

记住这五点 跨年装修不发愁

离龙年春节还有一个月的时间,很多在装修中的业主都希望能年前完工,但随着节日临近,不少定制类家居已停止生产,相应的工人也陆续开启放假模式。当还未收尾的装修工程进入停工阶段,业主就不得不面对跨年装修问题。对于跨年装修,多数业主担心工程半路耽搁,再复工可变因素增多,因而有的直接选择先不动工,年后再装修。其实只要注意以下几个问题,一样可以装得放心。

停工前保证单个工程完结

停工根据工程节点的要求停,遵循的第一原则是,停工前,要保证单项工程全部完成才能停工。如贴墙砖,不能贴一半,剩下一半搁置春节后再贴;地板铺贴、油工、木工等都要注意工程的截止点,以确保施工工艺的统一性。第二原则是如果工程在预定停工日期前无法保证全部完成某项施工项目,那么最好选择放在年后再开始着手。

停工协议需签署

在停工前,业主要与家装公司签订停工协议,对于停工、复工的时间及装修材料、工程进度等项目进行细化约定,避免不必要的纠纷。当然,在签订停工协议时,业主一定要对已完工的项目进行验收,并在确认无问题的情况下签订。如果发现不能及时解决的问题,则需要在停工协议上标明,以便年后复工时能第一时间得以解决。

对装修材料保护有方

除了对施工项目的检查外,装修材料的清点也是不能少的,记录物品数量和品类,最重要的是在停工期间对装修材料的保护。比如板材类最好不要在靠窗或有阳光直射处放置,温度、湿度的起伏变化容易使材料发生变化;油漆需密封放置阴凉通风处保存;成品或半成品要做好保护处理,用封底油、粘贴保护膜等;木材类尽量水平摆放。

年后复工需再验工程质量

按照行业惯例,对于跨年装修工程,节前停工,业主需要对已完成的施工项目进行验收,并签订停工协议。其实,在节后复工时,业主还需对装修项目进行再检查,因为经过一段时间的搁置,一些节前未检查出的问题有可能会暴露出来。这就要求业主在节前签订停工协议时,规定对节后验收时出现问题的处理方法。

跨年活动信息要明确

这些年,家装公司纷纷提前发力,抢占市场潜力装修客流,以往的“金三银四”装修旺季已经提前至春节前后。家装企业推出的跨年装修优惠活动,让不少打算在春节后开始装修的客户在春节前便交付定金、预约装修时间。对于年前交定金、年后再装修的业主,需要仔细了解优惠活动的使用时间、优惠内容具体包括什么、定金能否退还等问题,这样可以有效避免一些不必要的纠纷。

经典设计

家庭装修,设计是重中之重,可以说设计是装修的“灵魂”所在。好的设计方案可以让房子更出彩,也能让房子的功能更齐全。《爱家》版推出“经典设计”栏目,以本地各楼盘户型为样本,聚焦优秀设计方案,力求在装修者与设计师之间搭建一座沟通的桥梁;一方面为读者朋友们提供多种经典设计方案供装修时参考,另一方面也为设计师们提供一个展示才华和个性的平台。

原木风打造“去客厅化”居家空间



设计单位: 华浔品味装饰
设计师: 刘堂佳
设计风格: 原木风
小区: 东海湾门第二期
建筑面积: 102 平方米



设计说明:本方案客户不想像传统装修那样做电视背景墙、大沙发、餐厅的组合,更注重家居生活的放松闲适感及家庭成员的互动。于是设计师结合家庭情况,建议客户结合去客厅化设计,以加长多功能岛台为核心,打造简约温馨的居所。

户主家里只有一个小孩,家长更多考虑的是给孩子创造一个学习、阅读氛围浓厚的成长空间,虽然空间不算大,好在楼层较高,采光、通风、观景等条件都很不错,所以设计师在设计过程中,尽量以简单休闲的方式去定义,主体以原木加白定制,再通过一些有质感的木质家具去增添色彩。客厅只保留了一个不大的休闲布艺沙发,更像一个读书角,靠近阳台光线极佳,休息时可以窝在上面阅读。电视虽然使用率不高,但也没有取消,内嵌至两个卧室中间不占用更多的公共区域。餐厅中间的岛台相当于公共区域的核心,兼顾了餐桌、阅读、写作业或工作等功能,是这个家庭的重要场所,选择了全开放式书墙代替了传统餐边柜的方案,原木色延续沙发背景一体性更好,不会过多留白。

