

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老一輩?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧!

# 不负时光 伴娃成长

## 咱厝宝妈分享育儿心得

在刚过去的寒假里,不少家长带着孩子出门“见世面”。去见识未曾涉足的世界,去邂逅节日限定的美好光景……本期,“育儿经”栏目邀请到晋江市梅岭街道天玺中心幼儿园的家长林芳,她将结合自身难忘的育儿经历,分享实用的育儿技巧,一起来看看吧!

### 亲子游古城 趣味City Walk

“在寒假即将来临前,我原本计划帮孩子实现一个大大的愿望。他希望能够坐一次飞机,原本打算带他去广州,逛逛科技中心、地铁、博物馆等。然而,这个假期里孩子生病感冒了,我们就开启周边游模式。”林芳说道。原来,自从刘翼上了幼儿园后,他们便开始帮孩子收集小红花,并和孩子约定好集满一册后,就可以帮他实现一个心愿。

计划赶不上变化。林芳告诉记者,假期里她带着孩子逛泉州古城,从开元盛世出发,沿途经过西街、中山路,最后再去天后宫。“路途较长,我一直担心他不能走完全程,没想到他坚持全程走完。刚开始时,他也表现出抗拒、不想走,我一直鼓励他,告诉他接下来会有很刺激、好玩的事。满怀期待,我们走进了人潮,像个初来乍到的游客一样东摸摸西看看,一切都充满了新奇。”林芳分享道,当步行至中山路时,孩子对形状各异的花灯很感兴趣,在他眼中有的像一艘船,有的像皮卡丘……穿梭于古城的大街小巷里,陪孩子一同“探险”,乐趣十足。

“沿着打锡街走到了文庙,孩子对文庙里的雕像、编钟很感兴趣,围着我问各种问题。考虑到孩子步行那么长的时间也累了,打算从文庙直接回家,结果他却说,‘你们不是说要去天后宫吗?’在得到了他的肯定答复后,我们继续前往天后宫逛庙会。”林芳说道,回家后孩子说自己是大哥了,可以走很远的路。有时候,是家长怕孩子累着,孩子远比大人想象得更勇敢、坚强。坚持下去,这一路有不一样的风景和收获。

### 挖掘兴趣点 培养孩子良好习惯

这个假期,除了带娃感受限定的节日氛围外,林芳仍坚持亲子阅读。“孩子从小就感觉比较好动,静不下来,所以我买了些益智玩具给他,比如拼图、乐高。从一周半可以把两片拼图拼完整,慢慢地可以拼出八九片、十多片,直到现在的五十多片,他都可以独立拼出来。孩子很喜欢汽车,所以乐高玩具也会买跟车有关的,飞机、挖掘机……慢慢地,他不再满足于模仿书本上的作品,而是会按照自己喜欢的方式去拼,常常给我们意外的惊喜。比如,拼出推土机火车、前铲后挖式挖掘机。”林芳认为,结合孩子的性格和兴趣点,选择适宜的玩具对孩子成长有一定帮助。

“每晚睡觉前,孩子都会主动要求看书,一直坚持到现在。有时他也会自己安静地坐在角落里翻阅书本。现在,他已经可以完整地讲述一本绘本了。”林芳分享道,好习惯伴一生,在孩子幼儿时期培养良好的阅读习惯,会让孩子受益一生。从刘翼牙牙学语时,她就买洞洞书让他自己翻阅,认识书中的小动物、花草等。再大一点,她就给孩子读各种主题绘本。

林芳建议,家长可根据孩子的兴趣爱好购买绘本。如果孩子比较喜欢车,那么《小红和小黑》系列绘本孩子应该会喜欢;如果想培养孩子天马行空的想象力,推荐深见春夫的绘本,孩子看完之后会惊叹原来房子可以变成一艘船、越过大海、飞到天上。不想睡觉的小朋友还可能变成猫头鹰,飞到天上的白云游乐园游玩……在挑选绘本时,家长除了结合孩子的兴趣、年龄外,还可以参考培养目标,比如培养好品格高情商、培养儿童社交能力、培养语言表达能力等。



分享嘉宾:林芳(刘翼妈妈)  
嘉宾职业:教师  
推荐幼儿园:梅岭街道天玺中心幼儿园

## 打卡季节限定美好 春日亲子陪伴攻略别错过

踩在2月的“尾巴”上,“惊蛰”节气转眼就要来了。在草长莺飞的季节里,家长不妨打卡季节限定的亲子陪伴时光,放风筝、踏青赏花、野餐、露营……和孩子一起叩响春天的大门吧!

