



第36期 主办: 晋江经济报社 梅岭街道党工委、办事处

创新发展“晋江经验” 打造“产城人”融合发展梅岭样板

本报记者 赖自煌 秦越



抢抓机遇 高质量发展

2024年是实施“十四五”规划的关键一年。梅岭街道将紧扣晋江市委、市政府决策部署,结合“1+6”专项三年行动,加快推进梅岭中片区项目建设,抢抓历史机遇,积蓄发展动力,为项目落地、产业升级、城市提质、民生保障提供有力支撑,持续推动高质量发展,奋力打造晋江产城人融合发展的先行示范。

2024年,梅岭街道将重点做好四方面工作:

构建现代化水平的产业高地。深入贯彻新发展理念,以创新驱动增强发展新动能,积极开辟新产业新赛道,发展新质生产力。具体实施路径为提速片区建设、科学布局产业、培育新型业态、坚持开放招商。

打造新型城镇化的先行示范。坚持新城建理念,以产城融合为目标,助力打造更高品质II型大城市。具体实施路径为在全局发展中找准定位,在有机更新中提升品质,在精细管理中破解难题,在生态治理中改善环境。

创造更高品质的宜居样板。坚持尽力而为、量力而行,办好民生实事,确保民生工作一年比一年好。具体实施路径为织密扎牢社会保障网,办好人民满意教育,守护人民群众健康,构建多元养老体系。

深耕更加精细的治理典范。创新社会治理,抓好安全生产、防诈骗、护稳定、促发展等方面工作,持续保持社会安定稳定。具体实施路径为紧抓网格管理不放松,紧抓安全生产不放松,紧抓社会稳定不放松。

昨日,中共晋江市梅岭街道工作委员会2023年度党员代表会议暨2024年工作会召开。会上,梅岭街道党委书记洪志新代表中共晋江市梅岭街道工作委员会作题为《创新发展“晋江经验” 高质量打造“产城人”融合发展的梅岭样板》的报告,总结回顾2023年的工作和成果,明确2024年的主要目标和重点工作。

与会代表还审查了街道党工委书面工作报告、街道党费收缴情况书面报告等。大会由梅岭街道党工委副书记、办事处主任周嘉琛主持。

2023年,梅岭街道在晋江市、市政府的正确领导下,全力推进“1+6”专项攻坚行动,砥砺前行、狠抓落实,圆满完成各项工作任务,在新时代的赶考路上推动各项工作取得新成效。

经济发展稳中有进

成绩单 ●全年完成限额以上批发零售业销售额414.3亿元,全社会固定资产投资额8.64亿元。

●服务业发展势头向好,纳统规模以上服务业22家。

●出台《梅岭街道2023年度重点项目推进工作方案》,成立重点项目工作专班,按照“一问题一专班”,实行“专班领导总负责”“专班成员联动”“项目挂图作战制”,坚持每周周一调度、每月一汇报、每季一总结,持续推进项目攻坚,2023年累计完成投资88.75亿元,完成年度计划116.6%,超序时进度16.6个百分点,获评晋江市“征迁扫尾清零”攻坚行动先进集体。

●出台《梅岭街道全员“开放招商”专项行动方案》,全面落实领导挂帅招引、优化招商服务机制,2023年共招商签约12个项目,总投资42.06亿元,其中9个项目认定履约,6个项目已投入运营。

●出台2023年梅岭实施数智转型攻坚行动方案,重点面向企业负责人、物业公司管理人员、街道领导干部部分开展专题培训,组织技术专题研讨,共举办4场数字化专题培训,2场数字化转型技术交流活动,策划阳光征收系统、智慧校园、卓展RCEP跨境电商服务平台等7个产业数字化项目,加快推进企业数字化转型。

城市建设更富内涵

成绩单 ●全面开展污染防治攻坚战和蓝天保卫战,在建工程扬尘污染管控率达100%,燃烧锅炉整治率100%。

●系统落实河湖长制,深入推进2条生态流域综合治理,完成7个社区8个生活污水项目整治工程,有序开展56个住宅小区雨污分流改造工作,普照溪、九十九溪等流域水质明显改善。

●扎实开展城乡人居环境攻坚行动,深化环卫保洁、小区物业、施工噪音、餐饮油烟等10个专项整治工作,同步加强主次干道、夜市集市、校园周边等区域的整治,城市乱象得到进一步整治。

