

支持刚需改善购房 持续优化营商环境 晋江房地产政策利好提振楼市信心

晋江在深沪中心渔港 增殖放流近 60 万尾鱼苗

本报讯（记者 沈茜）昨日下午，晋江市农业系统党委在深沪中心渔港开展 2023 年渔业资源增殖放流联合主题党日活动，在深沪湾海域放流中国鲳苗 12.68 万尾、西施舌苗 46.68 万尾。

活动中，来自晋江市农业系统各单位及深沪湾海底古森林遗迹国家级自然保护区管委会、财政局、人民法院、人民检察院、自然资源局、深沪镇、龙湖镇和泉州市晋江生态环境局等单位的党员代表共 30 多人乘坐渔政船到深沪湾海域，大家将一桶桶鱼苗小心倒入海中。这些鱼苗将在这里安家落户，健康成长，为深沪湾注入“新鲜血液”，并将产生“以水养鱼，以鱼治水”的生态效果。

“这些鱼苗进入海水生态循环中，既补充了渔业资源种群数量，提高渔民收入，又维护了水生生物的多样性，改善修复水域生态环境。”晋江市海洋与渔业技术服务中心主任赖永钺表示，此次活动还通过和各部门党支部的联动协作，进一步增强党员干部保护生态环境的意识，促进渔业可持续、高质量发展。

全域治水在行动 梅岭部署当前重点工作

本报讯（记者 赖自煌 通讯员 杨少华）昨日，晋江梅岭街道召开重点工作调度推进会，部署推进当前各项重点工作。

会议详细了解梅岭街道当前水域环境情况，重点部署推进全域治水有关工作。

会议指出，生态环保是高质量发展的重要动力。梅岭上下要认真对待，迅速进入状态，坚决守住生态环保这根红线；要全力以赴，打好治水攻坚战，持续强化水体污染整治，强化治水项目建设，强化重点区域管控。

会议要求，梅岭街道各部门、各社区要严抓落实，切实增强责任感、紧迫感，全力抓好生态环保工作；要主动作为，针对突出的重难点问题，按照“一水体一方案”，明确时限，不折不扣地落实好整改任务，逐项整改落实到位；要严格督导，将治水工作督查重点，对照清单任务、时间节点，深入一线，督导检查，对整改措施不力、进展滞后的，坚决追究责任。

当天，会议还部署推进了梅岭街道低收入人口认定、党报党刊订订等重点工作。

拆除违章搭盖 陈埭推进河道整治

本报讯（记者 王诗伟）连日来，晋江陈埭镇综合执法队联合各村开展专项整治行动，对辖区各流域两侧的违章搭盖依法进行拆除。

据了解，为打造河畅水清、整洁有序的水系流域环境，陈埭镇高度重视、重点部署，镇村、综合执法队连续行动，清淤疏浚、拆违治违、环卫保洁等专项整治行动全域铺开，治水攻坚工作强势推进。

为确保治水工作有效落实，近段时间以来，陈埭镇主要领导、各包村领导带队，对全镇河岸两侧违章搭盖情况进行全面摸底，并加强与户主沟通交流，全力以赴推进水系环境整治。

11 月 1 日至 3 日，陈埭镇综合执法队联合各村拆除流域沿岸违章搭盖 20 处，清理河道及周边的杂物 36 处。

陈埭镇有关负责人表示，下阶段，陈埭将继续聚焦目标任务，聚焦突出问题、聚焦群众满意，再抓落实、再破顽疾，以更大的决心、更实的作风、更硬的举措，确保治水工作取得实质性成效，推动水系环境持续向好。

全国急救技能竞赛 晋江许培清医师获佳绩

本报讯（记者 李玲玲 通讯员 张丽碟）昨日，记者从晋江市中医院获悉，该院许培清医师在 2023 年“端医杯”中华中医药学会青年医师急救技能竞赛中斩获佳绩。

据悉，此次急救技能竞赛共有来自北京、上海、广东等全国 21 个省的 25 支代表队在广州进行激烈角逐。晋江市中医院急诊医师许培清与来自其他医院的 2 名青年医师组成福建省第 2 代表队参加了此次比赛。

