

育行业龙头 促产业转型 锻造新质生产力

永佳智能装备产业园:打造多元要素融合的产业社区

本报记者 许春 陈巧玲

左右楼就是上下游,产业园就是产业链,工作圈就是生活圈。走进位于晋江经济开发区五里园的永佳智能装备产业园,现代化的标准厂房、科技化的生产场景、多元化的园区生态,打造起生产、生活、生态“三生”融合发展的现代化产业社区。

当下,永佳智能装备产业园已招引37家企业入驻成果创投孵化中心。园区里,处处是企业忙装修、赶生产的火热场景,奋战着龙年首季“开门红”。从年初正式开园到37家企业入驻,短短2个多月,永佳智能装备产业园实现了从项目建成到园区运营步入正轨的“关键一跃”。

“平地起高楼” 盘活低效用地

简约的建筑外观,时尚的空中连廊,精美的休闲花园……走进永佳智能装备产业园,一个现代化、高端化的产业园区映入眼帘。

很难想象,这里原是一片尚未开发的空地和一些闲置的厂房。

“因原在地企业经营不善,导致原有地块成为低效率、低产出、低贡献的工业用地,一度浪费了‘黄金地段’。”福建晋园发展集团有限责任公司党委书记、董事长庄特强介绍。

经参与司法拍卖取得土地使用权后,在晋江经济开发区管委会指导下,晋园发展集团把该地块策划为园区标准化项目,并按照“政府引导+国企投建+协会参与+自主运营”相结合的模式,对该地块进行开发建设和运营。

以“策划即招商、拿地即开工、开园即入驻”为目标,“平地起高楼”,旧厂房焕发新生命的土地裂变迅速拉开。项目(一期)10万平方米产业空间,从开工建设到建成投用仅用时332天。

7栋新建的标准厂房、综合办公楼、人才公寓拔地而起,闲置厂房改造成研发孵化中心,嵌入产业会客厅,建起休闲小公园……这里构筑起“麻雀虽小,五脏俱全”的现代化产业园。

随着25万平方米优质产业空间的呼之欲出,该地块土地容积率从原有的0.63提升至如今的2.97,140亩的低效用地被有效盘活、集约利用。

永佳智能装备产业园也成为泉州市有效盘活低效用地的典型项目之一。

多路径招商 吸引37家企业入驻

偌大的标准厂房内,工人往来穿梭,现场一派繁忙。在永佳智能装备产业园5幢B单元,入驻的泉州鹏太机械有限公司,正加快推进机械加工、调试、装配等车间和仓库、研发室、实验室的二次装修。

“我们租赁了3700平方米的标准厂房,在完成二次装修后,将尽快引进生产设备,预计在第二季度正式投产。”鹏太机械公司总经理王启超介绍,该公司是专注于纺织机械的设计、制造和销售的高新技术企业。入驻产业园后,企业预计可实现每年20%—30%的业绩增长。

在王启超看来,永佳智能装备产业园完善的配套设施、优质的内外部环境,是吸引鹏太机械入驻的重要原因。未来两到三年,鹏太机械还计划进一步扩大生产空间,并以此为契机,加大外贸出口订单业务。

鹏太机械的进驻是永佳智能装备产业园招引的众多“潜力股”之一。

聚焦智能装备、医疗健康两大产业链条,通过前置招商、场景招商、链群招商、基金招商、行业招商、定制化招商、龙头招商等多元招商路径,永佳智能装备产业园已成功招引37家企业入驻成果创投孵化中心,园区意向入驻企业有58家。

“依托晋江经济开发区的产业优势,我们建设了永佳成果创投孵化中心,旨在通过开展科技创新、科技服务、人才培养和产业化项目落地工作,推动科技、经济、社会深度融合,促进多元创新主体协同发展,培育具有自主创新能力的产业集群。”庄特强说。

在入驻永佳成果创投孵化中心的37家企业中,有生态伙伴10家,集采中心18家,入园企业9家,园区实现招商去化率90%。已累计实现企业营收1600万元,亩均营收约30万元。到今年年底,亩均营收预计可突破100万元。

“以此为契机,我们将持续完善园区的产业链,培育行业龙头企业,打造企业成长高地。”晋园发展集团副总经理黄辉煌说,在入园企业中,不少是国家高新技术企业、“专精特新”企业、规上企业。永佳智能装备产业园还被列入泉州市首批拟重点创建的“专精特新”园区。

今年,永佳智能装备产业园还将努力打造泉州级众创空间,力争孵化规上企业15家、限上企业10家。



产业会客厅

产业“加速器” 锻造新质生产力

传统产业向高端化升级、智能化改造、绿色化转型,是发展的大势所趋。

走进永佳智能装备产业园2幢A单元,已投产的福建博璋智能科技有限公司生产车间里,工人们正在装配调试运动鞋机器人自动化生产线。

封闭式生产线,防尘、降噪、洁净;机械臂刷胶剂,高效率、省人工、提品质;搭载废气回收系统,实现绿色、低碳生产……相较于传统制鞋生产线,博璋科技研发的机器人自动化生产线优势明显。

“我们每条产线可节省人力23个人至26个人,产品合格率可从95%提升至99%,制鞋胶剂能节约30%。”博璋公司总经理林梅告诉记者,该企业研发的生产线可助力传统鞋业企业加快机器换工,提升制鞋行业自动化、智能化、绿色化发展水平。

不只自己进驻,博璋科技还带动其产业链上下游企业五持恒科技公司、新时达机器人公司落地永佳智能装备产业园,构建起“左右楼就是上下游”的新型产业生态圈,推动制鞋智能制造加快向产业链和价值链高端跃升。

