



## 创新发展“晋江经验” 奋力推进中国式现代化晋江实践

2023年福建省报刊十大名栏目

# 腾出空间 整出资源 盘活资产 破解难题

## 全省盘活利用低效用地暨园区标准化建设工作现场会在晋江召开

本报讯（福建日报记者 王敏霞 本报记者 阙杨娜）17日，全省盘活利用低效用地暨园区标准化建设工作现场会在泉州晋江召开。副省长林文斌、林瑞良出席并讲话。

林文斌指出，经国务院批准的泉州市盘活利用低效用地试点工作取得积极成效，经验做法得到自然资源部肯定。他强调，要深入贯彻落实党中央、国务院关于实施全面节约战略的决策部署，按照省委、省政府工作要求，协同推进全省盘活利用低效用地

和园区标准化建设工作，为高质量发展提供更有力的支撑。要认真学习借鉴泉州市经验做法，建立健全低效用地认定标准，加快摸清各类低效用地底数；要明确目标和进度要求，把握工作重点，科学谋划实施具体项目，推动“腾出”发展空间、“整出”耕地资源、“盘活”低效资产、“破解”历史难题，确保取得更多实效。

林瑞良要求，各地市新一轮工业园区建设，要对区域内全面摸底，对照园区标准化目标，制定两个五年行动

计划，为传统产业转型升级、新兴产业壮大、未来产业培育，为推进新型工业化提供可持续的空间支撑。要培育国有主导、社会力量参与的一流投资主体，加强区域统筹、市县协同、近中远期结合、工住商结合、租售结合，通过潜质企业跟投、增量收购注资等方式找准平衡点，打造价廉质优园区。要引培一流招商运营主体，强化以商招商、链主招商、产业链供应链招商、基金招商招商等，强化政务、商务、共享技术、检测验证、供应链等平台建设，

打造园区核心竞争力。

会前组织实地观摩了晋江市3个项目。会上，5个市、县分别就盘活利用低效用地、园区标准化建设及企业入园作了典型经验交流；2家金融机构交流了相关金融支持举措。其中，晋江市作盘活利用低效用地经验做法交流。

据了解，试点工作开展以来，晋江市把盘活利用低效用地作为推动高质量发展的综合抓手，紧紧抓住空间规划布局这一中心，把握增加耕地

面积提升耕地质量、促进产业集约集聚、改善人居环境三要素，打造生产生活生态三空间，举全市之力，全力攻坚空间资源配置、全域土地综合整治、城镇低效用地开发、历史遗留用地处置等四大重点任务，一体推进土地资源整合、城市功能完善、用地效益提升、空间环境优化，获评全国首批自然资源节约集约示范市。

泉州、晋江市领导张文贤、陈小辉、汪志红、王明元、吴志朴、张健龙参加会议。



@晋江经济报

新闻广告发行热线：0595-82003110（24小时）

### 导读

灵源大山后  
垃圾场“变身”停车场 P2

新晋江人李先荣：  
晋江教会了我包容 P4



晴好天气“霸屏”  
换季衣物抓紧晒起来

本报记者 林小杰

近段时间晋江的天气一直不错。昨天，全市依旧阳光明媚，最高气温在24℃上下，以磁灶镇测得的24.9℃为最高。

瑞雪从晋江市气象台得知，预计今天冷高压东移入海，晋江上空湿度较小，仍然以晴到多云天气为主，气温继续缓慢回升。这样晴好的天气还将持续几天，非常适合晾晒换季衣物。另外，近期昼夜温差较大，老人和小孩应适时增加衣物，谨防感冒。由于近期降水较少，空气干燥。大家要注意及时补充水分，同时适当运动，增强免疫力。

今天晴，14℃~24℃，沿海东北风4~5级、阵风6~7级；明天晴转多云，15℃~25℃，沿海东北风3~4级、阵风5~6级；后天多云，15℃~25℃，沿海东北风3~4级、阵风5~6级增大到东北风5~6级、阵风7~8级。

### 晋江市人大常委会 开展专项检查

本报讯（记者 杨静雯）昨日上午，晋江市人大常委会组织对晋江市十八届人大二次会议《关于传承弘扬“晋江经验”，加快推进文旅经济高质量发展的决议》落实情况开展实地检查。晋江市人大常委会主任林文斌、副主任洪文福、洪元清、王清龙参加检查，晋江市领导陈文斗陪同检查。

