龙湖镇：凝聚乡贤“合伙人” 打造近邻新阵地

本报记者 施蓉蓉 陈巧玲 通讯员 曾春玲 龚晓蓉

29日晚，在“旅阅龙湖”首届侨乡文化创意和艺术节开幕式上，国际艺术社区落户福林村西区97号古厝签约仪式举行。这为福林村“党建+”邻里中心活化古厝，打造“X”功能邻里阵地，再添上浓墨重彩的一笔。

今年来，龙湖镇持续推进“党建+”邻里中心建设，新增前港、埔锦两个提质型点位，以及福林、鲁东两个修补型点位，并依托“乡贤归巢共富”工程，发挥侨优势、挖掘乡动力，围绕“1+6+X”开展形式多样的活动，探索乡村共建共治共享治理新格局。

小记者到福林村开展研学活动。

优化提升 打造邻里“新阵地”

来到前港村“党建+”邻里中心，最先映入眼帘的，便是围绕“1+6+X”打造的15分钟生活圈导览图。

前港村“党建+”邻里中心，由旅菲侨领施恭旗先生独自捐资150万元建设。中心占地面积约1500平方米，按照“1+6+X”功能规划，建设有党建长廊、归巢会客厅、乡贤议事厅、便民服务站、退役军人服务站、邻里法庭、多功能会议室、居家养老服务站（长者食堂）、城乡学校少年宫等多个功能配套，满足群众的娱乐、教育、医疗、养老等多元服务需求。

埔锦村系统布局活动场所，综合建设埔锦村党群服务大厅、红蜂驿站、智慧警务室、退役军人服务站、青少年科技室、农家书屋、邻里会事厅等活动区域，打造邻里中心。值得一提的是，为了更好地发挥阵地的服务作用，埔锦村还打造了侨胞之家、儿童之家，并建设投用埔锦村第一卫生所。

福林村和鲁东村同样打造集生活、教育、医疗、养老、文化等多元服务为一体的邻里中心，切实把“党建+”邻里中心打造成零距离联系基层社会治理创新的“桥头堡”，将党建工作触角延伸到乡村治理“最后一米”，让广大群众在家门口找到党组织、享受便利暖心服务，打造共建共治共享的基层治理新格局。

埔锦村复兴少年宫

整合资源 激活邻里“服务圈”

阵地打造起来后，如何让它“活”起来、“动”起来？龙湖镇聚焦本土特色资源，激活内生动力。

通过“村级点单、镇级下单”的模式，龙湖镇对接市直单位、统筹全镇资源，今年策划开展了“端午节邻里活动”“邻里文化节”“学霸分享会”等大型活动共14场，做大邻里共享服务圈，辐射周边10多个村庄。今年累计开展邻里活动154场。

作为2023年新创建点位，鲁东村的活动内容十分丰富。村中资深书法家施伟仁得知村里开办邻里课堂，主动加入“家门口”邻里服务行列，不仅自费打印了教材，还为孩子免费提供书法练习纸张；晋江市灯谜协会、龙湖灯谜社成员施乌老先生积极加入鲁东村“党建+”邻里中心暑期公益课堂，并自掏腰包购买本子、文具，打印材料，教孩子猜灯谜。

福林村是中国传统村落、中国历史文化名村，文化底蕴深厚，近年来，一直致力于古厝的修缮活化和人居环境整治。结合村庄特色，福林村“党建+”邻里中心今年举办了旅游文化节系列活动、“阅·福之林”福林旅游文化节之中秋国庆潮玩节、红色图文展、换装游古村等系列活动，并引进晋江市图书馆微分馆晋江华侨文献研究馆等资源，开展形式多样的活动，吸引了不少游客和小记者研学团队前来。

值得一提的是，在推动“党建+”邻里中心阵地建设过程中，龙湖镇注重发挥侨优势、挖掘乡动力，2023年开展沙龙座谈会3场、乡贤返乡恳亲活动4场，聘任66名来自各领域的乡贤人才为“龙湖智库”新成员，并指导各村凝聚乡贤力量，为乡村集体搭台子、指路子、提点子。据统计，2023年各点位新增乡贤捐资兴建的服务型场所7处、乡贤捐借地宅用作提升型场所8处，打造了埔锦村老人会、鲁东村幸福院、福林村侨史馆等凝聚乡贤桑梓情怀的近邻阵地，成为邻里乡贤话家常、忆乡愁、叙乡情的重要阵地。

