

梅岭：打造「产城人」深度融合样板

2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，也是梅岭街道成立20周年。

过去20年，梅岭街道紧跟改革开放步伐，在“晋江经验”的指引下，围绕晋江市委、市政府重点工作部署和目标要求，大力推进城市建设，着力产业结构转型升级，不断提升自身综合实力，实现了城区的华丽转身、区域经济的跃升发展，成为晋江新的城市核心区。

踏上高质量发展新征程，梅岭立足街道实际，始终深耕“做大做强中心城区”这一课题，力求通过精细化管理做优产业、做优治理，奋力在晋江创新发展“晋江经验”，打造中国式现代化县域示范的征程中走前列、当尖兵。

关键词：产业升级

深挖内生动力 激发经济活力

傍晚时分，位于晋江城中心的梅岭片区项目现场，房屋拆除工作火热进行。随着项目的有序推进，未来，这里将成为晋江新的时尚地标。

梅岭片区项目地处晋江中心城区核心区域，是晋江双活力走廊上重要的城市节点，更是晋江打造品质之城、宜居之城、幸福之城的重要举措。项目作为晋江盘活城市低效用地的关键抓手，累计征收土地面积777亩，将打造承载新兴消费和创新功能、提振城市形象的城市中央活力之心。

“梅岭片区更新改造后，不仅将规划有‘开放式华侨博物馆’，以华侨文化体验、传承、向新为主题，着力构建国内首创、可持续盈利的博物馆产品系列，彰显晋江之‘光’，还将规划‘新晋江人家’，通过提炼凤竹片区工业遗产特色，结合周边晋阳湖、八仙山、竹树下等山水资源，创建开发共享的新晋社区，形成助推城市经济活力的活力空间场域，重塑城市品牌的魅力时尚地标。”梅岭街道党工委书记洪志新说。

近年来，梅岭街道全力贯彻落实“强产业、兴城市”双轮驱动战略，做大做强中心市区。一方面，结合“退二进三”，合理规划三产布局，持续推动产业智造发展、转型升级；另一方面，借力片区改造腾笼换鸟，着力引进一批高端商贸、信息服务等优质项目，持续深挖存量空间潜力，赋能城市能级提升。

2023年，梅岭街道紧扣晋江市委、市政府“1+6”专项攻坚行动部署要求，持续坚持“强功能、提品质、兴业态”，持续完善“食住行、医教养、游乐购”服务链条，全力招商引资，做优营商环境。1至12月，梅岭新增招商签约项目12个，总投资42.06亿元。目前，11个项目已认定履约，其中，5个项目正式投入运营。辖区56个重点项目1至12月累计完成投资111.89亿元，完成年度计划147.04%，超序时进度47.04个百分点。

梅岭作为晋江城市商贸核心区，不仅拥有五店市传统街区、万达广场、曼哈顿国际酒吧休闲街区等优质的商业旅游、人文旅游资源；还拥有世茂·御龙湾、保利·中航城等5大城市综合体、5家星级酒店、19个高标准商贸总部写字楼等商业项目。产业业态的升级，正助推梅岭走向高质量发展的快车道。



梅岭片区项目现场，房屋拆除工作火热进行。



关键词：精细化管理

做细基层治理 提升城区品质

冬日午后，梅岭街道福璟花园小区党支部会议室里，每月一次的网格民主协商议事会如期召开。与会的党员业主围绕小区公共配套设施改造、文明建设、综合治理等提出意见和建议；社区干部、业委会负责人、物业负责人面对面给予答复。

福璟花园是晋江较早建成投入的老旧小区。近年来，在晋江市相关部门及梅岭街道办事处推动下，福璟花园小区着力探索实践“党建+物业”治理模式。社区党总支、小区党支部通过每月牵头开展“微党课”“议事会”等，引导小区业委会、物业、党员业主等聚焦小区治理问题，共治、共商，先后完成监控系统、排水系统、路灯系统、门禁系统、外围停车场改造等民生微项目。

退休老党员蔡文化是福璟花园业委会主任，也是小区更新改造的参与者与见证者。在他看来，精细化的管理，不仅让老旧小区“靓”起来，居民生活“美”起来，更让城市品质得到了升级。

近年来，梅岭街道针对城市更新改造过程中，居民服务需求高端化、城市管理精细化、综合业态多元化等现实，深入探索“小网格、大治理”城市基层党建新路径，充分发挥党建引领作用，以基层服务型党组织建设为主线，全面探索治理重心下移、资源下沉、力量下沉，有效激发党员工作活力，形成共建共治共享的基层治理新格局。

