

做好“四篇文章” 绘高质量发展画卷 灵源：聚力打造产城融合示范区

本报记者 吴晓艳 林伊婷 董严军 秦越

日月其迈，时盛岁新。

回首2023年，晋江灵源街道全力推进29个市级重点项目，1—11月完成年度计划的117.9%，超时序进度26.2个百分点；新增培育本土人才50名，开展“灵才思源”系列人才品牌活动20多场；10个社区完成集体经济收入640.69万元，其中有6个社区收入超50万元……数据无声，却映射着灵源街道“跑出加速度、确保高质量”的发展之势。

2023年，晋江灵源街道聚焦创新发展“晋江经验”，围绕深化“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，扎实推进“1+6”专项攻坚行动，齐心协力强党建、谋发展、守底线、惠民生，在高质量发展的征程上加速前行。

向史而新，聚焦2024年发展蓝图，灵源街道将坚持围绕晋江市委、市政府各项工作部署，锚定目标、聚焦重点、创新举措，以打造产城融合示范区为目标，奋力谱写“发展、融合、管理、服务”四篇文章，全力攻坚开创灵源高质量发展新局面。



2023年国际大体联足球世界杯开幕式在位于灵源街道的晋江市足球训练中心举行。



「家门口」的义诊服务。



灵源在社区网格组织开展「三联三创」活动。



紫华中学改扩建项目建设如火如荼地推进。

蓄力发展 项目潮涌逐浪高

时下，冬月的寒意渐浓，但灵源街道各大项目建设的“热度”和“速度”却丝毫不减，依然涌动着蓬勃发展的热潮。

近日，记者来到晋江市科创实验小学（灵源校区）项目施工现场，只见工人各司其职、有序开展作业，施工现场一派热火朝天的景象。

据了解，该项目主体结构于2023年10月初全部封顶，并已完成全部砖墙砌筑。目前，项目外墙贴砖已完成70%，外墙粉刷、屋面铺砖工作已接近尾声；内部装修同步进行，天棚吊顶骨架完成55%。

“我们将加快推进项目工程建设，力争1月份完成内外墙贴砖及外墙脚手架落架，6月底全面完成一期项目建设，达到竣工验收条件。”晋江市科创实验小学（灵源校区）副校长张谋雄表示，根据工程建设进度及相关工作安排，学校预计于2024年秋季正式投入使用。

无独有偶。同为教育民生领域重点项目，位于灵源街道的紫华中学改扩建项目建设也如火如荼地推进。

“项目主体建筑的外墙工程已全部完成，外墙脚手架预计在年前可全部拆除，接下来会抓紧推进内装修及采购事项，预计8月份可交付投用。”紫华中学副校长吴许介绍，该校改扩建后将作为“养正中学科创校区”，并升格为完中校，可容纳初中48个班、高中36个班，学生4200人。

科创实验小学（灵源校区）、紫华中学改扩建项目的建设场景，正是灵源街道大抓项目建设的缩影。

据悉，2023年，灵源街道共策划实施“1+6”专项行动项目81个，推进市级重点项目29个，1—11月完成投资10.319亿元，完成年度计划的117.9%，超时序进度26.2个百分点。

不单重点项目建设火热，2023年以来，灵源街道还积极聚焦医疗健康、新型材料、文化旅游等产业领域，着力整合10个社区小散项目，统筹低效工业用地等五大片区6个首批示范项目。

不久前，灵源先进产业科创园项目用地正式挂牌成交。它是灵源街道低效用地首批策划项目之一。该项目总投资3亿元，将重点对接引进新型建材产业链上下游及相关智能机械制造产业链，提升区域产业竞争力。与此同时，新兴利来公司厂区改造等一批低效用地盘活试点项目也在加速推进。

据了解，2023年，灵源街道紧抓晋江市盘活利用低效用地试点政策实施所带来的机遇，策划了“低效用地整治攻坚年”活动。为保障项目落地，灵源街道向存量要空间、向低效要效益，累计摸排低效用地面积2487亩，划定并完成上图入库图斑134宗，策划项目24个（试点项目8个），积极推动闲置资产“用起来”“活起来”。

灵源街道党委书记苏振发表示，新的一年，灵源街道将聚焦晋江市委、市政府提出的“1+6”专项三年行动，积极策划三年专项行动项目，加快推进各级重点项目，加快盘活低效用地，深化招商落地，启动灵源先进产业科创园招商中心，加快大山后标准厂房二期等综合园区项目建设，力争引进和培育一批数智转型标杆企业。同时，不断加强人才队伍建设，积极创优营商环境，为灵源经济高质量发展积蓄新的动能、增添更大后劲。



