



国内统一连续出版物号 CN 35-0067 邮发代号33-101

农历癸卯年七月廿七_2023年9月11日 今日8版_星期一 第6727期

创新发展“晋江经验” 奋力推进中国式现代化晋江实践

给更多的农村房子办理“身份证”

晋江出台《关于进一步加快推进农村不动产确权登记发证工作的通知》

本报讯（记者 阙杨娜 通讯员 魏智文）近日，晋江正式出台《关于进一步加快推进农村不动产确权登记发证工作的通知》（以下简称《通知》），明确要进一步加快农村宅基地及其地上房屋确权登记和集体建设用地及其地上房屋等建筑物、构筑物确权登记。

据了解，受各种历史因素影响，晋江许多农村宅基地、房屋虽已被使用、入住多年，但相关权利人却无法办理不动产登记。

《通知》的出台，进一步明确了农村宅基地及其地上房屋确权登记流程、房屋规划有关审核流程，宅基地登记处理

相关情形，集体建设用地及其地上房屋确权登记流程等。根据《通知》，将由各镇街、相关单位按照不同时期、区分不同情形、采取不同方法，先易后难逐步推进，特别是将1987年以前无权属来源宅基地确权登记审批主体下放至镇街一级，实现审批再提速。

农村不动产确权登记发证工作是党中央、国务院部署的一项重大惠

民工程，规范开展房地一体宅基地确权登记颁证，对于依法保护农民财产权益、夯实农村土地制度改革基础、推进乡村振兴具有十分重要的意义。

“我们将充分利用农村地籍和房屋调查数据成果，抓紧细化操作流程，加强政策指导，让各镇街切实用足用好政策，力争‘应登尽登、应

发尽发’，给更多的农村房子办理‘身份证’，赋予农民更多财产权利，切实提升群众获得感、幸福感和安全感。”晋江市自然资源局相关负责人表示，将加快确权登记发证工作的步伐，尽快实现“批量受理、集中公示、颁证到户”。

（相关“政策解读”见2版）

深学争优 敢为争先 实干争效

片区改造再迎新进展

晋东新区大东下海片区改造项目敲下“第一锤”

本报讯（记者 王诗伟）昨日上午，晋东新区大东下海片区改造项目敲下“第一锤”。

上午8时许，在晋江陈埭镇洋埭村霞海路段，两台大型机械先后进场，现场拉起警戒线，工作人员分布在多个角落维护秩序，确保拆除作业安全有序。9时，随着大型机械开始作业，2栋被征收房屋的拆除工作随即展开。

据介绍，当天拆除的两栋房屋总面积640多平方米。为支持片区改造、支持晋东新区建设，征迁对象在提前完成签约后，随即对房屋进行腾空，指挥部第一时间组织开展拆除工作。

记者了解到，晋东新区大东下海片区改造项目启动以来，征迁一线工作人员积极入户宣传动员，做好群众工作，认真细致为被征迁对象答疑解惑，做到“一碗水端平”，为群众算好征迁账。尽管项目征迁的签约工作还未正式启动，但在征迁干部的积极动员下，不少群众提前签约的热情高涨，群策携手推动项目征迁有序开展。

“晋东新区的地理位置优越，加快建设发展，造福的是群众。我也趁这个机会旧居换新房，盼望着能尽早享受更加美好的生活环境。”该项目首个完成签约的征迁对象林长来，目前正在腾空房屋，此次征迁，他的两栋房屋被征收，面积约850平方米，“征迁干部很细心、很有耐心，我们有困难，他们都及时协调解决。对于安置房的选址和户型，我也很满意。”

据悉，晋东新区大东下海片区改造项目征迁工作涉及陈埭镇洋埭村大东和下海两个自然村，涉及征迁的固定建筑225幢、搭盖87幢，总建筑面积17.75万平方米，需要征收土地574亩。下一步，项目建设指挥部将继续秉持“公平、公开、公正”的原则，推进房屋征收工作；同时，加快对腾空房屋的拆除，确保项目的征迁和改造建设有序推进。



点亮灯光 感念师恩

昨日是教师节，晋江的夜空格外璀璨。晋江市城市管理局和晋江市教育局联合开展教师节亮灯活动，在市区阳光路的3D屏和南岸夜景工程滚动播出“感恩教师节”“感念师恩 开启知识大门 照亮人生方向”等祝福语，向全体教育工作者献上崇高敬意和真诚祝福。

