



创新发展“晋江经验” 奋力打造中国式现代化县域示范

2023年福建省报刊十大名栏目

腾出发展空间 整出耕地资源 盘活低效资产

晋江市盘活利用低效用地试点工作取得阶段性成效

本报记者 阙杨娜 董严军



九十九溪流域田园风光全域土地综合整治项目

党代会报告提出,实施“1+6”专项三年行动。“1+6”专项是有机整体,各领域相互贯通、相互促进,是直面晋江短板弱项、应对局势变化的破题之策,也是重塑“三生”空间、促进产城人融合、推动高质量发展的综合抓手。其中,盘活利用低效用地是总牵引,通过抢抓历史机遇、政策“窗口”,腾出发展空间、整出耕地资源、盘活低效资产,进而全面提高土地利用质效,破解制约发展最突出的空间问题,为项目落地、产业升级、城市提质、民生保障提供有力支撑。

近年来,晋江市紧抓盘活利用低效用地试点工作这一重大政策支持和发展机遇,将其作为贯彻“深学争优、敢为争先、实干争效”行动的重要抓手,举全市之力,一体推进土地资源整合、城市功能完善、用地效益提升、空间环境优化,盘活低效用地6500亩,试点工作取得阶段性成效;承办全国、全省盘活利用低效用地现场会,获评全国首批自然资源节约集约示范县(市)。

“试点过程中,晋江全域摸清低效用地95347亩,全域土地综合整治专项规划、城镇低效用地再开发专项规划已形成阶段性成果。晋江出台集体经营性建设用地入市、工业用地并宗改造延期、补充耕地奖励等11份政策文件,逐步构建‘1+N’政策体系,统筹推进全域土地综合整治、城镇低效用地再开发、农村集体经营性建设用地入市、历史遗留问题处理等各项重点工作。”晋江市自然资源局局长、晋江市盘活利用低效用地试点工作指挥部办公室常务副主任陈英俊介绍。

在城镇低效用地再开发方面,晋江市策划实施“四大新区+若干更新片区”改造,承载79个城建重点项目,完成投资161亿元;推进48个低效工业用地纳入园区标准化建设项目盘子,开工在建22个、投用1个,新增完成园区项目投资29.93亿元。在全域土地综合整治方面,策划陈埭镇等6个镇域全域土地综合整治试点单元,梳理62个项目。通过项目实施,可整理农用地9760亩、建设用地1574亩,新增耕地1720亩;通过推进耕地集中连片整治,规划形成2个万亩方、4个千亩方的耕地集中连片区。集体经营性建设用地入市方面,策划生成21个入市示范项目,其中,首批3个入市项目已完成土地出让,并探索实施“四证同发”。历史遗留问题方面,策划上报8个历史遗留问题用地示范项目;推动9个围填海历史遗留问题得到解决。

据介绍,下一步,晋江市自然资源局、晋江市盘活利用低效用地试点工作指挥部将加强规划引领,加快形成晋江市全域土地综合整治专项规划和低效用地再开发专项规划最终成果,指导试点工作有序实施;结合省级详规改革试点,推进详细规划编制和数据入库,为项目落地提供规划保障。强化政策保障,加快出台建设用地置换、“边角地、夹心地、插花地”整合改造、历史遗留问题处置等配套政策,破解盘活低效用地的难点、堵点。推进重点任务,充分运用试点政策,积极探索低效用地盘活路径,集中攻坚连片改造项目,再形成一批试点示范项目。

具体来看,城镇低效用地再开发方面,晋江重点策划推动一批连片工业和城镇低效用地项目,提升土地利用效率。全域土地综合整治方面,进一步完善陈埭镇等6个镇域试点单元实施方案,同步推进土地整治项目等项目策划实施,形成一批实物工作量;继续策划以泉州南翼国家高新区晋江区域、永和镇或其他区域为实施单元的试点项目。集体经营性建设用地入市方面,推动800亩集体经营性建设用地入市,形成可复制、可推广的试点成果。历史遗留问题处置方面,制定《加快推进围填海历史遗留问题处理试点工作实施方案》《晋江市不动产历史遗留问题处理意见》,分类处置历史遗留问题。

