

自然资源之窗

主办单位：晋江市自然资源局

政策解读

进一步加快推进农村不动产确权登记发证工作

近日,晋江正式出台《关于进一步加快推进农村不动产确权登记发证工作的通知》,明确要进一步加快农村宅基地及其地上房屋确权登记和集体建设用地及其地上房屋等建筑物、构筑物确权登记。

为此,晋江市自然资源局有关负责人就相关政策做了解答。

一、关于宅基地及其地上房屋确权登记

- (一)宅基地确权登记方面
- 1.1987年1月1日《中华人民共和国土地管理法》实施前农民建房占用,至今未改建、扩建的宅基地,由所在农民集体或村委会对宅基地使用权人、面积、四至范围等进行确认,公告无异议并出具证明,经镇(街道)审核批准后,予以确权登记。
- 2.1987年1月1日《土地管理法》实施后,经有权机关依法批准取得的宅基地,按照用地审批手续建房,未超过批准面积的,按批准使用面积予以确权登记;实际占用宅基地超出批准面积的,批准范围内予以确权登记,超出部分不予以确权。
- 3.1987年1月1日《土地管理法》实施后至2020年7月3日前,农民集体成员建房占用的宅基地,但无权属来源的,待农业农村部门和自然资源部门明确该类型历史遗留问题处置办法后,按规定补办用地手续,持补办后的用地手续依申请予以办理登记。
- (二)有批准手续宅基地上的房屋确权登记方面
- 1.1993年11月1日《村庄和集镇规划建设管理条例》实施前建成的,对批准范围内的房屋建筑面积予以确认房屋所有权,超出批准范围的房屋建筑面积不予确权,只在房屋分户图和宗地图中以阴影标示。
- 2.1993年11月1日《村庄和集镇规划建设管理条例》实施后至2020年7月3日前建成的,对批准范围内的房屋建筑面积予以确认房屋所有权,按不超过四层的范围进行登记。超出四层和宅基地使用权范围的房屋建筑面积不予确权,只在房屋分户图和宗地图中以阴影标示。2020年7月3日后未经批准建成的房屋,不予确权登记。
- 3.整幢房屋总层数(含地下和地上)超过四层(不包括四层)的,必须委托有资质的单位出具房屋质量安全鉴定合格报告,方可受理房屋所有权登记申请;整幢房屋总层数(含地下和地上)达七层及以上的,不予受理房屋所有权登记申请。
- (三)符合规划的问题
- 房屋在2008年1月1日《中华人民共和国城乡规划法》实施前建设的,在办理时可不提交符合规划或建设的相关材料;在《城乡规划法》实施后建设的,由集体经济组织或村委会公告15天无异议或异议不成立,经镇(街道)审核后,出具审核意见。
- (四)几种情形宅基地登记处理
- 《通知》明确了对于非本村集体经济组织成员使用宅基地、继承、司法裁判等情形合法取得宅基地的登记处理,同时明确不认定为“一户多宅”的几种情形。

二、关于集体建设用地及其地上房屋确权登记

- 1.对1987年《土地管理法》实施前形成的集体建设用地,可依法按现状进行使用权确权登记,房屋至今未进行改建、扩建,按现状建筑面积予以登记。
- 2.《土地管理法》实施后,集体建设用地必须经有权机关批准,才能进行使用权确权登记。取得合法批准手续的集体建设用地上建成的房屋,按照不动产登记规定办理。

本报记者 阙杨娜

晋江市自然资源局召开党组扩大会

本报讯(记者 阙杨娜 通讯员 魏智文)近日,晋江市自然资源局召开党组扩大会议,全局领导、各科室(国土资源所)负责人等股级以上干部参加。

会议传达学习习近平总书记在生态环境保护大会上的讲话,在四川考察和返京途中在陕西汉中考察、在8月17日中央政治局常委会会议研究部署防汛抗洪救灾和灾后恢复重建工作时的重要讲话精神;传达学习自然资源部安委会2023年第三次全体会议、全国国土空间规划工作会议、全省耕地保护和粮食安全工作会议、全省生态环境保护大会、泉州市耕地保护和粮食安全工作会议、泉州市生态环境保护大会、十四届晋江市常委会第90次(扩大)会议、中共晋江市第十四届五次全体会议等主要精神,部署耕地保护重点工作,要求全局干部职工要把握大势、保持攻势,奋力三季度、抢抓全年红。

