

百花齐放怒争春 乡村振兴步履疾

2024年晋江市池店镇各村(社区)怎么干 路演看一看

唐厝村



唐厝村党总支书记唐太强

简介:唐厝村位于晋江市池店镇政府西面,户籍人口数1886人,是福泉厦交通要道的必经之道,国道324复线东、西向横穿本村,距离池店高速互通口约2公里。村集体资源丰富,辖区企业众多,就业岗位丰富,带动房屋出租,增加村民收入。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.在增加村集体收入方面,拟筹建唐厝文化中心作为村新兴产业,规划菜市场、村委会办公场所、公寓、写字楼,作为村集体长期收入来源。

2.2024年唐厝村拟实施的项目有4项,分别为:唐厝文化中心项目,拟建7层,每层面积约1400平方米,总建筑面积约10000平方米,建成后可做菜市场、村委会办公场所、公寓、写字楼;唐厝村沥青路二期项目,从聪明厝至清濠开发区、江山厝至松树脚及部分岔路口;铺设唐美好至唐建笑厝边水泥路面、排水设施项目,解决附近村民遇下雨天出门不方便、污水横流、散发恶臭等问题;拓宽、完善、美化环村路段工程项目,强化唐厝村环境整治工作。

点评:

第一网格员张国荣:唐厝村区位优势突出,集体资源较好,乡贤众多,但现有基础设施配套和乡村振兴工作较滞后。一要注重科学谋划,按照近中远期的时间安排,围绕区域和交通优势,合理策划乡村振兴项目,做到项目化、清单化、责任化,细化路线图和时间表。文化中心作为今年要推的重点项目,要尽快明确设计方案,提前做好资金筹备。二要注重网格化动员群众自治共治的积极性,切实解决群众反映的人居环境脏乱、道路拥堵、基础设施缺损、公共活动空间不足等问题,让群众看得见的成效取信于民。三要加强与乡贤的联系和沟通,积极宣传村里的发展规划和成果,鼓励更多的乡贤参与到乡村振兴中来。

营边村



营边村党总支书记陈文汉

简介:营边村位于晋江市池店镇池紫公路西侧,辖区面积1.2平方千米,九十九溪(梅溪)从村前穿越而过,324复线(池紫公路)贯穿东西,地理环境优美,环境优美,景色宜人,靠近三大市场、田园风光。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.在增加村集体收入方面:(1)依托田园风光项目,在港口大道规划80多个停车位,设置电动汽车充电桩,打造乡村新型服务。(2)九十九溪田园风光拓展区营边村土地流转项目。(3)利用村集体闲置旧房进行改造,盘活集体经济收入。

2.在提升人居环境方面:(1)在村主干道及重点场所设计景观文化长廊,促进农村文化振兴。(2)通过卫生死角整治、道路硬化,构建舒适健康人居环境。(3)完善公共体育服务系统,更新营边村九十九溪边全民健身场所健身设备,满足群众健身活动需求。

3.2024年拟实施的其他项目:

(1)景观文化长廊项目,将在村各主干道及重点区域进行景观工程,提升村容村貌,助力乡村文化振兴。

(2)下半年拟对村旧水沟路段进行道路硬化。

(3)将处于闲置状态的村集体老旧房屋改建成为公寓,进行出租,盘活村集体经济。

点评:

第一网格员庄婉萍:营边村“两委”要凝心聚力,充分发挥环境比邻三大市场的优势,积极推进增加村集体收入的项目。

仕春村



仕春村党委书记陈志胜

简介:晋江市池店镇仕春村辖仕春、冷水井2个自然村落。辖区内不仅有舒华体育有限公司、汇诚物流园,还有新华洲水产市场、禾富农贸市场、禾恒蔬菜市场。三大市场日均交易量超3000吨,庞大用工需求增加了村民就业岗位,拓宽了农民增收渠道,村民80%的房屋出租,房屋出租经济得到快速发展,村民真正享受到了出租经济带来的红利。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.利用回拨地采用招商合作方式,建设仕春村贸易仓储项目,全部工程建设完成后,村委会可以独立经营及管理部分标准厂房及活动场地,可大幅度增加村集体收入。

