花呢?"语音刚落,孩子们便七嘴八舌地

动游戏——点钞大比拼。一声令下,各

个小组的小小银行家们铆足了劲,认

真、快速地清点着手中的练功券,得数

准确且用时最少者均获得了精美礼品

一份。随后,小朋友们参观了中国银行

的营业大厅和各业务区域,比如封闭柜

台、智能柜台、ATM存取款机等,并体

验了智能设备,大家兴趣浓厚、积极互

少家长点赞此次活动。

活动最后,主办方为每个到场的小 朋友颁发荣誉证书及精美存钱罐一 个。"虽然孩子年纪还很小,但通过看 摸、听的感官体验,慢慢地对金钱有了 初步认识,并逐渐积累管理压岁钱的经 验,这是一次很好的财商启蒙活动。"不

紧接着,迎来了孩子们最喜欢的互

讨论起来。

好时光。日前,本报亲子 驿站发起的社会通识实践 活动,组织孩子们变身"小 小甜品师",体验自制蛋糕 的乐趣;争当"小小银行 家",学习金融理财知识; 手拿寻宝图,开启一段"穿 越"之旅……一起来看看 精彩花絮!



变身"小吃货" 自制美味蛋糕

"蛋糕实在是太美味啦!"15日晚 上,本报亲子驿站组织的"我是小小甜品 师"活动,吸引了晋江市实验幼儿园共25组亲 子家庭到场。在父母的陪伴下,孩子们度过了 一段欢乐的手作时光。

刚抵达现场,孩子们便迫不及待地穿上小 围裙。在老师的讲解下,孩子们认识了制作蛋 糕的原材料,包括糖、食用油、面粉、蛋黄、蛋清 等。随后,大家卷起衣袖子有模有样地忙碌起 来。首先,把碗里的两颗蛋黄搅拌开,倒入食用 油、巴氏鲜奶后,再轻轻地搅拌均匀。接着,倒 入面粉后继续搅拌至无颗粒状。

随后,孩子们用搅拌器打发蛋清,打至奶油 白状态。"快看,我觉得像一朵白云。""我打发的 蛋清像不像一朵棉花糖?"……看到透明的蛋清 液神奇地变成黏稠的状态,孩子们直呼太神奇 了。最后,大家将打发好的蛋清倒入蛋黄液中 "炒匀"。在完成蛋糕液的制作后,孩子们将纸 杯一字排开,轻轻地将蛋糕液倒入其中待烤

在等待蛋糕烤制的过程中,主办方安排了 才艺表演环节。"爸爸很强壮,妈妈很漂亮,宝宝 很可爱,一天一天长大啦!"春华秋实兄弟带来 了精彩的脱口秀表演;陈汐小朋友则带来了精 彩的歌曲表演——《小兔子乖乖》。此外,大家 还通过趣味互动的方式,学习甄别优质牛奶的

"哇,香喷喷的蛋糕来啦!"活动最后, 孩子们拿到了自己制作的蛋糕,并津津 有味地吃了起来。"这个活动很不错, 能够让孩子动手制作美食,体验劳 动的乐趣。在才艺展示环节, 还能够让孩子大方地展示 自己。"不少家长点 赞此次活动。

#### ( 逛海丝博物馆 ) 开启寻宝之旅

"读万卷书不如行万里路。"16日上 路展厅,孩子们从嘉峪关展区开始,到沙 绸之路博物馆之旅",吸引了晋江市第 园、紫帽镇中心幼儿园共100组亲子家 开启了一场海上丝路古老文明的"穿 奇的旅行。

"爸爸,快帮我拍张照片!"站在展厅

午,本报亲子驿站发起的"探秘海上丝 州城、撒马儿罕城、黑楼城、天方国等展 区,一一展开了一场"穿越"之旅。"坐好 二实验幼儿园、晋江市第三实验幼儿 坐好,火车要开动啦!前面就是嘉峪关 啦!"在中欧班列区域,不少孩子驻足体 庭到场参观。在父母的带领下,孩子们 验,坐在模拟的火车座位上开启一段神

活动现场,不少孩子拿着寻宝图逛 展,先后找到图上的宝物并合影。值得 门口,张以钧小朋友对着镜头开心一一提的是,展厅中设置有诸多互动环节, 笑。作为寻宝的第一站——海上丝绸之 让孩子们在体验中揭开海上丝绸之路的 对话的魅力。