●策划实施30个城市品质提升项目,完成澄塘嘉龙城、双龙湾花苑、桂霞苑等安置小区消防改造;持续推进14个老旧小区改造项目,三光天民俗区保护开发有序推进。

●编制《2023年梅岭街道文旅融合发展攻坚行动方案》,推动街道文化体育和旅游资源统筹集约利用。

●依托新时代文明实践所(站、点)、五店市传统街区、万达广场等阵地,组织开展宣传活动37场、全民健身活动5场,三光天锦塘舞龙亮相全国“村BA”、国际大体联世界杯,获福建省全民健身运动会舞龙舞狮总决赛一等奖。

●6名社区干部获晋江市级治理人才;组织实施18个党建工作重点项目暨社区书记项目;全面消除经营性收入20万元以下社区,社区平均村财突破80万元,收入超百万元社区占比50%。

民生福祉提档增质

成绩单 ●全年累计发放各类补助、救助资金430多万元,为73名残疾人子女申请助学金;49户残疾人无障碍改造基本完工,确保困难残疾人的生活护理需求得到保障。

●街道未保站被列为晋江市级示范点。

●累计为辖区内702名老年人发放高龄补贴91.09万元;帮助24户困难及高龄老人改善居住条件;采取“公办民营”“微利公益”运营模式,建成投用梅青、竹园长者食堂,竹园长者食堂被评为省级示范性长者食堂。

●超八成财力投入教育;扎实推进实幼万山园、实小凤竹校区、二小梅岭校区、华侨中学教学图书综合楼等项目进程,天星中心幼儿园2023年秋季如期开办招生;晋江一中与华侨中学、实小与凤竹校区、二小与梅岭校区、三幼一园多区等实施“集团化办学”,“希信+赤西”“平山+双沟”“心养+岭山”实施“小片区管理”,实现优质教育资源共享扩面;扎实推进“一校一品”创建活动,中小幼学生参加晋江市及以上各项竞赛共800多人次获奖。

●建设并投用梅庭、许厝社区卫生服务站,配备高素质医疗团队;围绕老年人、孕产妇、儿童、慢性病人、低保户等重点人群启动家庭医生签约;推进沟头、岭山、蔡厝建设晋江市长期护理险试点社区;启动中医院扩建项目,加快布局高端医疗资源。

党的建设走深走实

成绩单 ●策划开展“我为群众办实事”项目17个,切实为群众办好事实事。

●党工委下沉112名干部,配备专职网格员168名、兼职网格员686名,指导建立3个社区党委、13个党总支、65个小区党支部和589个楼栋党小组,对接联系800多个党员中心和2000多名报到的在职党员。

●梅青、梅山、竹园、桂山等社区被纳入晋江市“共建共享”新型示范社区;《八闽快讯》刊发了文章《梅岭街道积极探索“小网格、大治理”城市基层党建新路径》。

●链接68个驻区单位,引入24个第三方机构进驻邻里,全域建成8个“党建+”邻里中心,13个小区邻里家园,因地制宜拓展“1+6+X”服务功能。梅青社区“党建+”邻里中心被《人民日报》报道肯定。

●制定《梅岭街道党建引领小片区物业管理实施方案》,推动社区党组织、业委会、物业“三方共建”,完成5个小区业委会换届,成立3个红色业委会,新成立或换届的业委会100%实现“双向进入、交叉任职”。《梅岭街道党建引领“红色物业”发展的实践与思考》获评主题教育优秀调研课题二等奖。

●全面开展住宅小区公共收益整治行动,共核查2022年度公共收益876.7万元,责令缴存专户489万元,规范24个小区物业公司开设公共收益银行专户,5个小区入选示范小区,2个小区纳入晋江市首批示范试点。

●以万达商圈写字楼为试点,落实“晋企先锋服务团”制度;与市律师行业党委结对共建,启动“法治楼宇”创建,推动商务楼宇惠企服务精准化、专业化。同时,成立商圈、楼宇党建联盟,实现行业融合治理。

●开展党风廉政教育等活动20多场,让良好党风政风带动民风社风持续向上向善。

2024年晋江土地招商推介会召开

17宗优质地块亮相 36家品牌房企参加

本报记者 陈青松

人勤春来早,新春新气象。在晋江吹响大拼经济、大抓发展、奋勇争先的冲锋号之际,昨日下午,由晋江市人民政府主办、晋江市自然资源局承办的“深耕晋江·携手发展”2024年土地招商推介会召开。