小朋友在灵源科普馆体验VR设备。

创新融合 打造文体旅特色品牌

“在‘家门口’就能看顶尖的国际足球赛事，社区居民都很激动。”回忆起2023年10月21日—31日，2023年国际大体联足球世界杯的开幕闭幕式及重点比赛在位于曾林社区的晋江市足球训练中心举办，灵源街道曾林社区党支部书记、居委会主任吴国州依旧心潮澎湃。

该赛事的举办让人文荟萃的灵源街道迎来文旅融合的高光时刻。彼时，国内外球迷齐聚于此，或是在赛场上为运动健儿欢呼呐喊，或是探访灵源山风景区等人文景点，为城市旅游市场释放出可观能量。

据了解，近年来，灵源街道聚焦文体融合发展，积极盘活现有资源，深入整合晋江足球训练中心的体育文化，灵源山、华表山的生态文化、朝圣文化，以及周边草庵遗址的古迹文化、三创园的科创文化等，汇聚多方人气，提升街道文体旅影响力。

“国际大体联足球世界杯的成功举办，对于灵源来说，是荣誉也是机遇。”灵源街道有关负责人介绍，街道高标准做好2023年国际大体联足球世界杯比赛开幕闭幕式、总决赛和日常比赛的服务保障工作，并充分把握赛事机遇和足球公园专业优势，着重规划、聚力、运作，构建文体旅融合新场景，策划开设足球青训营、体育旅游节、绿地露营、户外团建等一系列文旅活动项目，着力打造“体育+文旅”新增长点。

持续做好文体旅融合文章，2023年，灵源街道还成功对接福建省诗词协会在灵水古村落设立教学创作基地，打造小语塘古法酱油园网红打卡点；启动中国邮政文创园项目，推进“爱国实践、红色研学、绿色发展”社区建设；启动灵源山登山步道改造提升与木兰坝水域公园配套设施提升项目，加快口袋公园建设进度，强化景区整治提升。

灵源党工委副书记、街道办事处主任苏孙恩表示，下一步，灵源将加速文体旅融合步伐。高标准启动辖区“大景区、大旅游、大产业”顶层设计和规划，积极对接中漫集团落地建设乡贤文化小镇。充分挖掘灵源山、灵水古村落资源和优势，加快木栈道提升、木兰坝公园、古村落停车场等项目建设，扎实做好景区整治提升。探索市场化运作，全力激发社会资本，策划一批传统手工艺制作、农家乐、民宿客栈等项目，擦亮“小语塘古法酱油”“灵水菜脯”“灵源万应茶”品牌，讲好“灵源故事”，提升文化影响力。

“得益于市、街道、社区各级力量的共同推动，目前大山后多个社区民生项目在同步推进，项目的建设也激发了群众参与乡村治理的内生动力。”王波涛介绍，去年以来，为推动大山后乡村振兴工作，晋江市、灵源街道有关领导前期多次深入社区调查研究，聚焦社区历史沿革、人文发展、产业发展等方面，帮助社区策划制定了“1+5+N”乡村振兴发展路径（即制定一个社区全方位发展规划，开展产业、人才、文化、生态和组织五个方面攻坚行动，策划推进若干个发展项目）。同时，为确保工作高效运转，晋江市领导李志强亲自挂帅，担任大山后社区乡村振兴攻坚行动领导小组组长，灵源街道主要领导担任常务副组长，并邀请市、街道17个相关部门共同参与。

和美宜居 勾画乡村振兴“新图景”

粉刷、吊顶、布置……日前，在灵源街道大山后社区“综治+”治理中心及“党建+”邻里中心项目现场，数名工人正在进行室内装修和外部装潢。

“两个项目预计在1月份完工投用。”灵源街道驻大山后社区干部杨纪鹏介绍，依托“两中心”建设，将着力打造联系服务群众的暖心阵地，全面提升基层治理能力，增强群众的幸福感和获得感。

不只“两中心”在大刀阔斧地建设中，步入大山后社区，目之所及，皆是乡村建设热火朝天的景象。在进土路龙兴堂路段，道路拓宽施工现场机器轰鸣，工人忙着平整路面，社区党委书记、居委会主任王波涛在现场协调调度工作，排水系统等相关事宜。不远处，美丽乡村微景观项目有序开展，工人为裸露的水泥墙粉刷上墙漆，着手开展手绘工作，打造社区文化长廊。

“得益于市、街道、社区各级力量的共同推动，目前大山后多个社区民生项目在同步推进，项目的建设也激发了群众参与乡村治理的内生动力。”王波涛介绍，去年以来，为推动大山后乡村振兴工作，晋江市、灵源街道有关领导前期多次深入社区调查研究，聚焦社区历史沿革、人文发展、产业发展等方面，帮助社区策划制定了“1+5+N”乡村振兴发展路径（即制定一个社区全方位发展规划，开展产业、人才、文化、生态和组织五个方面攻坚行动，策划推进若干个发展项目）。同时，为确保工作高效运转，晋江市领导李志强亲自挂帅，担任大山后社区乡村振兴攻坚行动领导小组组长，灵源街道主要领导担任常务副组长，并邀请市、街道17个相关部门共同参与。