“接下来,我们将全面贯彻落实党的二十大精神及晋江市党代会精神,传承弘扬、创新发展‘晋江经验’,重点抢抓盘活利用低效用地试点这一历史机遇,全力破解要素制约、空间瓶颈,在奋力打造中国式现代化县域示范中贡献自然资源力量。”陈英俊表示。

深学争优 敢为争先 实干争效

开园投用倒计时

永佳智能装备产业园一期组织竣工验收

本报讯(记者 许春)昨日下午,永佳智能装备产业园(一期)组织项目建设、地勘、设计、监理、施工等单位 and 建筑专家,开展项目竣工验收工作。这也预示着,该项目进入开园投用倒计时。

验收单位、专家组一行实地检查检验了各建筑外观外貌、工程质量、设施设备功能、

竣工相关文件材料等,并召开座谈会汇总意见,提出需改善提升的细节问题。

“经过验收检查检验,项目整体符合竣工验收要求。下一步,我们将积极加紧完善细节问题,确保项目早日开园投用。”项目负责人张逸鹏说。

据悉,永佳智能装备产业

园项目(一期)新建7栋建筑,总面积6.5万平方米,涵盖了5栋4层高的标准厂房、1栋5层高的办公楼和1栋13层高的综合楼,项目预计在2024年元旦节前后正式开园。

值得一提的是,目前,项目(二期)旧厂房改造已进入室内装修阶段,预计明年第一季度

可竣工投用,将提供3.6万平方米的标准厂房;项目(三期)预留有2栋标准厂房建设用地,可满足企业定制化厂房的需求。项目整体投用后,可提供17万平方米的优质产业空间。在项目前置招商的推动下,已有20家企业意向入驻,涉及智能制造、医疗器械等产业。

工人奋力抢进度

晋江市现代物流园区在建项目加速施工



晋江市现代物流园区

本报讯(记者 王昆火 秦越)昨日,记者来到位于西园街道的晋江市现代物流园区在建项目现场,500多名建设工人正在加紧赶工期、抢进度,确保项目建设按时序推进。

晋江市现代物流园区开发建设有限公司工作人员告

诉记者,园区一期入驻物流企业共11家,传化公路港和德志物流园项目已建成投用,5个在建项目均按时序推进,另外4个项目也在有序推进中。

“项目6月份正式开工,预计春节前主体封顶,明年6

月份投用。”园区在建项目、新天物流项目负责人陈永彬告诉记者,该项目总投资约1.2亿元,总建筑面积约3.4万平方米,其中物流建筑面积约2.9万平方米,综合楼建筑面积约0.5万平方米。“目前,物流建筑和综合楼均施工至4层,每天约有250名工人奋战在建设一线。”

据介绍,5个在建项目中,除了正在进行主体施工的新天物流,龙豪物流主体基本完工,正在进行验收准备工作;耀中物流已完成员工宿舍楼主体建设,正在进行1号物流中心主体施工;万贯仓储在进行基础施工;展志物流园在进行桩基施工。

“新天物流、龙豪物流、展志物流园、万贯仓储、耀中物流等5个项目总投资达10.9亿元。”西园街道有关负责人表

示,晋江市现代物流园区是西园街道推进“产城人”融合的重要载体。为加快项目落地投产,街道组建工作专班,结合重点项目“帮代办”机制,安排专人跟踪、靠前服务,力促已开工项目早日投产、未开工项目如期推进,推进区域物流中心早日建成。

据悉,晋江市现代物流园区项目将构建以公路、铁路、航运等多种运输方式相配套的现代化物流综合运输网络,通过培育重点物流企业,吸引供应链管理、冷链物流、跨境电商等优质企业入驻,完善现代物流信息平台,强化行业管理与信息资源共享,带动入驻企业加快转型升级,形成与晋江经济发展相适应,与生态环境相协调,有利于生产、生活、生态协调发展的现代物流服务体系。

国家现代五项队抵晋 开展为期30天集训

本报讯(记者 张茂霖 秦越)为全力备战巴黎奥运会,做好冬训期间高原和平原之间的转换训练,提升运动员击剑实战能力,昨日下午,中国国家现代五项队抵达晋江,赴晋江市少体校集训,并将与福建省击剑队进行实战训练。