2023年，梅岭街道着力构建“街道大党委+社区党组织+小区党支部+楼栋党小组+党员中心户”五级架构，把组织优势转化为治理优势，推动社区综合治理效能不断提升。围绕网格划分、阵地共建、问题共治、红利共享，梅岭持续深化网格精细化管理，在新型社区以小区、楼宇为单元，在传统社区以自然村、房头角落为界限，划分93个

关键词：民生福祉

聚焦群众需求 满足群众期盼

清晨的晋江市华侨中学，课堂里，早读的书声书声琅琅；操场上，出操的师生尽情奔跑……越来越好的教育教学环境，让侨中成为不少家长心中首选。

毗邻侨中大门的学校教学图书综合楼项目工地上，高高的塔吊下，两栋崭新的建筑已经封顶，工人们正抓紧推进砌墙等工序，力争早日完成项目建设。

华侨中学教学图书综合楼项目作为梅岭街道2023年重点民生项目，建成后将促进学校教育发展，改善办学条件，满足更多群众对优质教育的期盼，对进一步打响侨中教育质量品牌具有重要意义。

百年大计，教育为本。近年来，梅岭街道每年都部分教育提升项目纳入街道重点项目予以推进。2023年，梅岭街道还加快推进第一实验小学凤竹校区扩容、平山幼儿园等教育项目建设，

二级网格、212个三级网格，并从街道、社区、网格三层面，阵地、队伍、制度、平台、保障等五方面，推动网格标准化规范化管理。与此同时，街道持续拓宽服务平台，先后打造5个“党建+”邻里中心，开放13个小区邻里家园，有效搭建起了党员群众参与社区治理服务的平台，助推社区管理服务效能提升。

截至目前，梅岭已先后培育出梅庭、竹园等一批网格治理示范社区，梅青、许厝等一批“党建+”邻里中心示范点，以及桂园人家、金色家园、福璟花园等一批小区邻里家园示范点；先后完成澄塘嘉龙城、双龙湾花苑、桂馥园苑等3个安置小区消防栓改造，持续推进老旧小区改造项目14个。城市精细化管理新路径的探索实践，正慢慢补齐梅岭社会治理的弱项，推动着梅岭城区品质的提档升级，推动着群众幸福、获得感的不攀升。



梅岭街道社区服务中心，工作人员为老人提供餐饮服务。



梅岭街道社区服务中心，儿童游乐设施。

谋新篇

推进“产城人”深度融合 推动全面高质量发展

2024年是实施“十四五”规划的关键一年。站在新的起点，梅岭街道将紧扣晋江市委、市政府工作部署，加快推动“产城人”深度融合发展，全方位推动梅岭高质量发展，为晋江打造中国式现代化县域示范贡献更多梅岭力量。

在晋江加快建设中国民营经济强市工作中，梅岭将立足做强一区、做新二产、做优三产，推动产业再升级。立足梅岭片区发展区位和交通区位优势，力争吸引更多高层次人才，招引更多高精尖的项目落地，布局一批战略性新兴产业，着力建设城市产业综合体，推动产业迈向高端化、智能化、国际化，打造晋江双活力走廊上的城市会客厅。同时，持续发力现代服务业专业升级，全面盘活一批专业楼宇、主题商圈，积极引入商贸物流、研发创意、金融服务、信息咨询等业态，加速产业链“两端攀升”，打造一批现代服务业的大平台、大市场，大企业，推动三产专业化、集聚化发展。

在晋江打造更高质量II型大城市工作中，梅岭将聚焦一家医院（中医院扩建提升）、两个学村（平山、希信两个学村提质扩面）、三系列微更新（老旧小区、老旧工业区、城中村等三个系列城市更新），推动品质再提升。以提高城市能级为目标，围绕强化城市服务产业发展、保障人民美好生活的定位，通过局部修补、功能完善、内涵提升，努力打造本地人留恋、外地人向往的品质城区。

在晋江聚力人民美好生活的过程中，梅岭将聚焦基层治理网格化，在梅岭“党建+社区”“党建+小区”“党建+物业”社会治理模式的基础上，继续走前列、做示范，打造党建引领基层治理的工作标杆；聚焦技术手段数智化，通过完善数字底座、智能中枢，打破信息孤岛，实现网格治理“一网统管”、数据信息“一网统联”、公共服务“一网统办”，用治理数智化推动治理现代化；聚焦邻里中心便民化，重点推动试点社区“党建+”邻里中心做好需求摸底、资源对接等工作，常态化推出一批符合群众需求的便民、真正实现资源整合、服务集成、便民更新。



梅岭城区新貌。

本报记者 赖自煌 秦越