除了加快推进民生项目的加速落地

外，为破解村级集体经济增收“瓶颈”，灵源街道还积极推动大山后社区闲置土地的整合、盘活及利用，策划打造灵源先进产业科创园（大山后）项目，拟建设数栋标准厂房约10.8万平方米。目前，该项目已完成地块土地出让，正同步进行规划设计和招商等工作。

不只大山后社区，灵源街道还指导策划灵水农贸市场规范提升等社区创收项目15个。截至2023年11月底，灵源10个社区2023年共完成集体经济收入640.69万元，其中有6个社区收入超50万元，灵水、曾林收入超100万元。

除了推动乡村集体经济增收外，灵源街道还着重把改善人居环境作为推动乡村振兴的“先手棋”，全面启动人居环境整治提升工作。据灵源街道环卫办负责人曾焕柱介绍，2023年以来，灵源街道在做好日常整治的基础上，设定每周二为各社区环境卫生大扫除日，落实每月“红黑榜”通报，从薄弱环节入手，从关键问题突破；攻坚期间，还建立“三化”机制，即健全环卫监管立体化、建立整治攻坚常态化、统筹整治力量一体化，切实推动人居环境再提升、整治成效再升级，辖区环卫成绩持续向好。

新的一年，聚焦乡村振兴工作，灵源街道提出，将持续推进人居环境常态化整治，全力抓好大山后社区乡村振兴攻坚行动，打造全市示范社区。同时，发展壮大集体经济，推进“一村一策”，推动灵水、大山后社区完成“三资”清查和规范，指导社区用好土地入市政策，探索村企合作等多种方式，加快林口夜市、大山后公寓等合作项目开发建设，实现资源效益、经济效益、社会效益的统一，力争50%以上社区实现年收入超100万元。

细“治”入“微” 点亮群众“美好生活”

日前，张前社区“党建+”邻里中心正式投用。走进邻里中心二楼众创空间，视野开阔、宽敞明亮，邻里会客厅、共享办公室、青年力量工作室、晋江党史纪事图文展区、共享图书区等区域布局井然有序，几名居民围桌而坐，享受悠然的阅读时光。

“二楼原本是办公室，房间小、空间逼仄，闲置了很多年。”张前社区党总支书记、居委会主任何华鑫介绍，此次“党建+”邻里中心改造投入近100万元，将闲置资源盘活利用，为社区居民和辖区企业员工打造一个共享、众创空间。“我们还将四楼打造成邻学社及青少年服务中心，引进社区首家托教中心，为小朋友提供丰富的教学服务。”

顺着“党建+”邻里中心往前走，老年协会、敬老院、社区卫生服务站、零工驿站、户外劳动者服务站、健身小屋、文体活动中心、梧槽溪步行道、农贸市场等社区功能阵地一应俱全。张前社区以居住人群为中心，构建一整套家庭功能的延伸体系，满足人们在家附近寻求生活、实现文化交流的需求，将社区活动、日常生活、邻里交互等场景串联在一起，构建15分钟社区美好生活圈。

张前社区“党建+”邻里中心的建设是灵源积极推动社区完善基础配套、提升服务、优化治理的缩影。近年来，灵源街道积极以“网格”治理为切入点，以党建引领多元主体共建共治共享，撬动社区治理实效，为群众的幸福美好生活“加码”。

近段时间以来，结合主题教育开展，灵源街道在所有社区二级网格广泛开展“推动在网格一线解决问题”专题网格“三联三创”活动。通过在原有网格配置上新增科级领导、机关干部、职能部门下沉网格，整合各方资源，瞄准民生难题，倾听居民心声，不断提升基层治理水平与基础设施建设。目前，该活动已推进灵源16个科室赴网格开展50多场服务活动，为网格一线解决各类问题上百件。

与此同时，聚焦民生福祉，2023年，灵源街道以完善基础设施为核心，推进街区及城市更新，投入近20万元完成泉安南路等部分路段沿线公路养护和提升；指导曾林推进“完整社区”和“智慧社区”建设，新启动张前等3个“党建+”邻里中心建设，引进“零工市场”等数字化、多样化服务项目12个；完成曾林长者食堂建设，推动曾林社区获评省级卫生社区。同时，结合各类节庆日期，开展“全民运动会”“我们的节日”“大山后美食节”等惠民文体活动30多场次。

保障和改善民生没有“终点站”。新的一年，灵源街道将做优“服务”文章，全力办好民生实事，策划实施超20个为民办实事项目，着力在基础设施、为民服务等方面实现进一步提升。



群众到网格党群服务站享受服务。