

深沪：勇立潮头 力推民营经济『加速跑』

浔兴年产拉链8000万条项目5#厂房建成进入验收阶段;富联年印染产能4.8万吨技改项目2#厂房封顶,正在采购设备;深沪渔港扩建工程进入施工阶段;长泰服装智能化生产项目厂房正在装修……

当前,深沪镇多个重点项目有序推进,一批新的厂房林立在这片实业的热土。走进百宏、浔兴、福田等企业数字化车间,一排排机台整齐排放,24小时不间断轰鸣的作业声背后,是已排到2024年年底的订单。

深耕实体经济,重点项目支撑有力。2023年以来,深沪镇坚持创新发展“晋江经验”,深入落实“深学争优、敢为争先、实干争效”行动,把实施“1+6”专项攻坚行动作为最主要的抓手,力推民营经济“加速跑”,全力推进海丝风情小镇高质量发展。

本报记者 施蓉蓉 秦越



改造中的深沪中心渔港。

盘活低效用地 培育民营经济成长“沃土”

渔船的鸣笛声冲破晨雾,向着深沪国家中心渔港驶来。一艘艘满载而归的渔船靠岸卸货,商贩们则在忙着称重、拉走,汽笛声、吆喝声、交谈声交织在一起,让冬日的清晨热络起来。

同样火热的还有渔港另一侧的深沪渔港扩建工程项目现场,工地上机器轰鸣,现场同样是一派热火朝天的景象。

据了解,2023年深沪镇启动渔港扩建工程,项目设计年鱼货卸港量12万吨,建设码头、渔用通道、作业平台、智慧渔港系统及水电等配套设施。当前,项目正在进行码头

泊位与作业平台施工和渔业通道桩基平台搭建。

接下来,深沪镇将利用好国家级渔港经济区建设的“蝴蝶效应”,通过太平洋港口公司深沪港区回购盘活和镇区公共空间品质提升与服务配套升级,整体打造集食品加工、特色娱乐餐饮、滨海观光休闲、邮轮海钓等于一体的滨海精品镇区。

记者了解到,渔港扩建项目是深沪镇盘活利用低效用地的项目之一。去年以来,深沪镇围绕做强数字经济、海洋经济、绿色经济、文旅经济,以“产城融合、产业集聚、生态宜居”为总体目标,以“一核三带八园一

农”产业布局为依托,策划盘活利用低效用地示范性项目48个,总投资60.4亿元,总用地面积2249亩。其中,近期拟实施项目16个,总投资20.87亿元,总用地面积335.26亩。

紧抓政策机遇,提升土地“含金量”。在深沪富联漂染印花工业有限公司(下文简称“富联公司”),2号厂房通过改扩建厂房及办公楼,新建总建筑面积16万平方米,引进化验设备、生产设备及配套设施,可实现年印染4.8万吨。当前,2号厂房已经封顶,接下来对厂房进行装修及采购设备,打造数字化车间,预计今年可投产。

盘活低效用地,富联项目是一例生动实践。此前已投产的1号厂房,不仅进行标准化提升,容积率从2.0提升到3.0,并真正意义上实现数字化生产、数字化管理,投产以来一直处于“爆单”状态。

柳山纺织产业园征迁改造项目,推动东山、柳山、科任连片发展,打造新的产业发展高地……

深沪镇党委书记孙晋展表示,深沪承担着国家级渔港经济区发展的重大使命,在海洋区划中拥有全市唯一的旅游娱乐用海,纺织、印染等产业集聚优势明显,农业空间相对成片,发展潜能大。因此,深沪镇将紧抓盘活低效用地试点政策的历史机遇,全力推进低效用地示范性项目的落地,为深沪发展积蓄更强的后劲动能。

优化营商环境 提升城镇品质功能

民营企业心无旁骛做实业的背后,是党委政府推动营商环境的不断优化。

“四专”服务是深沪镇为优化营商环境,服务民营企业的一项举措,即“服务企业有专员”“对接联系有专题”“推动工作有专班”“解决问题有专组”,助推企业转型升级、提质增效。

2023年,深沪镇通过“四专”服务协调解决企业增资扩营难题,新增工业建筑面积达11.2万平方米;协调解决保利·自在海项目民宿许可证办理难题;推动百宏33万吨聚酯薄膜项目征迁扫尾、锦科纺织公司项目历史遗留问题基本解决。同时,持续推进柳山村纺织产业片区一期等项目征收工作。

用好金融政策,破解民营企业融资难题,是激发市场活力、推动高质量发展的重要举措。深沪镇及时宣传惠企政策、金融政策,2023年累计帮助企业申请各类扶持资金1000余万元。