神秘面纱。瞧, 有的孩子在探究"造 纸术",认识竹纸、桑皮 纸、麻纸、楮皮纸、檀皮纸;在 天方夜谭区域,不少孩子正驻足 聆听故事。

编辑 张清清 陈青松 校对 黄青稚 设计 柯伟仁 电话 0595-82003110

当天,亲子家庭还参观了世茂珍藏

展厅、数字展厅等,近距离观看了古瓷 器、丝绸等各类展品,大家身临其境了解 了悠久的海丝文化,沉浸式感受与历史









对小朋友来说很有吸引力。这还是我女儿第 一次自己动手制作蛋糕,她非常开心。

庄书华爸爸:之前在家里也有跟小朋友一起 制作过蛋糕,孩子印象深刻。这次活动孩子的参 与度很高,他说自己制作的蛋糕很好吃。

张怀瑾妈妈:通过寻宝的方式,我带着孩子慢 慢地逛了一圈世茂海上丝绸之路博物馆。沿途,孩 子发现了不少寻宝图中的宝物,并开心地跟它们拍

苏梓宸妈妈:虽然孩子年纪还比较小,但逛 ·圈下来还是能够感受到其中的氛围。博物馆 中有不少好玩的互动项目,做到科技与历史 文化的融合,孩子体验得很开心。

> 王子兮爸爸:由于孩子才刚上小 着借助"小小银行家"的活动, 让他慢慢拥有金钱观。

# 二套转首套"利率调整仍可申请

业内:流程略有不同 具体咨询贷款银行

"我已经向银 行提交了相关资 料,现在就等通知 了。"市民庄女士 说,申请的手续很 方便,如果"二套 转首套"利率调整 下来,每月的房贷 能省下三四百元。

记者从晋江 多家银行获悉,目 前,"二套转首套" 工作基本完成,不 过,还没有申请的 客户后续仍可自 主申请调整。

多家银行工 作人员表示,对 "二套转首套"的 存量房贷而言,大 多数银行需要去 自主申请才能予 以调整。对于仍 想申请的购房者 来说,需要咨询贷 款银行提交哪些 材料。

#### "二套转首套" 大多需要自主申请

今年8月31日,中国人民银行、 国家金融监督管理总局发布关于降 低存量首套住房贷款利率有关事项 的通知,借款人可通过以新贷款置换 存量首套住房商业性个人住房贷款 或与承贷金融机构协商变更合同约 定的利率水平的方式调整个人住房 贷款存量利率。

据了解,存量房贷利率"二套转首 套"批量调整已于10月25日启动。启 动以来,受到不少购房者的关注。

记者咨询晋江多家银行获悉, 二套转首套"的存量房贷而言, 大多数银行需要去自主申请才能予 以调整

'我符合'二套转首套'条件,原本 以为是自动调整,但等到12月份查询 才发现利率没有调整下来。"市民庄女 士说,后来咨询了银行,对方称需要提 供家庭成员的查房证明,以及个人的 征信报告。

市民张先生也表示,他原来以为 是自动调整,后面了解后才向贷款银 行申请,并递交了查房证明等相关材 料。"银行审批很快,目前已经接到通 知了,利率从4.9%降至4.2%。"

不久前,在央行举行的2023年三 季度金融统计数据有关情况新闻发布 会上,人民银行货币政策司相关负责 人表示:"绝大多数借款人已第一时间 享受到了实惠,目前降低存量房贷利 率工作已基本接近尾声。'



#### 不同银行申请流程 略有不同

那么,哪些情况的房贷可以申请 二套转首套"?

招商银行晋江支行负责信贷的工 作人员介绍,目前,泉州商业住房贷款 执行的是"认贷不认房"政策。如果购 房者原来买房时是二套房,但后来出售 了其他成套住房,本住房成为家庭在当 地唯一成套住房的,就可以申请调整。

"对于'二套转首套',在2023年9 月25日至2023年10月22日提出申 请,银行审核认定符合首套房标准的, 10月25日起进行批量调整。"兴业银

行晋江支行负责信贷的工作人员介 绍,10月25日只是批量调整的时间节 点,后续仍然可以自主去贷款网点申 请,需要提供可以佐证首套房的相关 证明。"在2023年10月23日(含)后提 出申请的,银行一般在10个工作日内 完成认定,经审核符合条件的,及时予 以调整。

那么,如何申请呢?记者了解到, 包括工、农、中、建等各大银行,针对要 进行利率定价转换的客户,开通了线 上线下渠道,便利客户提出申请。

"对于'二套转首套',各家银行的 流程略有不同,可致电询问各家银行 官方客服或就近前往相关银行网点咨 询。"银行业内人士提醒。

#### 延伸阅读

#### 机构:今年房贷利率下调 节省利息约185亿元

本报讯 日前,贝壳研究院 发布信息显示,根据全国住房 销售规模、贷款比例及贷款成 数、银行首二套房贷利率变化、 央行披露首套房贷占比等数 据,该研究院对房贷利息变化 进行估算,结果显示,2023年全 年全国住宅销售金额约16万亿 元,房贷利率下调为今年全国 购房居民共节省利息约185亿 元,对于扩大内需、促进消费具 有积极意义。

以二线城市厦门为例,考虑 岛外换房客户,购买一套500万 元改善性住房,贷款50%、年限 30年、等额本息还款,当前二套 利率为4.40%,较去年同期降低 70BP,则目前购房比去年底节省 利息总额38万元,月供节省超过 1000元

此外,贝壳研究院监测显 示,2023年12月百城首套主流 房贷利率平均为3.86%,二套主 流房贷利率平均为4.41%,分别 较上月微降低1BP、2BP。12月 首二套主流房贷利率较去年同 期分别回落23BP和50BP。本月 银行平均放款周期为19天,与 上月持平,维持2019年以来最 快放款速度。

## |购房问答

### 提取公积金充当首付款 可否在网上操作?

市民颜女士:之前有看到消息,泉州提 取住房公积金充当首付款可以在网上操 作。请问,要如何操作呢?

泉州住房公积金12329热线:2023年12 月7日,泉州市住房公积金中心正式上线提 取公积金追加购房首付款网办业务,让市民 朋友足不出户即可完成提取公积金追加首 付款业务。值得注意的是,此次先行开通的 是泉州市中心城区(鲤城区、丰泽区、泉州开 发区)范围内提取公积金追加购房首付款业 务。本业务采取后台审核制,市民在线上渠 道提交申请后需等待后台人工审核。另外, 市民所提取的公积金将直接转入开发企业 的监管账户,请务必确认首付+提取金额不 会超过总房款,否则超出部分将冻结在监管 账户中。除此之外,职工需线下申请。

如还有疑问,可拨打0595-12329人工咨

本版由本报记者张清清、陈青松采写