

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老一輩?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来下载这些干货吧!

# 享阅读 趣体验 重陪伴

## 咱厝宝妈分享寒假欢乐亲子时光

这个寒假怎么陪孩子过才能更有意义?越来越多的家长意识到陪伴的重要性,正想借此假期开启高质量的亲子互动时光。本期,“育儿经”栏目将采访晋江市实验幼儿园庄一诺小朋友的妈妈阮恬恬,她将结合自己平时的带娃经验,为大家分享实用的假期遛娃心得,感兴趣的家长可别错过啦!

### 关键词:绘本

#### 开启温馨阅读时光

“我们是双职工家庭,平日里都忙着工作。但在工作日的晚上,我们会坚持带着孩子亲子共读。在温馨的亲子阅读时光中,我们会一起在绘本的世界里发现一些小细节、小感动和小美好。”阮恬恬告诉记者,她们曾因为一本绘本一起开怀大笑,也曾因为一本绘本掉下了眼泪。为了丰富孩子的阅读面,她们会借助晋江市儿童图书馆这一阅读平台借阅绘本,也会带着孩子在本地或周边的城市看儿童展,让孩子感受更加立体有趣的绘本世界。

不少亲子家庭在共读过程中,增进了亲子情感,也开阔了孩子的眼界。阮恬恬告诉记者,农历新年马上就要到了,她们最近正在一起共读信谊出版社的绘本《好忙的除夕》。绘本中的小主人公带着弟弟在除夕当天热情参与到家人忙碌的节日准备中,还穿插着各种逗趣的事件,引得她和一诺哈哈大笑。最后的团圆饭凝聚着一家人的温暖,她们仿佛也走进了绘本故事中,感受着平淡又幸福、有情又有味的欢聚时光。

在亲子阅读的过程中,孩子能够从中发现阅读的快乐,并建立阅读的兴趣。通过睡前的这段共读时光,亲子获得了许多的开心、快乐和感动。亲子阅读也是亲子陪伴,无形中作为纽带让家长和孩子间的关系更紧密。



分享嘉宾:阮恬恬(庄一诺妈妈)  
嘉宾职业:金融从业者  
推荐幼儿园:晋江市实验幼儿园

### 关键词:互动

#### 分享亲子共读技巧

如果你也想趁着寒假,陪孩子开启一段温馨且高效的亲子阅读时光,该如何着手呢?“首先,要选择适合对应年龄段的绘本。随着小朋友的成长,接收新知识的能力不断提高,阅读面也越来越广。有趣的画风、可爱的文字、生动的情节,是我目前选择绘本的主要标准。”阮恬恬分享道,现阶段她也会更多地选择如信谊出版社、接力出版社、明天出版社、中信出版社等出版的幼儿读物。

其次,固定亲子阅读时间。在忙碌的日间工作后,家长可以选择在睡前进行陪伴阅读。一方面,养成小朋友的幼儿阅读习惯;另一方面,家长也可以在快乐阅读中得到放松。

再次,把绘本故事“演”起来。家长们变成“表演家”,可以通过丰富的语调、夸张的动作让绘本故事生动起来,并在阅读中带入问题,让小朋友更多地观察、提问和思考,或者也参与到表演中,让绘本阅读变得更有意思。阮恬恬认为,这也是最考验爸爸妈妈阅读表达力的部分。

最后,把绘本故事带入生活中。绘本故事的有趣之处在于放大了很多生活细节,家长也可以将绘本故事延伸到生活中,变成我们自己的“绘本故事”。“一诺两岁多的时候特别喜欢一本书名叫《第一次上街买东西》的绘本,主人公美依一个人上街去买牛奶,从路上到便利店,小心翼翼地鼓起勇气,最后成功买到牛奶,人物的心理活动刻画得栩栩如生。后来,在征得一诺同意后,我们也进行了小小的尝试,她在便利店找牛奶、递纸币、收零钱。”阮恬恬笑道,一诺和美依一样,每一个看似简单的动作,都是“人生第一次”,好像一场“冒险”,当她学会了买东西、打开各种东西,也就慢慢地长大了。



### 关键词:体验

#### 带娃感受大千世界

从绘本中走进生活,再带着孩子一同感受这个大千世界。阮恬恬告诉记者,周末她常常带着孩子走出去,参加过晋江经济报亲子驿站、晋江市图书馆“萌宠乐学”及梅青社区“幼有所育”各种有趣的亲子活动。此外,也会带孩子参加户外活动,感受大自然的四季变换。比如摘草莓、公园露营、海边踏浪等;还会带小朋友走街串巷,体验泉州民俗,穿上特色服饰体验簪花围,感受蟳埔风情。

