

如何让周末遛娃变得更有意义？上周末，本报亲子驿站组织孩子们参观消防宣传市集，当了回“小小消防员”；还带领大家打卡本土口腔医院，变身“小小牙医”，学习实用的护牙知识。在丰富的社会实践中，孩子们度过了欢乐的周末时光。

萌娃欢乐过周末

参观消防宣传市集

“这消防市集太丰富了，孩子玩得很开心。”26日上午，由本报发起的参观刺桐时代消防宣传市集活动，吸引了晋江市实验幼儿园嘉天下分园（含二园）、磁灶镇云玺中心幼儿园和大埔中心幼儿园共40组亲子家庭参与。孩子们流连于各大主题场馆中，和消防员叔叔来了一次“亲密接触”。

活动现场，不少孩子穿上消防服，手提消防栓开展灭火演练。而在日常训练展示区，不少孩子围在一起观看消防员叔叔翻越障碍板。“我们在救援灭火的过程中，有可能会遇到障碍物，这个时候就需要我们徒手翻越障碍，将水带送到指定地点。”消防员叔叔一边展示一边讲解，而一旁的孩子一边鼓掌一边喊道“再来一次！太精彩了！”

活动当天，亲子家庭一一参观打卡了“小小消防员”绘画作品展、消防安全常识“通关卷”、全生命周期消防宣教区、家庭火灾警示教育馆、消防技能“演武台”、消防宣传作品展、防灾减灾馆、交通运输消防教育馆等13个场馆。

“紧急出口、灭火器、消防梯、消防水带……你看，这些都是消防常用的标识。”在消防VR体验馆，涂文齐妈妈正耐心地给孩子介绍标识。“这个活动非常有趣，有互动体验，还有各大场馆打卡，孩子玩得尽兴，也学到很多消防安全知识。”章宏城爸爸说道。



争当护牙小卫士

上周末，由本报亲子驿站发起的“小小牙医”训练营活动，分别在金榜口腔医院、晋悦店举行，来自晋江市艺术实验幼儿园、青阳街道中心幼儿园、晋江市第七实验幼儿园和池店镇钱元里中心幼儿园的50组亲子家庭，在有趣的互动体验中扮演“小小牙医”。

在爱牙课堂上，孩子们从牙齿的结构、牙齿的常见疾病及换牙期的注意事项等方面，学习在日常生活中如何爱牙、护牙。由于参与活动的孩子年龄均在4-6岁之间，不久后将会迎来乳牙、恒牙交替期，主讲医生还提醒在场家长应注意观察孩子牙齿的生长情况，一旦出现“双排牙”，应尽早拔除滞留牙。

“小朋友们的牙齿并不是一次性换掉，所以保护牙齿非常重要。大家要学会正确的刷牙方法，选择合适的牙刷，养成良好的刷牙习惯，以免出现蛀牙，影响恒牙生长。”主讲医生说道。在互动环节，不少孩子积极举手抢答赢取小礼品，在潜移默化中学会护牙知识。

值得一提的是，当天还安排了“小小牙医”职业体验环节。当孩子们穿上白大褂，立即变身神气的小牙医。在金榜口腔医院医生的指导下，大家有模有样地帮助爸爸或妈妈检查牙齿。“通过这个活动，能够让孩子了解保护牙齿的重要性。同时，通过角色扮演，不仅能够让孩子克服看牙恐惧，也能让家长了解孩子的口腔情况。”不少家长点赞此次活动。



家长声音

洪霖昊妈妈：带孩子参观消防宣传市集非常有意义，孩子从中学到了很多知识。我很喜欢带着孩子参加亲子驿站组织的活动，相比和孩子宅在家里看手机、电视，这更有助于开阔孩子的视野。

涂文齐妈妈：我儿子非常喜欢消防标识，在消防VR体验馆看到一整墙的消防安全标识就挪不开脚步。我一跟他介绍了每个标识的含义，我儿子听得津津有味。

王如歌妈妈：今天这个活动，孩子玩得很开心，而且收获满满。除了有护牙小知识的学习，还有“实操”环节。在检查口腔时，我儿子发现了我口腔里的蛀牙。

陈志廷妈妈：在职业体验环节，我儿子穿上白大褂认真地帮我检查牙齿。当轮到她检查时，他便很配合地张大嘴巴。通过这种游戏化的体验，能够让孩子学到实用的护牙知识。

周末带娃怎么玩？不妨逛逛这些打卡点

周末如何带孩子？还在发愁去哪里玩？其实，只要带着孩子走出家门，不一定非得去多远的地方。图书馆、菜市场、科技馆……这些地方不仅能丰富孩子的内心，还能开阔孩子的眼界。周末马上了，快带孩子出发打卡吧！

打卡各类场馆

如果要带娃打卡周边的各类场馆，图书馆一定是必去的地方。“我每个周末都会选半天时间，陪孩子到图书馆借借书、看看书，我觉得这是一个培养孩子阅读习惯的好地方。”家住许厝社区的林女士告诉记者，在图书馆里，孩子能够学习到借书、还书的流程，还学会了公众场所应有的礼仪。如果孩子看到自己感兴趣的书籍也可自主借阅，从中找到读书的乐趣。

