



安海持续打造招商引资“强引擎” 今年以来招商签约15个项目 总投资47.95亿元

深秋的晋江安海镇，奋进攻坚步履铿锵，全镇上下处处洋溢着项目建设的激情，涌动着“招大引强”的热潮。

近期，安海镇创谷智造产业园项目完成了投资协议书签约。据悉，该项目是安海镇围绕晋江市关于“工业（产业）园区标准化建设”“老旧工业区改造”等相关政策及项目目标定位，以盘活利用低效用地试点为契机，积极策划招引的产业园区重点项目。

该项目的成功签约落地正是安海镇全面推进招商引资，通过项目招引，为全镇经济社会注入新的发展生机，蓄能高质量发展的一个缩影。

据了解，今年以来，安海镇持续打造招商引资“强引擎”，深入推进“一把手”精准招商、全员招商、全产业链招商。安海镇主要领导、分管领导率队赴上海、江苏、湖南，以及新加坡、马来西亚等地开展招商推介，形成了主要领导亲自抓、分管领导具体抓、各部门齐抓共管的“大招商”工作格局，招商引资工作提质增效。

截至今年第三季度，安海镇已累计完成招商签约项目15个，估算总投资额47.95亿元。

安海镇党委书记陈进福表示，招商引资是经济发展的“源头活水”。今年来，安海镇积极贯彻落实晋江市“1+6”专项攻坚行动部署要求，深入实施开放招商科技创新项目落地攻坚行动，大抓开放招商，厚植发展后劲。特别是围绕安海现有的产业基础，补齐短板弱项，谋划推动链条招商、资本招商、基金招商、以商招商，并突出做好项目策划、招商、落地全生命周期服务保障。下一步，安海镇将继续坚持抓项目拼经济促发展，着眼于推动产业高质量发展，加速优化产业结构，不断创新招商方式，强化服务，优化营商环境，积极推进经济高质量发展。

开放的姿态、务实的举措、优质的服务，是当下安海推动产业大招商的常态。本期“爱安海”将通过安海镇今年招引的多个重点项目进展情况，带大家一同感受安海发展的强劲脉搏。

提高土地效益 开辟发展新空间

近期，安海镇创谷智造产业园项目完成投资协议签约工作，正式转入实质性建设阶段。

据了解，安海镇创谷智造产业园项目位于安海仁寿村与下洪村交界的原旧石材厂房地块，用地面积约113亩，建筑面积16万平方米，计划总投资10亿元，拟建设标准型、定制型工业厂房、研发办公楼、公寓等相关配套。项目主要引进电气、整装设备、工业自动化设备、智能传感等相关产业，打造高端装备和智能制造产业集聚园区。建成投用后，预计每年可贡献产值4.5亿元，税收1500万元。

日前，记者来到位于安海仁寿村与下洪村交界的原旧石材厂房地块，可见地块内零星分布着多幢搭盖、钢结构厂房，100多亩的土地仅有1万余平方米厂房建筑，土地容积率低，土地效益差。同时，厂区内外堆放着煤渣、木屑等杂物、垃圾，环境十分脏乱。

采访中，记者了解到，该地块由于地处两村交界，过去土地开发利用率低。2003年前后，随着石材行业的发展，该地块由村民自行出租给他人用于建石材厂房。直至2011年，随着石材行业退出，该片厂房几经转租，但因租借方大多为粗放低端产业，导致该地块内厂房破败，环境脏乱。多年来，该地块的使用、管理成为摆在村、镇面前的“老大难”问题。

近年来，以晋江推进园区标准化建设为契机，安海镇积极推进盘活仁寿一下洪原石材厂老旧厂房，谋划打造综合产业园项目，并围绕精准招商，主动拜访意向企业商讨合作。

今年3月，安海党政招商考察团赴江苏长顺创谷集团考察，就盘活仁寿一下洪原石材厂老旧厂房建设创谷智造产业园项目进行深入洽谈，双方达成合作意向。其后，长顺创谷集团也立即组织团队前往安海考察，双方走访对接频繁。9月15日，安海镇招商考察团再次前往长顺集团苏州总部，议定合作协议，并签署会议纪要，积极推动项目尽快正式签约。正是一次次诚挚的拜访、一次次务实的对话，表达着谋合作、促共赢的诚意，9月28日，安海镇创谷智造产业园项目完成投资协议签订工作。

“该项目的落地，不仅将解决仁寿村与下洪村交界的原旧石材厂房地块环境脏乱的问题，还将有效盘活两村低效土地，进一步发展壮大村级集体经济，增加村民收入。同时，项目建成后，还有望解决村庄部分村民的就业问题，让村民在家门口实现就业，助力乡村振兴。”对于该项目签约落地，仁寿、下洪两村的相关负责人十分欢喜，对未来发展更是充满期待与信心。

安海镇综合便民服务中心主任、安海仁寿分片包村领导吴泓衍介绍，在多方共同努力下，安海镇创谷智造产业园项目正有序推进。近期，安海镇正积极推进该项目涉及建设地块的征地工作。同时，园区配套道路洪寿一路、洪寿二路的相关设计工作也已启动。下一步，安海镇将持续跟踪，加速推进项目建设。