比赛过程中，许培清发扬“急诊人”招之即来、来之能战的作风，沉着冷静、有条不紊地完成操作环节，获得双人配合创伤院前急救处置操作项目第 2 名。

晋江市中医院相关负责人表示，通过此次竞赛，达到了“以赛促学”的目的，既学习交流了急救知识、急救技能，也充分展现了晋江市中医院中西医结合的急救技能和中医急救优势，对提升中医院急诊综合实力，培养优秀急诊青年人才，建设更加合理的人才梯队有着积极意义，将进一步推动医院急诊工作迈上新台阶。

中医特色技术交流 晋江市中医院获殊荣

本报讯（记者 李玲玲 通讯员 张丽碟）近日，第五届急诊中医特色技术交流活动在广东举行。由晋江市中医院护理部副主任和急诊科护士长郑春婷，急诊护士连小琼、黄凤珍组成的急诊护理团队参加比赛，她们的参赛作品《针、罐、药“三位八法”在治疗火毒证毒蛇咬伤中的应用》荣获第三名。

晋江市中医院相关负责人表示，通过此次中医特色技术交流，提升了中医特色疗法急诊护理能力，充分展示了中医护理技术优势和独特魅力。晋江市中医院急诊护理团队也将以此次获奖为契机，不断推广、普及中医护理技术，促进中医护理与西医护理相结合，发挥中医护理技术优势，深化优质护理内涵，让广大群众获得更优质的医疗服务。

本报讯（记者 陈青松）在刚刚结束的晋江市住房和城乡建设局主办的“惠民生、晋美好”商品房促销费活动中，不少购房者在原有优惠折扣基础上额外再享 9.7 折优惠，省下了不少钱。数据显示，短短半个多月时间，新房成交面积将近 9000 平方米，总金额突破 1 亿元。

记者了解到，为了进一步促进群众住房消费需求释放，满足群众刚性和改善性住房需求，今年以来，晋江先后出台住房消费政策“组合拳”，包括适当放宽限购限售政策，支持改善型购房，全面推行二手房带押过户、

推动工程审批建设提速等。

在支持改善型购房方面，根据新规，从 2023 年 4 月 14 日起，晋江不再执行限购政策。新购买一、二手房的，不限售。有特定销售要求的商品住房从其规定执行。此外，在晋江新购买一手商品住房的，可将 1 套原商品住房转让，不受未满限售年限限制，但房屋交易部门在办理转让时应

在系统上进行备注说明，新购买改善型商品住房 2 年内不予办理退房手续。

在住房公积金贷款政策方面，职工家庭首次申请住房公积金贷款购

买首套住房的，首付款比例调整为不低于 20%。职工家庭第二次申请住房公积金贷款或购买第二套住房的，首付款比例调整为不低于 30%。购房者可提取住房公积金的个人账户余额作为购房首付款。借款人夫妻双方均缴交住房公积金的，最高贷款额度由 60 万元调整为 80 万元；单方缴交住房公积金的，最高贷款额度由 40 万元调整到 50 万元。

在促进存量房市场方面，晋江已全面推行二手房带押过户。“带押过户”节省卖方为提前还贷衍生出的相

关费用，有利于卖方尽快回笼资金。

同时，也节省了不少时间，减少办事环节，缩短交易时间，避免时间拖延出现的违约情形。

在优化营商环境方面，晋江加快工程审批建设进度。允许房地产项目分期建设并鼓励基础设施建设先行，即：项目在缴交首期国有建设用地使用权出让价款后，可持国有建设用地使用权出让合同和首期国有建设用地使用权出让价款缴交证明，申办建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等手续，确保房地产开发企业在拿地后 4 个月内动工建设。

此外，晋江还将稳步发展高端住

房市场。在本年度土地出让计划中选取合适地块，适时组织出让一批高端商品住房项目用地，并在土地出让合同中约定实施全装修交付。高端商品住房项目用地用于建设大户型项目（即：项目所有户型面积都在 180 平方米以上）的，房地产开发企业可根据市场需求自行销售。