主卧格局方正,通刷复古菱花白墙漆搭配木饰面半墙,舒适耐看;去掉一边床头柜,余下尺寸刚好做女主人的梳妆台;室内将原有的卫浴间淋浴房去除,改为不分区花洒淋浴,分出了2.3平方米做衣帽间以增大收纳空间。三间房间不是很大,但是客户对储物空间的需求较高,所以设计师将床靠墙放置,在保证每间卧室都有书桌的同时尽量多安排了柜子,包括上方的层板等开放格空间也尽量被利用起来,搭配灯带更显得温馨。

新年装修软装设计“新五感”

“传统五感”指空间营造上的视、听、味、嗅、触,五感融合可营造出一个丰满的空间。随着软装市场的发展,“传统五感”也与时俱进,诞生了软装设计的“新五感”。新年打算装修的业主朋友们,快来看看什么是软装设计“新五感”,为装修爱家学习新技能吧。

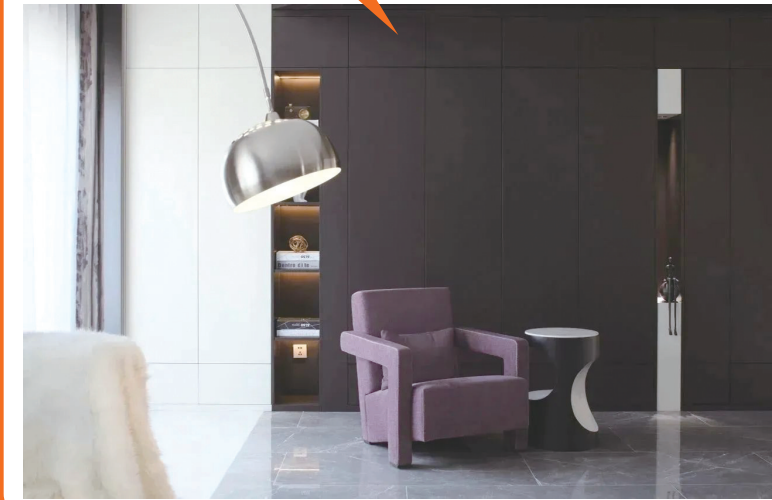
软装设计中,氛围感是指通过设计手法营造出符合空间主题和功能的氛围,营造出让人沉浸其中的感受。例如,在家营造出舒适愉悦的氛围,可让人更加愿意停留在这个空间中。

氛围感



在快节奏的生活中,人需要一个放松身心的空间,因此软装中的松弛感,就是通过设计手法,让人在空间中感到放松和舒适。例如,卧室里的柔和灯光、舒适的床品和安静的音乐等让人感到更加放松舒适,回到家就进入享受的状态。

松弛感



通觉感

通觉感多指整体效果上的综合把控,注重统一性、完整性、传达的一致性,让人能够通过多种感官感受到空间的氛围和特点。例如,在餐厅中通过视觉、嗅觉、听觉等多种感官的刺激,可以让人更加享受用餐的体验。

着痕迹

顾名思义,着痕迹即留有设计的痕迹,是能让人感知的设计痕迹,不隐晦,在空间中留下能够让人感知到设计师付出的痕迹。例如,在空间中放置设计师喜欢的装饰品或艺术品等元素,这些都是软装设计的刻意表达,也是设计中的着痕迹。

高级感

软装设计中的高级感更多是深远的意境、极简的表达、细节上的极致把控,营造出高档次的空间氛围。如客厅中采用高档的家具、艺术品和装饰品等元素,可让空间显得更加高贵和典雅。



资讯

荣誉集团推出年味礼盒

本报讯 随着龙年春节的临近,荣誉国际集团推出多款精选年货礼盒,用高颜值、高性价比、好味道于一身的珍肴美味为消费者带去浓浓年味。

据悉,此次荣誉推出的满匠心佛跳墙(10人份),里面含有15头干鲍10只、澳带10粒、鱼翅10片、辽参10条、花胶10只、鹅掌10只、鹿筋10条、花菇10朵、鲍汁等,活动价3988元。推出的荣誉(满哥)全家福系列,从4人份到6人份、10人份不等,满足不同家庭人数的需求,每一种都含有南日岛鲜鲍、鱼翅、辽参、花胶、鲍汁、澳带、鹅掌、花菇、牛筋等配料,售价从1388元到1888元不等。同时,还推出了荣誉(满哥)匠心团圆大盆菜,福利价格398元,更有两款鲍汁鲍鱼礼盒可选。

