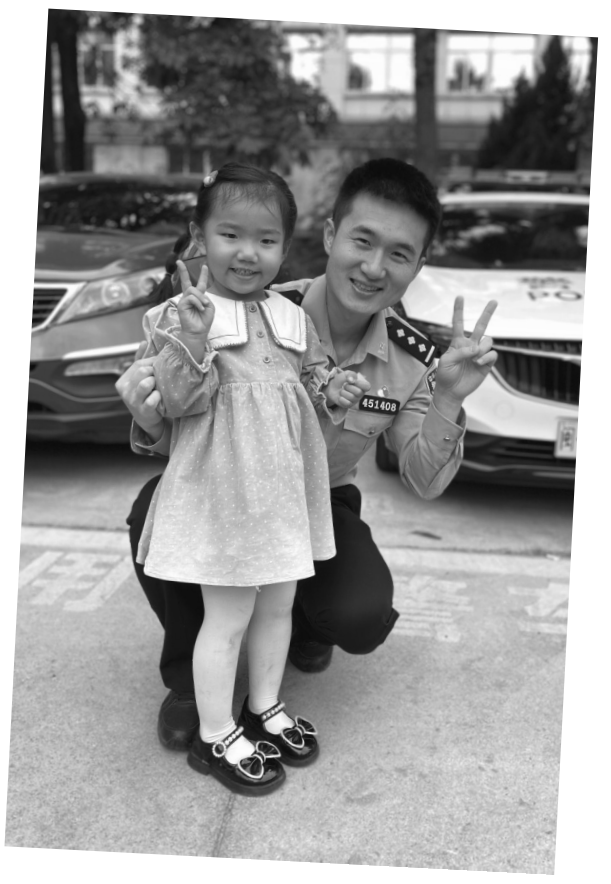
亲子驿站的五彩周末

给孩子更美的童年

如何陪孩子共度多彩的亲子陪伴时光呢？上周末，本报亲子驿站组织开展了多场社会实践活动，在家长的陪伴下走进派出所，了解警察叔叔的日常工作；走进电影院，开启休闲欢乐的观影时光……一起来看看精彩的活动花絮！



萌娃走进警营 开启『警』彩时光

“如果不小心和爸爸妈妈走丢了，该怎么办呢？”11日下午，本报亲子驿站发起的“小小萌娃进警营”系列活动，走进晋江梅岭派出所。来自晋江市第四实验幼儿园、梅岭街道天玺中心幼儿园及青阳街道中心幼儿园的25组亲子家庭，收获了一段难忘的社会实践时光。

活动现场，梅岭派出所民警王志群用生动、浅显的语言，给孩子们带来一趟有趣的自我防护安全课堂。“着火了怎么办？”“小朋友和父母走散了怎么办？”……孩子们时而聚精会神地听着，时而举手回答问题，温馨的互动拉进了彼此间的距离。课堂上，孩子们学到了不少干货，比如，如何安全乘坐电梯、过马路的注意事项，不同场景下求助的特殊电话等。

随后，王志群还展示了伸缩警棍、手铐、手持催泪器等警用八件套，让孩子们了解警察出警时携带的工具。当天，孩子们还参观了会议室、接警台，了解警察的工作环境。“在接警台，民警24小时轮流值班，如果小朋友走丢了，可以第一时间拨打119报警电话寻求帮助。”王志群说道。

“快看，有警车！”平时，路上呼啸而过的警车，总能让孩子兴奋不已。当天，孩子们圆了一把“警察梦”，不仅和警察叔叔面对面交流、合影，还近距离地参观了警车。不少家长表示，通过该活动增进了孩子对警察这一职业的认识和了解，也在孩子们心中播下了勇敢和正义的种子。

家长声音

洪伊宸妈妈：平日里，我女儿特别崇拜警察叔叔，能参与这次活动她别提有多开心了。在自我防护课堂上，她积极举手回答问题，和警察叔叔面对面交流。通过这场活动，她对警察这一职业有了更加全面的认识。