“印象最深刻的是2023年12月的一个周末,我带着一诺开启一趟广州‘特种兵’之旅。我们一起快乐地参观了广州长隆野生动物园,开心地品尝了当地的特色茶点,一起坐了动车和飞机,像小藤藤子笔下的小企鹅一样,坐着各种交通工具完成了一次快乐的远行。”阮恬恬分享道,希望她们以后有更多的机会,一起走出去认识这个大大的世界,在陪着孩子长大的同时自己也不断成长。

“最近五店市和泉州鲤城区分别开展了生动有趣的寻龙活动,适合小朋友们一起参与,也推荐大朋友小朋友一同打卡。”阮恬恬分享道,想要远程旅行的话,亲子家庭也可以选择广州长隆野生动物园。这个园区对亲子同行非常友好,基本为无障碍地面,适合儿童推车出行,园区也提供推车出租服务。可以带着孩子乘坐缆车、小火车,观看老虎、长颈鹿、大象、鸵鸟、考拉等各种在绘本里出现过的动物,领略了大自然的奇妙。

# 亲子年货采购指南来了

## 这样陪娃更有“年味”

随着龙年春节进入倒计时,年味越来越浓了!眼下,家家户户都开始忙碌了起来,除尘迎新、置办年货……如何让孩子更有参与感?生活即教育,采购吃的、用的、穿的等“任务”不妨交给孩子,让他们在浓浓的氛围中迎接中国年。

### 提前做好“购物清单”

春节的脚步越来越近,家长不妨以此作为教育契机,提前和孩子进行交流,一起制定“购物清单”,比如除夕当天会用到的龙年主题红包、“福”字、春联、窗花、大人孩子的新衣服,还有年夜饭会用到的食材、饮料、水果、零食等。在列好购物清单后,引导孩子做预算规划。如果超出预算,让孩子学会取舍。

前往超市或菜市场采购时,建议家长和孩子将购物清单带上,避免盲目采购年货,或凭着心情、喜好采购商品。每完成一项采购,就让孩子用笔在购物清单上划掉。这么说的话,能够让孩子养成有计划、有目的地购物,还能培养孩子做事的条理性,在采购物品的过程中感受迎接“中国年”的喜悦。

### 提前规划好采购线路

在结束了一年的忙碌之后,和家人一起轻松愉快地逛超市,是一件充满幸福感的事情。东走走、西看看,购物车里装满了“爱”。在这个过程中,家长可以根据事先准备好的购物清单,让孩子对所有购买的物品进行分类,再规划最佳的采购线路。比如,先去哪个区、再去哪个区,如果找不到物品,家长可以提醒孩子礼貌地向导购员求助,明确表达自己的采购

需求。在这个过程中,不仅能够提升孩子分类、统筹的技能,还能在交流中增强孩子的社会交往能力。“妈妈,为什么要买春联呢?”“除夕那天晚上除了穿新衣,吃年夜饭还有哪些习俗呢?”在采购年货的过程中,家长还可以给孩子讲讲中国年的习俗,加深孩子对春节的认识,在实践中进一步了解传统文化。

### 鼓励孩子参与支付环节

随着生活水平的提高,现在超市的支付方式越来越便捷,越来越多样化,支付宝、微信、刷卡等。但是,如果带孩子一起采购年货,家长不妨提前让孩子带些金额不等的现金。在超市结账时,鼓励孩子尝试用现金支付,不仅能够加深孩子对金钱的认识,还可以对孩子的财商进行启蒙。

值得一提的是,在逛超市各个区域的货架架时,家长可以提醒孩子仔细查看商品底下的“信息标签”,上面写有商品的名字、价格、生产商等。面对两种同款商品,如果拿不定主意买哪一款时,家长可以鼓励孩子“货比三家”,鼓励孩子学会看商品价格,了解同款零食、玩具、生活用品等之间的价格差异。最后,在结账时提醒孩子排队等候,逐步培养孩子科学的金钱观、理财意识和社会礼仪。

### 让孩子参与劳动

当年货采购完毕后,建议家长分一些比较轻的物品给孩子提。在这个过程中,孩子会有参与感和成就感。回到家后,面对一大堆的物品,还可以鼓励孩子参与物品归类 and 整理。比如,哪些物品放在餐边柜,哪些物品需放在冰箱等。在除夕当天,还可以跟孩子一起准备食材,为年夜饭出一份力。