据悉,近年来,荣誉的年味礼盒让星级酒店大厨美食进入寻常百姓家,获得了消费者的欢迎。此次推出年味礼盒的同时,荣誉也推出了年夜饭预订服务,助力消费者度过愉快的团圆年。

华浔举办泉州泛家居跨年论坛

本报讯 近日,由华浔品味装饰举办的“泉州泛家居跨年论坛”在华浔福建总部生活馆举行,来自家居行业及家居相关行业的精英代表齐聚,共同探讨交流2023年行业变化及2024年行业趋势。

在与会的4个小时里,10多位来自建材、地产、银行、装修公司等行业代表从自身行业领域出发,畅谈了对市场变化的看法,以及对新一年的趋势判断,用满满的干货为此次泛家居跨年论坛展现了未来家居的具象化概念。华浔品味装饰泉州区域负责人吴文华表示,华浔也将继续秉承着为广大业主谋福祉的初心,坚持举办更多泛家居行业论坛,与各行业精英在互相学习中成长。

家装课堂

年底除尘 厨房吊顶清洁窍门



本报讯 越来越多的家庭选择给厨房安上美观大方的吊顶,但是别说了日常做卫生会忘记,年底大扫除也鲜少有人会记得吊顶也是需要清洁保养的。要知道,如果长时间不清洁的话,会严重影响吊顶的光泽度与家装的美观度。

日常保养

集成吊顶一般安装在厨房、卫浴间等油烟、水渍较多的空间,因此需要定期擦拭以除掉吊顶上的污渍。遇到油污、水垢时,可采用软布局部清洗。若是遇到破损、重污的单片时,可撤换更新,但要注意色差。另外,在吊顶缝隙处还可刷上防油污的保护剂。

吸顶灯和吊顶连接处的清理

厨房的吊顶容易积聚油滴和水渍而发生变形。如果厨房安装了吸顶灯,还要经常维护吸顶灯和吊顶的连接处,以防吸顶灯掉落造成危险。至于比较狭小的厨房,可以用生石灰包吸收水分。如果没有生石灰,也可以用咖啡渣或者苏打粉代替。

厨房扣板的清理

厨房间的扣板大家会选择拉丝或者纳米板,一般都有很好的抗油污性,平时只要用软布擦拭即可。但长时间没有清洗的话,吊顶会吸附不少的油渍,这时要用少量的洗洁精加上热水,再用吸水性较强的软布沾水后去擦洗。

重油烟该如何处理

厨房如果长时间充斥着重油烟和水渍的话,该如何处理吊顶呢?可多用软布局部清洗。厨房吊顶的板缝清洗,可用刷子蘸清洗剂刷洗,再用软布擦净。清洗光亮面板的吊顶时,需要特别注意的是不要用硬物和清洁球之类的工具擦洗,因为这样会把光亮的面板划伤,从而影响吊顶美观度。擦洗面板中间部位时用力可以稍大,但擦洗面板四周时用力要轻,以免影响集成吊顶的平整度。

本版由本报记者黄海莲采写

晋江经济报《爱家》周刊年度合作品牌

品牌热线: 13505065057

华浔品味装饰 晋江总部
HUAXUN TASTE DECORATION



品味空间 · 生活无限
地址:晋江市市标旁德辉华庭二楼202号
电话:0595-85617268 85617368

居然之家 晋江店
Easyhome



居然之家晋江店一站式
高端建材家居旗舰MALL
地址: 晋江市长兴路601号乔丹中心
电话: 0595-82092222

建材/家居/软装/灯饰/设计公司

晋江喜盈门

500个建材/家居品牌旗舰店大本营

买**好**建材家居 —> **晋江喜盈门**
地址: 晋江市和平中路110号 (晋江机场旁) 咨询热线: 8322 3888

虚位以待

招商热线:13505065057