



晉江經濟報微信公眾號



晉江新聞網微信公眾號

2023年9月12日 星期二
農曆癸卯年 七月廿八

給更多的農村房子辦理“身份證”

晉江出臺《關於進一步加快推進農村不動產確權登記發證工作的通知》

本報訊（記者 閔楊娜 通訊員 魏智文）近日，晉江正式出臺《關於進一步加快推進農村不動產確權登記發證工作的通知》（以下簡稱《通知》），明確要進一步加快農村宅基地及其地上房屋確權登記和集體建設用地及其地上房屋等建築物、構築物確權登記。

據了解，受各種歷史因素影響，晉江許多農村宅基地、房屋雖已被使用、入住多年，但相關權利人卻無法辦理不動產登記。

《通知》的出臺，進一步明確了農村宅基地及其地上房屋確權登記流程、房屋規劃有關審核流程，宅基地登記處理相關情形，集體建設用地及其地上房屋確權登記流程等。根據《通知》，將由各鎮街、相關單位按照不同時期、區分不同情形、採取不同方法，先易後難逐步推進，特別是將1987年以前無權屬來源宅基地確權登記審批主體下放至鎮街一級，實現審批再提速。

農村不動產確權登記發證工作是黨中央、國務院部署的一項重大惠民工程，規範開展房地一體宅基地確權登記頒證，對於依法保護農民財產權益、夯實農村土地制度改革基礎、推進鄉村振興具有十分重要的意義。

“我們將充分利用農村地籍和房屋調查數據成果，抓緊細化操作流程，加強政策指導，讓各鎮街切實用足用好政策，力爭‘應盡盡登、應發盡發’，給更多的農村房子辦理‘身份證’，賦予農民更多財產權利，切實提升群眾獲得感、幸福感和安全感。”晉江市自然資源局相關負責人表示，將加快確權登記發證工作的步伐，盡快實現“批量受理、集中公示、頒證到戶”。

政策解讀

進一步加快推進農村不動產確權登記發證工作

近日，晉江正式出臺《關於進一步加快推進農村不動產確權登記發證工作的通知》，明確要進一步加快農村宅基地及其地上房屋確權登記和集體建設用地及其地上房屋等建築物、構築物確權登記。

為此，晉江市自然資源局有關負責人就相關政策做了解答。

一、關於宅基地及其地上房屋確權登記

（一）宅基地確權登記方面

1.1987年1月1日《中華人民共和國土地管理法》實施前農民建房佔用，至今未改建、擴建的宅基地，由所在農民集體或村委會對宅基地使用權人、面積、四至範圍等進行確認，公告無異議並出具證明，經鎮（街道）審核批准後，予以確權登記。

2.1987年1月1日《土地管理法》實施後，經有權機關依法批准取得的宅基地，按照用地審批手續建房，未超過批准面積的，按批准使用面積予以確權登記；實際佔用宅基地超出批准面積的，批准範圍內予以確權登記，超出部分不予以確權。

3.1987年1月1日《土地管理法》實施後至2020年7月3日前，農民集體成員建房佔用的宅基地，但無權屬來源的，待農業農村部門和自然資源部門明確該類型歷史遺留問題處置辦法後，按規定補辦

用地手續，持補辦後的用地手續依申請予以辦理登記。

（二）有批准手續宅基地上的房屋確權登記方面

1.1993年11月1日《村莊和集鎮規劃建設管理條例》實施前建成的，對批准範圍內的房屋建築面積予以確認房屋所有權，超出批准範圍的房屋建築面積不予確權，祇在房屋分戶圖和宗地圖中以陰影標示。

2.1993年11月1日《村莊和集鎮規劃建設管理條例》實施後至2020年7月3日前建成的，對批准範圍內的房屋建築面積予以確認房屋所有權，按不超過四層的範圍進行登記。超出四層和宅基地使用權範圍的房屋建築面積不予確權，祇在房屋分戶圖和宗地圖中以陰影標示。2020年7月3日後未經批准建成的房屋，不予確權登記。

3.整幢房屋總層數（含地下和地上）超過四層（不包括四層）的，必須委托有資質的單位出具房屋質量安全鑒定合格報告，方可受理房屋所有權登記申請；整幢房屋總層數

（含地下和地上）達七層及以上的，不予受理房屋所有權登記申請。

（三）符合規劃的問題

房屋在2008年1月1日《中華人民共和國城鄉規劃法》實施前建設的，在辦理時可不提交符合規劃或建設的相關材料；在《城鄉規劃法》實施後建設的，由集體經濟組織或村委會公告15天無異議或異議不成立，經鎮（街道）審核後，出具審核意見。

