百花齐放怒争春 乡村振兴步蹄疾

2024年晋江市池店镇各村(社区)怎么干 路演看一看

本报记者 曾舟萍 陈心心 陈巧玲

铆足劲头争春,真抓实干奋进。

春意正浓,晋江市池店镇到处一片生机勃勃的景象。在这万千新气象中,12日,池店镇召开乡村振兴工作路演汇报会,辖区各村(社区)负责人纷纷登台,“亮出”新一年的工作思路与工作重点。

这不仅是一次亮相,也是一次村(社区)对乡村振兴工作的探索与思考,更是村(社区)党组织对群众的承诺。

乡村兴则城镇兴,新蓝图已然绘就,新征程扬帆起航。

现在,让我们一起来看看2024年池店镇各村(社区)如何创!

池店村

池店村委会副主任李国辉

简介:池店村区域面积3.71平方千米,有8000多的常住人口,外来人员达2万人之多。池店村是晋江市革命老区基点村之一,有印度救石刻、李五故居等文保点8处,有遍布世界各地的众多侨亲及港、澳、台同胞,体育寒事氛围浓厚,教育医疗服务配套基础完善……这些都是乡村振兴的潜在优势。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.福寿堂项目:用地面积3205平方米,建设周期约2年,建成后可容纳1.3万个骨灰盒。项目引入社会资本,村集体以土地入股的方式与投资方组建合资公司,开发建设和运营。预计上半年可启动建设。

2.宫口潭项目:主要包括修复宫口潭并重建雨污管道,计划今年下半年完成项目建设。

3.李五慈善馆提升暨李五故居修缮:改造提升李五慈善馆,主要开展户外广场一体化设计及内部全面升级,预计上半年完成项目建设。同时,启动李五故居修缮工作,开展方案设计、预算及产权析产等前期事宜。

4.太阳能路灯项目:该项目主要覆盖池店村第三网格主要路段,预计安装230盏太阳能路灯,既改善乡村夜晚照明条件,又大大降低能耗,进一步实现池店村太阳能路灯全覆盖目标,切实解决村民夜间出行难问题。

点评:

池店村第一网格长李佳德:池店村积极争取市级各部门资金、资源支持值得肯定,不足的是驻大村集体的项目谋划还不够,新的一年要大力推动落地已经策划生成的乡村振兴项目。

浯潭村

浯潭村党总支书记李双旭

简介:浯潭村古时曾因该村地貌似龙,且村中有大潭而别称“龙潭”。后来,村间相继开挖五个大潭,故以“五”与“浯”谐音雅化为“浯潭”。浯潭村交通四通八达,距镇政府所在地仅1公里,泉安北路从浯潭村穿境而过,距离沈海高速池店出口仅1公里。村中流动人口多,共有8681人,为村里创造了人口红利。浯潭村村民主要从事制鞋、租赁等行业。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.谋划“造血项目”,壮大村级集体经济。

(1)加强龙池路段摊位管理、整治乱停车,设置约50个摊位,预计可创收20万元/年。项目目前已经开工。

(2)利用闲置屋顶安装2000平方米光伏发电,预计每年能供电50万千瓦时左右,项目共分三期实施。目前处于设计、预算阶段。

(3)进一步盘活市场监督管理所后面和中南玺院旁东北区空地,总面积近4000平方米,将地块整理改造为停车场,进一步缓解停车难问题。目前进入测量、设计阶段。

2.修缮硬化村级道路,改善人居环境,建设美丽乡村。

(1)拟对涌泉公司前消防通道进行排水、路面硬化整改,预计2024年8月底完成。目前在设计、预算阶段。

(2)拟对李大水至北区大道道路进行改造,将泥土道路进行排水、路面硬化整改。目前正在设计、预算阶段。

点评:

浯潭村第一网格长张国荣:浯潭区位优势明显,商业氛围浓厚,但村集体资产有限,自我造血功能不足。建议采取“村委会+国企”运作模式,盘活中南小区靠北零星地块,建设经营性用房或停车场出租;充分挖掘乡贤资源,争取场地和资金支持;全面摸排村里破旧倒塌的边角地块和卫生死角,把闲置地块盘活起来,融入池店和浯潭的历史人文内涵,建设乡村微景观。

