

# 进一步盘活利用低效用地 晋江出台“工改商”用地相关政策



主办单位：晋江市自然资源局

本报讯(记者 阙杨娜 通讯员 翁章标) 昨日,记者从晋江市自然资源局获悉,晋江出台《晋江市工业(仓储)用地改变为商业服务业用地实施办法》(以下简称“办法”),进一步盘活利用低效用地,将于4月22日起正式施行。

办法明确了已纳入城镇低效用地数据库的工业(仓储)用地,改变土地用途为商业服务业用地的申请条件、审批流程及相关申请材料要求,指导、规范工业(仓储)用地改变为商业服务业用地管理。

值得一提的是,办法的内容与以往执行的“退二进三”政策有六大不同:一是简化改变用途的程序,无需再编制“三旧”改造规划;二是明确仓储用地也可以改变用途为商业服务业用地;三是允许宗地内部分工业(仓储)用地可改变用途为商业服务业用地进行混合开发;四是允许边角地、夹心地、插花地等难以独立开发的零星土地以协议方式供应给改造项目作为增资扩产用地;五是明确保留建筑物地块改变用途的报建程序;六是明确各镇(街道)、经济开发区要与申请人签订项目运营监管协议。

“办法的出台,可以提速提质办理工业(仓储)用地改变为商业服务业用地的相关审批手续,给予企业建设用地使用多元化选择,满足企业建设用地使用多样化的需求,有利于营造良好的营商环境,促进民营经济高质量发展。”晋江市自然资源

局有关负责人表示。

据悉,办法强化“优质精扶,低效倒逼”的空间配置导向,针对属于企业自身原因造成的闲置土地,以及近期征地拆迁范围的项目,不予支持办理变更手续。同时,申请办理工业(仓储)用地改变为商业服务业用地项目,需与宗地所在镇(街道)、经济开发区签订项目投资监管协议,明确产业业态、投资强度、亩均税收、开竣工时间、股权转让等相关要求及违约责任,督促项目业主快速投产,产生效益。

办法施行有效期至2027年9月30日,有意向的土地使用权人可向地块所在镇(街道)、经济开发区咨询提出申请,对于尚未纳入城镇低效用地数据库的工业(仓储)用地,晋江市盘活利用低效用地试点工作指挥部办公室将根据自然资源部的要求进行年度更新。



## 池店曝光12起市容环境卫生违法案例

本报讯(记者 曾舟萍) 昨日,晋江池店镇曝光近期12起市容环境卫生违法案例。

据了解,近期,池店镇综合执法队在辖区内查处占道经营、噪声扰民、偷倒建筑垃圾等共计12起环境卫生违法案例。包括,泉州某物流公司驾驶员王某在唐厝村大道西怀恩堂附近随意倾倒建筑垃圾;某建设工程公司夜间在泉安北路西侧建安·和悦项目工地进行土石方工程施工,涉嫌建筑施工噪声污染;刘某在钱头村东区随意倾倒建筑垃圾;黄某在唐厝村紫阳公寓附近随意倾倒建筑垃圾;史某在钱头村中海锦城附近随意倾倒建筑垃圾;泉州某物流公司车辆(闽CA\*\*\*7)驾驶员在池店镇凤池路汉艺大厦附近“滴撒漏”;陈某在舒华门口占道经营;吕某在龙池路占道经营;王某在唐厝村大道西怀恩堂附近随意倾倒建筑垃圾;黄某在唐厝村大道西怀恩堂附近随意倾倒建筑垃圾;又车驾驶员黄某乱堆放杂物。

池店镇综合执法队相关负责人表示,针对这12起环境卫生类违法案例,执法人员已要求当事人或当事人单位立即整改,并按有关规定对其进行教育和处罚。下阶段,池店镇将持续加大执法力度,全力创造洁净、美丽、宜居家园,同时希望广大居民共同爱护公共环境卫生。

## 紫帽曝光10起市容环境卫生违法案例

本报讯(记者 蔡培仁) 近日,晋江紫帽镇对辖区内乱倒垃圾、占道经营等10起违反《泉州市市容和环境卫生管理条例》和《晋江市城市管理行政处罚裁量权细化标准2023版(试行)》的违法违规案例进行曝光和处罚。

