

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老一辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧!

陪你在旅行中快乐长大 咱厝宝妈分享亲子游干货

一夜之间,仿佛整个朋友圈都加入了下雪“群聊”。今年冬天,你计划带娃追雪吗?本期,“育儿经”栏目邀请到晋江市第三实验幼儿园中奥园区胡蓝骏小朋友的妈妈谢凤莲,她将分享自己带娃“闯”哈尔滨的精彩瞬间,及实用的寒假亲子旅行干货,快来收下吧!

记录快乐瞬间

提到此次有计划的出行,谢凤莲打开了话匣子。“我两个孩子一直想去看雪,但是过去这三年因为疫情的原因一直没法成行,今年我们就下定决心要去。”谢凤莲笑道,哈尔滨的雪景对于南方的孩子来说诱惑太大了,以前在网络上看到雪乡的美景一度以为是后期处理的。但当置身其间,看到两个孩子躺在雪地上忘情地玩耍时,才知道这一切的美景是真的。

“在这次旅行中,我们经历了很多难忘的‘第一次’,比如,第一次用牛奶搓澡,第一次在-20°C的地方边吃冰棍边看雪乡雪景,第一次接触了期待已久的雪。在这个过程中,孩子不知不觉地了解到雪是怎么形成的。”谢凤莲认为,此次旅行最重要的体验之一,便是带给孩子快乐。在她的朋友圈中,幸福地记录着此次出行的精彩快乐瞬间。

创造快乐氛围

有人曾说,幸福的童年治愈一生,不幸的童年需要一生治愈。“回来后我问孩子,如果给此趟旅行的快乐打分,满分10分的话可以打几分呢?没想到孩子不假思索地说道打11分。”谢凤莲分享道,家长如果能在孩子的孩童时期,尽可能地陪孩子经历一些快乐的事情,就是在帮助孩子储蓄正能量。

那么,日常生活中,家长如何在亲子共处中带给孩子快乐呢?谢凤莲认为,想让孩子快乐,大人首先要发自内心的快乐。“我认为家庭的爱不需要深刻、沉重、伟大,不仅孩子需要快乐、家庭需要快乐,大人也需要快乐,并学会释放快乐。”谢凤莲说道,父母存在的意义不是非得给孩子创造舒适、富裕的生活,而是当孩子想到父母的时候,内心可以永远充满力量、感到温暖,有能力去克服困难,有勇气去追求人生真正的乐趣和自由。

“不同家庭对快乐的定义是不一样的,遗传、环境和行为等因素都可能会影响孩子的情绪。我会在特定的时间和环境中,引导孩子接触不同的人和体验不同的事,让环境和行为激发孩子的正向情绪。在我看来,积极的环境和行为会带来积极的大脑,积极的大脑可以创造积极的人生。”谢凤莲分享道,童年的快乐记忆是父母可以给予孩子的宝贵财富,当孩子在未来身处逆境时,快乐记忆就是父母穿越时空给予他的最好帮助。



分享嘉宾:谢凤莲(胡蓝骏妈妈)
嘉宾职业:销售总监
推荐幼儿园:晋江市第三实验幼儿园



出行贴心攻略

当下,不少父母在准备寒假出行计划。如果想带孩子快乐“追雪”,需要做足哪些攻略呢?谢凤莲说道,“追雪”一定要带足“装备”,帽子、围巾、打底衫、羽绒裤、羽绒马甲、厚毛衣、羽绒服、手套等缺一不可。其中,帽子、手套可以多备。值得一提的是,南方的小伙伴如果去北方,一定要提前准备厚棉裤,平时打底的保暖裤是不够的。此外,雪地靴有防滑功能很重要,雪路走的人多了冰面会很滑。

“装备足够的话,即使在寒冷的雪乡全身都是暖和的。怕冷的家长还可以备点暖宝宝,哪里冰冷贴哪里。如果带小朋友一起同行,可以为孩子多准备一双靴子。”谢凤莲告诉记者,带孩子“勇闯”哈尔滨,保暖最重要,如果冻得瑟瑟发抖不仅没心情玩,还可能会受寒生病。此外,因为南北差异太大,家长如果带孩子出行可以为孩子多备一些纸巾及浴巾。

“我在哈尔滨冰雪大世界遇到一个走失的孩子,我陪着他等了半个小时,其间问孩子是否记得家长的联系方式,但他只记得家庭短号。所以,出行时建议家长在孩子身上佩戴或留下家长或监护人的联系方式,尽量穿亮色的衣服。在人多的地方走散,也比较容易找到孩子。”谢凤莲补充道,如果大点的孩子自己跟团出游,在父母没有陪同出行的情况下,建议跟团组成员统一着装,以防走散后不好找到。

“看我72变!” 不一样的手工课堂

本报讯 20日上午,由本报亲子驿站发起参与的“百变蝴蝶 奇趣智慧”亲子活动,吸引了晋江市青阳街道中心幼儿园、青华幼儿园及梅岭街道天玺中心幼儿园的部分亲子家庭参加。活动现场,孩子们纷纷用自己天马行空的想象力,拼出小花、小鱼、大炮、汉堡等图案,在无限创意DIY中度过美好的时光。