不只创谷智造产业园项目，近期，联东U谷·安海工业数字化产业园项目也将进行投资协议签订。

据了解，联东U谷·安海工业数字化产业园项目拟用地110亩，将依托联东集团全国产业资源布局及“大数据招商”的落地保障提前进行预招商，结合晋江国有企业开发建设的属地优势，定制化建设15万平方米的高标准厂房，引进包括工业数字化产业链上的智能装备类等企业，打造科技型、成长型产业聚集区。目前，该项目前期规划设计工作正有序推进。

本期策划：方锦枞 钱钱铭 张志耐
本期执行：本报记者 林伊婷 秦越



创谷智造产业园项目位于安海仁寿村与下洪村交界的原旧石材厂房地块。



创谷智造产业园设计图

汇聚乡贤力量 激活发展引擎



安海镇招商考察团与安海在外乡贤座谈，畅叙乡情。

“为家乡做贡献是分内之事。不管在哪里，我们都心系安海发展，将尽力为家乡添砖加瓦、贡献力量。”今年以来，安海镇招商考察组每外出招商对接，都不忘拜访安海在外乡贤，推介家乡项目，引导在外乡贤返乡投资建设，促进“以乡招商”“以情招商”，得到了乡贤们的热情回应。

上海恩斯卡轴承有限公司董事长王建成正是响应号召，积极返乡投资发展的乡贤之一。今年3月23日，安海镇党政招商考察团走访上海恩斯卡轴承有限公司，双方就上海恩斯卡集团晋江总部项目签订了投资协议。随着签约的完成，该项目相关建设工作便马不停蹄地推进。

据了解，上海恩斯卡集团晋江总部项目拟建设一幢集品牌运营中心、高端办公配套等业态于一体的现代化办公大楼，新增注册一家独立核算的批发企业子公司。目前，该项目在双方的积极推动下，已完成建设并投产，并于9月完成超2000万元销售额，已申请纳入限额以上批发和零售业企业。

安海是著名侨乡，旅外乡亲众多。今年

9月，安海镇党委副书记、镇长黄胜鑫协同安海侨联、安海商会、安海文创协会、澳门安海同乡会组成招商考察团，赴新加坡、马来西亚马六甲、吉隆坡等地考察对接，积极向旅外安海乡亲介绍家乡发展情况，并围绕产业发展、城镇建设、科技创新、文旅融合等内容进行重点考察，调研推动招商引资和对外投资项目落地，在深入交流中增进友谊、促进合作、互利共赢。

乡音切切，声声绕桑梓；乡情浓浓，殷殷谋发展。长期以来，安海镇都十分重视凝聚乡贤力量，深入开展乡贤摸排工作，积极建立乡贤联络机制，常态化沟通对接，通报家乡发展变化，听取乡贤对家乡发展的意见建议。同时，有针对性地奔赴乡贤发展所在地，实地考察招商，做好项目的对接、洽谈工作。

与此同时，安海镇还充分发挥广大乡贤眼界宽、资源多、人脉广的优势，进一步扩大安海的招商“朋友圈”。近年来，在安海乡贤的牵线搭桥下，不少优质项目选择落户安海，把先进地区的好经验、好做法、好资源带回安海，不断扩大安海知名度、美誉度。

强化服务保障 优化营商环境

9月17日，由安海镇党委副书记庄志森带队的安海镇招商考察组前往湖南，实地走访考察长沙动趣王国，详细了解企业经营发展情况，并积极推介安海，就双方合作、落地、运营、发展等方面进行了深入探讨，双方就合作达成初步意向。

9月20日，动趣（上海）旅游资源开发有限公司动身前来安海对接洽谈。

9月27日，泉州海洋公园（原暂定名晋江湾海洋世界）项目于2023年晋江市文旅经济发展大会暨文体旅消费季活动中完成框架协议签约。

仅10天，泉州海洋公园项目从洽谈到签约落地，这快速背后是安海镇精诚服务，不断优化营商环境的结果。

“既要招得来，也要留得住，更要发展好。”针对镇级招商引资项目，安海镇建立招引项目服务保障机制，组建项目建设专班，落实项目“服务专员”，专人提供项目履约、开工、建设投产全程跟踪服务，当好服务企业的“店小二”，推动项目尽快开工建设、投产达效。

“当初决定来这里投资，是被安海镇党委、政府的诚意打动，我们相信，在这里能最大限度地发挥所长，让企业快速成长。”泉州海洋公园项目相关负责人表示。

据了解，泉州海洋公园项目位于晋江市安海镇报恩路欧洲大马戏海洋馆，项目总投资8亿元。其中一期将利用原占地15亩的大马戏海洋馆，建设集海豚剧场、海底美人鱼剧场、海狮海豹演艺、儿童游乐场、萌宠庄园、特色植物景观、海洋科普馆等各类海洋游乐业态为一体的综合游乐场，拟投资2亿元。项目二期拟建设动趣王国等，正在抓紧策划中。

目前，泉州海洋公园项目正在有序推进前期工作，项目有望明年年初投用，届时将为周边群众提供休闲娱乐的好去处。



泉州海洋公园项目一期将利用原大马戏海洋馆进行建设。