3月4日,当事人杜某在对山路钱头村路口随意倾倒建筑垃圾,执法人员依法对杜某作出罚款200元的行政处罚;3月6日,当事人陈某在湖盘缺井村菜市场旁随意丢弃生活垃圾,执法人员依法对陈某作出罚款100元的行政处罚;3月7日,当事人王某、郑某未经批准擅自占用紫帽镇村路口、启贤街路边占道经营旧衣服回收生意,执法人员依法对王某、郑某作出罚款200元的行政处罚;3月10日,当事人张某未经批准擅自占用延陵路边占道经营旧衣服回收生意,执法人员依法对张某作出罚款200元的行政处罚;3月13日,当事人谢某在紫园路478号店门前不履行卫生责任,污染路面,执法人员依法对谢某作出罚款100元的行政处罚;3月14日,当事人王某驾驶车辆途经兴泰大道霞茂路造成沙土泄漏、遗撒、污染路面,执法人员依法对当事人王某作出罚款800元的行政处罚;3月14日,当事人吴某在青云苑小区旁空地随意倾倒建筑垃圾,执法人员依法对吴某作出罚款200元的行政处罚;3月18日,当事人郑某未经批准擅自占用紫园路龙安嘉园小区大门口对面占道经营旧衣服回收生意,执法人员依法对郑某作出罚款200元的行政处罚;3月20日,当事人马某在紫园路和启德街交叉路口随意丢弃生活垃圾,执法人员依法对马某作出罚款100元的行政处罚。

紫帽镇相关负责人表示,打造干净整洁、美丽宜居的环境,是广大群众对日常生活最朴素的向往和追求,希望大家共同爱护公共环境卫生。

## 英林曝光10起市容环境卫生违法案例

本报讯(记者 王焜火) 昨日,晋江英林镇对乱张贴、焚烧树叶和垃圾、随意堆放建筑垃圾等10起环境卫生违法案例进行公开曝光,希望辖区居民共同爱护公共环境卫生。

据介绍,10起环境卫生违法案例具体为:2月28日,蒲某某在英林村龙英路351号门口配电箱上张贴小广告;3月3日,洪某某和罗某某分别在英林村南兴路115号门口电线杆上、英林村华兴路41号门口张贴小广告;3月7日,李某某、宏某某在玉坂村市城8号路与玉坂村大道交界处的电线杆上张贴小广告;3月10日,廖某某在湖尾村敬业路第十实验小学对面的围挡上张贴小广告;3月15日,林某某在湖尾村敬业路第十实验小学对面的围挡上张贴小广告。根据有关规定,英林镇对上述7名违法案例当事人作出责令改正,并处罚款500元的行政处罚。同时,3月8日,英林镇执法人员巡查发现曹某某在英林镇龙脚路焚烧垃圾和树叶,英林镇对曹某某作出责令改正,并处罚款50元的行政处罚;3月18日和19日,英林镇执法人员巡查发现干某某、周某某在沪厝村海边堆放建筑垃圾,经调查取证,英林镇对当事人作出责令限期改正,给予警告,并各处罚款50元的行政处罚。

英林镇综合执法队负责人表示,整洁的环境,人人有责,人人受益,为进一步优化、美化镇容村貌,希望大家从我做起,共同维护环境卫生;主动监督,携手创建整洁家园;齐心协力,努力塑造美好形象,共创卫生整洁、环境优美、规范有序的新英林。

## 东石海防所 开展校园安全检查

本报讯(记者 许春 通讯员 孙万里) 近日,晋江东石海防所深入辖区校园开展安全检查。

本次检查,民警对校园一键式报警、消防设施、监控系统等设施设备运行情况进行排查,指导学校建立健全各项安全管理制度,层层落实好安全责任。

同时,东石海防所还联合晋江市公安局刑侦大队,结合近期未成年人被诈骗的典型案列,向学生进行防诈骗宣传,筑牢校园防骗防火墙。



## 提升综合处置能力 晋江开展森林防灭火实战应急演练

本报讯(记者 林小杰) 昨日上午,晋江举行2024年森林防灭火实战应急演练活动,旨在通过实战模拟,检验和提升森林火灾应急处置能力,加强市级与镇街级森林消防队伍的联动与配合,做好全市清明期间森林防灭火工作,确保火情“打早、打小、打了”。

记者了解到,参与本次应急演练的有晋江市森林消防大队、灵源街道森林消防联队、内坑镇森林消防联队,以及晋江市应急局、灵

源街道、内坑镇相关科室负责人。现场,所有参与应急演练的队伍在指定地点集合列队,进行风力灭火机及高压水水泵等灭火装备操作使用培训。

随后,晋江市、镇两级森林消防队伍联合开展实战应急演练,模拟森林火灾应急处置过程。演练时,护林员发现“火情”后立即上报,灵源、内坑镇级森林消防队伍对“火情”进行应急处置,市级森林消防队伍进行增援。演练中,队员们紧密配合,迅速有效地进行火情扑救。

“开展本次应急演练活动,主要是为了进一步提升全市森林消防队伍清明期间应对突发森林火情的综合处置能力,增强各级单位之间的协调配合能力。”晋江市应急局消防科科长张华表示,将以此为契机,进一步加强森林防灭火工作的组织领导和队伍建设,完善应急预案和处置机制,确保在应对森林火灾时迅速、高效、有序地开展工作,全力保障人民群众生命财产安全和森林资源安全。