种好梧桐树,引得凤凰来。2023年来,深沪镇聚焦数字经济、海洋经济、绿色经济、文旅经济,持续开展“向深看、向沪学、向外引”专项行动,组织招商考察团赴深圳、珠海、福州考察招商,走访腾讯、华为、维珍妮等公司,签约项目3个,意向投资13亿元,发展内生动力持续增强。

水深则鱼悦,城强则贾兴。2023年,深沪镇持续推进海丝风情小镇建设,城乡宜居品质持续完善。投资1.35亿元建设完成农村生活污水管道290公里,实现镇域全覆盖;新建1座全市最大的港湾式半封闭式公交亭;沪星路停车位标志标线整改工程完工;常态化推进人居环境整治行动,环卫考评成绩位居全市前列。

一年来,深沪镇投入500多万元用于兴教助学,与晋江市第三实验幼儿园签订深沪镇幼儿园“共建帮扶”协议,促进学前教育办园质量进一步提升,完成华峰小学、金屿幼儿园、首峰中学等一批教育工程建设;组织20名省会医疗专家到深沪卫生院开展义诊活动,深沪镇卫生院的中医馆新馆投用并开通夜间服务;2023年“五一”假期,深沪镇第六届深沪美食旅游文化节在保利·自在海举行,吸引了不少游客前来,在风景如画的海岸边,品味“舌尖上的深沪”,进一步擦亮深沪小吃的招牌,助推“文旅融合”发展。

下阶段,深沪镇将主动融入市域总体规划,厚植文旅融合资源优势,串联传统村落、文保项目、旅游资源,重点盘活海底古森林、国家地质公园、烟墩山烽火台等景点,推进宝泉古街生态保护,活态传承、业态提升,推动深沪旅游从“景点观光游”向“全域旅游度假”转变,坚持以产促城、强产兴城,提升城镇功能品质,推进“产城人”融合发展。

赋能“深沪智造” 推进园区标准化建设

在“晋江经验”的引领下,深沪镇坚持把发展经济着力点放在实体经济上,全镇规模以上工业企业236家,数量在全市位居第三,蝉联多届“中国内衣名镇”荣誉称号。

坚守实业做精企业,坚定信心创新创造。2023年,深沪镇持续推进深沪服装印染生态科技产业园建设,全面铺开浔兴拉链智能工业园、东海垵开发区、国际衣袜产业园园区标准化建设。

近日,记者来到浔兴拉链智能工业园,浔兴年产拉链8000万条项目的厂房已经进入验收阶段。崭新的蓝白相间厂房,看起来十分清新亮眼。据介绍,该项目用地22.7亩,总建筑面积3.7万平方米,建设内容包括厂房3栋、国家级实验室、新产品创新中心、注塑拉链生产基地、智能化仓储物流配送中心,购置实验室设备、智能化生产线、智能化物料配送运输系统等,年产拉链8000万条。

2023年,深沪镇还打造了深沪服装印染生态科技产业园项目沙盘,可以直观清晰地看到浔兴拉链智能工业园、东海垵开发区、国际衣袜产业园的产业布局,正在实施的项目、配套基础设施项目也在其中,

可为深沪园区规划、设计、建设、管理、招商等各个环节提供依据和参考,促进园区高质量发展。

实体经济是深沪的主业,在锤炼发展“内功”的同时,向“新”而行。

2023年,深沪镇组织7场数字化转型专项活动,推进规上企业“上云”40余家,带动效应更加明显,策划福田飞梭智纺银河智造、沃伦智能化技改等8个数智转型项目,总投资4.99亿元。

在沃伦服饰,2023年新投用的智能化车间,53台自动吸袜机24小时运转着。该公司总经理张群仰说,投用新设备后,不仅可以自动排单,机台实时情况均能在车间的大屏幕一览无余。

数字化、智能化是走高质量发展的必由之路,已成为深沪众多民营企业的高度共识。2023年,浔兴公司“超临界无水染色工业化关键技术研发”入选科创中国先导技术(绿色低碳领域)榜单,富联染整智能仓储项目获评入选省工信第一批新一代信息技术与制造业融合发展项目库,福田获评福建省工业互联网应用标杆企业、福建科技小巨人企业,其纺织高端服饰面料智能工



沃伦公司智能化车间。

厂项目被省工信厅纳入工业互联网应用典型案例,浔兴、万兴隆、龙兴隆等3家企业获评省智能制造试点示范企业,福田、康雅、龙兴隆、万兴隆等19家企业获评高新技术企业。

深沪镇镇长洪志强说,深沪加快深沪服装印染生态科技产业园建设,推进东海垵开发区老旧厂房改造提升,拓宽发展新空间,提高工业亩产价值;鼓励数字化、智能化制造模式,着力壮大纺织内衣产业,推动民营经济高质量发展。

深沪服装印染生态科技产业园区项目沙盘。



东海垵工业园区。



浔兴拉链智能工业园。