新店村

新店村党委书记吕乐

简介:新店村位于泉安北路、机场连接线两侧,交通便利,是著名的南音文化之乡,由原村落及原山花园、鸿雁小区、绿洲花园、绿洲花苑等4个安置小区组成。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.在壮大集体经济方面,新店村近期已启动嘉豪御景商场6230平方米的招租程序。今年还将加快整合旧机砖厂土地,整合完成后进行招商引资,改善人居环境。

2.在村中4位乡贤的支持下,今年,新店村对环村南路至绿洲路和环村南路变电站东侧至绿洲路进行改造,目前已竣工。

3.针对目前村中卫生差及停车乱、停车难问题,将对全村道路进行整治,引进第三方管理公司,对村中道路、环村路进行统一管理,采用“原村停停车方式,整治乱停车和“僵尸车”等问题。

4.在项目建设方面,针对村民反映的村道路灯数量不足,夜晚出行不方便的问题,对全村路灯进行改造;对三条流量较大的泥巴村道进行改造;建设老人中心和长者食堂,实实在在解决老年人特别是高龄、空巢、失能和半失能等老年群体吃饭难问题。

点评:

池店镇党委副书记尤丁贵:新店村区位优势较大,村集体收入较多,可开发的资源较丰富,乡贤和人才较多,发展基础比较好。但发展思路和发展方向要更加清晰,可以多向优秀企业取经并洽谈合作,用不同的形式来把市场融合起来。

洋茂村

洋茂村党总支书记林清杰

简介:洋茂村南北交通便利,距晋江市区、泉州中心市区仅6000来,距离晋江大桥、刺桐大桥仅2000来。辖区常住人口1530人,流动人口6144人,分为4个二级网格,企业总数达132家,其中规上企业7家,辖区企业以制鞋业为主。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.村集体收入创收工作计划:村经联社与泉州市晶源光伏科技有限公司实施光伏电站合作项目,促进村民、企业与该公司进行合作,该公司给予村委会相应报酬作为村集体收入。另外,目前,村中约100亩农田,拟与村民协商,由村经联社统一租借整片农田,再委托第三方统一管理。

2.为盘活村中心闲置用地,拟以公建项目形式由企业投资建设,部分建筑用地作为村委会和老年活动中心,并无偿转让产权和使用权,壮大村集体资产,增加可持续性收入。

3.拟修缮洋茂村村头道路至陈池路,将路面扩宽,进一步解决道路狭窄拥堵等问题。目前正在筹措资金中。

点评:

第一网格长陈丹妮:洋茂村集体收入较少,村集体资产有限,自我造血功能不足,村集体创收压力大。建议做好项目建设的前期业务对接,尽快与周边乡贤座谈洽商,取得支持,同时积极争取上级的政策资金支持,推进道路改造。

溜石村

溜石村党总支书记朱伟宏

简介:溜石村地理位置优越,毗邻刺桐大桥和机场连接线,是连接泉州与晋江的重要枢纽。班子成员团结和谐,期盼共同努力改变现状,努力实现村集体增收。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.由村集体投资,提升原有停车场配套设施,并在周边安装充电桩等配套设施。

2.拟实施原英习淑惠大道、溜石村南路23号危房、景观大道溜石段停车场项目、村次道建设项目等改造,并借助村里文人及老年人协会的力量,策划《溜石村村志》修编,留住溜石记忆,振兴乡村文化。

点评:

第一网格长颜才添:溜石村地理条件不错,但村集体经济薄弱。要充分调动乡贤促振兴积极性,“输血”“造血”功能要进一步加强。同时,要进一步调动村“两委”、网格员的积极性,在策划《溜石村村志》编撰过程中,要积极宣传村志编纂的时代意义和文化价值,扩大村志营利收集渠道,留住溜石记忆。

赤塘村

赤塘村党总支书记林燊轮

简介:赤塘村位于晋江市北大门,历来是连接泉州市区、陈埭镇的重要交通枢纽,交通便捷,也是闻南著名侨乡,辖区面积2.1平方千米,分为4个二级网格治理,常住人口2379名,外来人口8210名,党员80名,企业总数达172家,其中规上企业19家。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.赤塘村与村中本地企业家联系紧密,每年企业家踊跃乐捐。去年,村委会将8名乡贤企业家纳入经联社。今年,赤塘村集思广益,策划多个村集体加乡贤共促进的项目,并以此为契机成立乡贤促进会,集多方之力共同推进基层治理。