晋江是“中国鞋都”,也是“中国伞都”。

在永佳智能装备产业园,晋江市聚赢数控科技有限公司的进驻,为该园区的智能制造产业再添一员“新军”。

“我们致力于推动制伞企业伞中棒的智能制造,打造伞中棒制造的智能工厂、‘熄灯工厂’。”聚赢科技公司董事长萧天佑说,该企业研发的伞中棒智能生产线已实现机器换工,每条产线可节省8—10个人,不仅能有效破解制伞招工难问题,还将推动制伞企业自动化、智能化水平提升。

今年年初,在永佳智能装备产业园的车间投产后,聚赢科技公司开启了伞中棒智能工厂二期项目建设,投入了更多生产线。“目前,我们的生产量已经无法满足市场需求,下一步还将加大投资,扩大产能。”萧天佑介绍。

除了聚焦制伞业的智能制造,聚赢科技公司还规划了“5G+产学研”基地,将依托浙江大学研发团队技术力量,面向更多传统产业、未来产业的转型升级,打造“楼上创新、楼下创业”融合发展模式,实现产学研双向融合。

在永佳智能装备产业园,像博璋科技、聚赢科技这样瞄准传统产业转型升级“赛道”、以科技创新赋能发展的企业越来越多。

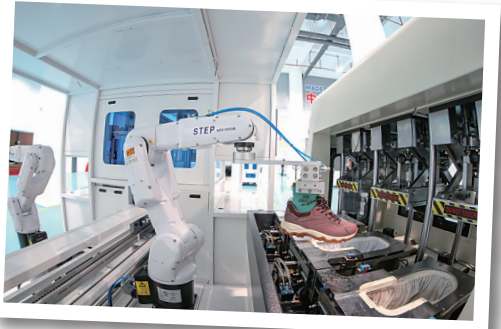
“在招商选资的过程中,我们注重围绕晋江市传统优势产业转型升级的需求进行招商,重点引进了纺织、鞋服、建材、食品等领域的智能、绿色装备制造企业。”晋园发展集团招商运营部主管彭蓉说,此举,在巩固延伸传统产业优势的同时,也有利于加速形成新产业、新模式,催生新质生产力。

为传统产业的转型升级加速、赋能,更要布局新兴产业,塑造发展新优势。

今年年初以来,永佳智能装备产业园还积极招引医疗器械、绿色新材料等领域科技型企业,积极拓展新赛道,打造新动能,构建产业高质量发展新格局、新生态。



高品质标准厂房



博璋科技“机器换工”



休闲花园



多要素赋能 打造“三生”融合产业社区

距离高铁站5公里,距离机场10公里,坐落于晋江经济开发区五里园的永佳智能装备产业园,区位优势明显。

社区、商场、学校、医院……三月芳菲,驱车行驶在五里园,永佳智能装备产业园周边的医教养生活资源,一览无余。

“这样的生产生活环境,正是我们所期待和看重的。”晋江新建兴机械设备有限公司相关负责人感慨地说。

据悉,产业园内还将布局众创空间、小样空间、人才驿站、医疗保健、健身休闲、图书阅览、餐饮住宿等功能模块,为入园企业提供全方位的生活服务。

除了休闲生态,从企业所需所盼出发,永佳智能装备产业园还构建了科技、绿色、数智、金融等生态,打造多元要素融合赋能的产业社区,营造更优质的企业发展空间。

1月4日,在永佳智能装备产业园开园仪式上,中国科学院海西研究院泉州装备制造研究所、中关村硬创空间、华为(晋江)工业互联网孵化中心等多家平台、企业,成为永佳首批生态合作伙伴,将以科技创新力量提升企业研发水平、赋能企业数字化发展。

屋顶光伏、储能、充电桩、绿色工厂……绿色双碳园区的建设也是永佳智能装备产业园的重点,此举,不仅可以为企业带来“绿色收入”,实现降本增效,还能提高工厂绿电比例。

自主智能、直观可视、精准科学,走进永佳智慧管理驾驶舱,园区交通、企业能耗、投产产出等情况,一目了然。这是永佳智能装备产业园与中国电信合作开发建设的智慧管理系统,显著提高了园区服务效能。

此外,通过与晋江数产互联公司的合作,永佳智能装备产业园还将打造园区产业互联网、工业互联网平台,实现企业生产协同、订单共享。

企业发展离不开金融活水。永佳智能装备产业园与兴业银行、泉州银行、建设银行等金融机构联动,为入园企业提供租赁贷、设备贷等全生命周期金融服务,对企业发展所需进行精准“滴灌”。

“园区从项目策划时就注重生产、生活、生态的融合发展,实行统一配套、统一服务、统一管理的模式,全面提高园区运营水平。”庄特强说,产业园的“三生”融合有助于企业“拎包入住”“拎包投产”,也有利于园区效益提升,打造新形态的产业创新载体和实体经济集约化发展的标杆。

“下一步,在晋江市委、市政府领导下,晋江经济开发区将加强对永佳智能装备产业园的要素投入,持续提升园区服务运营水平。”晋江经济开发区党工委书记、管委会主任许国鑫表示,依托产业、平台、资源等方面的优势,开发区将助力永佳智能装备产业园加快打造“专精特新”示范产业园,以高端装备制造和高品质标准园区空间为晋江传统产业注入“新质生产力”,辐射带动更多现代化、专业化、高端化产业园区的建设,助力晋江市高质量发展。



永佳智能装备产业园