鲁东村文晖书堂揭牌投用。

小记者在福林村参加研学活动。

创新功能 打出邻里“特色牌”

在打造“党建+”邻里中心过程中，龙湖镇坚持党建引领，因地制宜谋划项目，为邻里中心的建设“添砖加瓦”，“X”功能也在龙湖各邻里阵地发挥出重要作用。

据悉，龙湖镇联合镇侨联、龙湖法庭，全镇推广建设“侨胞之家”“邻里法庭”，并联动镇机关及镇直各单位下沉资源，打造“两代表一委员”工作室等近邻阵地。镇党建办、老干办合力打造邻里农场，以鲁东村绿盟农场为载体推动成立“乡村振兴”许猛义工作室，不仅开展了多次面向中小学生的参观、采摘、认养、园艺体验等科普教育实践活动，同时为低收入果农免费提供“兴村助农”果树种植培训公益课，扶贫助贫成效覆盖周边镇村，成为“党建+”邻里中心的特色服务。

前港生态科普图书馆

“阁头家族侨史馆”是龙湖镇前港村“党建+”邻里中心的一大特色，位于旅菲侨领施恭旗故居并受到其家族的大力支持。此外，前港村还打造了“龙湖·前港”侨史馆暨施阁头家族故事馆、前港生态科普图书馆、前港海洋水产科普展览馆等“X”功能场地。

今年4月正式开馆的福林村侨史馆建于春晖楼内。这座华侨故居承载了海外游子的思乡之情，也成为福林村“党建+”邻里中心极具特色的“X”功能阵地。

鲁东村代代流传着明清名儒陈文晖的故事，“鲁东十八士”的典故被传为美谈。鲁东村文晖书堂的落成投用，将成为鲁东村“党建+”邻里中心的重要文化载体。

下阶段，龙湖镇将聚力打造特色邻里品牌，在全镇进一步推广建设“侨胞之家”“邻里法庭”2个“X”阵地功能，并指导各点位主动拓展延伸服务功能。同时，开展“一邻里一特色”特色实践活动，推动埔锦村对接夜光达“发光党建”展馆开展相关主题活动，促成福林村联合厦门大学开展邻里研学活动，推动前港村对接闽南水产公司探索科普阵地建设，指导鲁东村依托文晖书堂弘扬“鲁东十八士”崇学风气，形成“一邻里一特色”。

交通战线
主办单位：晋江市交通运输局

2024年1月1日起 晋石线（S58）晋江南至龙湖段收费站继续免费

本报讯（记者 阙杨娜）昨日，记者从晋江市交通运输局获悉，2024年1月1日零时至12月31日24时，晋石线（S58）晋江南至龙湖段收费站点对点通行的ETC车辆继续免收通行费。

需要注意的是，通行里程大于两个收费站间收费里程的车辆、未安装ETC车载装置的车辆、存在欠缴高速公路通行费的车辆不在免收通行费范围。

据悉，2023年7月1日零时以来，晋江对已办理并使用ETC在高速公路晋石线（S58）晋江南至晋江龙湖两个收费站之间点对点通行的车辆实行免征通行费措施。其间，该路段车辆通行量增长显著。

龙湖镇开展建筑垃圾集中整治专项行动

本报讯（记者 施蓉蓉 通讯员 周其明）昨日，记者从龙湖镇获悉，12月以来，龙湖镇多措并举整治农村建筑垃圾问题，坚持“源头必控、过程必管、结果必惩”的整治思路，同时加强综合执法队联动协作，加大执法力度，形成合力，建立常态化执法机制，严厉打击建筑垃圾乱堆乱放现象，进一步提升辖区建筑垃圾规范化管理水平。

龙湖镇环卫办对重点路段和区域开展常态化摸排，落实日夜巡查、蹲点值守等工作模式；要求各村根据村情，规范设置建筑垃圾临时存放点，从源头上防范建筑垃圾乱堆乱倒现象；充分利用党建网格群众工作日、网格微信群等活动和平台，对建筑垃圾整治工作和建筑垃圾分类进行广泛宣传。

