“祝您每天都是甜甜的”

亲子驿站节日主题互动精彩上演

“老师，教师节快乐，祝您每天都是甜甜的，跟这个棒棒糖一样哟！”日前，由本报推出的“致敬师恩 爱意满满”主题活动一经发布，后台立即收到诸多孩子发来的作品。孩子们都如何表达爱呢？一起来看看精彩的花絮！

制作创意花朵 献给亲爱的老师

在此次收到的作品中，不少亲子家庭选择以录制视频的方式，生动记录节日花絮。来自晋江市星星实验幼儿园的黄璟琰小朋友在视频中深情地表白道：“我画了几朵小花要送给我的老师，中间是一朵向日葵，旁边还点缀着几朵小花。祝老师节日快乐，永远像花一样美丽。老师，辛苦啦！”

在美好的节日里，花儿是表达情感的方式。投稿中，来自晋江实验幼儿园嘉天下第二分园的邱瑶小朋友分享了自己的一幅手工作品。“谢谢老师对我的关心和照顾，郑老师，教师节快乐！”瞧，鲜艳的玫瑰花束中点缀着绿叶，立体的纸杯粘在纸上充当花盆。

令人眼前一亮的，还有来自读者“小新”的作品。视频中小萌娃亲手制作棒棒糖花朵，简单而不失创意。“妈妈，你看我给老师制作的棒棒糖花束，祝老师每天的生活都是甜甜的，跟这根棒棒糖一样，教师节快乐哟！”

镜头前表达爱 大声说出心里话

除了动手制作手工作品外，不少孩子在视频中大方地表达爱。“老师的眼睛，像夜晚的月亮；我们是一颗颗星星，在她的微笑里不停地闪烁闪烁。老师的眼睛，像辽阔的海洋；我们是一条条小鱼，在她的怀抱里快乐地游来游去。老师的眼睛，像蓝色的天空；我们是一朵朵白云，在她的注视下自由地飘来飘去……”来自晋江市实验幼儿园的陈可馨小朋友，深情地朗诵诗歌《老师的眼睛》。

无独有偶。来自晋江市第三实验幼儿园桂山园区的洪于航小朋友在视频中动情地说道：“感恩我的成长路上有你们的陪伴，感谢老师教会我本领，陪我唱歌、跳舞、做游戏，让我的幼儿园生活多姿多彩。老师辛苦了，教师节快乐，爱你们哦！”

令人印象深刻的，还有来自晋江市第三实验幼儿园黄抒妤小朋友的作品。“很开心成为你的宝贝，虽然我有时候很调皮，但你就像妈妈一样，哄我吃饭、给我洗小脏手、教我学本领……”在视频中，黄抒妤每说一句话，就举着对应内容的卡通卡纸，令人眼前一亮。

晒难忘的合照 回幼儿园看望老师

对于孩子来说，幼儿园老师是一生中的启蒙老师，即使毕业了、长大了，仍久久留在记忆中。“我从幼儿园毕业啦，现在已经成为一名小学生。在教师节来临之际，我很想念陪伴了我三年幼儿园时光的老师们。”今年刚从晋江市第三实验幼儿园毕业的郑宇恒小朋友在作品中，晒了一张和幼儿园老师的合影。

想念不如行动。“我让妈妈带我去看望幼儿园的老师，我想亲口对她说声‘节日快乐’，再给她一个大大的拥抱！”郑宇恒小朋友说道。

亲子驿站

美好观影时光 开启奇妙之旅

本报讯 “妈妈，我觉得灰姑娘和神笔马良一样，他们都特别勇敢、有礼貌。”10日上午，本报亲子驿站组织了晋江市第二实验幼儿园、星星实验幼儿园及梅岭街道桂华中心幼儿园的70组亲子家庭，前往晋江吾悦广场星轶影城观看《新灰姑娘2》。欢乐、有趣的观影体验，让亲子家庭度过了一段难忘的时光。

活动当天，孩子们在父母的陪伴下抵达观影现场。为了丰富孩子们的观影体验，不少家长提前准备了各类零食，比如爆米花、饮料、棒棒糖、小面包、水果等。当熟悉的电影开场音乐响起，场内瞬间安静了下来，孩子们开启沉浸式观影模式。