地产业界人士表示，住房消费政策“组合拳”的推出，释放出积极向好的信号，不仅有利于降低居民购买刚需和改善性住房的负担，也有利于促进房地产市场恢复，提振市场信心，稳定市场预期。

学思想 强党性 重实践 建新功

干部用心 群众支持 内坑莲山路改建项目完成第三轮摸底



本报讯（记者 蔡培仁）“修路是好事，只要你们说一声，我马上就签！”昨日，在晋江内坑镇莲山路改建项目指挥部迁小组办公室，来自内湖村的老曾拍着胸脯向动迁人员承诺。这也是近阶段莲山路改建项目通过持续走访入户摸底，干部用心、群众支持的一个缩影。

9 月下旬，内坑镇召开莲山路改建项目抽调工作动员部署暨前期入户调查摸底业务培训会，拉开了该项目各项工作全面推进的序幕。入户摸底工作一启动，12 个征

组立即着手制定入户方案，通过用心交谈，虚心请教，细致沟通，充分了解村情民意。

“什么时候开始签约，我一定会带头。”老曾说，这次征迁，他有部分土地和临时建筑被征收，动迁小组的工作人员用心上门解释方案政策。

“征迁工作启动以来，我们加强了政策宣传，解答群众疑惑，得到了广大群众的积极响应、广泛支持和密切配合。”莲山路改建项目指挥部征迁业务组组长颜拥军表示，截至目前，工作组已经完成第三轮入户摸底，征迁方案和图纸等都已经送达征迁群众手中。

此外，为确保征迁进度，指挥部工作组每天晚上都召开工作调度会，将各小组收集的群众意见与诉求进行分析并研究解决办法，群策群力、共商对策，最大限度

地保障群众利益。

此外，以主题教育推动征迁工作“提速增效”，围绕“支部建在项目上，党旗插在一线中”的工作思路，内坑镇党委成立了莲山路改建项目指挥部临时党总支，下设 7 个临时党支部，通过“党建+征迁”模式，充分发挥临时党支部的战斗堡垒作用。同时，以强化理论学习指导莲山路改建项目工作实践，以深化调查研究推动解决征迁难题，确保主题教育落地见效。

据悉，莲山路改建项目包括莲山路、古莲路、横一路等 3 条道路，总长 7.86 千米。征迁涉及内湖、黄塘、土垵、坑尾、黄塘、内山尾、东村、黎山、古山等 9 个村，预计总投资约 5.6 亿元。项目建成后将极大改善内坑镇南片交通状况、人居环境，提高群众幸福感、获得感。



推动主题教育与“为民办实事”互融共进 东石镇坑园村长者食堂正式开业

本报讯（记者 许春）昨日上午，在晋江东石镇坑园村敬老院，长者食堂正式开业。村里老人欢聚一堂，共享美好“食”光。这也是坑园村推进主题教育见行见效的生动实践。

检查视力、免费理发、趣味运动会……刚走进敬老院，74 岁的老人吴树林就发现，长者食堂开业活动格外热闹，到处是欢声笑语的老人。和他一起来的老伴林菜花生日就在这个月，村干部还特地通知她一定要来敬老院一起过长者生日会。

事实上，村里长者食堂还没正式开业，吴树林、林菜花就已经成为第一批“食客”。

“重阳节后，食堂开始试营业，我们两口子就报了餐。每天的午饭和晚饭，食堂都会给我们送上门。”吴树林笑着说，送来的饭菜新鲜、温热，有荤有素还有汤，比他们自己煮更方便，菜品也更丰富。

村里对老人就餐还有补贴。吴树林和老伴都 70 多岁，每人每餐只需 5 元钱。90 岁以上的老人则是每餐 3 元。对于特

困供养老人、低保老人、“五老”遗孀、重度残疾老人则免费供餐。

不仅老人可以享受长者食堂的暖心、便捷，村里的年轻人也可前去用餐，每人每餐仅需 9.9 元。

“目前，每天的就餐人数已近百人。考虑长者食堂距离村民居住集中区较远，老人堂食不便，我们购置了两辆送餐车，为老人提供免费送餐上门服务。”坑园村党总支书记、村委会主任吴庆芳介绍，坑园村是革命老区基点村，现有人口 2244 人，60 周岁以上老人有 450 多人。