“大家想想,什么东西是方形的?”“书本、柜子、冰箱……”当天,主办方特邀中国美术家协会会员许建宁老师现场教学分享。活动现场,许建宁老师从生活中随处可见的图形着手,在趣味抢答中调动孩子们参与的积极性。之后,大家还参与了拼图速度PK游戏、礼仪版石头剪刀布、拍手游戏等,现场氛围热烈。

“我儿子拼出了大炮、飞机、汽车等图形,他玩得不亦乐乎。这个活动能提升孩子的发散性思维,也给我们一些启发。”不少家长点赞该环节。记者看到,在无参考图形的情况下,孩子们根据自己的想象力进行游戏操作,并让家长拍下每张变化图形的照片,并根据转换图形说出想象的物体。

当天,许建宁老师还介绍了发散性思维的概念和重要性,以及儿童发展发散性思维的关键时期。同时,鼓励家长们在日常生活中多加引导,帮助孩子们培养发散性思维。“我们今天早上特地从永和过来,我两个孩子都在互动环节积极举手回答问题,活动特别有意思,孩子很喜欢。”黄恩琪妈妈说道。

家长声音

吴庭烨妈妈:之前,我们在家也一起玩过七巧板、益智拼图等,孩子很喜欢。这次参加主题活动,儿子很感兴趣,现场他还上台分享了自己的作品,收获满满。

刘翼妈妈:这个活动小朋友还是挺感兴趣的,他现场拼出了汉堡、飞机、大炮等图形,我都感叹小孩子天马行空的想象力。平时,我会带孩子共读绘本,玩一些拼装游戏,小朋友还挺喜欢的。



晋江发布存量房交易资金监管新规 咱厝人买卖二手房更有保障

日前,晋江市住房和城乡建设局印发《存量房交易资金监管规定》(以下简称《规定》),规定除交易当事人提出明确要求外,委托经纪机构达成交易的应当选择交易资金监管。

据了解,《规定》自2024年2月1日起实施,有效期至2029年1月31日。

业内人士认为,存量房交易资金监管,一直是存量房交易管理的难点。《规定》的执行,将进一步规范晋江存量房交易行为,维护存量房交易双方的合法权益,保障交易资金安全、防范房地产金融风险。

新规

委托经纪机构达成交易 应当选择资金监管

据了解,《规定》所称存量房,也称二手房,是指已经交付使用且已申领房屋所有权证或不动产权证的房屋。存量房交易资金,是指存量房买卖人按存量房买卖合同约定支付的全部购房款(包括首付款、按揭贷款、一次性付款、分期付款及其他形式的全部购房款项)。晋江市住房和城乡建设局是存量房交易资金监管的主管部门,负责晋江市存量房交易资金监管全面工作。

根据《规定》,除交易当事人提出明确要求外,委托经纪机构达成交易的应当选择交易资金监管。涉及办理按揭贷款的,不能免除资金监管,买卖双方免除资金监管的不得办理贷款。归

属于定金部分的金额,除了卖方已实际收取外,在存量房买卖合同签订后转为购房款进入监管账户接受监管。房地产经纪机构及其从业人员不得通过监管账户以外的账户代收代付交易资金,不得侵占、挪用交易资金,未选择资金监管的交易资金由交易当事人自行承担。



业界 减少交易风险 保障双方资金安全

对比一手房,二手房买卖付款环节较

为复杂,不仅有定金、首付、按揭贷款等环

节,还涉及交易房屋的贷款解押、房屋销售

款的分配等事宜,容易出现交易风险。

“由于存量房交易资金交付、房屋物

权转移存在时间差,在实际的交易过程

中,个别中介机构利用经营之便,挪用、

侵占交易资金,导致不少交易风险。”晋

江二手房业内人士曾思程介绍,实行存

量房交易资金监管,对于买方,规避了业

购房问答

提取住房公积金 偿还商业贷款 需要什么材料?

市民吴先生:我的商业住房贷款已经还满一年了,想提取住房公积金余额偿还,需要准备哪些材料?

泉州住房公积金12329热线:

职工偿还一手、二手商业性住房按揭贷款本息,申请材料如下:(1)个人住房借款合同原件;(2)个人贷款信息;(3)经贷款银行确认的申请提取还贷前12个月的贷款还款清单;(4)申请人的身份证原件;(5)提取配偶及直系血亲住房公积金的,应提供合法关系证明原件。

申请提取次数:职工在签订住房借款合同后,正常还款每满12个月可申请提取一次。

申请提取额度:借款人、配偶及其直系血亲提取金额之和,不得超过申请提取还贷前12个月该笔贷款的还款额度;所提取的住房公积金划转至申请人的银行卡。

如还有疑问,可拨打0595-12329人工咨询。