观影过程中，孩子们的情绪跟随着主人公艾拉起起伏伏，时而笑声连连、赞叹不断，时而陷入了沉思当中。在影片中，灰姑娘艾拉为帮助王子艾利克斯解开魔咒，带着魔法师莉莉及两只老鼠朋友再度出发寻找生命宝石。当灰姑娘拿回宝石时，还面临着“救王子”还是“救朋友”的艰难抉择。

记者看到，整个观影过程孩子和家长们都做到文明守序。虽然是动画片，但小朋友们和大朋友们都被有趣而感人的故事情节所吸引。“此次观影活动，不仅促进了亲子间的互动，也丰富了我们的周末时光。在观影过程中，除了和孩子开启一趟难忘的魔法之旅外，也让孩子学习了勇气、友情、包容、互助等美好的品质。”不少家长点赞此次活动。

家长声音

张梓妍妈妈：这个活动很不错，孩子在观看过程中时不时发出快乐的欢笑声。同时，也被主人翁艾拉直击困难的勇气所感动。看完电影回家后，孩子跟我说有机会还想去观看有趣的电影。

辜宸诺妈妈：这部电影小朋友很喜欢，观影过程非常专注地在看。回到家后，还很激动地跟我们讨论电影中的情节，沉浸在剧情当中。通过这个活动，我们也在轻松愉悦的氛围中，陪孩子度过了一段难忘的周末时光。

星星实验幼儿园亲子互动进社区

本报讯 9日下午，晋江市梅岭街道许厝社区传来孩子们的欢笑声，一场由晋江市星星实验幼儿园发起的“家门口的游戏”亲子体验活动正在进行中。

活动现场，该园党、工、团全体志愿者设置了运球大作战、鱼儿飞飞、小鱼游游、套个圈圈等有趣的亲子游戏。孩子们在家长的陪伴下，尽情地享受着快乐的亲子时光。除此之外，该园保健医生积极向社区家长宣传科学的保健知识，并耐心地解答家长们的疑虑。

“此次活动不仅能够推进学园与社区的共建工作，打造学校、家庭、社区‘党建+’邻里中心教育共同体，还能更好地发挥幼儿园在社区幼儿教育中的辐射作用，帮助小班新生幼儿尽快适应从家庭进入幼儿园生活。”该园园长吴玉倩表示，今后学园将继续发挥教育资源的优势和志愿服务的作用，共筑邻里和谐之家，共促幼儿健康成长。