2.对村内2565米道路进行彻底改建,将原有水泥混凝土路面改建为沥青混凝土路面,彻底解决车辆通行不便的问题,并改善村容村貌,提升人居环境质量。项目预计5月完成。

3.仕春村工业区环村路1期公路作为仕春村环村路往返工业区的主要交通路段,该硬化工程可以大大缓解仕春村工业区的交通压力,方便村民出行。项目已经完成设计预算及招投标工作,5月份完工。

点评:

第一网格员陈文侯:希望仕春村“两委”要策划壮大集体经济的项目,另外近年来征迁遗留问题需要村主干和村“两委”直面问题,同时要服务好辖区内重点项目,推动项目落地。

旧铺村



旧铺村党总支书记陈振宗

简介:旧铺村位于晋江市池店镇政府驻地西北部2.5公里,由旧铺、新铺、后岭三个自然村组成,东、西、北面毗邻泉州经济开发区。旧时驰骋官路十里为一铺,旧铺因古时曾设铺于此,而得名。村庄长期有较多外地人“定居”在此,是一个宜居宜业、人杰地灵的地方。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.提品质。2023年旧铺村围绕人居环境整治推动村庄6条主干道“白改黑”及5处微景观改造。2024年,将结合部分卫生死角及村庄次干路进行“白改黑”。

2.抓项目。(1)通过向开发区“借地”的方式,探索旧铺村内的闲置空地统一规划统一出租或者增设停车场,增加村集体收入。目前正在寻求政府层面共同推动。(2)旧铺村农贸市场用电需求大,已与农业局对接,将旧铺村农贸市场面积约2000平方米的水泥屋顶建设光伏发电太阳能,增加村集体收入。

3.强党建。2023年,旧铺村结合村情特点,提出“旧”因有你,“铺”写新篇”理念,构筑26℃邻里党建品牌。2024年,继续围绕全龄友好新场景的目标,不断提升村庄服务效能。

点评:

第一网格员尤丁贵:村“两委”班子比较团结,但可开发的资源较少。要紧盯群租房的消防安全问题,消除安全隐患;发展光伏发电项目,增加村集体收入。

潘湖村



潘湖村党委书记黄友锋

简介:潘湖村位于晋江市九十九溪流域,具有独特田园风光优势,拥有河流、稻田、灌木丛等适合鸟类生活的环境,近年来,发现越来越多的珍稀鸟类栖息于此。且文化底蕴深厚,有“武乡文里”称号,具有“欧阳詹文化”的独特价值,开展鄱湖宗祠、潘湖金墩黄氏与欧阳氏、欧阳詹故居文化交流,传承发展非物质文化遗产潘湖武狮文化。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.2024年将进一步推动“欧阳詹文化”交流活动,推进乡贤助力乡村行动,提升村(社区)干部基层治理能力、实施人居环境整治工程,补齐基础设施建设短板,整体提升基层党组织功能,多渠道发展壮大村集体经济。

2.在增加村集体收入方面:利用第四网格党群服务站旁边闲置地块建设停车场收费,优化土地利用。

3.在人居环境整治方面:充分挖掘和传承“欧阳詹文化”的独特价值,对潘湖宗祠前空地进行“欧阳詹文化”背景景观建设。

4.寻求多方面支持,在村内部分区域进行泉州晋江220kV潘湖线池潘支线#1杆至#15杆改造工程。

5.第二、五网格间的道路过于狭小,群众多次反映通行不便,村委已经做好涉及地块的测绘和部分居民的借地签约,今年全力做好潘湖村第二、五网格间路面拓宽工程。

点评:

第一网格员陈文侯:潘湖村要利用村里面的闲置用地谋划一批项目,壮大村集体经济,比如建设农贸市场,另外希望进一步改善人居环境。

茂厝村



茂厝村村委会副主任阮建新

简介:茂厝村北邻泉州经济技术开发区清濠园区,西与紫帽镇交界,南临九十九溪。现有人口2600多人,7个村民小组,因毗邻泉州清濠开发区,借助其周边产业发展的辐射效应,茂厝群众和工贸企业获得了更多就业和商机。