## 创建全国文明城市在行动

## 池店龙池路今日施划停车位

本报讯(记者 曾舟萍) 今日,晋江市交警大队池店中队联合池店镇综合执法队,在龙池路施划非机动车及机动车停车位,进一步缓解龙池路停车难题。

“龙池路刚刚完成改造,还没施划停车位。近期,在深化全国文明城市常态化创建工作中,我们发现了不少车辆违停现象,并立即开展整改。”晋江市交警大队池店中队队长崔建华介绍,由于龙池路“地摊经济”活跃,且车流量较大,交警中队与综合执法队多次开展调

研,进行科学规划,努力做到应划尽划。“在完善停车位施划后,交警中队将加强警力,采取‘定点+巡逻’的方式,加强勤务秩序管理,确保龙池路停车规范、有序。”

此外,为巩固国家卫生城市常态化成果,池店镇联合交警中队采取增补缺损的道安交安设施、施划停车位解决非机动车乱停放现象等多项措施,整治道路交通秩序,全力打造文明、安全、有序、畅通的城市交通环境。据了解,截至昨日,池

店镇查处违停车辆5620起(次),强制拖离车辆5部,纠正摩托车、电动车越线停车736起,查处行人闯红灯15起。

与此同时,近期,池店镇主要领导每日均深入主次干道、农贸市场、背街小巷等重点区域,针对环境卫生、道路设施、停车秩序、沿街立面、商铺经营、安全生产等提出整改提升意见,要求相关部门、村(社区)进一步加强城市环境精细化管理,并通过新时代文明实践培育好民风,提升城市软实力。

## 信泰集团举行2023年度榜样人物颁奖盛典

本报讯(记者 柯雅雅) 日前,信泰集团以“赋新生 向未来”为主题,为2023年度榜样人物颁奖。

过去一年,面对整合加速、充满挑战的国内外市场,信泰集团以“单聚焦、多品类、全球化”三大战略目标为导向,稳步推进,印尼公司启动运行,欧洲办事处正式落地,国内外产能不断增加;2023年,信泰集团斩获国家工业设计中心、中国针织行业30强、2023工业互联网500强、福建制造业民营企业100强、2023福建战略性新兴产业企业百强等多项荣誉,并获中央广播电视总台《新闻联播》报道。

“成绩的取得离不开全体信泰员工的

共同努力。”信泰集团相关负责人表示,

2023年,信泰集团涌现了一批榜样人物与团队,他们或是坚守岗位,在平凡中显现非凡;或是开拓创新,始终秉持着匠人的赤诚之心;或是锐意进取,潜心探索经营管理……正是一个个“信泰人”以实际行动践行信泰的企业文化,书写信泰奋斗历程,为公司的稳定发展注入了强劲力量。

人才是信泰重要的战略性资源。近年来,信泰集团以转型需求为导向,将经营模式的要求作为人才发展目标,坚持完善“引才、育才、留才”的人才内部供应链,不断培养更多具有创新精神的复合型经营人才,降低人才流失风险,提升员工敬业度、忠诚

度;同时,加强企业文化渗透力,让丰富多元的人才资源赋能企业高质量发展。

“信泰始终致力于为员工提供良好的工作环境和福利待遇。新的一年,我们将继续增强信泰‘家人’的归属感、幸福感,共同创造温馨和谐的‘家’。”信泰集团有关负责人表示。

值得一提的是,2024年是信泰集团成立25周年,信泰集团相关负责人表示,“落实”是硬道理,“实干”是真捷径,信泰集团将保持危机意识,不惧变化,因变而强,不断提升个人及组织管理协同能力,以“领航者、变革者、创新者”的姿态,勇于“拼”字在前,“抢”字为先。

## 罗山商会第四届理监事会 就职典礼举行

本报讯(记者 曾舟萍) 昨日下午,晋江市罗山商会(外商投资企业协会)第四届理监事会就职典礼暨社会治安综合治理工作协会、乡村振兴促进会成立大会举行。晋江市领导李志强、陈文斗参加会议。

陈建福被聘为罗山商会永远荣誉会长,陈天奖当选罗山商会第四届理事会会长,李东升当选罗山社会治安综合治理工作协会第一届理事会会长,陈天从当选罗山外商投资企业协会第四届理事会会长及罗山街道乡村振兴促进会第一届理事会会长。