值得一提的是,家长不要觉得孩子不会做、做得慢,就一切包办代替,这不仅会“剥夺”孩子锻炼的机会,没有参与感的中国年年味就减弱了。此外,在孩子参与其中时,建议家长不要吝啬对孩子的夸奖。比如,“你今天懂得货比三家,越来越有理财意识了!”“今天你还帮妈妈提物品,越来越有男子气概了!”孩子在家长的鼓励下,心情也会美滋滋的,还有助于增进亲子情感。

### 小贴士

1.在置办年货过程中,家长可以根据孩子的年龄和认知水平,设置不同的“任务”。比如,3-4岁的孩子可以鼓励他们寻找想要采购的物品,5-6岁的孩子可以教他们分辨货币金额。

2.在这个过程中,建议家长给孩子多一些耐心,给予孩子成长的空间和时间,相信在不断实践中会越来越棒。  
3.如果孩子年纪较小,不懂得用文字记录购物清单,家长不妨鼓励孩子用自己的方式记录,比如画画等,总之让孩子参与进来。

### 购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房,对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问,本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期,我们精选一个话题,邀请业内人士与您分享,让您少走弯路,买到满意的房子。

# 购买二手房期房风险知多少?

期房,一般指在建的、尚未完成建设的、不能交付使用的房屋。通常情况下,从开发商取得商品房预售许可开始,至完成不动产首次登记为止,在此期间的商品房称为期房,购房人在这一阶段购买商品房应当签订商品房预售合同。

在日常的交易中,部分购房者以二手交易的方式购买期房。那么,这样的交易有风险吗?

### 规定 ▶ 禁止商品房预购人将期房再行转让

“二手房期房能否买卖的问题,实际上,相关的法律法规已有规定。”福建一脉律师事务所律师李耿佳介绍,根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十六条规定:“商品房预售的,商品房预购人将购买的未竣工的预售商品房再行转让的问题,由国务院规定。”而根据《国务院办公厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知》(国办发〔2005〕26号)规定:“根据《中华人民共和国城市房地产管理法》有关规定,国务院决定,禁止商品房预购人将购买的未竣工的预售商品房再行转让。在预售商品房竣工交付、预购人取得房屋所有权证之前,房地产主管部门不得为其办理转让等手续;房屋所有权申请人与登记备案的预售合同载明的预购人不一致的,房屋权属登记机关不得为其办理房屋权属登记手续。”

“也就是说,法律法规已明确,禁止商品房预购人将购买的未竣工的预售商品房再行转让。”李耿佳介绍。



### 风险 ▶ 产权归属不确定性

交易二手房期房,存在着一定的风险。

“首先是‘一房两卖’风险。”李耿佳介绍,根据规定,“在预售商品房竣工交付、预购人取得房屋所有权证之前,房地产主管部门不得为其办理转让等手续”,而期房到现房直至完成办证还要历经较长时间,在此期间,根据预售合同备案及预告登记情况,期房的产权一直在出售人名下,

这就留下了“一房两卖”的隐患。

李耿佳介绍,还存在产权归属不确定性风险。“由于尚未取得产权证书,二手房的购房人只能通过商品房买卖合同和发票等确认房屋产权归属,而无法通过查验最重要的产权证来辨别出售人是否为房屋实有人。且一旦出售人身故、离异,由于房屋产权仍在出售人名下,则可能出现第三人主张该房屋的权利,甚至直接将该房屋作

为遗产或夫妻共同财产予以分割的情况。此外,如果出售人身负债务,也会带来房屋被起诉、查封等额外风险。”

“另外,还有违约风险。”李耿佳介绍,由于买卖期房无法马上办理权属转移手续,也不能像普通二手房买卖一样办理预告登记,缺少物权保障的环节,一旦遇到如房价上涨等情况,由于违约成本过低,出售者极可能出现毁约的情况。

# 楼市

### 购房问答

## 外地购房可否提取泉州公积金首付?

市民蔡女士:在泉州缴交公积金,如果在漳州购买商品,能否提取公积金支付首付?提取需要准备哪些材料?

泉州住房公积金12329热线:可追加首付,无法直接当首付。

职工在异地(泉州市行政区域以外)购房申请提取住房公积金的,职工本人及配偶可以申请提取住房公积金,除一般购房提取材料外,还应提供职工本人或其配偶在购房所在地的下列证明材料之一:①户籍证明;②住房公积金缴存证明;③社保缴存证明;④工资薪酬个人所得税纳税证明。

另外,商业住房按揭贷款满12个月,职工可提取公积金偿还贷款。

如还有疑问,可拨打0595-12329人工咨询。