本报记者 朱艳 董严军

新晋江人创业精英

系列报道①

即日起，本报启动“2023年度新晋江人创业精英”推选活动，通过活动，聚焦新晋江人创业群体，让广大新晋江人在这片热土上安心创业、放手发展，为建设中国民营经济强市、发展典范之城持续发光发热。

叶根翼：“小齿轮”驱动大梦想

本报记者 王云霏 张晋福

机械传动元件的小小齿轮，虽然平凡却又不可缺，其尺寸、精度都十分关键——在叶根翼看来，做企业便当如齿轮，既要脚踏实地、甘于平凡，又要在技术上“锱铢必较”、不断突破。

叶根翼是浙江丽水人，来晋江生活的25年里，他成为“晋江经验”的践行者和受益者。目前，兴翼机械正在积极推进上市筹备工作，驶向更广阔的“星辰大海”。“晋江是我的福地，滋养了我的梦想。很幸运能够成为晋江发展中的一枚小小齿轮，未来，我将不断在创新发展‘晋江经验’中汲取力量。”叶根翼如是说。

拓荒 培育石材护理市场

“听说晋江是片创业热土，在这里，人人都有机会实现梦想。”1998年，在杭州积累了多年酒店保洁经验后，叶根翼在朋友的介绍下，斗志满满地来到晋江。

彼时正值冬季，杭州还在下雪。“坐了快30个小时的绿皮火车。火车一路南下，车内温度越来越高，我先是脱掉了羽绒服，后面又脱了毛衣……”叶根翼回忆，抵达晋江时，自己上身只穿了一件薄薄的

单衣。那一刻，他感受到的不仅有春天般的温暖，更有春天般的希望。他告诉自己：一定要在这里站稳脚跟。

起初，叶根翼在安海华达酒店负责酒店地面护理工作。凭借之前积累的扎实技术与丰富经验，经过叶根翼护理的酒店大堂地面光可鉴人、十分气派，常常得到客人的夸奖和咨询，这让叶根翼更加坚信，石材护理是有前景的。

当时，叶根翼经常去南安水头的工具店买一些石材护理需要的材料，比如研磨片等。“我发现，水头的办公楼都没人做护理，而且那里石材的量很大。如果我们能把办公环境护理好，那来自世界各地的客户在采购石材时看到了，就可能会把石材护理的概念带到国外去。”叶根翼敏锐地发现，泉州地区缺乏对石材护理的认知，而这也正是商机所在。

“晋江是个创造奇迹的地方，‘爱拼才会赢’的精神鼓舞了我。”于是，第二年，叶根翼毅然辞去酒店的工作，开启了创业之路。他从国外进口地坪研磨机，凭借多年积累的工作经验，做起了石材养护生意。

（下转7版）

记者手记

双向奔赴

距离上一次见到叶根翼，已经过去了一年时间，如今的他愈发忙碌了。见缝插针式的采访结束后，他便匆匆赶去厦门，搭乘飞往印尼雅加达的航班，启动兴翼机械的第6个海外仓。立足晋江，是脚踏实地；布局全球，则是他自信满满地“摘星揽月”。

诚如叶根翼给自己的Slogan“做一个健康快乐的‘地坪人’”，在他的微信朋友圈里遍布全球各地的定位中，倾注了他满满的心血和热忱。“兴翼地球计划”即代表着他的品牌发展愿景：让驱动走向世界，让世界选择无尘。

面向镜头，叶根翼洒脱爽朗的表达中，始终态度谦虚。而这种品质，正是为众多熟知他的业界人士所称道的。从“草根打工人”做起，上门推销、骑着自行车满城跑业务、起早贪黑在车间施工……曾经客户口中“那个黑黑瘦瘦的勤快小伙子”，如今华丽转身，推动着“科技兴翼”走向资本市场，还被推选为福建省地坪行业协会会长，堪称“最励志打工人”。

“我觉得自己骨子里就是一名晋江人。”叶根翼常说，感恩晋江这座海纳百川的创业热土，让他能够安居乐业，成就事业和梦想。因此，他和他的企业都坚持扎根晋江，为创新发展“晋江经验”贡献力量。