晋江市领导表示,罗山人重商誉,一大批罗山籍企业家经过奋力拼搏,取得了辉煌成绩,为晋江打造国际化创新型品质城市注入了新的生机与活力。更难能可贵的是,企业家搏击商海的同时,始终满怀爱乡重土的情结,勇担社会责任,积极参与公益慈善事业,服务社会民生,开展了大量卓有成效的工作。希望大家爱拼敢赢,当好“发展领跑者”,带头表率,当好“新风践行者”,凝聚合力,当好“家乡建设者”。

## 晋江市女干部代表座谈 交流会举行

本报讯(记者 杨静雯) 昨日下午,“巾帼聚力 共话担当”晋江市女干部代表座谈交流会在泉州(晋江)国际人才港路演大厅举行。晋江市领导陈友爱参加活动。

活动中,女干部代表围绕主题,结合个人成长和工作经历,畅谈认识和感悟,并就如何提升女干部素质、加强女干部培养选拔等方面建言献策。

据了解,此次活动旨在进一步凝聚巾帼之力,汇集巾帼之智,激励全市妇女干部职工积极投身晋江中国式现代化县域示范的火热实践,在奋进新征程中彰显巾帼担当作为。

活动由中共晋江市委组织部、中共晋江市委市直机关工作委员会、晋江市妇女联合会主办,晋江市市直机关妇工委承办。

## 晋江市领导到磁灶 开展安全生产督导

本报讯(记者 赖自煌 通讯员 李荣俊) 昨日上午,晋江市领导陈希轩带队到磁灶镇开展安全生产督导检查森林防火检查行动。

督导组一行先后走访了世茂云玺幼儿园路口、舒适陶瓷有限公司,针对道路交通安全隐患治理及陶瓷企业安全生产标准化建设、消防安全进行全面检查。同时,走访磁灶社区、苏坂村,重点检查森林防火工作落实情况。

走访中,督导组要求,磁灶镇有关部门及企业要紧绷安全生产这根弦,落实好消防安全主体责任,做好安全防范措施;相关科室和部门要把好每一道关口,过细每一个环节,加强执法检查 and 选树标杆,及时排查消除各类安全隐患。磁灶重点林区所在村(社区)要进一步加大森林防火安全宣传和巡查力度,防控防火两手抓,确保清明期间各项工作落到实处;要加快林下可燃物、防火隔离带的清理进度,扎实落实好各项防火措施。

## 西园开展安息堂检查工作

本报讯(记者 王焜火) 日前,晋江西园街道组织开展安息堂检查工作,排查安全隐患,全力确保清明节祭扫安全文明有序。

检查组先后到烧厝、赖厝、苏塘、屿头、王厝、车厝、小桥、官前等社区的9个安息堂检查。每到一处,检查组都详细查看消防设施设备维护、配备情况,查看安息堂环境卫生整治情况,了解骨灰寄存管理制度及台账建立情况,并逐一询问清明期间安息堂防火举措、交通疏导、金纸焚烧管理等问题。同时,检查组对各安息堂存在的安全隐患提出整改建议,要求各社区安息堂做到管理人员、环境整治、秩序维护“三到位”,做好骨灰存放登记册工作,禁止骨灰二重葬情况发生。

今年,西园街道通过强化压实安全链条,强化宣传引导全覆盖,强化检查督导全覆盖等举措,全力保障群众祭扫需求。截至昨日,累计召开清明祭扫工作部署会3次,发放、张贴防火宣传资料1100多份和制作宣传标语36条,完成47处隐患整改,并安排工作人员在各主要路口、重点点位值守,及时劝阻不文明祭祀行为,引导大家通过鲜花祭扫等文明低碳方式传递亲情、寄托哀思。

## 永和常态长效推进 文明城市创建工作

本报讯(记者 王诗伟) 连日来,晋江永和镇党委书记陈松柏,镇长施建成分别带队检查全国文明城市常态化创建、人居环境整治工作。

检查组先后来到福厦高铁泉州南站、永和镇区及周边等区域,开展“拉网式”检查。针对环境卫生、道路设施、停车秩序、沿街立面等薄弱问题,检查组现场研究、现场交办,并就整治工作提出具体要求,督促相关部门、村居全力攻坚,切实抓好常态化整治工作。

检查的同时,永和镇持续组织开展人居环境综合整治和文明创建志愿服务行动,全力推进人居环境提升工作,进一步营造文明城市常态化创建氛围。接下来,永和镇将从抓督查、抓督查、抓长效入手,充分发挥网格化机制作用,做好“最后一米”的巡查管护工作;盯紧重点领域和薄弱环节,补齐短板弱项,不断巩固人居环境整治成效;构建上下联动、协同联动的工作格局,凝聚文明创建工作合力;强化宣传引导,带动群众自觉参与,营造齐抓共管、人人参与的文明氛围,推动文明城市创建迈向更高质量、更高水平。