推介会吸引了包括保利、中海、龙湖、建发、万科、国贸、中交、美的、百宏、浔兴、安腾、晋悦、晋江城建和晋江文旅等36家品牌房企参加。

会上,晋江重点推介17宗优质商住地块,共计1837亩。地块分布在晋东新区、科创新区、高铁新区、紫帽片区、梅岭中片区等区域。

参会开发商代表表示,通过这场推介会,更加直观地了解晋江全年供地情况,增强了投资晋江、共商共赢的信心和决心。



2024年晋江土地招商推介会召开。

做好招商服务 增强共商共赢信心

会上,晋江市自然资源局相关负责人做招商推介,解读晋江城市规划建设,并介绍2024年重点招商地块;晋江市住房和城乡建设局相关负责人介绍晋江房地产市场情况,解读最新房地产政策;晋江市教育局相关负责人介绍教育规划及重点片区地块教育配套情况。

在政企互动环节,针对开发商提出的关于楼市政策、片区规划和地块指标等方面的疑问,相关部门负责人一一进行解答。

为了让更多开发商更充分地了解情况,会议召开前,主办方还邀请参会开发商代表实地踏勘重点地块,详细了解地块现状、规划指标及周边配套等情况。

“晋江是我们重点关注的区域。通过这场推介会,我们更加直观地了解晋江全年供地情况,并将对其中的重点地块进行跟踪。”龙湖地产闽南事业部投资总监潘静表示,推介会增强了开发商投资晋江、共商共赢的信心和决心。



开发商代表实地踏勘重点地块。

17宗优质地块亮相 分布多个热点板块

此次推介会重点推介的17宗优质地块,分别位于晋东新区、科创新区、高铁新区、紫帽片区、梅岭中片区、安海北环片区,以及青阳、新塘、磁灶、内坑、英林等区域。

作为晋江重点建设片区的晋东新区、科创新区、高铁新区和紫帽片区是此次推介地块的重点区域。其中,晋东新区和高铁新区各推介3宗,科创新区1宗,紫帽片区1宗。

令人关注的是,位于晋江中心市区的梅岭中片区今年将有新商住地块供应。根据规划,该区域的三宗优质商住地块将会陆续推出。其中,编号为P2024-30号地块的面积最大,为105.91亩,规划用途为商住用地,将建设华侨博物馆和低密度住宅。根据规划,梅岭中片区将建设“开放式华侨博物馆”,传承华侨文化,还将规划建设“新晋人家”,创建开发共享的新晋社区。

2024年晋江计划出让地块

序号	地块编号	位置	面积(亩)	规划用途
1	P2023-12号	晋东新区	78.96	居住用地
2	P2021-8号	晋东新区	267	商住用地
3	P2024-1号	晋东新区	94.55	居住用地
4	P2023-14号	科创新区	55.8	居住用地
5	P2023-17号	高铁新区	114.10	居住用地
6	P2022-12号	高铁新区	85.61	居住用地
7	P2022-13号	高铁新区	126.31	居住用地
8	P2021-51号	紫帽片区	133.65	居住用地
9	P2024-25号	梅岭中片区	60.3	商住用地
10	P2024-28号	梅岭中片区	73.13	商住用地
11	P2024-30号	梅岭中片区	105.91	商住用地
12	P2023-35号	安海北环片区	175.86	居住用地
13	P2024-19号	青阳街道	55.15	商住用地(部分安置)
14	P2022-18号	新塘街道	115.34	商住用地
15	P2024-22号	磁灶镇	145.1	商住用地
16	P2022-44号	内坑镇	111.30	商住用地
17	P2022-47号	英林镇	38.65	居住用地

强主城优辅城 打造活力创新之城

为了进一步促进群众住房消费需求释放,满足群众刚性和改善性住房需求,晋江已出台住房消费政策“组合拳”,包括适当放宽限购限售政策,支持改善型购房,全面推行二手房带押过户、推动工程审批建设提速等。接下来,晋江还将进一步放宽房地产调控政策,继续加快土地报批、供应、审批速度,做好土地招商服务,深入挖掘土地价值,提升城市品质,营造良好的房地产投资环境。

据了解,近年来,晋江以片区综合开发为主抓手、主平台,主动融入泉州“一湾两翼”,总体推进“强主城优辅城”策略,推动“六大功能板块”建设,集中资源力量提升中心市区首位度,加快功能集聚,以主带辅、主辅联动,围绕“强功能、提品质、兴业态、聚人气”的城建思路,以中国式现代化的要求和II型大城市的标准,奋力打造中国式现代化县域示范、面向全球的活力创新之城。