

一个个综合产业园相继竣工、开园,撑出工业园区发展“硬”空间;一项项核心业务持续激活,发展实力拾阶而上;一项项转型升级的成果不断涌现,彰显强大的韧劲和活力……

过去一年来,福建晋园发展集团有限责任公司(以下简称“晋园发展集团”)抢抓机遇、砥砺前行,在做强“开发建设、产业金融商、综合运营商”三商功能的同时,不断推进经营性项目建设、园区综合服务、资产盘活运作、产业金融服务等核心业务发展,展现出强劲的发展势头。

2023年,晋园发展集团总资产规模超200亿元,净资产超100亿元,实现营业收入超10亿元,成功获评AA+主体信用评级。

勇立潮头,乘风破浪。2024年,在晋江市委市政府、国企党工委及经济开发区党工委领导下,晋园发展集团将继续围绕晋江市工业(产业)园区综合性投资发展集团的战略定位,聚焦高质量发展,深化国企改革,着力提升核心竞争力,打造一流国企,持续开创集团发展新局面。

晋园发展集团：赋能工业园区高质量发展 做强三商功能 激活六大业务

本报记者 许春 陈巧玲 董严军



项目为王 打造发展“硬支撑”

走进英林服饰标准厂房一体化工业园,已开园的项目(一期)有10家企业入驻装修,一批批生产设备正不断运入厂房,开始安装调试。在项目(二期),施工作业声此起彼伏,工人们正全力冲刺春节前完成8栋主体建筑全线封顶的目标任务。

项目负责人许伟伟介绍,项目(一期)预计今年第一季度就可实现全面投产,项目(二期)争取在国庆前竣工开园。项目投用后,将提供20万平方米优质产业空间,助力晋江市服饰产业强链延链补链。

抓项目就是促发展。为加快项目建设,该项目(一期)从“施工图”变成“竣工图”仅用时一年零六天。建设期间,该项目还曾跑出100天封顶7层厂房、露出地面后平均每天建设1300平方米的“生长速度”。

英林服饰标准厂房一体化工业园项目的大干快上,是晋园发展集团以拼抢姿态攻坚克难的一个缩影。

“2023年,聚焦工业园区产业集聚度和产业承载力双提升,我们共策划32个经营性项目,计划总投资126.6亿元,其中2023年度完成投资31亿元。”晋江经济开发区管委会一级主任科员、晋园发展集团党委书记、董事长庄特强介绍,在32个项目中,有14个标准化厂房项目、6个产业配套项目、12个产城融合项目。

立下军令状,奋力抢工期、全力冲进度。过去一年,在“管委会+公司”创新模式带动下,一个个重点项目从“规划图”变“施工图”,从“施工图”变“竣工图”。

保税区保税仓储中心加快建设,永佳智能装备产业园、金井绿色新材料产业园标准厂房项目(一期)先后竣工,英林服饰标准厂房一体化工业园(一期)、安东绿色高端面料整理微工业园相继开园……百万平方米优质产业空间拔地而起。

与此同时,五里园、安东园、英林园、金井园等园区交通路网逐步改善,青年公寓等项目启动改造,产教融合基地(二期)、五里高新园工业邻里中心加快建设,晋府诚园商住项目完成封顶,养正中学开发区校区顺利竣工,产业社区建设水平迈上新台阶,迅速掀起新一波发展热潮。

庄特强介绍,2024年,晋园发展集团将策划和续建经营性投资项目34个,计划总投资220亿元,其中,标准厂房项目17个、产城融合项目12个、产业配套项目5个,项目建成后预计可新增优质产业空间及产城融合配套项目面积414万平方米,为园区加快高质量发展提供“硬核”支撑。



招商引资 “活水”引来万象新

2023年12月20日,晋深创投及产业发展战略合作签约仪式暨政企对接交流活动在晋江举行。

仪式上,晋园发展集团、晋江产业集团与深圳市创业投资同业公会签订晋深创业投资及产业发展战略合作协议。

以此为契机,三方将共同成立基金招商运营平台公司,进一步加强晋江与深圳创投公会的深度合作,有力推动晋江在科技创新、创业创投、产业升级和招商引资等方面的快速发展。

这是晋园发展集团在布局新赛道、引导新产业、设立新基金方面的又一项新成果。

2023年,晋园发展集团还依托产业链承接了先进粒子设备、同位素核药产业生产基地等项目,并陆续引入齐鲁前海(青岛)创业投资基金、新希望大健康产业基金、安芯半导体基金等基金投资,充分发挥“管委会+公司”的产业引导优势,引导基金与优质企业、本地企业互动接洽、资本交融,进一步发挥金融服务商职能,增强企业投资信心,促进招引新赛道企业,助推新赛道及战略性新兴产业发展。

除了基金招商,政府专项债券的支持也发挥着拉动有效投资、支持园区发展的关键性作用。

在金井绿色新材料产业园标准厂房项目(一期),8栋建筑露出了灰白相间的时尚外观。一个聚焦绿色新材料产业高质量发展的现代化园区呼之欲出。

“系列综合产业园区项目的高效推进,得益于上级政府专项债券的支持。”晋园发展集团党委副书记、总经理张斌强介绍,2023年以来,晋园发展集团得到两期政府专项债券支持,总额达23亿元,拉动投资超过70亿元,为项目建设提供了强有力的资金保障。