检查组一行实地走访了晋江市全民健身中心、泉州海洋公园项目、国道G228线滨海风景道项目、金井围头七棚礁石酒店，现场听取相关负责人汇报决议落实情况。

检查组要求，相关部门要从全局高度，编制文旅融合发展规划，前瞻性思考探索文旅深度融合路径；要从全域维度，立足自身资源禀赋，优化整合城市文化、体育、滨海等方面优质资源，为文旅经济发展注入新动能；要以全力推进，强化产业链建设，积极培育市场主体，加大招商引力度，加快推动项目落地，助力文旅产业快速发展；要从全新方位，科学规划文旅重大项目布局，充分发挥项目建设对旅游产业的支撑带动作用，借助大型赛事演出引爆旅游消费新热点。各级人大代表要持续关注、加强监督，共同推动晋江文旅经济高质量发展。

### 晋江市发布“两新”组织 党群工作者激励优待措施

本报讯（记者 李玲玲）近日，晋江市正式发布“两新”组织党群工作者激励优待措施。适用对象为正常履职且年度考核“称职”及以上的晋江在册一至六级“两新”组织党群工作者。

根据措施，符合条件的“两新”组织党群工作者可优先推荐参评各级“优秀共产党员”“优秀党务工作者”，优先推荐其所在党组织参评各级“先进基层党组织”，并在授予其他荣誉时给予优先考虑。

在生活待遇方面，各级“两新”组织党群工作者可享受相应基础性津贴。年度考核优秀的一级至三级党群工作者，享受晋江市“红色合伙人”党群工作人才津贴；年度考核优秀的四级至六级党群工作者，由属地或主管部门党委（党工委、党组）根据相应标准执行。

此外，符合条件的“两新”组织党群工作者还将在岗位机遇方面享受相应优待。

## 跟着“晋马推荐官”畅游最美赛道

### 丁佳敏：希望更多人看到晋江的美

本报讯（记者 柯雅雅）“嗨嗨，我是晋马推荐官丁佳敏！”昨日，2023特步晋马马拉松特别策划“晋马推荐官之世遗行”发布15秒预告片。视频中，特步潮流品类总经理丁佳敏官宣了自己的新身份——晋马推荐官。预告片一经发布，立即引发广大网友的热议讨论，短短4小时播放量就突破10万，视频号的转发和点赞也破千。

预告片中，丁佳敏在安平桥上穿越古今、在灵源寺仰望古树、在草庵驻足凝眸，每一次定格，都让人们期待即将推出的系列短片充满期待。“看不够，根本看不够！”“期待后续大片！”“跟着最美推荐官看晋江。”“早知道你做晋马推荐官，我就去跑了”……网友们纷纷在评论区留言。

“晋江是我的家乡，特步就是从这里走向了世界。”预告片中，丁佳敏这样介绍自己。她告诉记者，一接到“晋马推荐官”的邀约，自己便毫不犹豫地答应了，“晋江是特步的‘根据地’。特步一直希望能为‘老家’的赛事和跑友贡献一份力量。而我也正是特步的一分子，能够担当这一角色，也是我的一份责任与荣幸。”

作为中国田径协会“金牌赛事”，晋江马拉松赛从2016年首届举办至今，始终得到广大跑者的选择和喜爱，已然成为晋江市的招牌体育名片，影响力逐年提升。

今年晋马颇具海丝特色和晋江特色。整条赛道线路以世纪大道为主，道路平直、景致优美。参赛者在畅游海丝的同时，还能品味晋江两大世遗点草庵及安平桥的历史文化内涵，领略安海古镇、灵源山风景区、晋江市博物馆等晋江地标景区、建筑风采，沉浸式体验晋江这座城市传统和现代的共融、生态与人文的交汇。

“今年，晋马赛道再升级，希望可以让更多跑友拥有更好的文旅体验。而我，作为晋江人，也希望能够让更多人知道晋江，看到晋江的美，发现晋江的美。”丁佳敏表示。

今日起，本报将陆续推出“晋马推荐官之世遗行”系列视频，让我们跟着晋马推荐官丁佳敏的脚步，一起去看看晋马赛道沿途风景，发现晋江不一样的美。



扫码看视频



晋马推荐官丁佳敏

### 百余名大学生踊跃报名 “晋马宝贝”受热捧

本报讯（记者 许春）昨日，记者从2023特步晋马马拉松赛组委会获悉，晋马举牌志愿者（晋马宝贝）备受追捧，目前已经吸引超百名高校大学生报名参与。大家纷纷表示，希望在晋马赛道上化身“小娘惹”，为万千跑友加油助威。