### 关键词:户外

#### 探寻春天的足迹

春风和煦,万物生长。如何让孩子感知季节的变化和美好呢?家长不妨趁着周末时光,带娃出去走一走,从一草一木、花香鸟语间,去看、去听、去闻、去触摸……在亲身感知中,探寻春天的美好。

比如,家长可以带娃前往附近的公园或空旷的场所,体验放风筝的乐趣;找个适宜的场地,以蓝天为背景,尝试户外野餐、露营;到郊外踏青、登高,或陪孩子在林荫小道上骑行,感受春风轻抚脸颊的美妙。

### 关键词:手工

#### 留住春天的美好

现阶段,家长还可以借助春日主题绘本,带着孩子一同感受这个充满期待的季节。《小牛的春天》《14只老鼠去春游》《春天的兔子》《彩虹色的花》《是谁唤醒了春姑娘》《巨人和春天》《春天什么时候来?》……明媚的阳光,和煦的微风,陪着孩子在书中感受春天的浪漫吧!

那么,如何留住春天的美好呢?家长还可以带着孩子一同开展手工制作,比如制作春天的花朵。利用五颜六色的卡纸,剪一剪、粘一粘,一束美丽的花就做出来了,摆放在家里一样春意盎然。另外,还可以尝试制作春天的蝴蝶、昆虫、花篮等。

### 关键词:美食

#### 打开舌尖上的春天

迎接春天的方式有很多种,品尝春天的美食便是个不错的选择。家长不妨选择天朗气清的周末,带孩子到农场里采摘新鲜的蔬果,草莓仍在采摘季,桑葚已长出嫩绿的小果条……此外,还可以利用春天的蔬菜、水果,一起动手制作青团、果酱、水果蛋糕等。

除此之外,家长还可以鼓励孩子亲手种下一株植物,观察植物的生长变化,做一份植物观察笔记。空闲时间,到小区楼下寻找蚂蚁行踪、观察蜗牛爬行或蜜蜂采蜜等。回到家后,再把眼中所见到的春天的美好画在纸上。

# 萌娃齐聚迎佳节 制作创意走马灯

本报讯 “3,2,1,新年好!”日前,由本报亲子驿站携手长富牛奶公益体验馆发起的四场“金龙送福 萌娃欢聚”元宵灯笼Diy亲子活动,共吸引了100多组青阳片区的亲子家庭到场参与。孩子们在父母的陪伴下,度过了一段难忘的亲子陪伴时光。

提起这个假期时,孩子们都打开了话匣子。“我去武汉玩了,还去了沙县!”“我回我的东山老家玩了。”“过年我吃了很多好吃的东西。”……在一片欢乐的氛围中,孩子们迎来期待

的环节——Diy元宵走马灯。通过视频短片,孩子们了解到元宵起源于汉代,有吃元宵、赏花灯、猜灯谜、舞龙舞狮等习俗。

随后,亲子家庭拿出材料包,按照步骤动手制作投影走马灯。首先,先将制作灯笼的材料准备好,比如扣开透光孔、把所有的压线对折;再分别在顶面和底面装上挂绳和流苏,并依次把对应的卡口卡好,最后再安装上灯和手提杆,一个漂亮、喜庆的元宵灯笼就“诞生”啦!“往年都会给孩子买现

成的灯笼,今天陪孩子自己动手制作元宵灯笼还挺有趣的。”家长王沐宸妈妈说道。

活动现场,还开展了有趣的才艺互动环节,孩子们踊跃地上台展示自我,比如演唱歌曲《小花朵》《茉莉花》《红山果》《祖国祖国我爱你》《数鸭子》等。此外,还学习了低温酸奶和常温酸奶的区别,并学会甄别优质牛奶。“通过这个活动,不仅能在手工制作中收获满满的温情,还能在科普趣味抢答中学到科学的养育知识。”不少家长点赞该主题活动。

## 家长声音

杨彬煜妈妈:这个假期大部分时间都和孩子在家里,赶在元宵节来临前参加了这场走马灯的Diy活动。这种沉浸式的亲子手工时光特别应景,女儿对自己动手制作的作品爱不释手。

陈荣昊妈妈:我们一家三口共同参加这个活动,在Diy环节齐心协力很快就把灯笼做出来了,感觉这个过程特别治愈。马上就要开学了,就想抓住假期的尾巴多陪陪孩子。



# 1月晋江二手房成交量攀升 成交近千套 创近年新高

## 1月成交近千套 创三年以来新高

新年新气象,1月份,晋江二手房市场呈现新的变化。

数据显示,1月份晋江二手房成交999套,同比增长123.49%;成交面积18.7万平方米,同比增长288.21%。其中,二手住房成交803套,同比增长135.48%;成交面积9.76万平方米,同比增长139.72%。

