民健身領導小組獲悉，2024年百姓健身驛站建設項目已經啟動申報工作。今年，晉江計劃建設30個百姓健身驛站，涵蓋健身路徑、兒童健身苑、籃球場、乒乓球場等多類設施。

作為晉江市委、市政府2024年為民辦實事項目之一，建設百姓健身驛站旨在推進全市全民健身場地設施建設，補足民生短板，不斷完善城鄉15分鐘體育健身圈，滿足群眾日益增長的健身需求，促進全民健康。

據晉江市全民健身小組

相關人員介紹，今年計劃在全市建設30個百姓健身驛站，具體包括健身路徑、兒童健身苑、村（社區）籃球場、三人籃球場、乒乓球場（室）、籠式足球場、氣排球場、門球場等公共體育設施。項目選址將統籌考量人口集中區域和轄區需求，對“現場辦公”、“黨建+”鄰裏中心、“國球進社區”、革命老區、老舊小區等適當傾斜。

該項目申報工作由各鎮、街道組織。項目確定後，項目落地所在村（社區）需做好場地平整、基礎建設、後期配套建設、配套電源電線（管線）預埋、場地排水等工作。晉江市

體育局將負責招投標及監督中標單位的配建工作。項目建成後，由項目所在鎮（街道）、受贈建設單位（村、社區）、中標單位、晉江市體育局共同進行驗收。

按照“誰使用，誰受益，誰負責”的原則，配建項目驗收後交由接受配建單位進行日常管理及運營，相關單位要建立健全管理制度、明確管理人員。配建項目設施由所在鎮（街道）做好資產接收登記及管理。

根據安排，各鎮（街道）需於4月10日前將申報材料報送至晉江市體育局，後者將審核確定建設項目並啟動招投

標。各接受配建單位需在8月底完成項目場地基礎建設，10月底基本完成建設，11月底完成配建工作並投入使用。

多年來，晉江聚焦打通基層體育設施“最後一公里”，持續將基層體育設施建設納入市委、市政府為民辦實事項目，推動體育設施向鎮、村延伸，讓群眾成為打造體育城市的最大受益者。2023年，晉江完成36個場地設施建設，超額完成目標任務。截至目前，晉江體育場地面積673.7963萬平方米，各類體育場地5162個，人均體育場地面積3.25平方米。



圖片來自李沁工作室微博



圖片來自佟麗婭微博

26日，《上城士》雜誌聯手華倫天奴品牌，走進晉江梧林傳統村落開展品牌活動。明星佟麗婭、李沁受邀共同深度游玩梧林，通過品味閩南美食，觀看高甲戲、木偶劇、高音等非遗演出及燒塔仔民俗展示，深度體驗閩南文化。

本報記者 許金植

37家企業入駐園區成果創投孵化中心

永佳智能裝備產業園駛入運營“快車道”

本報訊（記者 許春）忙裝修、抓生產、趕訂單……位於晉江經濟開發區的永佳智能裝備產業園，一派火熱景象。從年初正式開園，到如今37家企業入駐園區成果創投孵化中心，短短2個多月，永佳智能裝備產業園已經駛入了運營“快車道”。

寬敞明亮的標準廠房內，兩排藍白相間的“鐵箱”整齊排列。這是園區企業——福建博璋智能科技有限責任公司的運動鞋機器人自動化生產線。

“今年2月份，裝配車間正式投用，目前正在調試一條生產線。”博璋科技公司總經理林梅告訴記者，該企業專注於制鞋機器人自動化生產線的開發應用，將助力傳統鞋業企業加

快機器換工，實現降本、提質、增效和綠色可持續發展。

相較傳統制鞋生產線，博璋科技的生產線嵌入了機器人手臂、廢氣回收系統等科技創新裝置，每條生產線可節省人力23~26人，產品合格率可從95%提升至99%，制鞋膠劑節約30%。

除了生產車間，博璋科技還在永佳智能裝備產業園設置了辦公區、倉庫、研發中心等，並帶動其產業鏈上下游企業五持恆科技公司、新時達機器人公司落地永佳，構建起“左右樓就是上下游”的新型產業生態圈。

聚焦智能裝備、醫療健康兩大產業鏈條，通過前置招商、場景招商、鏈群招商、基金招商、龍頭招商等多元

招商路徑，永佳智能裝備產業園已成功招引37家企業入駐園區成果創投孵化中心，意向入駐企業有58家。

“依托晉江經濟開發區的產業優勢，我們建設了永佳成果創投孵化中心，旨在通過開展科技創新、科技服務、人才培養和產業化項目落地工作，推動科技、經濟、社會深度融合，促進多元創新主體協同發展，培育具有自主創新能力的產業集群。”福建晉園發展集團有限責任公司黨委書記、董事長莊特強說，在入駐孵化中心的37家企業中，有生態伙伴10家、集采中心企業18家、入園企業9家，園區實現招商去化率90%，已累計實現企業稅收1600萬元（人民幣，下同），畝均稅收約30萬元。到今年年

底，畝均稅收預計可突破100萬元。

在永佳智能裝備產業園5幢B單元，泉州鵬太機械有限公司正加快推進各車間和倉庫、研發室、實驗室的二次裝修。

“我們租賃了3700平方米的標準廠房，在完成二次裝修後，將盡快引進生產設備，預計在第二季度正式投產。”鵬太機械有限公司總經理王啟超介紹，該公司是專注紡織機械設計、製造和銷售的高新技術企業。入駐產業園後，企業預計可實現每年20%~30%的業績增長。

在王啟超看來，永佳智能裝備產業園完善的配套設施、優質的內外部環境，是吸引鵬太機械入駐的重要原因。未來兩到三年，鵬太機械計劃進

一步擴大生產空間，並以此為契機，加大外貿出口訂單業務。

從企業所需所盼出發，永佳智能裝備產業園構建了科技、綠色、數智、金融、休閒等生態，打造多元要素融合賦能的產業社區，營造更優質的企業發展空間，讓企業放心地“拎包入駐”“拎機投產”。據悉，今年，永佳智能裝備產業園將努力打造泉州市級众创空間，力爭孵化規上企業15家、限上企業10家。

晉江产经商讯

主办/《晋江商人》杂志