吴启元妈妈：通过这场活动，我儿子参观了警察工作的地方，学习到了日常生活中一些必要的自我保护技能。在我看来，这是一场特别有意义的社会实践活动，不仅开阔了孩子的眼界，也有助于提升孩子的自我防护意识。

庄沐萱妈妈：这是一场愉快的观影体验，整个过程孩子看得十分投入，观影结束后还会跟我讨论电影中的任务和情节。而在这个过程中，我感觉跟孩子的距离拉近了。在我看来，这是一段惬意的周末亲子陪伴时光。

陈柏成妈妈：通过这场观影活动，孩子学习了观影礼仪。比如，不可以在公众场所大声喧哗，进场时找到自己的座位静候开场等。除此之外，电影中主人公猪猪侠不怕困难、勇敢直前的品质也打动了孩子。

集体观影活动 丰富亲子时光

“哇，猪猪侠好勇敢！”12日上午，本报亲子驿站携手晋江吾悦广场星轶影城共同发起的周末集体观影活动，共吸引了晋江市第二实验幼儿园60组亲子家庭到场参与。在父母的带领下，孩子们有序入场，开启精彩的观影时光。

当天，亲子家庭观看的影片是《猪猪侠大电影：海洋日记》。该电影讲述了超星特工猪猪侠来到了梦幻缤纷的海底世界执行神秘任务，却意外发现潜藏在海洋世界的巨大危机，并在此过程中不断克服困难，用勇敢、智慧和大爱去拯救海洋的故事。

观影现场，家长和孩子们看得聚精会神，情绪随着主人公起起伏伏，时而开怀大笑，时而眉头紧锁，还不忘时不时品尝一下可乐、爆米花。“妈妈，小豆芽会找到哥哥吗？”“猪猪侠能不能打败怪物呢？”在影片末尾，孩子们都等到了想要的答案。

“通过这个影片，孩子们看到了猪猪侠和小伙伴们一起克服困难、圆满完成任务的海鲜冒险之旅，学会了做事情失败并不可怕，不要轻言放弃。同时，在欢乐的观影氛围中，孩子们也认识到了诸多的海洋生物，比如小丑鱼、海星等。”不少家长点赞此次活动。

亲子互动

趣味科学实验 邂逅欢乐时光

“孩子一放学回家，我们鸡飞狗跳的生活又开始了。”如何让居家时光更有意义？怎么让孩子放下手中的电子产品？其实，家长不妨暂时放下生活中的工作和琐碎，陪孩子共同开展亲子游戏。本期，我们将推荐几个容易操作的科学小实验，带孩子在玩中学。

实验一 又哭又笑的娃娃

首先，家长可以和孩子一起准备好实验所需的材料，包括杯盖、彩色纸板、铅笔、记号笔、双面胶、毛线、剪刀。一切准备就绪后，先找一个杯盖，用铅笔在彩色纸板上画两个相同的圆形，并剪下来；之后，用记号笔在两个圆形纸板上分别画一个笑脸和一个哭脸；紧接着，将两个圆形纸板上下颠倒，背对叠放，中间夹两根平行的毛线，并用双面胶粘好；最后，捏住毛线两端向一个方向旋转，等毛线拧紧后拉直。看，正反两面的图像变成了一个又哭又笑的娃娃。

科学原理：眼睛在看到一样东西后，会将它的样子记住几秒，如果在这几秒内又看到另一样东西，大脑就会将它们合在一起，所以就会看到两个娃娃重合成一个又哭又笑的娃娃。

实验二 沉浮的橘子

首先，家长和孩子准备好橘子、透明水杯、清水。先用水杯接一杯清水，再把没剥皮的橘子放进去，观察橘子会浮还是沉？最后，再把橘子剥皮后放进去，观察橘子会浮还是沉？

科学原理：在水中的橘子受到了两个力，一个浮力、一个重力。浮力的大小决定橘子是否在水中浮起，橘子皮能排开更多的水，因为橘子皮表面有许多气泡孔，充满了空气。而剥开橘子皮后的橘子，那些缝隙就会有水进入，总体密度大于水的密度，就会沉入水中。