16日，晋马组委会通过本报官方微信公众号发布“晋马宝贝”招募令。一时间，报名信息纷至沓来。记者了解到，报名的学生中，有的累计志愿服务时长超过300小时，不少人曾在各项赛事中参与礼仪、举牌、颁奖等志愿服务。

招募令刚发出5分钟，来自福建林业职业技术学院的学生陈婷婷就报了名。2019年，陈婷婷曾担任武夷山马拉松赛志愿者，对志愿服务抱有热忱。“希望这一次，我能够入选‘晋马宝贝’，体验不一样的志愿者身份。”陈婷婷说。

虽然“晋马宝贝”的招募鼓励晋江本地高校学子报名，但连日来，组委会已经收到南昌大学、华侨大学、集美大学、泉州师范学院、闽南理工学院等20多所省内外高校学子的报名，由此可见晋马的超高人气。

“我很喜欢晋江的历史文化底蕴，也很喜欢晋江的烟火气。”谈及报名初衷，华侨大学学生王淑婷说，她希望通过担任晋马志愿者，更加深入地解晋江，更好地向外传播晋江的历史文化。

值得一提的是，在晋江、泉州各项大型体育赛事中积极提供志愿服务的泉州轻工职业学院，这次组织了商学院近百名学生报名。“参加志愿服务活动，是学生们很好的锻炼机会，让他们可以多接触社会，参与城市的建设和发展。”泉州轻工职业学院商学院党总支书记吴为朕说。

晋马组委会相关负责人表示，今天是“晋马宝贝”招募的截止日。下一步，组委会将综合报名者情况及志愿服务相关要求，选定50名举牌志愿者。成功入选的报名者将收到组委会的短信通知。“组委会特别感谢广大学子对晋马的喜爱，更加感恩众多志愿者对晋马的支持和奉献。”上述负责人表示。

## 泉州出台楼市新政 放开限购 放宽限售 降低首付

本报讯（记者 陈青松）昨日，泉州市促进房地产市场平稳健康发展领导小组办公室发布楼市新政，从限售、限购、住房贷款等方面入手，支持刚性和改善性购房需求，探索商品房现房销售模式，推广商品房全装修交付，推动高品质住宅开发建设，促进房地产市场健康发展。

根据新政，除鲤城区、丰泽区、泉州开发区部分房源外，在泉州市全域新购买一手、二手房不限购。

在放宽限售方面，新政明确，

2017年4月17日至2023年4月13日期间，在泉州市全域购买的一手、二手房住房，限售均为2年（以取得不动产权证之日起计算限售年限）。2023年4月14日至2023年11月8日期间，在鲤城区、丰泽区、泉州开发区购买的公证摇号项目的一手住房，限售2年（以网签之日起计算限售年限）；自2023年11月9日起，在鲤城区、丰泽区、泉州开发区新购买的公证摇号项目的一手住房，限售1年（以取得不动产权证之日起计算限售年

限）。自2023年4月14日起，在鲤城区、丰泽区、泉州开发区新购买的二手房住房，限售1年。自2023年4月14日起，除上述房源外，在泉州市全域新购买的一手、二手房不限售。属于改善性需求，再次新购买一手商品住房，可将第1套取得不动产权证未满足限售年限的商品住房转让。

在贷款方面，新政明确，降低首付，进一步减轻消费者购房成本。

其中，公积金贷款方面：夫妻双方最高贷款额度为80万元，单方最高

贷款额度为50万元，二孩及以上家庭贷款额度可再另加10万元；首套住房首付比例不低于20%，二套住房首付比例不低于30%；首套住房贷款利率3.1%，二套住房贷款利率3.575%。

商业贷款执行“认贷不认房”政策，即以住房贷款未结清套数来认定首套房、二套房（业主无需提供住房证明）。对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭，为改善居住条件再次申请购买商品住房的，银行业金

融机构执行首套房商业贷款政策；有1套住房贷款未结清，再次申请贷款购买商品住房的，执行二套房贷款政策。首付比例方面，首套住房首付比例不低于20%，二套住房首付比例不低于30%。

业界人士表示，当前，房地产市场供求关系发生重大变化。泉州此次放开限购和放宽限售，有利于促进刚需和改善性需求释放，进而起到提振市场信心、促进楼市回暖的作用。