在整治行动中，龙湖镇对违规堆放点位进行拉网式摸排，发现问题立行立改，并开展整改“回头看”，防止问题回潮；对辖区在建工地跑冒滴漏、遮盖、带泥上路等问题一查到底；对擅自倾倒建筑垃圾、未经允许擅自处置建筑垃圾等行为加大执法力度；在易发、多发、增发点加大巡查力度，严把建筑垃圾运输处置关。

据悉，自开展专项整治行动以来，龙湖镇共检查建筑垃圾运输车辆50多辆，整治建筑垃圾17处。

下一步，龙湖镇将持续加大对非法处置建筑垃圾等行为的管控力度，进一步规范建筑垃圾的管控工作，形成“源头管控有力、运输监管严密、执法查处严厉”的长效管理机制，确保排查全覆盖、监管不停歇。

旧灯换新颜 城市更“智慧”

晋江城市管理

本报讯（记者 杨静雯 陈巧玲）“从来没见过这么特别的路灯！太漂亮了！”昨日，市民陈女士在晋江五店市周边散步时，惊喜地发现了一道城市新风景——智慧路灯。一杆杆融合“燕尾脊”“出砖入石”等闽南传统建筑元素的智慧路灯，笔挺地环绕在五店市传统街区附近，与红砖古厝相呼应，韵味十足。

记者了解到，这是晋江市推进城市智慧化建设的又一举措。“这种新型路灯集智慧照明、LED显示屏、媒体广播、视频监控、环境监测、无线WI-FI、手机充电、5G微基站、交通指示牌等功能于一体，能够根据时段、人流、车流情况控制照明亮度，大大提高了节能的效果。”晋江市城市管理局相关负责人介绍，未来，还可通过信息感知和大数据交互技术，实现多项高科技功能的拓展，如实现智慧交通、协助无人驾驶等。

据悉，在五店市智慧灯杆项目设计初期，晋江市城市管理局相关人员多次开展实地踏勘，论证设计方案的可行性，以“统筹兼顾全局、完美融入周边城市的整体景观、实实在在提升市民出行体验”为总基调要求，最终确定项目建设方案。目前，除五店市外，阳光社区夜市、青华北片区等处也更新设置了智慧灯杆。接下来，晋江市城市管理局还将进一步推进智慧灯杆试点建设，不断推动城市智慧化进程。

晋江党史纪事图文展走进新店村

本报讯（记者 曾舟萍）日前，由晋江市委党史和地方志研究室主办的“激流飞浪——晋江党史纪事”图文展走进池店镇新店村，展期将持续至2024年1月1日。

该展览通过一系列反映晋江党史重要事件、人物、遗迹和文件等图片资料，回顾中共晋江地方组织自1927年1月建立以来，在党中央和上级党组织的领导下，在各个历史时期，带领广大晋江人民取得巨大成就的光辉历程。

当天，新店村还组织雁山幼儿园的孩子共同参观展览，熟悉晋江历史，传承红色基因。

据悉，今年，新店村主动了解群众诉求，延伸网格站功能，充分链接挂钩网格的市直单位资源，让优质资源下沉一线。此次在新店村党群服务中心内举行的“激流飞浪——晋江党史纪事”图文展便是其中一项。

池店桥南：深化“警网融合” 打造超大新型社区治理共同体

本报记者 曾舟萍

为不断深化“警网融合”机制，探索“社区合伙人”网格共治模式，晋江市池店镇桥南社区充分发动群众、依靠群众，打造源头治理、警网共建、和谐共享的基层治理新格局。

构建“1+1+N”联动指挥机制

桥南社区是池店镇首个大规模新型社区，总人口近7万人，其中非户籍人口约4.5万人，人员基数大、流动快，基层治理难度大。警网融合工作推进以来，有效处理了百捷金街占道经营、噪音扰民、乱停车等诸多问题。

据了解，桥南社区依托下设的10个二级网格、81个三级网格，建成社区警务服务中心暨网格指挥调度中心，配备智慧网格操作平台、监控室、调解室等，实行“1+1+N”操作规范（即每日1名轮值指挥长，依托1个智慧网格平台，按照预警分析、闭环管理等N项机制运行），健全完善7项网格工作制度，形成每周“警网融合”例会长效机制等。