实验三 飘在空中的球

如何让乒乓球像云朵一样在空中飘起来呢？首先，家长和孩子准备好电吹风、乒乓球、卡纸、剪刀、胶带。先将卡纸围成筒状，并用胶带固定好；紧接着，将卡纸纸筒套在电吹风的出风口，并用胶带固定好；这个时候，可以将出风口朝上，打开电吹风开关，再把乒乓球放在热乎乎的气流中；最后，松开拿着乒乓球的手。看！乒乓球像云朵一样飘起来了。

科学原理：启动电吹风时，乒乓球正下方的空气流速变大，气压降低，乒乓球受到向下的力，这股力与吹风机吹风产生的向上的推力相抵消，乒乓球就悬浮在空中了。

楼 市

二手房交易 | 警惕“居住权”风险

购买二手房，如果卖家进行了居住权登记，那对于买家来说，可能出现买了房却住不了的困扰，甚至会引发与居住权人、卖房人之间的纠纷。

律师表示，居住权是民法典新增设的一种用益物权。是否存在居住权？居住权的具体情况将直接影响到买房人的权益。

在此，律师提醒，为了避免后续可能引发的纠纷，买家在购买二手房前，除了核实该房屋现状、抵押情况、出租情况等基本情况外，还需重点查询该房屋是否设有居住权。

疑问

设立居住权的房子为何容易引发纠纷？

什么是“居住权”？居住权是指权利人为了满足生活居住需要，依据合同约定或者法律规定，在合同约定或者法律规定的期限内，占有、使用、享受房屋的权利。

“居住权是民法典新增设的一种用益物权，区别于土地承包经营权、建设用地使用权等用益物权，居住权的权能为占有、使用，不具备收益权能。”福建一脉律师所律师李达娜介绍。

对于居住权的设立，根据民法典第367条规定：“设立居住权，当事人应当采用书面形式订立居住权合同。居住权合同一般包括下列条款：（一）当事人的姓名或者名称和住所；（二）住宅的位置；（三）居住的条件和要求；（四）居住权期限；（五）解决争议的方法。”第368条规定：“设立居住权的，应当向登记机构申请居住权登记。居住权自登记时设立”。

“在二手房交易的过程中，如果房子设置了居住权，就容易产生纠纷。”李达娜介绍，买家确实买到了已经进行居住权登记的房子，要先考虑进行居住权登记当事人的情况，一般需要满足该当事人的居住需求。

提醒

买房前切记查询居住权情况

那么，如何规避买到已经进行居住权登记的房子？

“在二手房买卖前，除了核实该房屋现状、处分权、抵押情况、出租情况、户籍登记等基本情况外，还需重点查询该房屋是否设有居住权，这关系到买房目的是否能实现。”李达娜介绍。

据了解，查询居住权情况主要方式：（1）该房屋所在地的不动产登记中心查询居住权登记情况；（2）向中介、卖房人仔细询问、调查，看房时注意房屋使用情况；（3）条件允许的，可向居委会、物业、邻居询问、核实情况。

另外，李达娜提醒，买卖合同中增加卖方陈述和保证条款并约定违约责任，即卖方陈述并保证该房屋未设立居住权，如有违反，视为根本性违约，约定清楚违约后果和责任。

“若愿意买入设有居住权的房屋，仍需核实居住权登记信息和设立居住权的依据（合同、遗嘱或法院生效判决），关注居住权的期限、是否可以出租等。”李达娜介绍。

购房问答

提前还清公积金贷款可否网上办理？

市民吴先生：之前我申请住房公积金贷款购买了一套房子。现在想提前还清贷款，请问可以网上办理吗？

泉州住房公积金12329热线：职工提前还清公积金贷款，可网上申请。通过微信公众号“泉州公积金”进入“贷款业务”中的“提前结清”界面办理。

如还有疑问，可拨打0595-12329人工咨询。

本版由本报记者张清清、陈青松，通讯员李璧君采写