晋江市自然资源局党组书记、局长陈英俊要求,要把握精神内涵,围绕学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育、创新发展“晋江经验”等主线,把讲政治摆在首位,深化理论武装,弘扬优良作风,练就调查研究基本功,做好民生实事必修课。要狠抓责任落实,加快盘活利用低效用地试点,持续强化用地用海要素保障和规划引领,严格落实耕地保护和粮食安全责任制,推进地灾防治、矿山修复、安全生产、信访维稳等民生实事,把自然资源惠企政策推广落实到位,帮扶企业纾困解难,切实提升抓城建提品质工作质效。要健全督办机制,聚焦年度重点工作,进一步复盘短板、巩固优势,强化督办、通报、考评、比拼,以督促责任闭环、让项目就位,督出干劲、办出实效,确保按时保质完成各项指标任务。

会议还宣读了股级干部及部分干部职工岗位调整安排,解读了《晋江市自然资源局关于进一步加快推进农村不动产确权登记发证工作的通知》文件主要精神。同时还开展2022年度新录用公务员(参公人员)试用期满述职测评会暨集体廉政谈话活动。

深学争优 敢为争先 实干争效

喜迎安海职校经济开发区校区330名新生 晋江经济开发区产教融合基地正式投用



本报讯(记者 许春 陈巧玲)昨日上午,在蓝天白云映衬下,晋江经济开发区产教融合基地迎来了330名入学新生,这也标志着该基地项目(一期)正式投用。

教学楼、综合楼、宿舍、食堂……走进位于五里园的该基地,各类教育教学设施已基本完备。今年秋季,晋江经济开发区“牵手”晋江安海职业中专学校(以下简称“安海职校”),在该产教融合基地设立了安海职校经济开发区校区。

“这个校区好大,环境也很好。”会计专业新生,安海人侯明慧一走进产教融合基地,就满心欢喜。领课本、上“开学第一课”、认识新同学……很快,侯明慧就融入新集体,她将在这里开启3年的中专学习时光。

“学校就在工业园里,周边都是企业,以后实习、就业都不用担心。”说起未来,侯明慧眼中闪着光芒。

安海职校校长杨硕南介绍,目前,安海职校开发区校区共招收会计事务、电子商务、动漫与游戏设计、高星级饭店运营与管理、中西面点等5个专业。今后,该校区还将进一步扩大招生规模,在开设的学习培训专业方面,也将与晋江市、开发区产业人才需求高度契合。

记者了解到,该产教融合基地是晋江经济开发区社会民生重大项目。项目分为两期进行改造和建设,总投资达5亿元,总用地面积约155亩,总建筑面积约



18万平方米,可容纳学生3600人。

目前,项目二期已开工建设,建筑面积约4.4万平方米,将新建3栋教学楼、1栋行政综合楼、1栋培训综合楼,预计2024年建成。

值得一提的是,9月4日,晋江经济开发区产教融合基地作为晋江市产教融合体,上榜了第一批入围国家级市域产教联合体名单。

今年上半年,晋江经济开发区职业技能提升中心也“落户”该基地,将联合高校、产业协会、商会、龙头企业,搭建就业创业、技能提升、学历提升等职业技能培

训的公共服务平台。

“产教融合基地项目整体投用后,将发挥职业教育、职业培训等综合功能,构建面向技能型学生、产业工人、企业管理人员等人群的产教融合、产学研合作基地,培养培育技能型学生与新就业人群。”晋江经济开发区相关负责人表示,以此为契机,晋江市将加快“技能园区”建设,构建“理论与实践结合、教学与产业相融、培养与就业衔接”的产业人才培养新生态,为构建新发展格局提供人才支撑,让人才优势转变为创新优势、发展优势、竞争优势。

打造园区优质教育 晋江经济开发区举行教师节表彰大会

本报讯(记者 许春 陈巧玲)昨日上午,晋江经济开发区召开“躬耕教坛 强国有我”热烈庆祝第39个教师节暨教育发展促进会表彰大会。晋江市领导张健龙参加会议。

会上,晋江市第八实验幼儿园、晋江市第八实验小学分别汇报了学校办学成效和发展思路。晋江经济开发区教育发展促进会向晋江市第八实验小学、第八实验幼儿园、养正中学、安海职校颁发了教师节慰问金共计31万元。

过去一学年,第八实验小学、第八实验幼儿园培养了一批专业人才、骨干教师、学科带头人,两校师生在参加泉州市、晋江市各类比赛中荣获近380多项荣誉。

大会现场,与会领导、嘉宾向获得泉州市、晋江市“优秀班主任”“优秀少先队辅导员”“先进德育工作者”称号的教师,获得晋江经济开发区“优秀教师”称号的教师,以及在泉州市、晋江市各类比赛中获奖的师生代表颁发荣誉证书。