2.环卫问题历来都是赤塘村的薄弱项。针对这一问题,赤塘村将以加强队伍建设为突破口,尝试设置环卫工副组长的办法,让两者相互结合共同发力;同时,进一步加大卫生宣传,增强村民与“新晋汇人”爱护环境卫生意识。

3.在壮大村(社区)集体经济方面,去年,赤塘村申请到市级资金建设光伏发电站,近期将进场施工,完工后预计每个月能给村里带来7000元以上的村集体收入,一年可以增加8万元的村集体收入。二期光伏项目也将筹集资金走程序。

4.争取全覆盖解决村级剩下的7条断头路。

点评:

第一网格长陈丹妮:赤塘村集体创业任务重,自我造血功能不足。建议光伏发电一期项目按计划于2024年第二季度开始投产,尽快启动光伏二期的前期建设策划,争取第三季度可实施;要盘活边角地创收项目,做好拟利用地块的协商工作及调查核对工作。

霞福村

霞福村党总支书记朱章愿

简介:霞福村位于池店镇东北部,交通便捷,有凤池路、机场快速通道,毗邻高速公路、刺桐大桥及田安大桥,连接泉州市区。全村共分为4个二级网格,13个三级网格,总人口11516人,房屋500多栋,还有4个小区。村中乡贤、侨胞较多,反哺家乡的意愿较为强烈。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.辖区内有一块闲置3年空地,面积约1350平方米,村中目前无用于村民休闲娱乐、参与活动的集中场所,拟将该闲置空地盘活利用,建设村级综合文化楼,解决村民文体活动场所不足的问题。

2.霞福村内道路破损严重,群众出行不便,村委会动员本村企业乡贤捐款,对村里现有的石板路、水泥路进行翻修改造。目前,项目进度已经过半,拟于2024年全面完成。

3.拟对村口空地及周围环境启动“社区微景观”改造,打造绿化、景观照明、爱心凉亭等一批具有实际功效的社区微景观。

4.拟参考已获评示范站的第一网格的标准,将第二网格打造为新一批网格示范站,结合第二网格特点,进行亮点特色挖掘,进一步强服务、聚人气、暖人心,切实把网格站打造成为群众家门口的服务阵地。

点评:

第一网格长颜才添:霞福村区位优势明显,村内乡贤、侨胞较多,且反哺家乡意愿强烈。建议在做好乡贤促振兴的同时,要统筹村容村貌整治。针对2024年拟实施项目要做到目标、任务、人员、责任、标准、时限“六明确”,真抓实干,同时要注意挖掘文化资源,特别是霞福古寺、宏船法师纪念堂周边一带的历史古建筑群,达到保护与利用的有效融合。

钱头村

钱头村党总支书记吴金杯

简介:钱头村系清末状元吴鲁的故乡,地处池店镇东部,与陈埭镇仅一溪之隔,交通便捷。面积约1.5平方公里,常住人口为7500人左右。有完善的教育资源,以及大型商超山姆会员店(在建)和池店卫生院分院(在建)。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.2024年,钱头村将以“状元故里,美丽钱头”为目标,在村级人居环境、村容村貌上,加大整治力度。同步进行房前屋后的路面硬化、路灯改造工程,完善交通出行,进一步提升村民的居住幸福感。

2.陈池路是池店通往陈埭镇的主要路段,车流量大,扩宽改造工程已于去年完成并已通车。今年将积极配合上级政府电缆落地工程,提升该路段的整体形象。

3.改造提升后的钱头村排洪沟渠已吸引垂钓爱好者进行垂钓。为了打造钱头村美丽乡村人居特色,将进一步对沟渠两侧路面进行硬化及河道防护栏的景观提升。目前正在进行整体规划设计,完成后将成为钱头村的一大观景点。

4.钱头村作为吴鲁状元的故里,是池店镇为数不多的省级文物保护单位。2024年,钱头村将积极展开谋划与开发,发动状元后裔成立状元文化产业,届时也将配合上级政府投入状元故居的开发,将吴鲁故居打造成钱头乃至池店镇的文化名片。

点评:

池店镇党委副书记尤丁贵:钱头村区位优势较为明显,但村集体收入不足,建议多谋划驻点大村集体收入的基础项目,同时结合解决新迁历史遗留问题,推进村貌更新。

清濛村

清濛村党委书记张佳林

简介:清濛村位于池店镇北部,与桥南社区、清濛开发区和鲤城区交界,是闻南著名侨乡(番客乡)之一,有“三贤(运动员、教员、演员)之乡”称誉。清濛村现有常住人口10650人,户籍人口4587人,流动人口6063人。村民60%居住在老村庄,40%征迁安置在治景、江夏、海丝、南天裕景小区。村里有保存完好的千年古寺,有爱国华侨捐建的百年老校,更有华侨抗日烈士沈尔七的故居,可提炼和弘扬的文化元素十分丰富。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.在村集体收入方面,清濛村争取在2023年全年收入100万元的基础上更进一步,更扎实稳进。继续加强已实施项目的管理,包括清濛水厂旁充电桩、迎宾路以北二手车交易市场、怡景小区1号楼和清濛夜市等。

2.在重点项目方面,今年,清濛村将开展荣隆路翻修,改善清濛村的人居环境,提高群众幸福感,目前工程已经完成“四议两公开”和设计效果图。同时,建设好村级邻里中心,目前建设工程已经完成,将对党群活动区域、部门轮值、两代表一委员工作室、退休干部工作室、乡贤议事会、矛盾纠纷化解室、法律援助室、警网融合综治中心等各个功能模块进行进一步规划,还将开设反哺公益的邻里食堂、健身房、茶室等商业配套。

点评:

第一网格长庄景煌:清濛村地理优势比较明显,人文资源丰富,希望下一步要有重整行装再出发的决心和勇气,以项目为抓手,一步一个胸印,凝心聚力,再创辉煌。

古福村

古福村党支部书记杨志东

简介:古福村交通位置优越,北接福厦公路,西衔泉安北路,东通机场连接线,东南方紧接G15沈海高速入口。因便利的交通,古福村是泉州当地有名的家具村,家具销售已成主要经济来源。现村中原住民人口998人。聚集着好华、菲莉、冠达星等一批知名企业,正力争打造“百企帮百村、乡贤促振兴”示范村。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.在增加村集体收入方面,拟通过盘活村委会空闲楼层和老人活动中心空闲楼层进行出租;为辖区家具城商铺提供环卫保洁和巡逻等物业服务,增加物业服务收入。

2.村(社区)拟实施项目包括:硬化影响村民出行的部分破损道路;发动乡贤及企业筹资,盘活闲置空地和老旧房屋,结合古福村实际情况对“口袋公园”进行改造;与菲莉集团协商研究,将旧厂改造为商贸大厦推动整合古福村家具品牌,充分扩展家具销售平台,引入新鲜血液,形成产业集群,助推产业升级;开展排水沟清理、西区路灯“亮化”改造,增加路灯投放、清洁公厕卫生等一系列人居环境整治项目,提高村民的生活质量。

点评:

第一网格长王振峰:古福村的地小、人口少,但乡贤众多、产业优势明显,新策划的项目将进一步凝聚企业力量,实现结对帮扶,切实盘活闲置资源,促进产业升级,优化村容村貌,提升群众满意度。希望村“两委”班子持续凝聚乡贤企业“向心力”,画好发展“同心圆”,着力打造“百企帮百村、乡贤促振兴”示范村。

溪头村

溪头村党总支书记朱俊德

简介:溪头村位于晋江下游南岸,江滨南路穿村而过,连接沿海大通道,跨江的刺桐大桥、田安大桥把溪头村和泉州贯通,与泉州浦西万达一江之隔,距福厦高速公路池店出口1.2公里,交通四通八达。辖区内有湄霞花园、湄石花园、湄溪花园三个安置小区,吸引许多在泉经商、就业的人员居住。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.以“党建+项目”,借助乡贤力量促乡村振兴,充分挖掘文化古韵及资源潜能,提升造血功能。

2.溪头村委会于2023年搬至湄溪花园社区配套用房,鼓励在外经商企业家回村承租旧村委会改造设厂。

3.由滨江组团规划公园通往旧村委会、湄滨小心小学后门的泥土路,旧村委会旁边的低洼地段,在雨天均会出现泥泞不堪及积水现象。为消除隐患,村委会发动乡贤捐资、捐款,对该泥土路及旧村委会旁边的空地进行水泥硬化。两个项目将于2024年第二季度做项目申报、预算。

点评:

第一网格长杨聪颖:过去一年,溪头村在班子建设、网格管理、人居环境整治等工作方面做了不少有效的探索。接下来,要加强争先进、抓典型的意识和措施,积极深挖区位、乡贤文化等优势资源,推动既定项目的落地;此类型考策划配套用房改造,提升村集体经济的造血功能;同时要聚焦网格人居环境、物业管理等问题,补短板拓实效,统筹解决拆迁后安置小区精细化管理的难点。