为解决老年人特别是独居、留守老年人“做饭难、吃饭难”的问题，坑园村在主题教育过程中，将开办“长者食堂”作为用心用情“为民办实事”，深化乡村治理的一项重要工程来推进，并在上级审计部门、民政部门等单位的支持帮助下，成功申请到 30 万元资金补助，用于专项建设长者食堂。

这里既有“烟火气”更有“文艺范”。

当天，坑园村“长者学堂”也同步揭牌，将打造“长者食堂+学堂”的模式，为长者们提供学习、娱乐消遣、交流谈心的佳所。

“目前，老人的就餐补贴主要由村里的慈善爱心援助站支持。下一步，我们也将积极引导热心村民、爱心企业家踊跃捐资助长者食堂的运营。”晋江市委选派驻坑园村第一书记陈珍珍介绍。

当天，晋江市委组织部举行“乡创联盟”梅塘·坑园项目合作经费发放仪式，向坑园村长者食堂发放了 1 万元的支持经费。

晋江市教育局通过“我在乡间有亩田”认领活动，将在坑园村认种荒地 5 亩。农田收成将全部用于公益，无偿赠予坑园村长者食堂或其他生活困难群众。

当天，坑园村党总支与晋江爱尔眼科医院党支部签订共建协议。今后，爱尔眼科将为坑园村开展免费视力检查、眼健康科普讲座等。坑园村村委会与晋江市臻膳养老服务有限公司签署战略合作，让坑园村长者“食”有所依、老有所乐。

晋江经济开发区开展“人才杯”互动交流

本报讯（记者 许春 陈巧玲）昨日下午，晋江经济开发区“人才杯”互动交流暨“凝心聚力强园 披荆斩棘攀高峰”活动在五里职工公园趣味开展。80 多名泉州高层次人才、晋江优秀人才、企业自主认定人才等参加活动。这也是 2023 年晋江市人才杯系列活动之一。

“硝烟”滚滚，“炮火”轰鸣。下午 3 时 30 分许，在经过运动热身和技巧讲解之后，各类人才兵分 4 组，先后投入到真人 CS 对抗赛中。奔跑、隐藏、埋伏、“射击”……“战斗”一打响，攻击方根据研究的“战术”，

分多路向防守方阵推进，双方依靠树丛、掩体，先后打响“拉锯战”“歼灭战”。

一边是真人 CS 对抗赛，一边是急救技能培训。现场，各类人才还参加了心肺复苏、止血包扎等常用急救技能培训。

“近年来，晋江市、晋江经济开发区对我们人才都很关心、关注，开展了许多促进人才交流互动的活动，也出台了很多人才政策，让我们更有幸福感、归属感。”来自华清电子材料科技公司的晋江市级人才张泽铭笑着说。

晋江经济开发区党工委委员饶一兵

介绍，以晋江市首个“人才日”为契机，晋江经济开发区开展了“人才杯”互动交流，旨在带动人才将“激情拼搏、奋发向上、坚韧不屈”精神融入工作生活，进一步营造爱才、惜才、敬才的良好氛围，打造人才集聚新高地。

下一步，晋江经济开发区还将持续开展各类人才交流、论坛沙龙、技能竞赛、学习调研等活动，推进各领域人才之间的互动交流，优化人才服务，活跃人才社群，提升人才生态链条，加快建设人才强区步伐。

英林镇开展主题教育 第三次读书班现场教学

本报讯（记者 王焜火 通讯员 张丝绿）昨日下午，晋江市英林镇开展主题教育第三次读书班现场教学活动，走进晋江体验馆、恒安集团发展史馆。英林镇科级以上干部、挂职科技副镇长、企业和社会组织党委专职副书记、市委派驻村第一书记及英林镇各村党组织书记、部分非公企业和社会组织党组织书记、部分村级团干部参加。

在恒安集团企业发展史馆，学员们通过听讲解、看实物及视频等，详细了解恒安集团发展历程，近距离感受恒安集团不断变革、坚守实业、与时俱进的奋进精神；在晋江体验馆，学员们通过聆听事迹、参观影像，了解 20 多年来晋江传承和弘扬“晋江经验”、全方位推进高质量发展的生动实践，重温光辉历程，汲取奋进力量。