在“基础设施以政府专项债为保障、经营项目以项目贷款为支撑、产业投资以债券为支持”的多层次资金保障机制下,晋园发展集团不断优化产业投资孵化平台,推动

项目建设“加速跑”。

资金“活水”赋能发展,链群招商、场景招商、赛事招商等招商工作也初显成效。

设备进场、吊装、调试……元旦期间,绿色安东面料整理微工业园里,一派繁忙景象。入驻企业福建易隆邦纺织科技有限公司,正忙着安装新采购的纺织生产设备。

在园区链群招商吸引下,易隆邦定下了1万平方米的标准厂房和近2000平方米的办公室,将从事面料整理的加工和新工艺的研发。

不只易隆邦青睐综合产业园,依托5个综合产业园区项目和南翼晋江国际芯创港项目,晋园发展集团积极开展招商工作,通过推出招商清单、举办招商推介会、赴异地招商等举措,吸引企业意向入驻产业空间面积近30万平方米。

同时,晋园发展集团还引进赛创未来、润城新产业、麦动控股等专业第三方机构,拓展招商渠道,共同破解招商难题,助力提升园区创业创新水平,招引优质企业入驻,布局发展半导体与集成电路等新兴产业。

2023年12月22日,南翼晋江国际芯创港深圳招商服务中心在深圳揭牌成立,打通了“深圳—晋江”集成电路产业与项目招商、输送通道。

2023年12月28日,集成电路(工业)智造产业园项目一期开工建设,将助力晋江加速布局新一代信息技术产业。

张斌强表示,下一步,晋园发展集团将进一步充实招商项目库,着力形成“招来一个、引进一批、带动一片、发展一方”的产业集群效应,推动“产业园区”向“产业社区”重构、“园区标准”向“园区标杆”升级。



做优业务 开创发展新篇章

2023年12月14日,晋园发展集团与国能神福(晋江)热电有限公司就园区绿色低碳能源供应链集采合作项目进行签约。

双方将在新能源开发、集中供热、综合能源服务等方面开展深度合作,助力晋江经济开发区和园区企业加快绿色转型、低碳发展。未来三年,合作项目产值将力争达到20亿元。

此外,2023年,围绕做强本地产业供应链服务,晋园集团还发展商品混凝土、钢筋、管桩等主材销售服务,对民营企业及项目施工单位进行双边赋能,实现了超2.5亿元的营收,带动超20亿的产值,实现赋能多方价值,形成互惠共赢的良好局面。

这是晋园发展集团拓展“综合运营商”功能的有力举措。

作为晋江经济开发区建设主力军,晋园发展集团不断做强开发建设商、做活产业金融商、做优综合运营商,逐步形成“1+6+N”架构模式(1家公司+6家二级子公司+32家项目子公司)。

迅速推进项目建设、运营,获评AA+主体信用等级评定,成功发行公司债券……2023年,晋园发展集团持续激发市场活力,高效推进开发建设、园区综合服务、产业金融、资产运营、创新孵化、“保税+”等六大板块业务,不断开创发展新局面。

2023年以来,晋园发展集团和子公司收获系列发展成果。

晋园发展集团拓展大宗贸易业务新板块,实现大宗商品业务“零”的突破。业务开展以来,完成2.32亿元的营收。

三创园科技孵化基地(科创慧谷晋江),获评国家级科技企业孵化器。

晋江市工业园区公司获得建筑工程及市政公用施工总承包双二级资质,业务范围得到有力拓展。

泉州综合保税区9610业务增势强劲,2023年运行监管跨境电商零售一般出口货物288.72万件,重1587.02吨,货值2.93亿元,分别同比增长167.19%、78.21%、77.92%。

“聚焦开辟新赛道、布局新产业,我们牵头成立了南翼投资(晋江)公司、钮科赛思医疗科技公司等项目公司,全力保障南翼高新区、先进粒子等重点项目的有序推进。”晋园发展集团副总经理柯华贵说,为了做好医用户位素项目的落地、建设和运营,晋园发展集团还牵头成立了晋江晋同投资有限公司、晋江晋核科技有限公司。

2023年上半年,为赋能中小企业数智转型,晋园发展集团携手中海创科技(福建)集团,合资组建了晋江市数产互联科技有限责任公司。

在“政府+园区+企业”新模式带动下,晋江数产公司深入晋江食品、纺织、鞋服、机械、注塑等传统优势行业,加快推进各行业中小企业迈入数字化转型“快车道”,多维度打造数字经济园区。

“2024年,我们将继续抢抓机遇,强化担当,砥砺前行,力争实现资产规模达300亿元。”庄特强表示,作为晋江市一级国企,晋园发展集团将进一步强化党建引领,以提质增效、深化改革、壮大规模、规范管理实现集团转型升级、创新发展,在助力和保障提升开发区能级、扩展优质产业空间、促进产业升级转型过程中,展现国企担当作为,为晋江打造中国式现代化县域示范贡献力量。



安东面料整理微工业园

养正中学开发区校区