

2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年,也是梅岭街道成立20周年。

过去20年,梅岭街道紧跟改革开放步伐,在“晋江经验”的指引下,围绕晋江市委、市政府重点工作部署和目标要求,大力推进城市建设,着力产业结构转型升级,不断提升自身综合实力,实现了城区的华丽转身、区域经济的跃升发展,成为晋江新的城市核心区。

踏上高质量发展新征程,梅岭立足街道实际,始终深耕“做大做强中心城区”这一课题,力求通过精细化管理做优产业、做优治理,奋力在晋江创新发展“晋江经验”,打造中国式现代化县域示范的征程中走前列、当尖兵。

## 关键词:产业升级

深挖内生动力 激发经济活力

傍晚时分,位于晋江城中心的梅岭片区项目现场,房屋拆除工作火热进行。随着项目的有序推进,未来,这里将成为晋江新的时尚地标。

梅岭片区项目地处晋江中心城区核心区域,是晋江双活力走廊上重要的城市节点,更是晋江打造品质之城、宜居之城、幸福之城的重要举措。项目作为晋江盘活城市低效用地的关键抓手,累计征收土地面积777亩,将打造承载新兴消费和创新功能、提振城市形象的城市中央活力之心。

“梅岭片区更新改造后,不仅将规划有‘开放式华侨博物馆’,以华侨文化体验、传承、向新为主题,着力构建国内首创、可持续盈利的博物馆产品系列,彰显晋江之‘光’,还将规划‘新晋江人家’,通过提炼凤竹片区工业遗产特色,结合周边晋阳湖、八仙山、竹树下等山水资源,创建开发共享的新晋社区,形成助推城市经济活力的活力空间场域,重塑城市品牌的魅力时尚地标。”梅岭街道党工委书记洪志新说。

近年来,梅岭街道全力贯彻落实“强产业、兴城市”双轮驱动战略,做大做强中心市区。一方面,结合“退二进三”,合理规划三产布局,持续推动产业智造发展、转型升级;另一方面,借力片区改造腾笼换鸟,着力引进一批高端商贸、信息服务等优质项目,持续深挖存量空间潜力,赋能城市能级提升。

2023年,梅岭街道紧扣晋江市委、市政府“1+6”专项攻坚行动部署要求,持续坚持“强功能、提品质、兴业态”,持续完善“食住行、医教养、游乐购”服务链条,全力招商引资,做优营商环境。1至12月,梅岭新增招商签约项目12个,总投资42.06亿元。目前,11个项目已认定履约,其中,5个项目正式投入运营。辖区56个重点项目1至12月累计完成投资111.89亿元,完成年度计划147.04%,超序时进度47.04个百分点。

梅岭作为晋江城市商贸核心区,不仅拥有五店市传统街区、万达广场、曼哈顿国际酒吧、休闲街区等优质的商业旅游、人文旅游资源;还拥有世茂·御龙湾、保利·中航城等5大城市综合体、5家星级酒店、19个高标准商业总部写字楼等商业项目。产业业态的升级,正助推梅岭走向高质量发展的快车道。

# 梅岭: 打造「产城人」深度融合样板

本报记者 赖自煌 秦越



## 关键词:精细化管理

做细基层治理 提升城区品质

冬日午后,梅岭街道福璟花园小区党支部会议室里,每月一次的网格民主协商议事会如期召开。与会的党员业主围绕小区公共配套设施改造、文明建设、综合治理等提出意见和建议;社区干部、业委会负责人、物业负责人面对面给予答复。

福璟花园是晋江较早建成投入的老旧小区。近年来,在晋江市相关部门及梅岭街道办事处推动下,福璟花园小区着力探索实践“党建+物业”治理模式。社区党总支、小区党支部通过每月牵头开展“微党课”“议事会”等,引导小区业委会、物业、党员业主等聚焦小区治理问题,共治、共商,先后完成监控系统、排水系统、路灯系统、门禁系统、外围停车场改造等民生微项目。

退休老党员蔡文化是福璟花园业委会主任,也是小区更新改造的参与者与见证者。在他看来,精细化的管理,不仅让老旧小区“靓”起来,居民生活“美”起来,更让城市品质得到了升级。

近年来,梅岭街道针对城市更新改造过程中,居民服务需求高端化、城市管理精细化、综合业态多元化等现实,深入探索“小网格、大治理”城市基层党建新路径,充分发挥党建引领作用,以基层服务型党组织建设为主线,全面探索治理重心下移、资源下沉、力量下沉,有效激发党员工作活力,形成共建共治共享的基层治理新格局。

2023年,梅岭街道着力构建“街道大党委+社区党组织+小区党支部+楼栋党小组+党员中心户”五级架构,把组织优势转化为治理优势,推动社区综合治理效能不断提升。围绕网格划分、阵地共建、问题共治、红利共享,梅岭持续深化网格精细化管理,在新型社区以小区、楼宇为单元,在传统社区以自然村、房头角落为界限,划分93个

二级网格、212个三级网格,并从街道、社区、网格三层面,阵地、队伍、制度、平台、保障等五方面,推动网格标准化规范化管理。与此同时,街道持续拓宽服务平台,先后打造5个“党建+”邻里中心,开放13个小区邻里家园,有效搭建起了党员群众参与社区治理服务的平台,助推社区管理服务效能提升。