除此之外，家长还可以带着孩子打卡博物馆、科技馆、防震减灾博物馆等。在这个过程中，不仅能够让孩子了解本土文化和历史，也能够借助周边的资源丰富孩子的周末时光。值得一提的是，不少场馆都会推出免费的公益活动，细心的家长可以通过关注场馆公众号获取信息报名参加。

探秘自然资源

除了室内场馆外，家长还可以带娃到周边的公园游玩，比如八宝山公园、崑山公园、世纪公园、绿洲公园等。此外，还可以选择晴朗的周末，带娃爬紫帽山、灵源山等。在亲近大自然的过程中，可以看看沿途的风景，还可以玩玩沙子、滑滑梯、捡落叶等，丰富户外探索时光。

有心的家长还可以根据节气时令，提前给孩子讲讲有关节气的绘本，再带着孩子走出户外，寻找季节变化的痕迹。途中，可以增设寻宝、采集、听声音、寻找色彩或光影等，加入数学启蒙、科学实验等元素，相信每一次的短途出游孩子都能够有所收获。

寻找烟火气息

想让孩子更加接地气地生活，家长还可以带娃逛逛周边的菜市场。一走进菜市场，便听到洪亮的叫卖声，各类琳琅满目的食物扑面而来，鱼类、蔬菜、水果、干货等，仿佛打开了一本“生活百科全书”，可以看到各种各样鲜活的食材，感受生机勃勃的烟火气，这是在课堂上学不到的。

除此之外，逛超市也是孩子热衷的一项生活体验。在出发之前，家长可以和孩子共同拟一份购物清单，提前做好采购计划。“没带钱的东西不能拿起来吃。”“拿起来看的东西要记得放回原处。”“结账时不能插队。”……借助逛超市的经历，孩子还可以学到不少社会规则。



楼市

楼市新政落地 二手房挂牌量上升

11月晋江二手房挂牌规模，再因楼市新政得到催化。

上周，泉州出台楼市新政，调整限售年限，2017年4月17日至2023年4月13日期间在全市购买的一手、二手商品住房，均为限售2年，以取得不动产权证之日起计算限售年限。

这一新政，让此前资金压力较大的改善型购房者，重启购房计划。值得注意的是，对于购房者来说，大多是“卖一买一”，也就是将当前持有的房源卖出去，这是换房的第一步。此外，加上趋势卖房套现的业主，造成了近期市场上二手房挂牌量持续上升。



二手房挂牌量上升

“看到楼市新政的消息，我就把自己在晋江市的一套房子挂到网上去了，准备出售。”新晋人张涛说，这套房子是他于2019年买的，当时的政策是外地人需要限售5年。“如果按照新政，我的不动产权证到今年年底就满两年，可以出售了。”

同样，在晋江工作的永春人苏小春，也准备将位于池店南片区的一套房子出售，换套大一点的。“原来泉州跨区买房要限售5年，现在放宽了，我的房子就可以卖了。”苏小春介绍，已经挂到交易平台的这套房子比较小，只有三房，

卖掉后就可以凑到首付，换套四房。

“新政出台后，对于二手房市场影响比较大。”晋江家兴房产负责人曾思程介绍，最直接的表现就是二手房挂牌量上升。“对比上个月，我们新增了10多套的新房源。”

“这两天，接到的都是咨询要将来限售的房子挂到网上出售的电话。”宝龙广场附近一家德佑房产门店负责人黄鸿瑜介绍，新政出来后，不少业主都知道了消息。“一些房源还比较优质，性价比也比较高。”

议价空间变大

记者走访市场发现，尽管挂牌量有所增长，但在价格方面，晋江业主并未有大幅涨价的情况，相反，不少急于“卖一买一”的换房业主选择降价卖房。

“从我们接触到的客户来看，大多是‘卖一买一’换房，也有部分是获利了结的。”曾思程介绍，一些换房的业主选择降价卖房，因此，议价空间变大。

“当初我是1.2万元平方米买的。现在我想在市区换套

大一点的三房，所以，1.4万元/平方米价格出售，我也可以接受。”业主蒋小东介绍，他已经看中了一套二手房，就等将原来的房子卖掉，把首付凑齐。

“从市场整体来看，晋江业主出售意愿在政策影响下略有波动，心态一定程度上还挺了一些，但对总体挂牌量影响不大，未出现抛售潮。此外，业主心态较稳，未大面积降价。”黄鸿瑜认为，当前，晋江的二手房市场整体还比较平稳。

购房问答

租房如何提取住房公积金？

市民李先生：我是大学毕业生，出来工作半年多了。请问，租房如何提取住房公积金？

泉州住房公积金12329热线：职工租房提取住房公积金，持以下申请材料到就近公积金窗口办理：①申请人身份证原件；②提供公积金缴存地房屋登记机构出具的本人、配偶的无房证明；③提取配偶住房公积金，应提供合法关系证明原件；④申请人银行储蓄卡。

提取额度：不超过泉州市住房公积金管理委员会确定的租房提取额度，职工每人每年提取不超过12000元；所提取的住房公积金转入申请人名下的个人银行账户。

如还有疑问，可拨打0595-12329人工咨询。