“一般来说,1月份都是传统的

交易淡季。”晋家兴房产负责人曾思程介绍,但今年1月晋江二手房的表现,却是淡季不淡,从统计数据看,今年1月的成交量,创下了三年以来的新高。

记者了解到,2023年1月,晋江二手房共成交411套,成交面积4.59万平方米。其中,二手住房成交337套,成交面积4.01万平方米。

## 多项新政落地 拉动交易量上升

淡季不淡,成交近千套,产生这一现象,市场人士认为是多方面因素促成的。

“‘五改二’的新政,促进了二手房交易量的放大。”晋江二手房行业人士黄鸿瑜认为,在此前的限售周期内,积压了大量要出售的客户。

记者了解到,去年11月,泉州发布新政,调整限售年限(由5年调整为2年)、支持改善性购房。根据政策,2017年4月17日至2023年4月13日期间,在全市购买的一手、二手商品住房,均为限售2年,以取得不动产权证之日起计算限售年限。属于改善性需求,再次新购买一手商品住房,可将第1套取得不动产权证未满足限售年限的商品住房转让。

“我是外地人,2018年在晋江市区买了一套房子。交房办证到今年已经

满2年了。”来自江西的陈女士介绍,按照此前的政策,原本要限售5年。听到政策调整的消息后,她就将房子卖了,准备换套更大一点的房子。

1月份二手房交易量放大的另一个原因,是学区房需求增加。

“2023年年底及今年1月份,不少今年孩子准备就读幼儿园和小学的家长,急于买学区房。”曾思程介绍,这也一定程度上,促进了二手房的成交量增长。

根据晋江市教育局此前发布小学幼儿园入学政策,小学幼儿园招生需提供的户口簿、房产证、居住证、劳动合同书等证件,签署日期应为入学当年3月1日前(不含3月1日)。

“也因此,家长都赶在去年年底购买学区房,赶在今年3月1日前办产权证和落户。”



## 企稳回升态势明显 “小阳春”行情可期

业内人士表示,当前,晋江二手房市场已经出现了明显的企稳回升态势。

刚刚过去的一年,2023年1—12月,晋江二手房共成交9334套,成交面积118.52万平方米。其中,二手住房成交6284套,成交面积76.17万平方米。以此计算,对比2022年,2023年晋江二手房成交套数增长46.7%,成交面积增长58.7%;二手住房成交套数增长32.5%,成交面积增长33.1%。

“从统计也可以看出,过去一年晋江二手房交易量已经大幅回升,甚至超过2019年以前的水平。”曾思程介绍,此前,晋江二手房年平均成交量曾在7000套左右。

“‘五改二’新政,释放需求;央行降息更是进一步‘助攻’,市场情绪好转,节后交易反弹明显快于去年,预计‘小阳春’可期。如果延续这一趋势,3月市场实际成交量有望攀升。”黄鸿瑜说道。

# 楼市

新年的第一个月份,在楼市传统成交淡季,晋江二手房交易却非常活跃,成交量呈现放大趋势。

来自晋江市房屋交易中心的数据显示,今年1月份,晋江二手房成交999套,同比增长123.49%。据了解,1月份晋江二手房的成交量,创下了近三年以来新高。

对于成交量放大的现象,业内人士认为,主要是受到泉州调整限售年限及学区房需求增加影响。

## 延伸阅读 机构:春节二手房交易增七成

本报讯 日前,贝壳研究院发布监测数据,2024年春节假期,重点50城市二手房看房量和交易量水平比2023年有大幅回升。

2024年春节假期共有8天,按日均统计,分能级来看,一线城市比去年春节增加90%,仅略低于2021年;二线城市增加180%,三线城市增加140%,均大幅超过2023及2021年。

一般来说,春节期间二手房交易量较低,但今年的交易量水平比去年仍然有明显增加,同比增加超七成。一线城市交易量比去年同期微降3%,二线城市增加

98%,三线城市增加65%。

从城市来看,一线城市中,北京的看房及交易量较去年略有下降,深圳交易量较去年翻倍;二三线城市中,苏州、郑州、西安、南京、武汉、合肥、成都、宁波、佛山、济南、无锡、银川、洛阳、惠州、常州等城市交易量都比去年翻倍。

贝壳分析,除了去年疫情可能导致的基数效应外,二三线城市政策优化力度较大,加上房价调整达到一定的阶段,消费者看房意愿被充分激活。预计这种热度有望在一季度继续释放。

## 购房问答

## 租房提取公积金最高额度多少?

市民张先生:我租了一套房子,想提取住房公积金。请问最多能提取多少?

泉州住房公积金12329热线:职工第一次线上租赁提取公

积金,最多只能提取12个月(1.2万元),但不超过公积金余额,提取金额系统会自动计算。如有疑问,可拨打0595-12329人工咨