（四）幾種情形宅基地登記處理

《通知》明確了對非本村集體經濟組織成員使用宅基地、繼承、司法裁判等情形合法取得宅基地的登記處理，同時明確不認為“一戶多宅”的幾種情形。

二、關於集體建設用地及其地上房屋確權登記

1.對1987年《土地管理法》實施前形成的集體建設用地，可依法按現狀進行使用權確權登記，房屋至今未進行改建、擴建，按現狀建築面積予以登記。

2.《土地管理法》實施後，集體建設用地必須經有權機關批准，才能進行使用權確權登記。取得合法批准手續的集體建設用地上建成的房屋，按照不動產登記規定辦理。

本報記者 閔楊娜

片區改造再迎新進展 晉東新區大東下海片區改造 敲下“第一錘”



本報訊（記者 王詩偉）10日上午，晉東新區大東下海片區改造項目敲下“第一錘”。

上午8時許，在晉江陳埭鎮洋埭村霞海路段，兩臺大型機械先後進場，現場拉起警戒綫，工作人員分佈在多個角落維護秩序，確保拆除作業安全有序。9時，隨著大型機械開始作業，2棟被徵收房屋的拆除工作隨即展開。

據介紹，當天拆除的兩棟房屋總面積640多平方米。為支持片區改造、支持晉東新區建設，徵遷對象在提前完成簽約後，隨即對房屋進行騰空，指揮部第一時間組織開展拆除工作。

記者了解到，晉東新區大東下海片區改造項目啟動以來，徵遷一綫工作人員積極入戶宣傳動員，做好群眾工作，認真細致為被徵遷對象答疑解惑，做到“一碗水端平”，為群眾算好徵遷賬。盡管項目徵遷的簽約工作還未正式啟動，但在徵遷幹部的積極動員下，不少群眾提前簽約的熱情高漲，幹群攜手推動項目徵遷有序開展。

“晉東新區的地理位置優越，加快建設發展，造福的是群眾。我也趁這個機會舊厝換新房，盼望能盡早享受更加美好的生活環境。”該項目首個完成簽約的徵遷對象林長來，目前正在騰空房屋，此次徵遷，他的兩棟房屋被徵收，面積約850平方米，“徵遷幹部很細心、很有耐心，我們有困難，他們都及時協調解決。對於安置房的選址和戶型，我也很滿意。”

據悉，晉東新區大東下海片區改造項目徵遷工作涉及陳埭鎮洋埭村大東和下海隊兩個自然村，涉及徵遷的固定建築225幢、搭蓋87幢，總建築面積17.75萬平方米，需要徵收土地574畝。下一步，項目建設指揮部將繼續秉持“公平、公開、公正”的原則，推進房屋徵收工作；同時，加快對騰空房屋的拆除，確保項目的徵遷和改造建設有序推進。

2022年福建省開發區 綜合發展水平考評結果出爐 晉江經濟開發區連續7年 蟬聯省級開發區首位

本報訊（記者 許春）近日，福建省開發區聯席會議辦公室公佈2022年度全省開發區綜合發展水平考核評價結果。晉江經濟開發區綜合得分436.67分，連續7年蟬聯省級開發區首位。

本次考評，從發展規模、開放合作、土地集約、科技創新、綠色發展、黨風廉政、管理服務等七方面58項指標，對全省開發區年度建設發展情況進行綜合考核評價。

晉江經濟開發區發展規模、科技創新、管理服務均居全省前十位。其中，科技創新位居全省第5位、管理服務位居全省第6位、發展規模位居全省第10位。相較2021年度，晉江經濟開發區科技創新水平提升了3位，管理服務和發展規模成為新晉“優勢項”。

2022年，晉江經濟開發區不斷創新發展“晉江經驗”，“全市一區”規上產值超2000億元人民幣，比增超11%，用晉江全市約7.8%的土地，創造了超四分之一（28%）的工業產值。