最美不过“双向奔赴”。正是因为有着众多和叶根翼一样的“爱拼敢创”的新晋江人，晋江这片“民营经济热土”才更显澎湃活力。

本报记者 王云霏

本报有奖新闻热线

@晋江经济报



新闻热线：0595-82003110（24小时）
广告发行专线：0595-82005188
(服务时间：8:30-12:00; 15:00-18:00)

导读

全国“村BA”东南赛区
今晚晋江开打 P7

简明新闻

昨日，商务部国际官员研修班一行来晋江考察交流，先后实地参观晋江经验馆、利郎文创园、卡尔美公司、草庵、五店市传统街区等地。晋江市市长王明元参加活动。

本报记者 李玲玲

瑞雪说天气

好天气回归 洗晒要抓紧

本报记者 林小杰

随着副热带高压的增强，久违的阳光终于挣脱了云层的束缚——晋江昨日终于盼来了晴天。午后，晋江大部分地区最高气温攀升至30℃~33℃，炎热感再次回归。

瑞雪从晋江市气象台了解到，未来三天，晋江以多云天气为主，最高气温也将逐渐回升。日晒依旧强烈，被子、衣服可以趁着好天气拿出来晒晒。不过，盛夏已过，早晚的凉意逐渐显现，最低气温在24℃左右，瑞雪提醒市民朋友，白天注意防晒防暑，早晚不可过度贪凉，注意适时添衣加被，谨防感冒。

今天多云，24℃~31℃，沿海偏东风3~4级；明天阴转多云，24℃~30℃，沿海东北风3~4级、阵风5级；后天阴，24℃~30℃，沿海东北风3~4级、阵风5级。

梅岭召开教师节表彰暨教育工作会议

本报讯（记者 赖自煌）昨日，晋江梅岭街道召开庆祝第39个教师节暨教育工作会议，表彰辖区优秀教师283名、优秀教育工作者199名。晋江市政协主席许宏程参加活动。

近年来，梅岭始终聚焦补齐教育短板，将80%自有财力投入教育事业，大抓教育提质扩容，着力优化教育布局，全面提升教学质量，推动教育成为梅岭一张重要的城市名片。

据介绍，近五年，梅岭街道新增幼儿园学位1800个、小学学位3000个、初中学位1390个，有力回应了群众的就学诉求，满足群众对优质教育的期盼。从2017年至今，梅岭累计投入教育事业近3亿元。未来三年，梅岭还将持续策划一批优质教育项目，尤其是以梅岭中片区改造项目为抓手，留足中小幼教育用地，力争打造独具梅岭特色的教育学府。

晋江市磁灶镇、深沪镇本周轮值接听市长专线

本报讯（记者 林小杰）昨日，记者从晋江市市长专线办获悉，本周二（12日）下午3时至5时，晋江市磁灶镇镇长李友加将轮值接听市长专线电话；本周四（14日）下午3时至5时，晋江市深沪镇镇长洪志强将轮值接听市长专线电话。

届时，欢迎广大民众和企业就以上单位职责范围内 的事务向85612345市长专线电话咨询、提出意见和建议。



机械传动元件的小小齿轮，虽然平凡却又不可缺，其尺寸、精度都十分关键——在叶根翼看来，做企业便当如齿轮，既要脚踏实地、甘于平凡，又要在技术上“锱铢必较”、不断突破。

叶根翼是浙江丽水人，来晋江生活的25年里，他成为“晋江经验”的践行者和受益者。目前，兴翼机械正在积极推进上市筹备工作，驶向更广阔的“星辰大海”。“晋江是我的福地，滋养了我的梦想。很幸运能够成为晋江发展中的一枚小小齿轮，未来，我将不断在创新发展‘晋江经验’中汲取力量。”叶根翼如是说。

拓荒 培育石材护理市场

“听说晋江是片创业热土，在这里，人人都有机会实现梦想。”1998年，在杭州积累了多年酒店保洁经验后，叶根翼在朋友的介绍下，斗志满满地来到晋江。

彼时正值冬季，杭州还在下雪。“坐了快30个小时的绿皮火车。火车一路南下，车内温度越来越高，我先是脱掉了羽绒服，后面又脱了毛衣……”叶根翼回忆，抵达晋江时，自己上身只穿了一件薄薄的

（下转7版）