楼 市

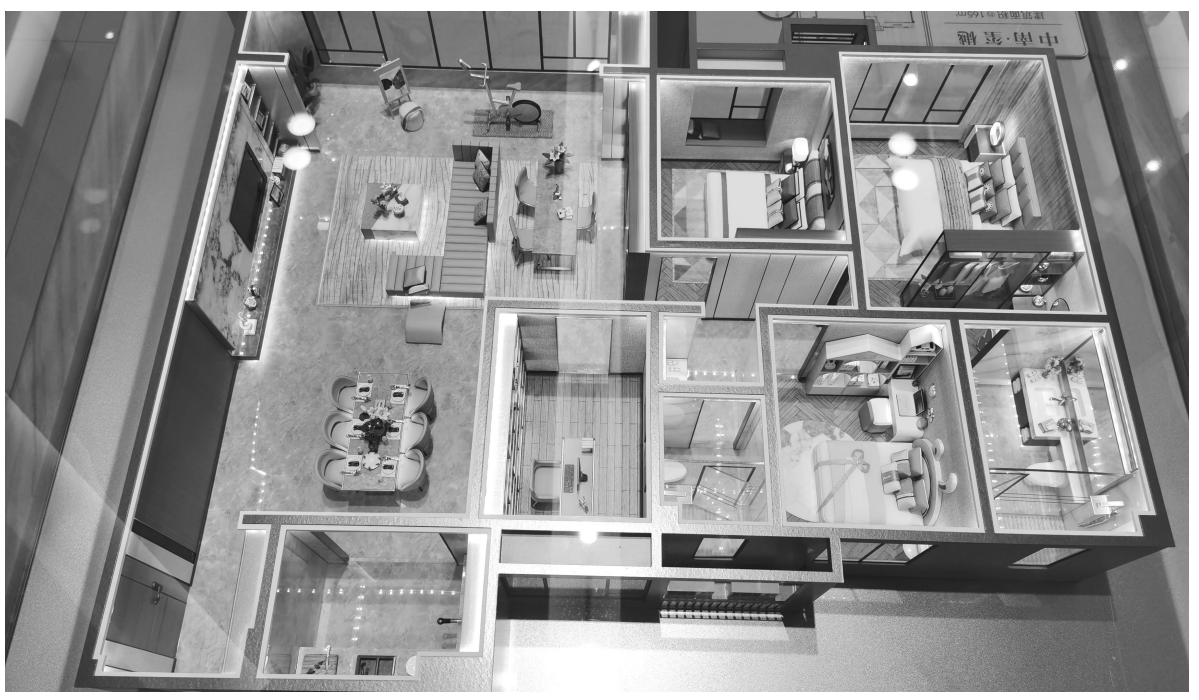
购房课堂

买房是件大事。不少买房人是第一次购房，对于买房这件大事的很多常识都不是很了解。为了解答这些购房者的疑问，本报《楼市周刊》特地开通“购房课堂”栏目。每期，我们精选一个话题，邀请业内人士与您分享，让您少走弯路，买到满意的房子。

提前还房贷？先算好“经济账”

今年以来，提前还房贷，成为不少晋江购房者的选择。与此同时，社会上一些不法中介机构或个人趁机冒充银行金融机构工作人员以帮助“提前还贷”“转贷降息”为名，诱导金融消费者盲目提前还贷，甚至违规办理转贷业务，可能导致金融消费者权益受损。

那么，是否要提前还房贷？业内人士提醒购房者，要提前算好经济账。若购房者自有资金充足，且短期内没有投资或较大采购需求，可以提前还贷，以降低利息负担。



提前还贷要算好“经济账”

购房者要不要提前还贷，首先要算好一笔“经济账”。

业内人士提醒，若购房者自有资金充足，且短期内没有投资或较大采购需求，可以提前还贷，以降低利息负担；若现有贷款系公积金贷款或者利率显著较低的房贷，要综合衡量与投资理财收益率之间的关系，不建议盲目提前还贷。

另外，对存量贷款利率较高的金融消费者，可以根据贷款合同中规定的还款方式，结合已还款期限和个人还贷能力等进行综合判断，决定是否提前还贷。

盲目转贷存在风险

据了解，目前，办理房贷转贷业务一般是转经营贷或信用贷等。

与住房贷款相比，经营贷或信用贷虽然貌似享受了较低利率，但是贷款期限变短，借款额度受限，且转贷、续贷过程中可能产生高额中介服务费、资金过桥费等费用，实际综合成本可能超过银行贷款利率。

业内人士介绍，在转贷的过程当中，还可能存在风险，包括可能涉嫌骗取贷款罪，触犯刑律。办理经营贷，借款人须如实向银行提供贷款申请资料，比如营业执照、经营流水等，若通过伪造流水、包装空壳公司等手段获得申请经营贷资格，涉嫌骗取银行贷款，消费者会被追究刑事责任。另外，产生不良征信记录，影响个人申办金融业务。银行若发现经营贷款资金未按照合同约定使用，将追究借款人违约责任，届时借款人不但要提前还贷且受罚，个人征信也会受到影响。最后，个人信息泄露，危及个人信息安全。从各地的公安机关披露的情况看，部分中介为谋取非法利益，在消费者不知情的情况下，将办理业务中获知的客户重要信息泄露给他人，或者出售客户信息谋取非法利益。

根据自身情况理性决策

针对消费者普遍反映提前还贷难的问题，记者了解到，人民银行、银保监会已要求商业银行改进提升服务质量，按照合同约定做好客户提前还款服务。

业内人士提醒，请广大金融消费者自觉遵守国家金融信贷政策法规，不要盲听、盲信不法分子虚假宣传，不轻信自称某金融机构的陌生来电。

“对确有真实提前还贷意愿或者其他金融业务需求的，应向银行等正规金融机构咨询了解相关情况，合理评估个人或家庭财产状况，根据自己实际情况，依法合规办理贷款、还贷业务，不上当不受骗不侥幸，守住钱袋子。”业内人士提醒。

购房问答

住房公积金贷款 二套首付多少？

市民张女士：之前我申请商业住房贷款买了一套房子。后来，我在晋江缴交了住房公积金。请问，现在申请住房公积金贷款算是首套还是二套？如果是二套，首付多少？利率多少？

泉州住房公积金12329热线：职工购买普通自住房申请公积金贷款的，需在买房所在地和公积金缴交所在地不动产权登记中心查家庭成员持有住宅套数，如查有一套（公积金认房认贷），第二套贷款时首付30%，贷款利率上浮10%。

如还有疑问，可拨打0595-12329咨询。