過去一年，晉江經濟開發區全面推進“全市一區”改革，完成14個園區整合，規劃範圍拓展至90.34平方公里。通過優化“管委會+公司”運行機制，整合成立晉園發展集團，晉江經濟開發區構建起“管委會+晉園發展集團+專業化子公司”三層管理架構，深度做強做活開發建設商、綜合運營商、產業金融商“三商”功能。

此外，晉江經濟開發區高標準打造綜合產業園區，加快推進企業改擴建、數字化改造等，2022年新增國家級高新技術企業77家、“專精特新”企業4家、“科技小巨人”企業35家。

升級平臺，賦能發展。當前，晉江經濟開發區正全力爭創國家級經濟技術開發區。5月，三創園科技孵化基地（科創慧谷晉江）成功獲評國家級科技企業孵化器，成為晉江市首個國家級科技企業孵化器。

英林鎮舉行慶祝第39個教師節暨英林心公益慈善基金會第八屆獎教儀式，今年 獎勵教師214.16萬元，受獎教師762人次——

尊師重教好風尚 躬耕教壇向未來

9月8日，晉江市英林鎮慶祝第39個教師節暨英林心公益慈善基金會第八屆獎教儀式舉行，唱響教育優先發展之旋律，弘揚尊師重教之風氣。八年來，英林心公益慈善基金會累計獎勵教師1393.94萬元（人民幣，下同），受獎教師3900人次，表彰“尊師重教先進個人及團體”197個。

尊師重教氛圍濃 表彰先進

9月8日下午，英林鎮慶祝第39個教師節暨英林心第八屆獎教儀式在英林中學舉行。

英林心公益慈善基金會自2016年2月13日成立以來，以踐行“無私為大私”為使命，以最純粹的初心成就最真實的公益，打造“尊師重教周”品牌公益活動，優先助力英林鎮教育事業發展。今年獎勵教師214.16萬元，受獎教師人數達762人次，表彰“尊師重教先進個人及團體”26個；8年來累計獎勵教師1393.94萬元，受獎教師人數達3900人次，表彰“尊師重教先進個人及團體”197個。

獎教儀式上，英林鎮黨委副書記、鎮長柯榮園代表英林鎮黨委政府向獲得“英林心·最美教師”獎、“優秀教師”獎、“尊師重教先進個人”、“教育世家”的老師和社會賢達表示祝賀，向全鎮辛勤耕耘在教育戰線的教職工致以節日的問候。他表示，英林心公益慈善基金會在弘揚尊師重教方面發揮了重要作用，特別是以英林心公益慈善基金會理事長洪忠信為代表的鄉賢為英林教育發展親力親為、出錢出力、出謀劃策，有力推動教育事業的發展。

值得一提的是，英林心公益慈善基金會理事長洪忠信一直以來十分關心教師成長，大力推動“教師閱讀”，8年來慷慨解囊，採購超2萬冊書籍，饋贈教師閱



讀。本年度，他捐贈給全鎮教師閱讀圖書1092本，英林心公益慈善基金會監事長洪于楓向英林中學、南灣中學、英林鎮教育中心、晉江市第十實驗小學代表贈書。

成效顯著 教育質量穩中有進

近幾年，英林教育事業發展成效顯著，辦學水平逐年提升，如英林中學高中部2023屆本科上線率接近90%，位居晉江市一級達標學校前列，2023屆初三畢業生許銘鋒中考成績位居晉江市第二；南灣中學一級達標校錄

取人數逐年提升；各小學中，2人次獲“泉州市優秀少先隊員”稱號，56人次（班級）獲得泉州、晉江兩級“三好學生”“優秀學生幹部”“先進班集體”稱號。這與加強教師隊伍建設的系列舉措扎實推進有關，與全體教職工誨人不倦、樂于奉獻、躬耕教壇、潛心教學的奉獻密不可分。

此外，得益于各有關單位和社會各界熱心人士的支持，一年來，英林教育資源進一步提質擴容，英林中學三期工程預計年內開工建設；英林中心小學納入晉江市實驗小學集團化聯動管理，新校區建設有條不紊推進中；南

灣中學體育館基礎澆灌已完工；英林鎮中心幼兒園新園區已獲晉江市教育局審批同意，各項工作也正式實施中；東埔小學、東埔幼兒園、龍西幼兒園均已主體封頂；港塔幼兒園通過晉江市示範性幼兒園驗收，為英林教育高質量發展打下堅實的基礎。