“从事教育工作是光荣、快乐的,我不仅丰富了专业知识,还学会了如何与孩子们建立关系,如何让他们健康快乐地成长。”晋江市第八实验幼儿园教师朱心学说,从教9年多来,她见证了第八实验幼儿园从无到有、从有到优,也更加懂得如



何用心教育、用爱呵护孩子成长。

抓教育就是抓发展、抓民生、抓未来。近年来,晋江经济开发区党工委、管委会始终把教育放在优先发展的地位。八小、八幼、养正中学开发区校区等一批优质教育配套项目落地见效,形成了从幼儿园到中学12年全龄优质教育配套,切实解决企业职工子女教育的后顾之忧。

聚焦产业发展需求,晋江经济开发区投资5亿元建设开发区产教融合基地,将融合发挥职业教育、职业培训综合功能,有力促进开发区构建产教融合、产学研合作

新格局。

晋江经济开发区相关负责人表示,下阶段,开发区将立足“全市一区”改革,继续加大教育投入,深化教育规划布局,完善公共教育服务体系,构建现代职业教育体系,统筹晋江市优质教育资源辐射带动各个园区,推动教育同城市发展相适应、同企业需求相契合、同经济建设相匹配、为奋力争创国家级开发区贡献教育力量。

当天,晋江市第八实验小学、第八实验幼儿园师生带来了庆祝教师节文艺汇演。

持续打响“学在青阳”教育品牌 青阳街道召开庆祝教师节暨教育工作会议

本报讯(记者 曾舟萍)昨日上午,晋江市青阳街道召开庆祝第39个教师节暨教育工作会议。会议总结了过去一年的教育发展成果,表彰了2022-2023年度优秀教师、优秀教育工作者、尊师重教先进个人及泉州教育世家、特级教师。晋江市领导张汉杰参加。

过去一年,青阳始终把教育摆在优先发展的位置,围绕“创一流业绩、办一流教育”目标,努力打造高品质、高规格的教育发展环境,持续打响“学在青阳”教育品牌。加大教育投入、扩容提质、引育结合,师资队伍全面提升。一系列的“组合拳”,让青阳教育捷报频传——2023年晋江一中高考理科全省前100名4人,文科全省前50名2人,综合排名全省第六,县域高

中第一;高考600分以上253人,本一上线率86.38%;中考735分以上300人,占全市42%。以全省最高分通过了福建省示范高中建设校评估验收,并荣获泉州市2023年度基础教育卓越贡献奖。7所中小学、幼儿园分别被评为省、泉州、晋江市级以上“文明校园”。

“我们要清醒地认识到,青阳的教育还面临空间不足、生源不断涌入、优质建设和薄弱校改造任务繁重等问题,对标‘学在青阳’品牌定位及‘满足人民群众对优质教育的迫切需求’目标还有较大的差距。”青阳街道党工委书记陈荣松表示,未来,青阳将持续擦亮教育品牌,通过抓基础、提质量、强管理,扎扎实实地办好百姓家门口的每一所学校;着力推进提质扩

容,在加大优质教育资源供给,强化资源整合,提速在建校园建设进度的同时,创新联合办学模式,总结推广晋江一中和华侨中学联合办学的成功经验,推进集团化办学,通过“名校+”战略,打造更多全市顶尖的优质学校;大力营造尊师重教氛围,进一步创新放大全省首个镇级教育基金会——青阳教育发展基金会作为,发动更多乡贤回馈家乡、回馈桑梓,努力夯实教育发展基础。

“今年教师节的主题是:躬耕教坛,强国有我。希望全体青阳教育人能坚定理想信念、陶冶道德情操、涵养扎实学识、勤修仁爱之心、潜心教书育人,努力推动青阳教育事业再上新台阶,持续打响‘学在青阳’教育品牌。”青阳街道办事处主任蔡少林说。

品质梅岭 商贸新区

主办：梅岭街道办事处、晋江经济报社

梅岭街道开展教师节慰问活动

本报讯(记者 赖自煌)昨日,晋江梅岭街道党工委书记洪志新、办事处主任周嘉琛分别带队到辖区校园开展慰问活动,向辛勤耕耘在一线的教师及教育工作者送去教师节的问候。

走访中,慰问人员感谢梅岭教职员工为教育事业的辛勤付出,并与他们面对面座谈,详细询问他们的工作状况、生活状况,认真听取他们对梅岭教育发展的意见建议。

当天,慰问人员分别走访了晋江市华侨中学、希信中心小学、赤西小学、退休教师协会等地,共计慰问教职员工11名。以走访慰问为契机,梅岭街道还同步开展校园安全检查,借此督促辖区各校切实落实好安全主体责任。