东山村

东山村党总支书记卢文芳

简介:东山村全村人口近2500人,村中积极推行“三资整改”,增加村级自身“造血”功能,优化集体经济发展格局,每年创造约180万元经营性收入。通过推行乡村“微邑基”方促“微治理”,有效激活乡村能量,调动村民积极参与,推动东山村改造升级与服务提质。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.在村集体经济增收方面,积极推进农贸市场改扩建项目,建设总面积约6600平方米的综合型农贸市场,主体建筑三层,一层为农贸市场,二层为餐会厅和功能餐厅,三层为电商、直播等小型企业办公区。

2.在基础设施建设方面,拟实施的3大项目,分别为:对全村背街小巷道路进行硬化改造,打造更加舒适、洁净的乡村环境;建设“石桥亭”微景观项目,深挖乡村底蕴,提高村民对本土文化的认同感,营造团结友爱的乡村新风尚;利用乡贤卢贻桥无偿出借的土地,解决山顶的环境卫生问题,改坠农村人居环境整治,建设宜居宜业和美乡村,项目预计6月份完成。

点评:

第一网格长王振峰:东山村通过盘活闲置和低效资产,实现了村集体经济稳步增长。本次策划的项目既涵盖了村集体经济增收,也兼顾了基础设施建设,思路清、谋划全、可操作性强,希望村两委班子同结合作、攻坚突破,积极主动对接上级部门,推动项目落地见效,实现村集体自身发展能力的增强和群众生活幸福感的提升。

柴塔村

柴塔村党总支书记蔡平凡

简介:柴塔村地理位置优越,连接清濛开发区和桥南片区,周边有着警务的商圈。柴塔历史悠久,有海丝雁塔作为宋元时期泉州到刺桐港的航标灯塔,屹立于柴塔左兴山,成为见证泉州海丝文化的历史标志性建筑。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.实施消防安全设施改造、进村路口形象工程改造、村内沿街升级改造,旨在改善农村基础设施现状,提升农村居民生活水平和经济发展水平。

2.利用柴塔村悠久的历史文化,集众人之智慧,成立村级发展促进会。

3.统一IP品牌设计推广,将特色手工农产品作为推动村民经济发展的纽带,为柴塔村打造特色经济奠定坚实的基础。

4.柴塔村内现存许多年代久远的历史遗迹,包括一些历史古建筑。2024年,计划通过裸房升级改造等措施,开发古村落文旅路线和民宿,引进影视项目,打造网红经济。

5.计划建设柴塔村邻里中心大楼作为党群活动中心、村民文体中心、传统文化传承中心和停车场,并将部分楼层招商入驻电商、文化等企业,增加村集体收入。

点评:

第一网格长庄景煌:柴塔村传统文化底蕴深厚,地理位置优势明显,民风朴实,希望柴塔村能秉承初有意义的事情做得有意思,初有意思的事情做得有意义。

御辇村

御辇村党委书记曾焕格

简介:御辇村西与柴塔村接壤,东与唐厝村接壤,南毗邻泉州市经济技术开发区,北接塘泉州桥南片区。村中“御赐桥”为晋江市级文物保护单位。目前,随着池峰路南延片区改造,御辇村发展将迎来百年一遇的历史契机。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.2024年共生成13个重点工作项目和22个分项目,形成由一级网格长总负责、二级网格长具体抓落实的工作总基调和要求,并生成网格项目工作清单推进表。

2.在增加村集体收入方面,御辇村将结合实际,因地制宜,拟与建发集团签订土地租赁协议;规划临时收费停车场;规范骨灰堂财务收支;对原有出租公产(超市、店面)进行市场行情评估,提高租金幅度;盘活空置公产(老人会)对外招租。

3.未来规划发展方向,御辇村将加快推进村委会办公场所、党建+邻里中心、老年人活动中心建设进度;打造南渠河水系景观轴、古街文化景观轴的御辇新村风貌。

点评:

第一网格长李浈:要标住池峰路南延片区改造的契机,统筹规划御辇村新旧城区的融合发展。提升老旧公共设施设备,改善老城区人居环境;谋划村集体经济项目,社大自身造血功能;推进项目建设,锻炼提升村干部工作能力。

以上各村(社区)排列不分先后(未完,下转6版)