

晋江召开今年第六场土地招商推介会 多宗热门优质地块压轴出场



本报讯(记者 陈青松)为进一步优化提升晋江城市品质、与企业共谋发展新机遇,拓展投资新模式,昨天上午,晋江市自然资源局举行今年第六场土地招商推介会。

推介会吸引了保利、中海、万科、龙湖、建发、美的等品牌房企及得兴、骏晟、晋江城建和晋江文旅等本土实力房企代表参加。

会上,晋江市自然资源局做了招商推介,解读晋江市城市及片区规划建设,介绍重点招商地块;晋江市住建局介绍今年以来晋江市房地产市场运行情况。在政企互动环节,相关部门负责人针对开发商提出的问题和建议进行了解答。

此次推介会上,12宗优质地块压轴出场,分别位于“四大重点建设片区”的晋东新区、科创新区、高铁新区、紫帽片区;“四大城市更新改造项目”中的池店中片区、中心市区的罗山街道和西园街道。

其中,晋东新区计划出让1宗地块,高铁新区和紫帽片区各2宗,科创新区3宗,池店中片区2宗,西园街道1宗,罗山街道1宗。

当前,泉州进一步调整优化房地产政策,巩固房地产市场企稳回升态势,大力支持刚性和改善性住房需求,实施降低购买

首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免等政策措施,深化住房供给侧结构性改革。

数据显示,在一系列利好政策的拉动下,今年以来,晋江房地产市场呈现稳中回升的态势。包括晋东新区龙湖天越、御湖境、中心市区昇路艺璟、安海龙御君安等多个项目热销连连,销售数据位列泉州销售排行榜前列。

“保利一直都在关注晋江市场。”参加此次推介会的保利海西实业有限公司投资计划部晋江区域负责人李俊衡表示,前不久,保利拿下了晋东新区的一宗优质地块,即将入市销售。“我们对于晋江的发展前景十分看好。晋江常年位列全国百强县前十,拥有超9万家民营企业及51家上市公司,数量居全国县城前列,民营经济十分发达。接下来,我们将持续关注重点片区的重点地块,持续深耕晋江市场。”

“希望通过此次土地招商推介会,让开发商更深入地了解晋江的城市规划和近期出让地块情况,寻找更多的合作机会,共同助力晋江城市建设,实现共赢。”晋江市土地经营运作专班负责人表示,专班工作人员将加快土地报批、净地、供应速度,全力做好土地招商服务。