英林镇党委书记李德铭表示，要把深入学习领会“四下基层”的核心要求与主题教育的重点措施结合起来，推动主题教育走深走实；要以更严格要求组织领导，发挥党建引领作用，大力宣传“四下基层”的先进典型和经验做法，营造良好导向氛围；要坚持学思用贯通、知信行统一，将主题教育与实际工作结合，同时深入一线开展专题调研、专项调度，以学促干，以工作实效检验主题教育成效；要围绕“1+1+2+N”产业格局，主动融入泉州南翼国家高新区建设大局，全力推进“产业强镇、商贸重镇、公益名镇、善治小镇”建设，为晋江建设中国民营经济强市贡献英林力量。

据悉，主题教育开展以来，英林镇按照上级部署要求并结合实际，把书本学、实践学、现场学结合起来，开展专题讲座 1 次、专题研讨 3 次、“乌篷干部学堂”网格员培训 1 次，在“XIN 英林”公众号推送《习近平著作选读》（第一卷）等系列文章，以读书班和理论学习中心组为重要载体，不断提高运用科学理论解决实际问题的能力，助力答好创新发展“晋江经验”新时代答卷。

磁灶镇开展主题教育 专题培训和参观交流

本报讯（记者 赖自煌 通讯员 陈思颖）昨日，晋江磁灶镇组织开展主题教育专题培训暨主题教育宣讲，并开展参观交流活动，借此推动主题教育见行见效。

活动邀请晋江市委党校高级讲师冯涛、王海静分别带来主题为《习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂——扎实抓好学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育》《全面建设社会主义现代化国家的政治宣言和行动纲领——学习领会党的二十大精神》的讲座，进一步强化与会人员的理论学习水平。

当天下午，学习班成员参观了晋江体验馆、安踏永不止步博物馆、西滨镇赋进村等地，并展开研讨交流。

在晋江体验馆，大家系统回顾了晋江经济社会发展奋斗的历程，了解晋江传承和弘扬“晋江经验”、全方位推进高质量发展的生动实践。

在安踏永不止步博物馆，大家详细了解安踏是如何在“晋江经验”指引下，快速发展成为龙头企业，并带动晋江鞋业产业集群整体竞争力提升的发展历程。

在西滨赋进村，大家认真倾听亲历者的生动讲述，参观旧村改造、人居环境整治等情况，深入了解昔日的“移民村”在党建引领下，在乡村振兴之路上不断“跃进”的历程。

此次主题教育专题培训和参观交流活动，通过主题宣讲、实地参观、交流学习等方式，让学员受益匪浅。

下阶段，磁灶镇将持续深入开展主题教育，进一步在“以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干”上下功夫，全力推动主题教育见行见效，着力办实事、解民忧，让群众切实感受到开展主题教育带来的实际成效，助推磁灶高质量发展。

简办母亲丧事 旅菲乡贤捐款做公益

本报讯（记者 施蓉蓉）近日，晋江龙湖福林村旅菲乡贤施秀鸾女士追思会举行。施秀鸾长子许文雅秉承优良家风，简办母亲丧事，捐款 10 万元做公益。

据了解，在上世纪 50 年代，施秀鸾与丈夫许有可双双前往香港，继而移居菲律宾。贤伉俪身居海外、心系故园，在事业成功的同时，回馈乡邦、造福社会。几十年来，贤伉俪曾先后捐资架设照明设施，捐资铺设村中石砖路与水泥路，独资兴建福林村委会办公大楼，捐资兴建檀声学校新校舍、捐赠檀声学校教育基金，捐资修复村中文物古迹福林禅寺及至公堂（即城隍公宫），独资铺设福林禅寺水泥大庭等。

在追思会后，其子许文雅秉承家族尊老敬老、情系教育、关爱桑梓的优良家风，分别捐给福林村老人协会 3 万元、檀声小学校董会 3 万元、福林村爱心慈善援助站 2 万元、福林禅寺 2 万元。