“这是第二个来晋江市少体校集训的‘国字号’运动队。之前,我们还接待过国家羽毛球队。”晋江少体校副校长张志丹告诉记者,国家现代五项队之所以选择在晋江集训,看中的是晋江一流的场馆设施、训练条件,以及后勤保障能力。“国家队来晋江主要训练的项目是击剑。恰巧福建省击剑队也正在晋江市少体校集训,双方可以进行切磋交流。”

据悉,本次中国国家现代五项队

一行共41人,将在晋江进行为期30天的训练,训练项目包括现代五项中除马术外的击剑、田径、游泳和射击项目。

张志丹介绍,为了迎接国家现代五项队的到来,晋江市少体校提前一个月部署,围绕训练场地、住宿餐饮、交通安排、医疗保障、安全保障、文化交流、后勤支持等方面开展准备工作。“场地方面,我们原本有10块击剑场地。得知国家现代五项队要来,特别增加了8条剑道。食宿方面,国家队住在学校公寓楼,两人一间,冰箱、电视、洗衣机等设施一应俱全;学校食堂为国家队划出了独立用餐区,还特地安排了面线糊、炸菜粿等闽南特色美食,让国家队队员们能够一饱口福。”



导读



P3



瑞雪说天气

冬至迎最冷天气 防寒保暖不可少

本报记者 林小杰

昨天,晋江依旧延续阴天天气,沿海有8-9级的东北阵风,白天最高气温在9℃~12℃之间,夜晨气温更低,人体感觉比较阴冷。

瑞雪从晋江市气象台得知,预计今天低温、大风天气依旧。不过,太阳终于露出笑脸,晋江将转为多云为主的天气,夜晨气温继续下降,部分镇街最低气温将降到4℃以下,成为入冬以来最冷的一天。

今天是二十四节气中的冬至。家人团圆,来上一碗热气腾腾的冬至丸子,是应对寒冷天气的最佳选择。当然,添衣保暖也是预防感冒最有效、最简便的方法。

今天多云,5℃~10℃,沿海东北风6~7级、阵风8~10级;明天阴转多云,5℃~14℃,沿海东北风7~8级、阵风9~10级转5~6级、阵风7~8级;后天多云,9℃~17℃,沿海东北风5~6级、阵风7~8级。

晋江市领导到金井 开展重点项目调度等活动

本报讯(记者 杨静雯)昨日上午,晋江市领导林仁达、李自力带队前往金井镇,调度重点项目,开展现场办公、安全生产和食品安全检查等活动。

晋江市领导一行前往福州大学晋江校区,召开福州大学晋江科教园区重点项目调度会。晋江市领导要求,各相关单位要抢抓时间,大力推进规划调整、土地报批、财政评审、施工设计等前期工作,密切协作、积极沟通,主动靠前服务,全周期服务项目建设。

晋江市领导一行还实地察看南江村溪沟安全隐患问题,南江小学、洋下村老年人文体活动中心等改造、建设情况,以及滨江南路改造硬化、山苏村中兴路沥青改造(白改黑)等工程进展,并开展现场办公。

此前,晋江市领导一行围绕消防安全、食品安全等方面进行实地走访、检查。晋江市领导要求,各相关单位要加强工作衔接,积极提供业务指导,时刻绷紧安全弦,切实保障人民群众生命财产安全。

晋江市人大常委会 到金井开展“双联”活动

本报讯(记者 杨静雯)昨日,晋江市人大常委会组成人员“推动在网格一线解决问题”专题“双联”活动在福州大学晋江校区举行。晋江市人大常委会主任林仁达参加活动。

活动中,林仁达与人大代表,以及群众代表、网格员代表、教师代表、学生代表等围坐一堂,仔细聆听关于网格队伍建设、农村建房审批、学生竞赛需求等方面的意见建议,详细记录存在问题与不足,现场梳理协调,并表示将及时转交有关部门研究处理,尽快予以答复。

林仁达要求,要进一步完善网格体制机制,加强阵地建设、队伍建设、素质建设,明晰网格治理内容,相关部门要进一步加强督促指导,真正发挥网格在基层治理的积极作用,要充分发挥各级代表主体作用,扎实开展代表进网格活动,广泛了解群众所盼所需,尽力在网格一线解决问题,网格无法解决的问题则递交上级部门协调解决,切实做到及时回应群众关切、高效解决群众诉求。