截至目前,梅岭已先后培育出梅庭、竹园等一批网格治理示范社区,梅青、许厝等一批“党建+”邻里中心示范点,以及桂园人家、金色家园、福璟花园等一批小区邻里家园示范点;先后完成澄塘嘉龙城、双龙湾花苑、桂馥园苑等3个安置小区消防栓改造,持续推进老旧小区改造项目14个。城市精细化管理新路径的探索实践,正慢慢补齐梅岭社会治理的弱项,推动着梅岭城区品质的提档升级,推动着群众幸福福感、获得感的不攀升。



## 关键词:民生福祉

聚焦群众需求 满足群众期盼

清晨的晋江市华侨中学,课堂里,早读的书声书声琅琅;操场上,出操的师生尽情奔跑……越来越好的教育教学环境,让侨中成为不少家长心中首选。

毗邻侨中大门的学校教学图书综合楼项目工地上,高高的塔吊下,两栋崭新的建筑已经封顶,工人们正抓紧推进砌墙等工序,力争早日完成项目建设。

华侨中学教学图书综合楼项目作为梅岭街道2023年重点民生项目,建成后将进一步推进学校教育发展,改善办学条件,满足更多群众对优质教育的期盼,对进一步打响侨中教育质量品牌具有重要意义。

百年大计,教育为本。近年来,梅岭街道每年都部分教育提升项目纳入街道重点项目予以推进。2023年,梅岭街道还加快推进第一实验小学凤竹校区扩容、平山幼儿园等教育项目建设,

推动中航城·天玺幼儿园落成投入、晋江市实验幼儿园万山园完成修缮加固,累计新增学位720个,进一步满足辖区群众日益增长的教育需求。

在持续推动教育高质量发展的同时,梅岭街道还不断深化养老服务,全面开展老年人家庭适老化改造、居家养老上门服务等服务举措。

“老板,给我来一份老年餐。”每天中午,71岁的竹园社区老人阮幼都会来到社区“党建+”邻里中心“长者食堂”用餐。

“这里的饭菜很不错,菜色丰富,营养均衡,关键还实惠。”阮幼幼笑着说,“长者食堂”的开办,解决了许多老厝的日常用餐问题,尤其是独居老人,再也不用“做一顿饭吃一天”的日子了。一份老年餐,一片孝老情。竹园社区“长者食堂”只是梅岭街道聚焦群众诉求,践行为民办实事的一个缩影。

2023年,梅岭街道持续推动养老服务精准化,在实现社区居家养老站全覆盖的基础上,试点实行医养结合智慧养老服务,并先后打造竹园社区、梅青社区两个“长者食堂”,不仅为社区老人提供9.9元“一荤两素一汤一饭”的优惠套餐,还针对个别行动不便的老人提供的免费送餐服务,赢得了群众的一致赞誉。

与此同时,梅岭还注重社区文化品牌塑造,以社区“党建+”邻里中心建设为契机,持续开展群众喜闻乐见的文化娱乐活动,借此丰富群众业余生活,推动城市文明和居民素质的双提升。

梅岭街道办事处主任周嘉琛表示,民生配套的持续优化,吸引着越来越多的人选择落户梅岭、安家梅岭,成为梅岭的“新居民”。外来人口的本地化,为梅岭实现高质量发展聚集了人气。

## 谋新篇

### 推进“产城人”深度融合 推动全面高质量发展

2024年是实施“十四五”规划的关键一年。站在新的起点,梅岭街道将紧扣晋江市委、市政府工作部署,加快推动“产城人”深度融合,全方位推动梅岭高质量发展,为晋江打造中国式现代化县域示范贡献更多梅岭力量。

在晋江加快建设中国民营经济强市工作中,梅岭将立足做强一区、做新二产、做优三产,推动产业再升级。立足梅岭片区发展区位和交通区位优势,力争吸引更多高层次人才,招引更多高精尖的项目落地,布局一批战略性新兴产业,着力建设城市产业综合体,推动产业迈向高端化、智能化、国际化,打造晋江双活力走廊上的城市会客厅。同时,持续发力现代服务业专业升级,全面盘活一批专业楼宇、主题商圈,积极引入商贸物流、研发创意、金融服务、信息咨询等业态,加速产业链“两端攀升”,打造一批现代服务业的大平台、大市场,大企业,推动三产专业化、集聚化发展。

在晋江打造更高质量Ⅱ型大城市工作中,梅岭将聚焦一家医院(中医院扩建提升)、两个学村(平山、希信两个学村提质扩面)、三系列微更新(老旧小区、老旧工业区、城中村等三个系列城市更新),推动品质再提升。以提高城市能级为目标,围绕强化城市服务产业发展、保障人民美好生活的定位,通过局部修补、功能完善、内涵提升,努力打造本地人留恋、外地人向往的品质城区。

在晋江聚力人民美好生活的过程中,梅岭将聚焦基层治理网格化,在梅岭“党建+社区”“党建+小区”“党建+物业”社会治理模式的基础上,继续走前列、做示范,打造党建引领基层治理的工作标杆;聚焦技术手段数智化,通过完善数字底座、智能中枢,打破信息孤岛,实现网格治理“一网统管”、数据信息“一网统联”、公共服务“一网统办”,用治理数智化推动治理现代化;聚焦邻里中心便民化,重点推动试点社区“党建+”邻里中心做好需求摸底、资源对接等工作,常态化推出一批符合群众需求的便民、真正实现资源整合、服务集成、便民更新。