整合“1+2+N”群防群治力量

“组织群众、发动群众、依靠群众”是桥南社区逐步探索出的模式。

桥南聚焦社区警力不足、警情中矛盾纠纷多发的现状，以社区民警为主、2支队伍为辅，充分发动群众力量参与，形成“1+2+N”合力。

“1”指担任一级副网格长的社区民警，充分发挥民警“懂法、熟政策、善调解”的专业化优势，主动靠前介入网格各项工作。网格员队伍和城市综合管理服务队伍组成“2”，发挥“人熟、地熟、情况熟”的优势，第一时间摸排和上报问题，推动问题化解在萌芽状态。

“N”指群众力量。桥南将辖区16个小区划分为三级专属网格，发动85名物业人员担任楼栋管家、166名热心居民担任楼栋长，构建起“楼栋管家+楼栋长”双重管理模式。同时，成立5支社区志愿服务队，吸纳志愿者500多人。此外，池店派出所、桥南社区联合成立“静夜守护”先锋队，每天自发在辖区内开展规范经营、文明用餐、有序停车等文明劝导活动。

据悉，此举有效推动了警源治理，月均投诉类警情同比下降30%。

突出“为民服务” 深化警民同心

在深化“警网融合”的基础上，桥南社区更加注重为民服务。

据悉，社区“党建+”邻里中心内建有邻里议事厅，推行“365”工作法，每周四固定开展公益法律咨询服务；每周二、五固定开展心理咨询服务；每月10日、20日邀请“两代表一委员”轮值，通过第三方专业力量开展矛盾协调化解，避免矛盾纠纷升级。今年来，累计召开协调会20多场，妥善化解矛盾纠纷31起。

针对社区“候鸟型”居民、新晋江人居多的特点，社区建设24小时自助服务站暨“亮灯”警务室，投放一台自助服务机，梳理80项派出所窗口办事指南下沉到二级网格，让群众在“家门口”享受“就近办”“马上办”。

关于晋兴学府项目公共配套设施所有权公告

我公司开发建设的晋兴学府项目已按照《晋江市自然资源局关于下达晋江市P2019-20号地块规划设计条件的通知》（晋自然资规[2019]189号）、《晋江市民政局关于晋江市P2019-18号、19号、20号地块配建养老服务设施的函》及《国有建设用地使用权出让合同》相关要求建设多功能配套服务用房、公厕、社区卫生服务站、社区居家养老服务站、社区活动小广场等公共服务配套设施(详见附件)，该项目于2022年05月交付，根据相关规定除多功配套服务用房、公厕、社区卫生服务站、社区居家养老服务站归政府所有外，余下社区活动小广场(中庭)，物业及业委会管理用房等由全体业主共有并按规划用途使用。

特此公告

福建晋兴集团有限公司
2023年12月31日

序号	服务设施	面积（㎡）	具体位置
1	居家养老用房	243.09	1#楼一层
2	发电机房	116.78	2#楼、6#楼一层
3	公共配电室	125.74	2#楼、6#楼一层
4	变配电室	362.34	2#楼、6#楼一层，9#楼
5	开闭所	135.81	2#楼一层
6	电表间	16.56	3#楼、7#楼一层
7	公厕	32.33	10#楼一层
8	物业管理用房	290.56	10#楼一层
9	卫生所业务用房	150.41	10#楼二层
10	其他多功能用房	223.4	10#楼二层
11	风井	39.09	1#楼-7#楼
12	架空	2127.41	1#楼-7#楼
13	下地下楼梯	18.64	3#楼一层
14	消防水池	139.73	地下室
15	消防水泵房	102.17	地下室
16	生活水泵房	104.6	地下室
17	电视机房	24.6	地下室
18	电信机房	17.96	地下室
19	报警阀间	28.19	地下室
20	人防	131.1	地下室
21	灭火器材间	34.07	地下室
22	工具间	65.91	地下室
23	平战转换器材室	36.26	地下室
24	防化通信值班室	23.25	地下室
25	防化器材储存室	26.38	地下室
	合计	4616.38	