(2)定期向乡贤汇报茂厝经济发展情况和项目进展情况,听取乡贤意见和建议,激发乡贤参与家乡建设的热情。同时,鼓励乡贤回乡投资兴业,为家乡发展贡献力量。

(3)为提高村民的生活质量,计划从整治村容村貌,完善基础设施,发展绿色能源等多个方面着手,全面提升辖区人居环境。

2024年拟实施6大项目,全力推动茂厝村发展。

(1)利用茂厝小学旁约1亩场地,建设可容纳30辆车的停车场,建成后可缓解学校周边停车压力,同时也可对外开放,增加集体收入。

(2)茂厝小学边环村路建设全长约800米、宽5米的环村路,建设内容包括道路硬化、排水设施建设、路灯安装等,满足村民出行需求。

(3)盘活低效用地,改造茂盛石材有限公司,建设成为茂盛集约化的小微工业园,满足茂厝村工业需求的增长。

(4)实施村内零星道路三期建设,进一步完善交通网络,提高居民出行质量。

(5)计划对村内一些闲置地块和卫生死角进行改造,建设微景观,通过种植花草、修建小游园等形式,打造宜人的公共空间,提升村民的生活品质。

(6)对村内多条道路进行“白改黑”建设,提升辖区内道路的通行质量,为居民提供更加舒适、安全的出行环境。

点评:

第一网格员张忠耿:茂厝村要立足实际,利用地理优势,加强与乡贤的沟通联系,吸引投资增加村集体收益,同时要注重提升人居环境并盘活低效用地。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.在增加村集体收入方面:

(1)对村内闲置土地、房屋进行整合,通过招商引资的方式吸引企业前来投资建厂,增加村集体租金收入。

屿崧村



屿崧村党总支书记傅建业

简介:屿崧村位于晋江市池店镇政府驻地西5公里,是革命老区基点村,有着光荣的革命历史和优良的革命传统。由于村内外出谋生的年轻人较多,村集体收入较少。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.屿崧村小学篮球场及校园周边硅PU面层建设,2023年12月开工,目前该项目刚刚建设完成。

2.为方便群众出入安全,提升人居环境,对屿崧村环西路1050米安装太阳能路灯,目前该项目刚刚建设完成。

3.屿崧为了提升人居环境,传承红色基因和革命老区精神,建设三个微景观,目前已有初步设计方案,9月份前项目全部完工。

4.在屿崧旧小学(20世纪60年代危房)将建设老年人活动中心,土地面积1800多平方米,预计共四层,目前该项目已进行初步设计。

5.屿崧村集体收入较少,“两委”决定将屿崧村委会三楼(250平方米)出租,2024年3月份公开招租,以增加村集体收入。

点评:

第一网格员庄婉萍:村“两委”要集思广益,在增加村集体收入方面多下功夫,全力推动项目落地,确保在规定的时间内完成项目建设。

桥南社区



桥南社区常务副任何小托

简介:晋江市池店镇桥南社区成立于2017年9月,为桥南片区征迁改造项目建设的新型社区,共有16个居住小区(其中安置小区4个),套房20825套,总建筑面积257.54万平方米。居住总人口约6万人,高密度的人口集聚也带来衣食住行等方面巨大的市场需求,因而在充分利用公共资源参与市场经济分成分方面具有巨大潜力。社区内基础设施完善,教育、医疗、商超、农贸市场等皆有。

2024年工作思路和拟实施项目情况

1.在项目建设方面:2024年社区拟实施的项目有3项。分别为:进一步优化整合锦洲瑞苑西大门现有流动摊点,沿大门两侧的绿化带,增设小木屋作为网红摊点进行出租和管理,解决西大门临时摊位的混乱问题,同时增加社区收益;与国企进一步洽谈合作,探索新佳园在桥南社区持有房屋租赁合作模式;盘活桥南中心公园物业用房的价值,公开招租增加经济收入,引进商业业态繁荣公园人气。

2.在提升人居环境方面:增设电子抓拍设备,加大违章查处,规范小区红线范围内停车;分清小区红线内外,推行积分制社区自行考评方式,社区为主考评标段保洁公司和网格,网格考评小区,按月度及年度考评积分进行比拼、奖惩。

点评:

第一网格员赖志勇:桥南社区发展壮大村集体经济要牢牢把握地理区位和人口红利两大优势。将发展思路定时间表,定任务数,分步骤有计划推动。确保每年都有三至五个实实在在的创收项目落地,通过三至五年的积累,最终实现社区自我造血、自我供给。