灵源街道庆祝教师节 87名优秀教师受表彰

本报讯(记者 林伊婷)近日,晋江灵源街道召开庆祝全国第39个教师节暨表彰大会,向全街道广大教师和教育工作者致以节日的问候。同时,灵源街道党工委、办事处对获评2022-2023学年度各项荣誉称号的87名优秀教师进行表彰。

当天下午4时,活动在群峰小学优秀少先队员献词中拉开帷幕。随后,大会宣读了优秀教师、优秀学生等表彰决定,并为获奖师生颁奖。与此同时,现场还举行了各校园赠书仪式及退休教师荣退仪式。

颁奖仪式后,优秀教师、校长代表上台发表感言,表达了节日来临的喜悦和为人师者的幸福之情,以及对灵源教育的拳拳感恩之心和为之奋斗的决心。

活动现场,灵源教育发展促进会会长王恭沛向街道全体教师表达节日的问候,对默默耕耘、兢兢业业的教师表达崇高的敬意。针对过去一年,灵源街道教育取得的丰硕成果,灵源教育发展促进会决定拨出180万元用于整个街道的奖教奖学及包括退休教师在内的教师节慰问。

“成立教育发展促进会的意义远远不止在物质和金钱上的援助,更重要的还在于精神上的鼓励和鞭策。”王恭沛表示,灵源教育发展促进会将一如既往地支持灵源教育各项工作,也希望更多海内外各界乡贤一同凝心聚力,为振兴灵源教育事业做贡献。

灵源街道党工委书记苏振发肯定了过去一年来灵源教育事业取得的显著成绩,介绍了近年来灵源教育的新变化,同时表达了对灵源企业家、各界社会贤达人士心系灵源教育发展的感激之情,以及对开创灵源教育美好明天的信心。他寄语获奖师生戒骄戒躁、再接再厉,为社会多做贡献,并希望灵源全体教职员工继续勤奋耕耘、海人不倦,率先垂范,以自身的知识和品德影响学生,助力灵源教育更上一层楼。同时,鼓励灵源学子以优秀同学为榜样,发奋图强、报效祖国,建设家乡。

清华附中晋江学校开展教师节表彰活动 30对师徒结对

本报讯(记者 蔡培仁)昨日,位于紫帽镇的清华附中晋江学校举行庆祝第39个教师节表彰大会。会上,学校表彰了2022-2023学年“优秀年轻干部”“优秀班主任”“优秀教师”“优秀地理生物教师”和“先进职工”,以及2022-2023学年晋江市“优秀班主任”、晋江市“先进德育工作者”和晋江市新时代“先进班集体”。此外,30对新老教师师徒现场结对,旨在发挥骨干教师示范作用,促进新教师快速成长,努力打造一所“让学生成才,让家长放心,让社会满意”的好学校。

在师徒结对聘任赠书仪式上,30对新老教师陆续上台,徒弟向师父上呈聘书,师父给徒弟赠送《我能做优秀班主任》书籍。

“这一次,很荣幸能够拜刘向军校长为师。”今年8月底刚毕业来到学校,作为学校高一年段数学老师的余嘉倩很开心。她说,希望能在接下来的时间里,跟着师父的脚步,快速转变身份,提升自己,用努力和奉献,在“三尺讲台”上实现人生价值。

“开展师徒结对是这次大会的一个重要环节。”清华附中晋江学校校长刘向军表示,目前,学校的年轻教师比较多,学校把有经验的老师都集合起来,让他们当师父,新入职的教师作为徒弟,学校要求师父每周听一堂徒弟的课,并进行评课。徒弟有时间,要主动找师父学习,尽快找到教育教学的状态,尽快成长起来,为教育战线培养一支有质量的队伍。

在昨日的表彰大会上还进行了合唱、书法、诗朗诵等展演,全体教师进行了宣誓并签订《自觉规范从教行为承诺书》。

西园有奖征集标识 最高可获奖金5000元

本报讯(记者 王昆火)即日起至10月10日,西园街道面向社会征集“晋江市西园街道公益慈善协会”标识。作品被采纳者可获奖金5000元,作品入围者可获奖金500元。

据介绍,作品可融合“西园”或“惜缘”的寓意进行创作,要求简洁大方、辨识度高,创意新颖,内涵丰富。同时,作品需提供矢量量和JPG两种格式,分辨率不低于600×600dpi,并附300字以内的设计理念说明或内涵注释。作品请投至邮箱daaixiyuan@163.com。

作品征集结束后,西园街道将组织相关专家评选出10个入围标识,并从中评选1个作为正式标识。评选结果将在“西园风光”公众号上公示。

扫码查看征集要求

